



perspective
.brussels 

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Déroulement de la réunion

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
 - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
 - b) Périmètre envisagé
 - c) Diagnostic du territoire
 - d) Acteurs
 - e) Enjeux et objectifs
 - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
 - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
 - le département de la statistique (IBSA)
 - le département de la connaissance
 - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



Stratégie territoriale

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



Plan d'Aménagement Directeur : contenu

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Plan d'Aménagement Directeur : effets

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

Participez !

Processus d'information et de participation sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé)
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
 - 15 jours avant la réunion d'info/participation
 - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises

Participez !

Retrouvez toute l'info sur www.perspective.brussels

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.



Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



perspective
.brussels 

Richtplan van aanleg

Informatie- en participatievergadering

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Verloop van de vergadering

1. Voorstelling van perspective.brussels
2. Het richtplan van aanleg
3. Informatie- en participatiekader
4. Het richtplan van aanleg
 - a) Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 - b) De vooropgestelde perimeter
 - c) Diagnose van het territorium
 - d) Actoren
 - e) Uitdagingen en doelstellingen
 - f) Stand van zaken
5. Vragen – opmerkingen – suggesties van het publiek

perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
 - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
 - BISA
 - Territoriale kennis
 - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



Ruimtelijke strategie

- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizonts
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



Richtplan van aanleg : inhoud

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

Richtplan van aanleg: effecten

- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijning Belgisch Staatsblad & Inwerkingtreding van het RPA

Denk met ons mee !

Informatie- en participatieproces over de ontwerpen van RPA, **voorafgaand** aan de eerste goedkeuring van het ontwerp door de regering

Procedure georganiseerd door het regeringsbesluit van 3 mei 2018, dat deze etapes/formaliteiten voorziet:

1. Ter **beschikkingstelling van informatie** (diagnose, uitdagingen, doelstellingen en beoogde perimeter)
2. Minstens één **informatie- en participatievergadering**
3. Mogelijkheid om **opmerkingen en suggesties** in te dienen binnen de 45 dagen
 - 15 dagen voor de informatie/participatievergadering
 - 30 dagen na de informatie/participatievergadering
4. Verplichting voor de regering om te motiveren indien zij zou afwijken van de uitgebrachte opmerkingen

Denk met ons mee !

Alle info via : www.perspective.brussels

Participatiemomenten

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort).

Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30	-----	Josaphat	Zuid
13u-14u30	-----	Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid	-----	Wet
20u-21u30	Bordet	-----	Josaphat

Contact

e-mail : pad-rpa@perspective.brussels / postadres : perspective.brussels,
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via www.perspective.brussels/RPA

Bij perspective.brussels, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid): **maandag 18 juni**

Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : **maandag 18 juni**

Elsene (Kazerne) : **donderdag 21 juni**

Evere (Josaphat, Bordet) : **maandag 18 juni**

Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : **dinsdag 19 juni**

Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : **woensdag 20 juni**

Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : **maandag 18 juni**

Sint-Gillis (Zuid) : **woensdag 20 juni (9u-11u)**

Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : **maandag 18 juni**

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : www.perspective.brussels



perspective
.brussels 

Porte de Ninove
Ninoofsepoort

**Plan d'Aménagement Directeur/
Richtplan van aanleg**



La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

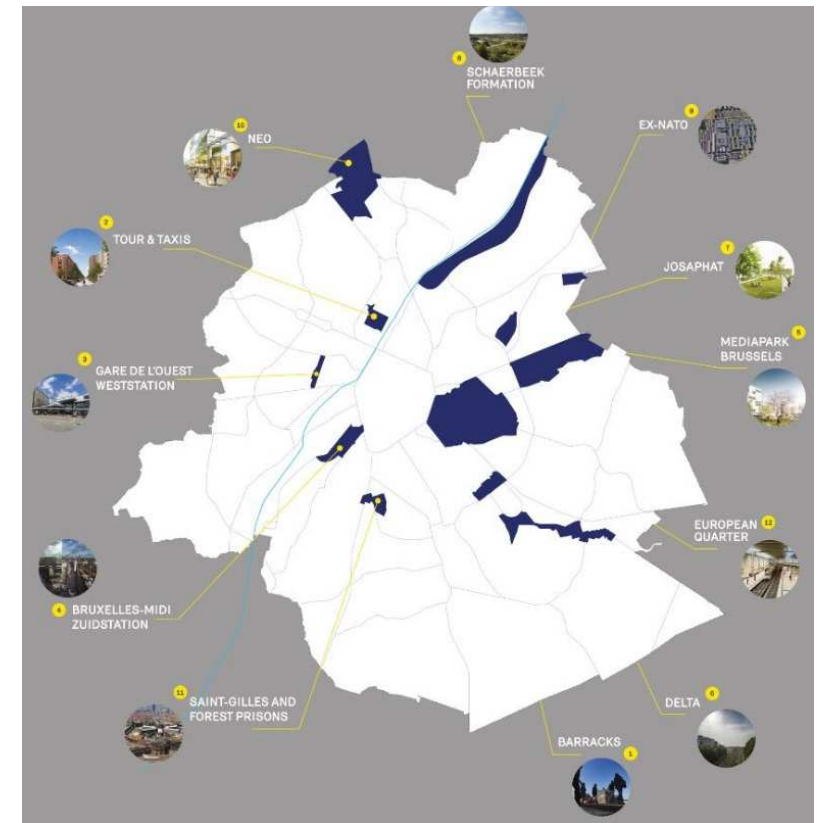
« Plus particulièrement, le Gouvernement réalisera au moins 5 projets phares dans l'espace public durant cette législature, notamment la mise en oeuvre d'un espace public de qualité à la porte de Ninove, sur le tronçon Namur/Louise... »

“De Regering zal meer in het bijzonder tijdens deze legislatuur ten minste 5 toonaangevende projecten op het getouw zetten in de openbare ruimte, met onder meer de aanleg van een kwaliteitsvolle openbare ruimte aan de Ninoofsepoort, op het gedeelte Naamsepoort/Louiza...”

Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

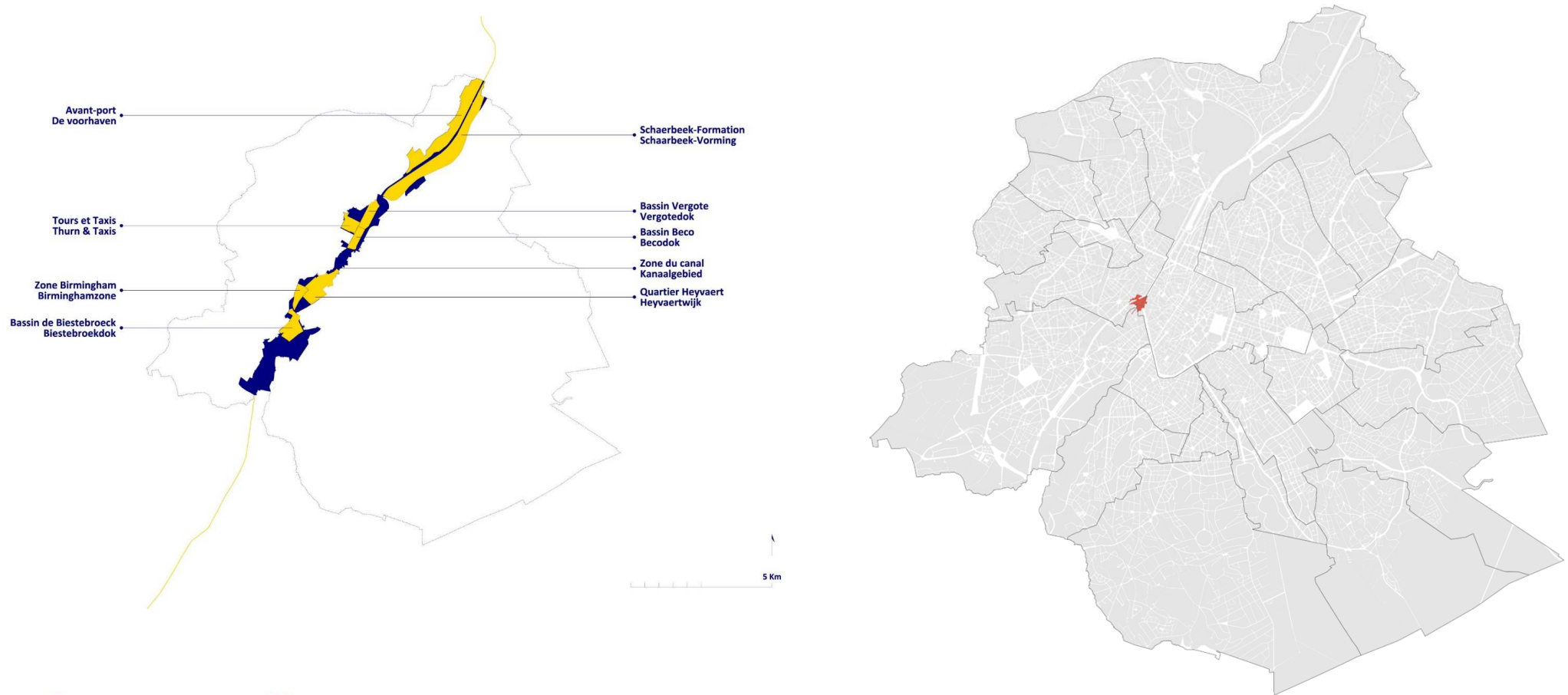
« Un plan d'aménagement directeur pour la Porte de Ninove permettra le développement de quelques 375 nouveaux logements de typologies variées, de divers équipements, d'un vaste espace vert et d'une nouvelle passerelle sur le canal dédiée aux modes actifs. Ce plan d'aménagement directeur verra le jour et sera lui-même encadré, ainsi que le développement du quartier Heyvaert, par un Contrat de Rénovation urbaine pour la zone Ro-Ro/Pointcarré. »

“ Een richtplan van aanleg voor de Ninoofsepoort ontwikkeld, dat plaats biedt aan zo'n 375 nieuwe woningen van verschillende types, diverse voorzieningen, een groot park en een nieuwe doorgang naar het kanaal voor fietsers en voetgangers. Dit richtplan van aanleg zal – evenals de ontwikkeling van de Heyvaertwijk – worden begeleid door een stadsvernieuwingscontract voor de zone Roro/Pointcarré. »

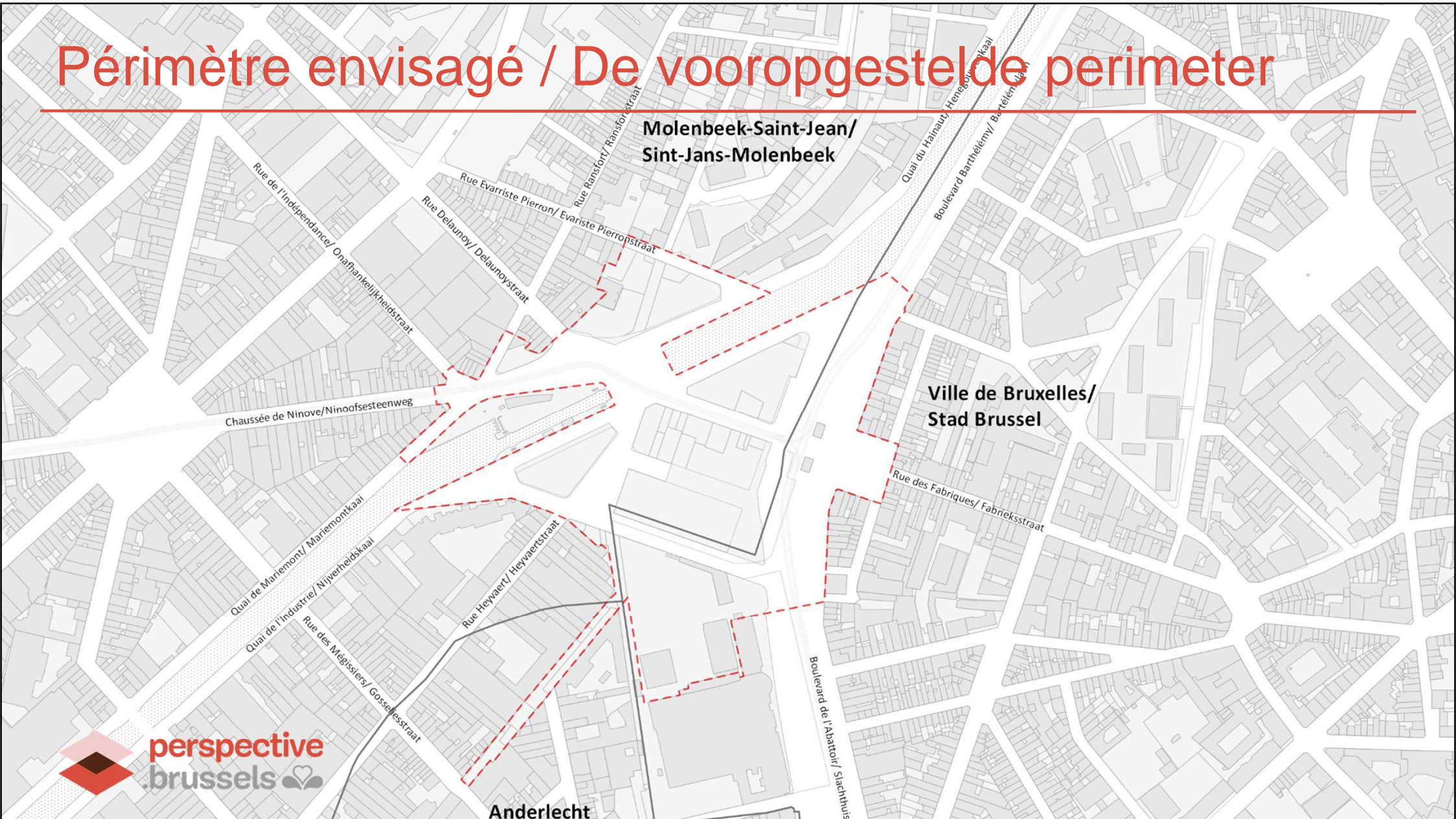


Plan de développement stratégique 2025-2040

Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Diagnostic / Diagnose

Historique et Patrimoine / Geschiedenis en erfgoed

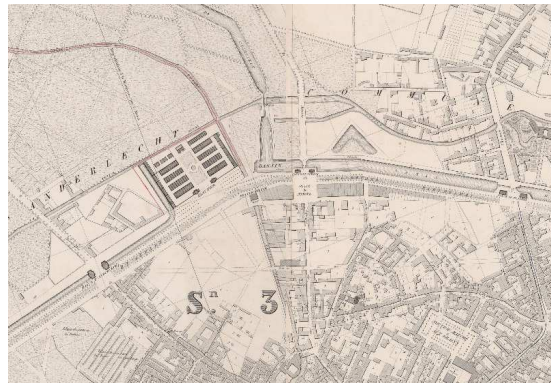
- Territoire résiduel sans identité / Restruimte zonder identiteit
- Bordé d'un patrimoine bâti riche et témoin de l'évolution de la ville / Omzoomd met een rijk gebouwd erfgoed en getuige van de evolutie van de stad
- Front bâti déstructuré et architecture disparate / Ongestruiteerde bebouwde en ongelijksoortige architectuur



Pavillons de l'octroi, 1833, Auguste Payen arch.



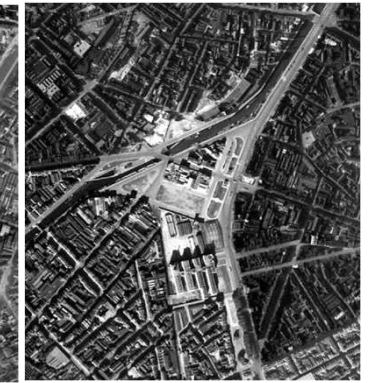
Plan topographique de Bruxelles et de ses faubourgs, Ph. J. Maillart, 1816



Plan géométrique de la Ville de Bruxelles, W. B. Craan et P. Vermaelen, 1835



Bruciel, 1930/1935



Bruciel, 1944

Diagnostic / Diagnose

Situation et morphologie urbaine / Situatie en Stedelijke morfologie

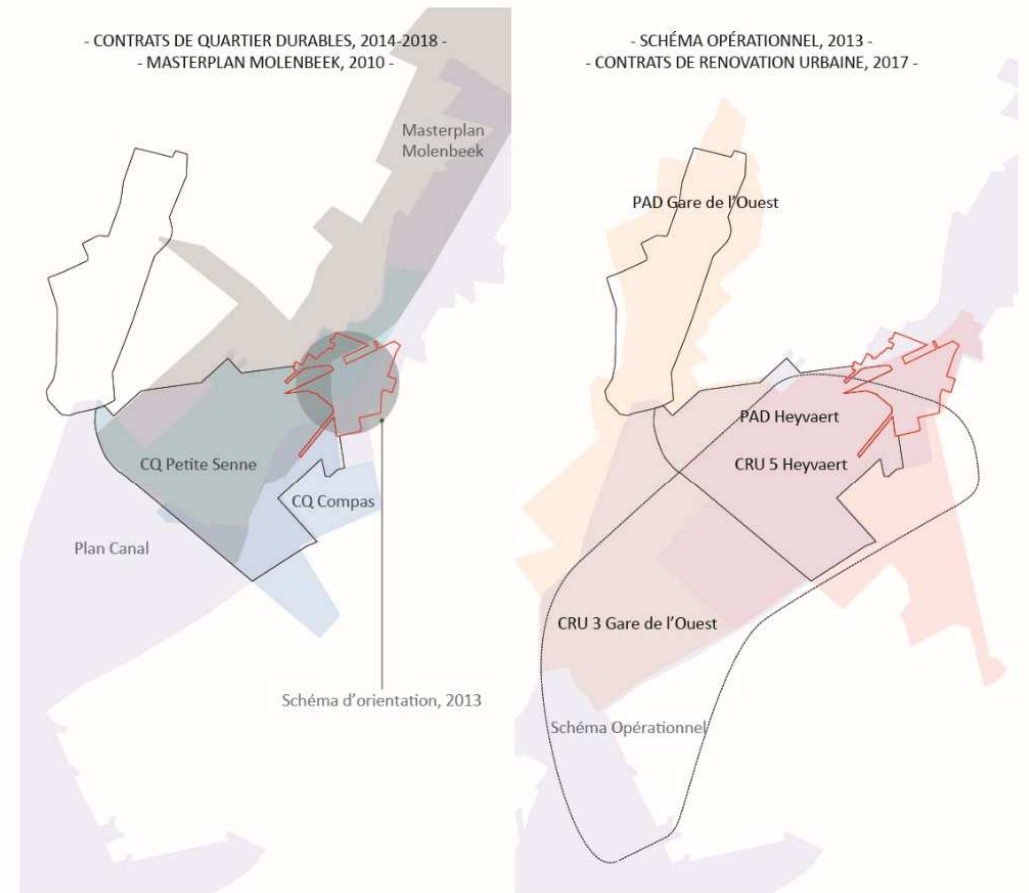
- Position stratégique / **Strategische positie**
- Un espace structurant / **Een structurende ruimte**
- Un point de rupture entre l'est et l'ouest / **Een breekpunt tussen oost en west**
- Une zone dense / **Een dense zone**



Diagnostic / Diagnose

Projets / Projecten

- Plan Canal / **Kanaalplan**
- Contrats de quartier / **Wijkcontracten**
- Contrats de Rénovation Urbaine / **Contracten van stadsvernieuwing**
- PAD Heyvaert / **RPA Heyvaert**
- Masterplan Molenbeek / **Masterplan Molenbeek**



Diagnostic / Diagnose

Population / Bevolking

- Une augmentation importante de la population depuis 2010 / **Sterke verhoging van de bevolkingcijfers sinds 2010**
- Une zone parmi les plus peuplées de la Région / **Eén van de meest bevolkte zones van het Gewest**
- Une population jeune, familiale, diversifiée et précarisée / **Een jonge, diverse bevolking levend in gezinnen met onzekere toestand**
- Une arrivée récente de nouveaux habitants / **Een recente toestroom van nieuwe inwoners**



Diagnostic / Diagnose

Logement / Woningbestand

- Un logement ancien et modeste / Oude en bescheiden woningen
 - 11,4% de logement social / 100 ménages
 - 11,4% sociale woningen / 100 gezinnen
- Une nouvelle dynamique résidentielle 2000-2010 / Een nieuwe woningdynamiek 2000-2010
 - opérations majoritairement privées / huisvestingsprojecten meerendeels gerealiseerd door de privé
 - réinvestissement récent des pouvoirs publics / recente herinvesteringen door de publieke overheden
 - surreprésentation des appartements de 1 à 2 chambres / oververtegenwoordiging van appartementen met 1 à 2 kamers
 - nombreuses opérations de reconversion d'anciens bâtiments industriels / verschillende reconversies van oude industriële panden



Diagnostic / Diagnose

Equipements / Voorzieningen

- Bonne offre en équipements sportifs et récréatifs publics d'échelle locale / **Goed publiek aanbod van recreatieve en sportieve voorzieningen van lokaal belang**
- Bonne offre culturelle privée d'échelle régionale / **Goed aanbod van private culturele voorzieningen van regionaal belang**
- Offre relativement faible en équipements publics socioculturels / **Vrij zwak aanbod van socioculturele voorzieningen**
- Absence de grand équipement récréatif, en lien avec l'eau, le patrimoine, ... / **Afwezigheid van grote recreatieve voorzieningen in relatie met het water (kanaal), het patrimonium, ...**



Diagnostic / Diagnose

Activites / Activiteiten

- Activités commerciales dominantes / **Dominante handelsactiviteiten** :
 - principalement réparation automobile / **Hoofdzakelijk herstellingen van voertuigen**
 - secteur horeca et alimentation/personne marqués par une rupture est/ouest / **sector HoReCa en voeding (scheiding oost-west)**
- Enseignement, culture et administration sous représenté / **onderwijs, cultuur en administraties zijn ondervertegenwoordigd**
- Industrie sous pression / **industriële activiteiten staan onder druk**



Diagnostic / Diagnose

Mobilités / Mobiliteit

Un carrefour multimodal qui constitue un lieu de mobilité régional stratégique / Een multimodaal mobiliteitskruispunt van strategisch en regionaal belang :

- facilement accessible via différents modes de déplacement / goede toegankelijkheid via verschillende mobiliteitsmodi
- relative bonne desserte en transport en commun / goede verbinding met openbaar vervoer
- topographie qui facilite les mobilités douces / topologie die achtere mobiliteit stimuleert



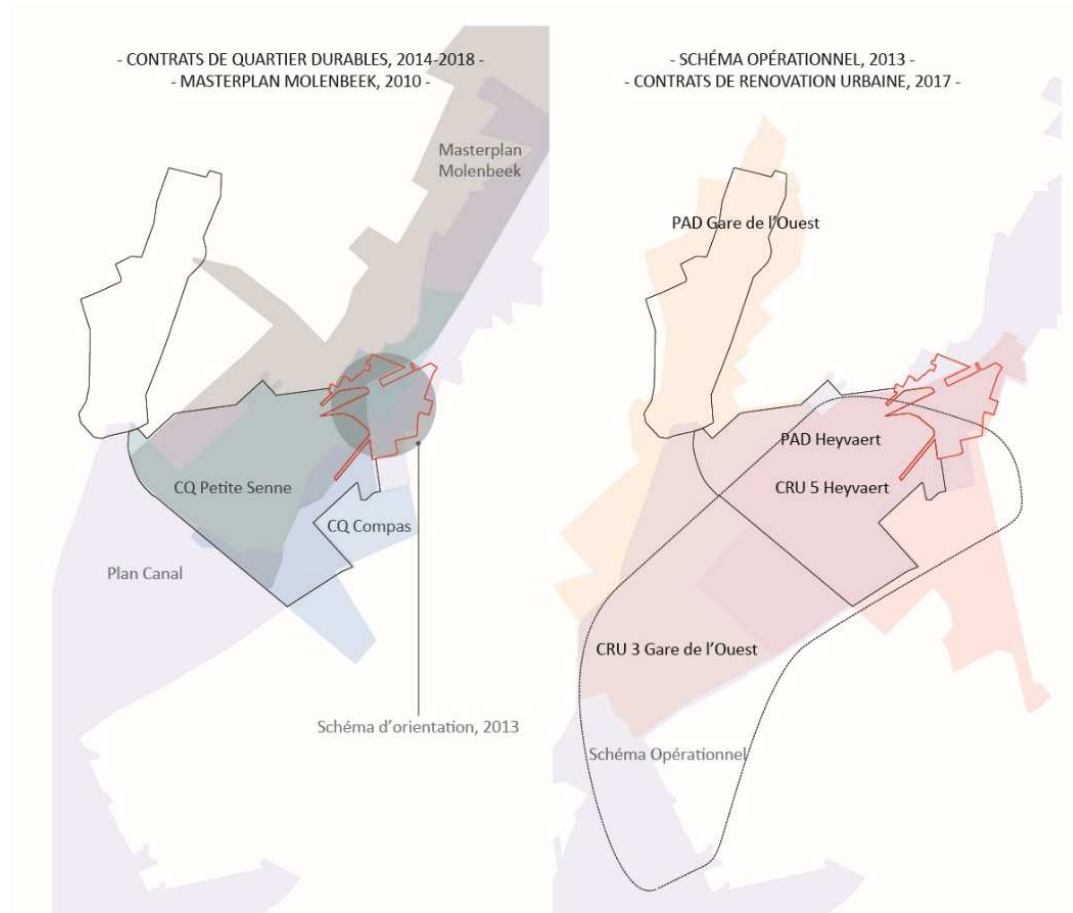
Acteurs / Actoren



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Enjeu 1 : la méthodologie/De methodologie

Il s'agit d'intégrer toutes les dynamiques en cours !
Het gaat om alle projecten en visies samenhang te geven !

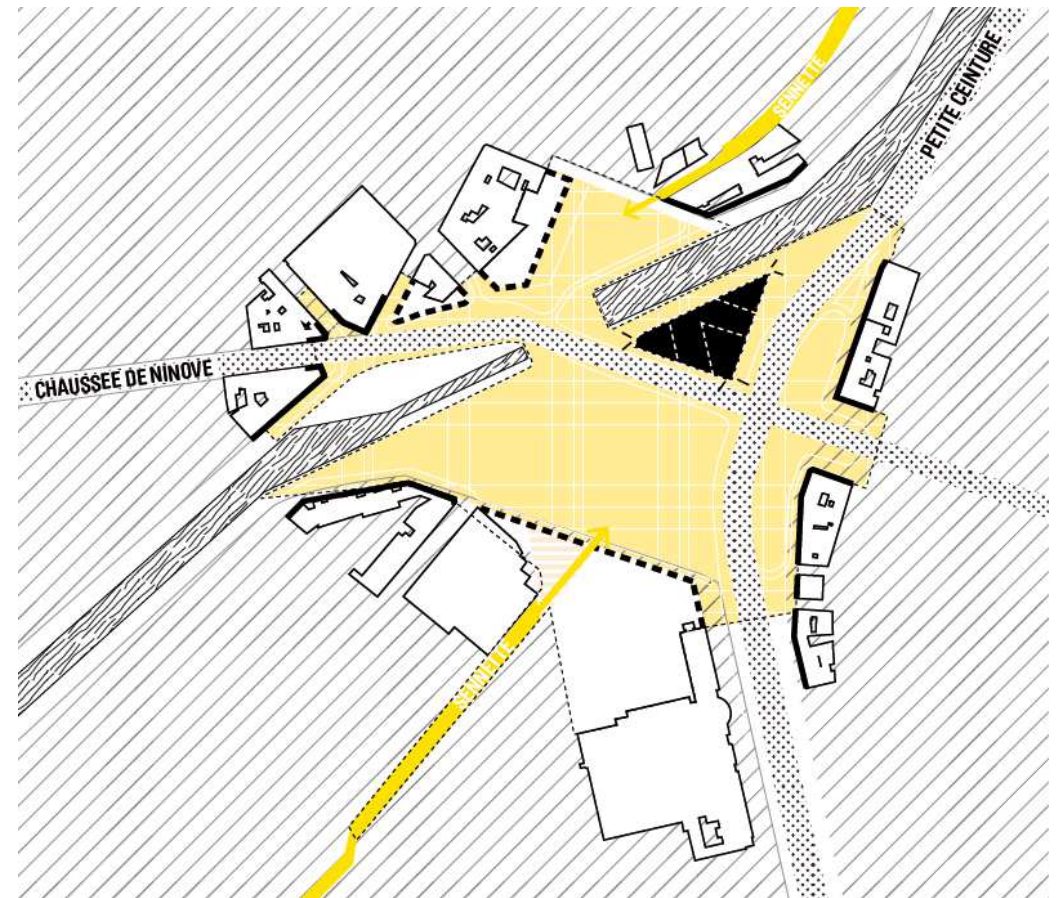


Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Enjeu 2 : positionnement stratégique

: strategische positionering

- Recomposer et renforcer la Porte de Ninove comme espace régional et espace local
- De Ninoofse Poort herinrichten en versterken zowel op de gewestelijke als op de lokale schaal
- Décloisonner le site et liaisonner l'Ouest et l'Est de la Région
- De site open te maken en een link creëren tussen het west en het oost van het Gewest



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Enjeu 3 : espaces verts/groene ruimten

Assurer le maillage vert et intégrer deux projets de parcs régionaux : Parc de la Porte de Ninove et Parc de la Sennette

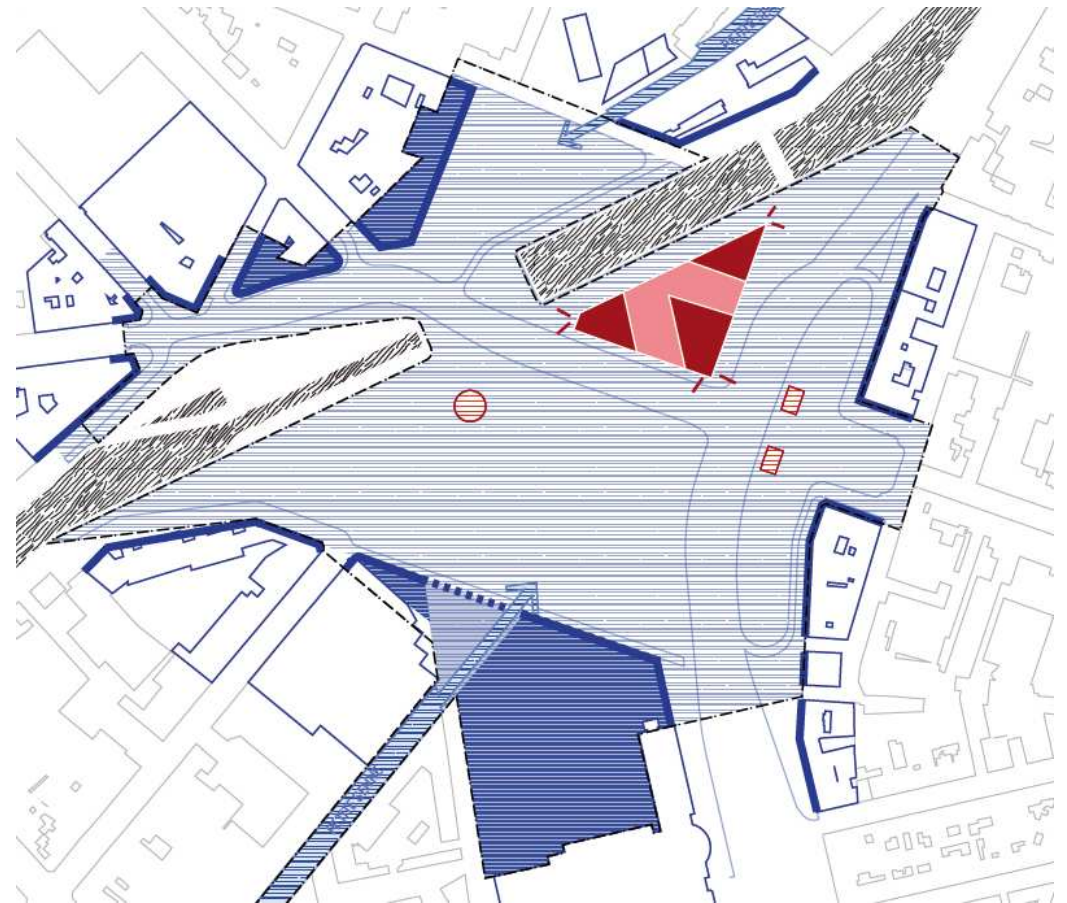
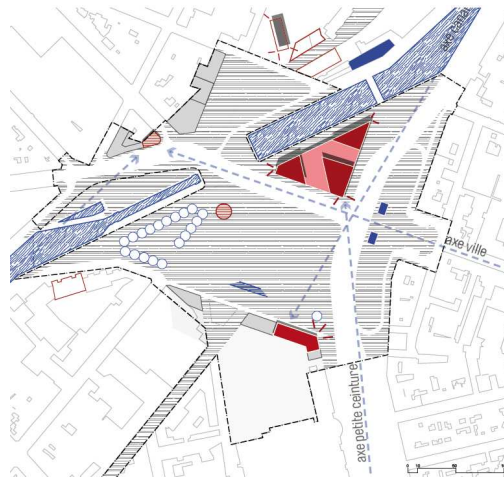
Het groene netwerk waarmaken en twee ontwerpen gewestelijke parken integreren: het park van de Ninoofse Poort en het park van de Kleine Zenne



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Enjeu 4 : urbanisme/**stedenbouw**

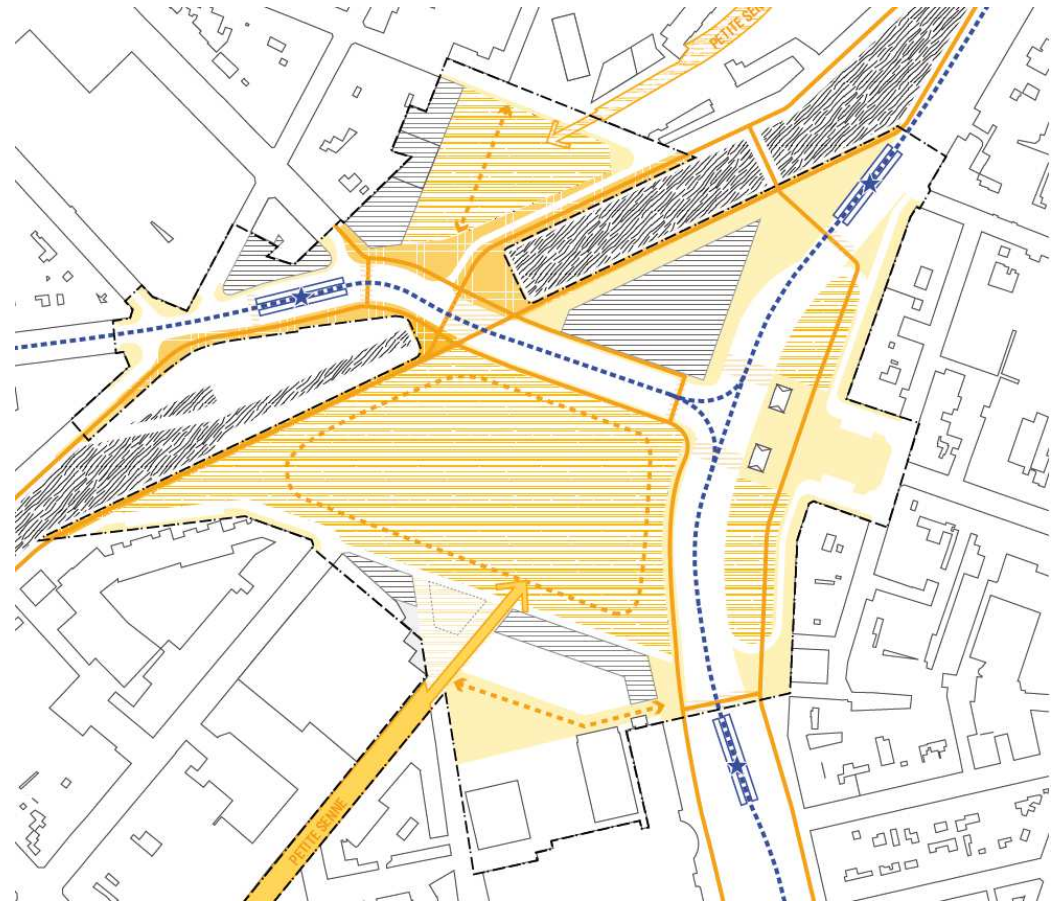
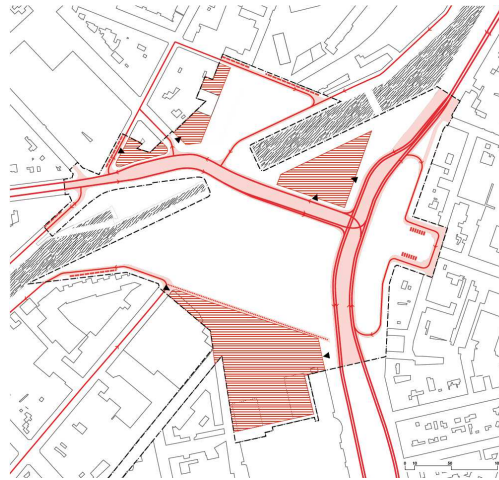
Recomposer le front bâti (unifier) et créer des signaux urbains (vocation régionale du site) / **De bebouwde lijn herinrichten (uniformeren) en stedelijke landmerken creëren (gewestelijke ambitie voor de site)**



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Enjeu 5 : mobilités/mobiliteiten

Permis de réaménagement de l'espace public en cours de réalisation / Vergunning voor de heraanleg van de publieke ruimte aan de gang



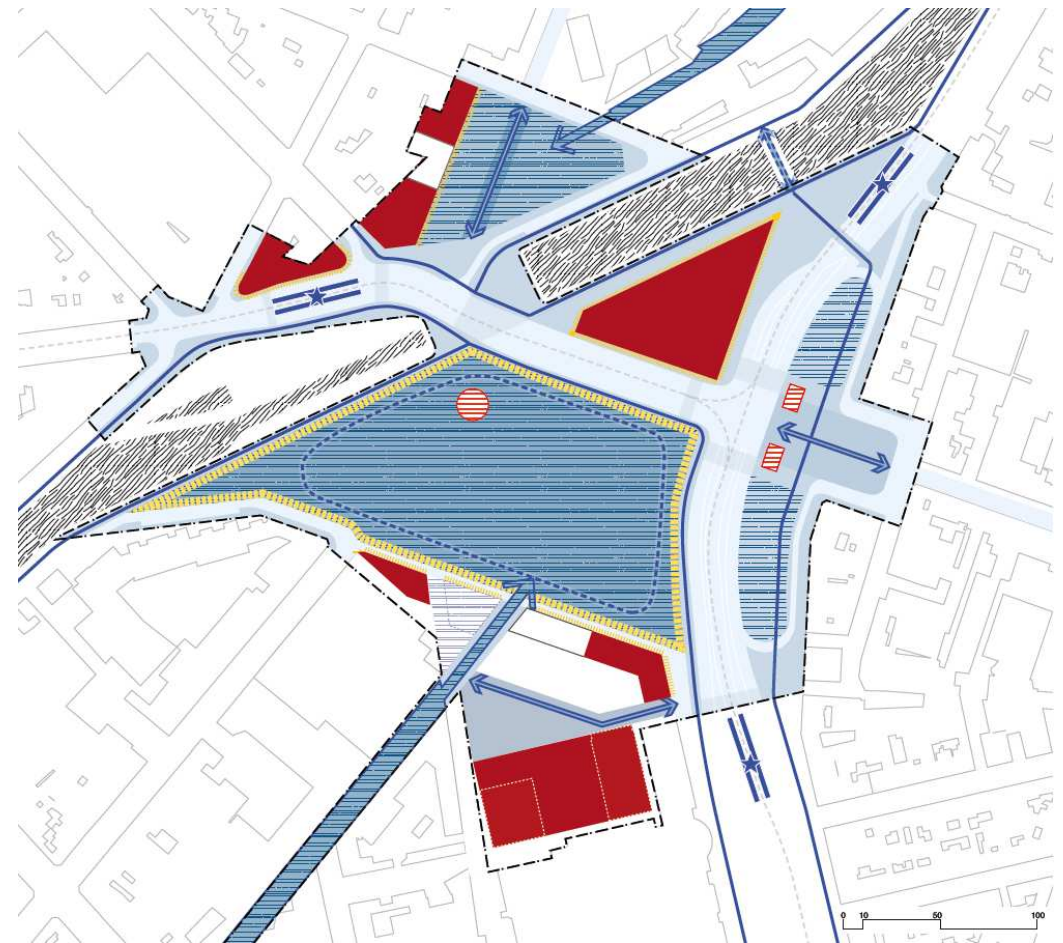
Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Enjeu 6 : équipements / voorzieningen

Inscrire les équipements dans les rez-de-chaussée. Inciter à la rénovation du stade Vanderputten / De voorzieningen op het gelijkvloers integreren. Tot de renovatie van het Vanderputtenstadion aanzetten

activité économique / economische activiteit

Développer le secteur horeca, créer de l'emploi lié aux équipements, valoriser le patrimoine dans les opérations de développement économique / De horecasector ontwikkelen, banen creëren met de voorzieningen, het erfgoed herwaarderen in de acties van economische ontwikkeling





perspective
.brussels 

Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau