



CRU 5 « HEYVAERT- POINCARÉ » : OBJECTIVATION DES BESOINS EN EQUIPEMENTS

Synthèse

DECEMBRE 2021

TABLE DES MATIÈRES

1. Introduction	3
2. Un besoin en équipements sportifs et récréatifs au cœur du quartier Heyvaert	4
Diagnostic Heyvaert (PAD et CRU)	5
Diagnostic Porte de Ninove	5
Selon la Cellule Sport de perspective.brussels	6
3. Une offre encore insuffisante en accueil de la petite enfance	7
Diagnostic Heyvaert / Porte de Ninove	7
Diagnostic Abattoirs	7
Selon le service Petite enfance de perspective.brussels (mise à jour 2021)	8
4. Des besoins rencontrés en écoles dans le fondamental mais une pression régionale au niveau du secondaire	9
Diagnostic Porte de Ninove/Heyvaert	9
Diagnostic Abattoirs	9
Selon le service Ecole de perspective.brussels (mise à jour 2021)	10
5. Peu d'offre culturelle publique de "première nécessité" et d'envergure locale	11
Diagnostic Heyvaert (PAD et CRU)	11
Diagnostic Porte de Ninove	11
l'avis des habitants sur l'affectation de l'équipement au rez-de-chaussée du futur bâtiment bougie	13
6. Une offre sociale qui doit s'axer sur les jeunes et leur insertion	15
7. Une offre faible en services de santé dédiés aux personnes âgées	16
8. En conclusion	20

COLOPHON

Annabelle Guérin

perspective.brussels

rue de Namur, 59 – 1000 Bruxelles

Date de réalisation

Décembre 2021

Photo de couverture

©Perspective/Annabelle Guérin

Contact

Annabelle Guérin - aguerin@perspective.brussels

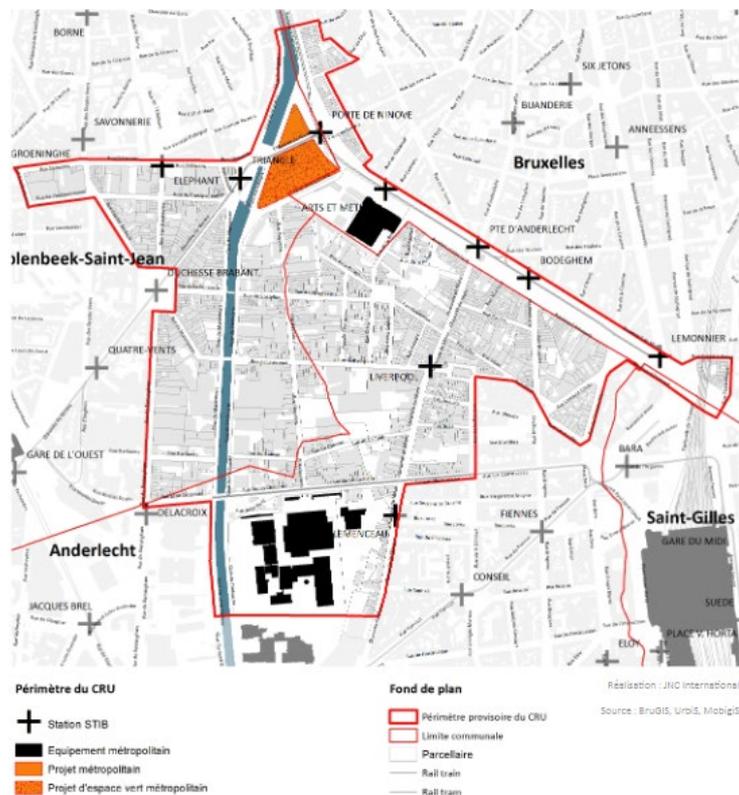
1. INTRODUCTION

perspective.brussels et la Direction de la rénovation urbaine d'Urban sont en charge de l'élaboration du Contrat de rénovation urbaine (CRU) 5. Afin d'accompagner la programmation en équipements sur différents sites identifiés (rue de la Bougie, rue Heyvaert, rue du Chimiste et rue de Liverpool sur les communes d'Anderlecht et de Molenbeek), une réflexion sur les besoins de la population est menée en parallèle par la Task Force Equipement (TFE) de Perspective.

Pour évaluer ces besoins, la TFE a sollicité le département de la Connaissance territoriale de Perspective. Cette mission consiste :

- 1) à faire ressortir des analyses territoriales déjà réalisées sur cette zone (entre 2013 et 2017) les manques et faiblesses en équipements sportifs, sociaux, culturels, scolaires, etc.;
- 2) à lister les projets réalisés ou en cours depuis 2017 et qui pourraient en partie pallier aux manques identifiés (en particulier les projets des Contrats de quartier).

Cette analyse servira à objectiver les besoins en équipements et à dégager des recommandations pour orienter les programmations futures.

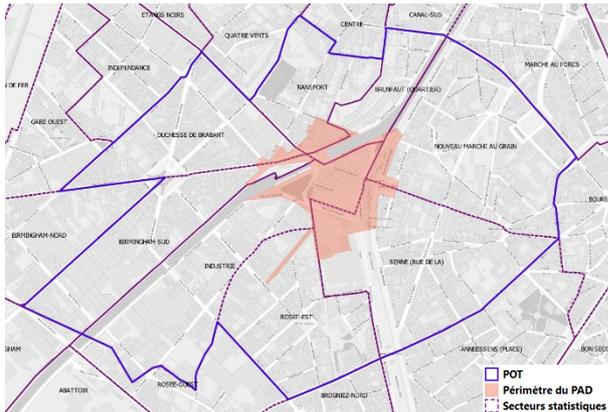


Le périmètre du CRU 5 est à la croisée de différents programmes de développement urbain : Plan d'aménagement directeur (PAD) Porte de Ninove (diagnostic 2015), PAD Heyvaert (diagnostic 2016), Masterplan Abbatoirs (diagnostic 2013) et les Contrats de quartier durable (CQD) Compas (diagnostic

2013) et Petite Senne (diagnostic 2014). Chacun des diagnostics qui ont accompagné ces programmes (dont celui réalisé dans le cadre du CRU 5 en 2017) identifie des besoins spécifiques en équipements.

> Les différents périmètres :

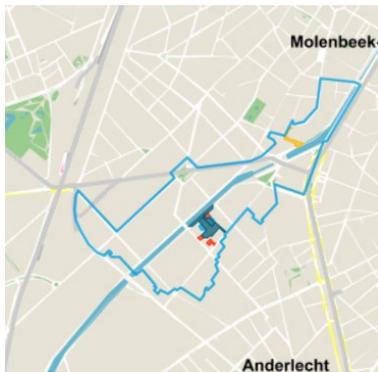
POT Porte de Ninove



Périmètre PAD Heyvaert



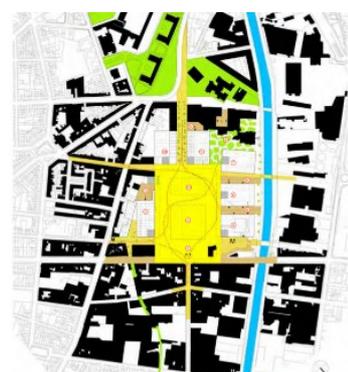
Périmètre CQD Petite-Senne, Molenbeek



Périmètre CQD Compas, Anderlecht



Masterplan Abbatoirs, Anderlecht



La note reprend les extraits des analyses réalisées dans ces différents documents, pour chaque catégorie d'équipement et par territoires. Les données sont analysées à l'échelle d'un périmètre d'observation territoriale-POT, qui reprend les quartiers inclus dans le CRU 5 (correspondant à ceux repris dans le POT de la Porte de Ninove, voir ci-dessus).

2. UN BESOIN EN EQUIPEMENTS SPORTIFS ET RECREATIFS AU CŒUR DU QUARTIER HEYVAERT

DIAGNOSTIC HEYVAERT (PAD ET CRU)

Le quartier et ses abords n'offrent pas assez d'infrastructures sportives ou récréatives d'ampleur régionale et de proximité.

- > « Un vide en équipements sportifs” au coeur du quartier Heyvaert » ;
- > « Le quartier Heyvaert et les abords des Abattoirs sont pauvres en aménagements ludiques » ;
- > « Le périmètre ne comprend aucune plaine de jeux supra municipale, même s'il englobe quelques plaines municipales et de quartier » (plaine de jeux et terrain de foot du Parc de la Rosée à Anderlecht et plaine de jeux Pierron à Molenbeek) ;
- > « Plusieurs équipements ludiques se situent sur des territoires en mutation (projets en cours secteur Ninove), ce qui pose la question de leur pérennité, de leur relocalisation ou de leur réaménagement » ;
- > « le plan du Maillage jeu élaboré par Bruxelles Environnement dévoile le potentiel présent au sein du périmètre, en classant le secteur des Abattoirs, le quartier de la Rosée et les abords du canal en 'zones levier'¹ ».

DIAGNOSTIC PORTE DE NINOVE

« Malgré sa position stratégique, le POT n'offre pas d'infrastructures sportive ou récréative d'ampleur régionale ».

« On ne retrouve pas non plus de piscines à proximité immédiate ».

« Les équipements récréatifs en lien avec l'eau sont globalement peu présents sur le territoire du canal ».

¹ Une zone est considérée comme “levier” lorsqu'elle présente différentes caractéristiques qui lui permettent de mettre en place des actions et de s'intégrer dans une dynamique de développement.



Hall des sports, Quai de l'Industrie, Molenbeek ©Perspective/Annabelle Guérin

SELON LA CELLULE SPORT DE PERSPECTIVE.BRUSSELS (MISE A JOUR 2021)

La Cellule Sports de Perspective pointe aussi un besoin de grands terrains sportifs extérieurs (pour pratiquer du football en compétition par exemple). Le manque de foncier disponible dans la zone rend de plus très compliqué la mise à disposition de grands terrains aux normes.

Il est par ailleurs important d'équilibrer et de mixer l'offre en équipements sportifs, notamment par la promotion de sports émergents, plus variés et plus inclusifs (slackline, table de tennis de table, plaine de jeu sportive, module de parkour, etc.)

>> les équipements en projets pourraient compenser une partie des manques identifiés :

- > Parc de la Porte de Ninove : installation de mobiliers et jeux récréatifs supplémentaires ;
- > Stade Vander Putten, Bruxelles : équipements sportifs en extérieur, Masterplan Ville de Bruxelles en cours ;
- > Caserne Siamu, Anderlecht : équipement sportif de 1.000 m² composé de 3 salles de sports (dont un espace destiné aux sports de combat) à destination du SIAMU et des riverains (la plus grande est mutualisée, celle pour les sports doux et les sports de combats est pour le quartier) ;
- > Berme Centrale, Anderlecht : aménagements sportifs et récréatifs accessibles et gratuits ;
- > Piscine Abbatoirs, Anderlecht : projet de piscine sur la toiture du projet de Manufacture des Abbatoirs (pas de budget ni de PU à ce stade) ;
- > Parc aquatique « Petite Océade » (hors périmètre mais d'échelle régionale), Molenbeek : projet d'équipements sportifs avec piscine, terrains de sports urbains (paddle, skate, etc.)

3. UNE OFFRE ENCORE INSUFFISANTE EN ACCUEIL DE LA PETITE ENFANCE

DIAGNOSTIC HEYVAERT / PORTE DE NINOVE

« Alors que le nombre total de places en milieu d'accueil par enfant est de 0,36 pour la moyenne régionale, le quartier de Cureghem-Rosée n'offre que 0,06 place par enfant et le quartier Duchesse 0,17. Au sein du POT, les quartiers Anneessens, Gare de l'Ouest et Cureghem-Vétérinaire sont plus proches de la moyenne régionale avec des taux situés entre 0,20 et 0,30. En 2016, la moyenne au sein du POT n'est que de 0,17 place par enfant (1 place pour près de 6 enfants), soit la moitié de la moyenne régionale».

DIAGNOSTIC ABATTOIRS

« Un manque important de places en milieux d'accueil actuellement (- 1.141 places en 2018). Cela signifie que la zone étudiée ne peut atteindre un taux de couverture correspondant à la moyenne régionale en 2018 (soit 0,4 place par enfant). A l'horizon 2025, on estime qu'il y aurait globalement un large déficit de places en milieux d'accueil dans cette zone (- 926 places), toujours en regard du taux à atteindre correspondant à la moyenne régionale de 2018 ».

>> à noter que les communes d'Anderlecht et de Molenbeek ne souhaitent plus investir financièrement dans le développement de crèches sur cette zone (2 crèches communales ont été construites ces dernières années à Anderlecht : rue du Compas et rue de la Poterie et une crèche communale est en cours de construction à Molenbeek, rue de Liverpool ;

>> par ailleurs, Citydev prévoit la réalisation d'un projet de type crèche dans le cadre du projet Meetcity, Rue Popsy Chaudron, située à proximité des Abattoirs.



Crèche Elmert, Rue Brunfaut, Molenbeek, ©Perspective/Annabelle Guérin

SELON LE SERVICE ECOLE DE PERSPECTIVE.BRUSSELS (MISE A JOUR 2021)

Les taux de couverture global de la zone (27%) se situe bien en dessous de la moyenne régionale (de 41%)². Ces taux de couverture varient cependant d'un quartier à l'autre : seul le quartier Dansaert se situe au-dessus de la moyenne régionale avec un taux de couverture de 55%, les autres quartiers se situent bien en-dessous de la moyenne régionale : Anneessens avec 25%, Cureghem Rosée avec 15%, Duchesse avec 23% et Molenbeek Historique avec 25%. Le déficit de places en milieux d'accueil atteint ainsi -292 places en 2019. Il est à noter que 98% des places en milieux d'accueil de la zone sont des places accessibles à tous et dont le tarif est lié au revenu ; ce qui est très largement supérieur à la moyenne régionale (59%).

>> à noter que les projets de création de places en milieux d'accueil planifiés entre 2020 et 2025 (+224 places au sein des quartiers concernés) permettront de résorber en partie le déficit de places en milieux d'accueil à l'horizon 2025. Mais, un déficit persiste à l'horizon 2025. On estime qu'il y aurait globalement un besoin d'encore 68 places) toujours en regard du taux à atteindre de 41%.

Cette estimation dépend aussi du fait que tous les projets planifiés soient effectivement réalisés, dans les délais impartis et soient occupés à 100%. Il faudra aussi tenir compte de la croissance démographique attendue entre 2020 et 2025 au sein de la zone et de l'évolution de la population liée à la création de nouveaux logements.

A titre indicatif, dans ses projections démographiques, l'IBSA prévoit pour les communes d'Anderlecht et de Molenbeek une légère hausse de la population âgée de moins de 3 ans entre 2020 et 2025 avec respectivement 1,57% et 1,59%.

² Au 1er janvier 2020, la Région bruxelloise compte 49.957 enfants de moins de 3 ans. Le nombre total de places en milieux d'accueil autorisés à la même période s'élève à 20.555 places (chiffres au 31 décembre 2019), ce qui porte le taux de couverture global à 41% au niveau de la Région (tous types de milieux d'accueil confondus). Cette moyenne régionale va servir de taux de couverture de référence au niveau bruxellois pour cette analyse. Autrement dit, il s'agit du taux à atteindre en termes de nombre de places en milieux d'accueil par enfant dans chaque quartier de la Région bruxelloise pour correspondre à la couverture moyenne au niveau régional.

4. DES BESOINS RENCONTRÉS EN ÉCOLES DANS LE FONDAMENTAL MAIS UNE PRESSION RÉGIONALE AU NIVEAU DU SECONDAIRE

DIAGNOSTIC PORTE DE NINOVE/HEYVAERT

École fondamentale :

- > « L'offre et la demande sont globalement à l'équilibre grâce aux projets réalisés ou programmés depuis 2015 ;
- > « Même si des déficits persistent au niveau du fondamental dans les quartiers Molenbeek historique (-285) et Cureghem Rosée (-140), les enfants en âge de fréquenter l'école fondamentale pourront potentiellement intégrer des écoles dans d'autres quartiers de la zone Porte de Ninove ».

École secondaire :

« A cela s'ajoute la création d'une centaine de places dans le secondaire (francophone). Au niveau régional, la pression sur l'offre dans le secondaire dépassera celle du fondamental pour la période 2015-2025. Au total à l'échelle régionale, selon les dernières estimations du Bureau fédéral du plan, il manque encore plus de 15.000 places dans le secondaire, d'ici 2025 ».

DIAGNOSTIC ABATTOIRS

« Le territoire Abattoirs/Birmingham semble faire partie ou être à proximité des quartiers dont les établissements de l'enseignement secondaire seront les plus saturés en 2025, en particulier dans le 1er degré de l'enseignement secondaire francophone et, dans une moindre mesure, dans le 1er degré de l'enseignement francophone.

Les équipements scolaires existants sont par ailleurs peu adaptés à une utilisation plus large et aux besoins actuels des quartiers environnants ».



Quai de l'Industrie, Molenbeek ©Perspective/Cyrus Pâques

SELON LE SERVICE ECOLE DE PERSPECTIVE.BRUSSELS (MISE A JOUR 2021)

Le service Ecole de Perspective confirme que les besoins de places dans le fondamental seront largement rencontrés dans cette zone à l'horizon 2025 :

« Concernant le périmètre du CRU 5, il ressort des données du Monitoring de l'offre scolaire, un important surplus de places scolaires dans l'enseignement fondamental en 2025 (+1.711 places). Les déficits de places des quartiers « Molenbeek historique » (-368) et « Cureghem Rosée » (-155) qui persisteraient en 2025 devraient être largement compensés par le surplus d'offre des quartiers voisins ».

De plus, une série de projets de création de places scolaires sont actuellement programmés entre 2020 et 2025 dans des écoles fondamentales des quartiers concernés (+ 423 places programmées).

Cette estimation des besoins de places dans le fondamental à l'horizon 2025 dépend néanmoins du fait que tous les projets de création de places scolaires programmés soient effectivement réalisés, dans les délais impartis et soient occupés à 100%. Elle implique aussi qu'il n'y ait pas de destruction de places existantes par ailleurs.

Au niveau de l'enseignement secondaire, le service Ecole précise que « 545 places sont actuellement créées ou programmées entre 2020 et 2025 dans le périmètre du CRU 5, dont 460 dans l'enseignement francophone ».

Néanmoins, selon les données de l'IBSA, les communes d'Anderlecht et de Molenbeek-Saint-Jean devraient connaître une croissance du nombre d'enfants de 12-17 ans supérieure à la moyenne régionale d'ici 2025. Cette hausse du nombre d'enfants en âge de fréquenter le secondaire devrait atteindre un pic en 2025. Il importe donc de répondre à ces besoins à court terme par la création de nouvelles places dans le secondaire pour les rentrées scolaires de 2022 à 2025.

De plus, le périmètre du CRU 5 peut se révéler intéressant pour la création de nouvelles places scolaires dans le secondaire, via notamment la reconversion de bâtiments ou de sites ayant d'autres affectations.

Cette zone profite en effet d'une bonne connectivité aux transports en commun (grâce aux lignes de métro) et se situe à proximité des quartiers où les besoins sont les plus criants d'ici 2025.

>> il est à noter que ces données ne prennent pas en compte l'évolution de la population attendue entre 2020 et 2025 dans les quartiers concernés ni l'augmentation probable du nombre de ménages avec enfant(s) en âge de scolarité en cas de création de nouveaux logements dans la zone étudiée. Or, ces deux facteurs auront un impact sur l'évolution de la population scolaire en âge de fréquenter l'enseignement fondamental.

>> les m² d'équipements projetés à ce stade dans le CRU 5 ne correspondent pas aux besoins d'une école de niveau secondaire. En effet ce type d'équipement nécessite au minimum 3.500 m² et dans l'idéal 5.000 m² (pour des écoles de 400 à 600 élèves). A cela doit éventuellement s'ajouter à la programmation la création d'une salle de sport (interne ou externe) d'un réfectoire, d'une cour de récréation, etc.

5. PEU D'OFFRE CULTURELLE PUBLIQUE DE "PREMIÈRE NÉCESSITÉ" ET D'ENVERGURE LOCALE

DIAGNOSTIC HEYVAERT (PAD ET CRU)

- > « Outre la Maison de quartier sur le quai de l'Industrie, dont le rôle est également et principalement social, le périmètre du projet de PAD compte trois équipements culturels principaux » (MiMa, Charleroi Danse et La Fonderie)
- > « La présence de plusieurs grands équipements culturels métropolitains est à relever, mais ceux-ci se situent plus aux frontières du périmètre qu'en son sein.

Aux abords du canal et à proximité du centre-ville, une polarité culturelle est à noter, avec la proximité du musée MiMa (quai du Hainaut), du théâtre KAIISTUDIO (rue Notre Dame du Sommeil) et de plus petits équipements alternatifs, davantage axé sur le quartier, comme l'Espace Marniers, le Collectif Aux Quais ou encore La Fonderie.

Les autres équipements culturels métropolitains sont plus isolés. Ils se positionnent de part et d'autre du périmètre, au niveau de ses frontières : le Musée des égouts (boulevard Poincaré) et le centre chorégraphique Charleroi Danses (Boulevard Pierre Mayence).

Au sein du périmètre, seul le Curohall propose une offre culturelle communale aux habitants des différents quartiers ».

Il est à noter que depuis 2017, le Curohall a été reconverti en école primaire et ne propose donc plus d'offre culturelle.

DIAGNOSTIC PORTE DE NINOVE

- > « L'offre culturelle publique est peu développée, elle se compose seulement de trois salles de spectacles et d'expositions (MiMa, Charleroi Danse et La Fonderie). Il manque des équipements culturels publics « classiques », d'échelle locale, de type centres culturels, bibliothèques, espace audiovisuel, ... »

Aujourd'hui deux structures offrent une activité culturelle locale : Le Cinemaximilien (cinéma collaboratif avec les populations réfugiées à Molenbeek) et la Maison de jeunes Résolution, à Anderlecht.

>> à noter que le redéveloppement du site Manchester à Molenbeek en pôle productif et culturel (dont l'installation récente de Recyclart), ainsi que les projets en cours, dans le cadre des CQD, compenseront une partie des manques en équipements culturels (extrait PAD Heyvaert) :

- Contrat de quartier 'Compas' (Anderlecht, 2013-2017) :

« Le projet phare du CQD Compas est la réaffectation d'une ancienne imprimerie située rues de Liverpool et du Chimiste, en pôle socio-culturel (2.300m² de superficie plancher). Cet équipement accueillera notamment les activités (soutien scolaire, informatique, atelier de théâtre, danse, céramique, formation en soudure, menuiserie, etc. et réunions de quartiers).

L'inauguration est prévue en 2022 pour la partie sud, sauf les ateliers en intérieur d'îlot en recherche de financement). Les chantiers de la partie Nord devraient démarrer en 2024 (une demande de permis d'urbanisme est en cours).

« Par ailleurs, une crèche (inaugurée en 2020), une salle polyvalente (90 m²) et un habitat solidaire sont prévus à proximité de la place Lemmens. »

- Contrat de quartier 'Petite Senne' (Molenbeek-Saint-Jean, 2014-2018) :

« Les opérations se sont concentrées sur l'îlot de la Halle Libelco. Cette dernière sera transformée en jardin d'hiver. Sur les parcelles adjacentes seront installés des équipements et services économiques et culturels. Une telle concentration d'actions permet une réelle activation de l'opération de rénovation urbaine. [...] ».

Un projet culturel est prévu au Quai de l'Industrie :

Circus Zonder Handen - 1.012 m² : Labo Langue Jeu Travail - École de cirque (2 salles) + bureaux + espace de rencontre, fin de chantier prévue en 2026).

>> le projet « Bougie » (900 m²) prévoit la création de six logements à finalité sociale d'ici 2023 ainsi que l'activation du rez-de-chaussée via un équipement public ouvert vers l'espace extérieur. Le bâtiment profite actuellement d'une occupation temporaire.



Projet Bougie 34, rue de la Bougie, Anderlecht, ©Perspective/Annabelle Guérin

L'AVIS DES HABITANTS SUR L'AFFECTATION DE L'EQUIPEMENT AU REZ-DE-CHAUSSEE DU FUTUR BATIMENT BOUGIE

Extrait des résultats du processus participatif³ :

Diverses utilisations ont été proposées par les acteurs-clés du projet Bougie pour la future salle pour les habitants du quartier, regroupées par thèmes. L'objectif est de placer les habitants du quartier et des quartiers environnants en priorité.

Les diverses utilisations proposées pour la salle et regroupées en 12 thèmes sont présentées ci-dessous :

1. Economie circulaire / récupération / économie sociale

- Ressourcerie
- Atelier pour réparer des vélos avec des bénévoles du quartier et du matériel à disposition, gratuits pour les enfants
- Lavoir social géré par les habitants du quartier
- Bricolage de groupe

2. Activités pour tisser du lien social / citoyennes

³https://beparticipation.be/wp-content/uploads/2022/01/BOUGIE_mission-part_Rapport-final_FR.pdf

- Café citoyen, lieu de rencontre, point de rendez-vous, lieu de travail
 - Espace café et lecture
 - Lieu de rencontre pour la participation citoyenne
 - Activités entre voisins avec des programmes culturels et de loisirs
- 3. Activités cuisine / alimentation**
- Cours de cuisine en famille
 - Un coin cuisine pour les familles avec des activités de cuisine multiculturelle, conviviale, les habitants viennent montrer ce qu'ils savent cuisiner
 - Cuisine collective, barbecue pour l'extérieur, collaboration avec les Gastrosophes par exemple
 - Restaurant social (qui soit bien pensé pour les habitants)
- 4. Une fonction de services à la population**
- Local informatique pour prévenir la fracture numérique, des ateliers informatiques destinés aux habitants avec une priorité aux femmes
 - Ecrivain public
 - Service d'accueil des nouveaux arrivants
 - Service sociojuridique
 - Auto-école sociale
 - Soutien aux démarches administratives pour les habitants du quartier
 - Soutien à la recherche d'emploi, à la rédaction d'un CV, etc.
 - Lieu de permanence des ASBLs, qui y proposeraient leurs services
- 5. Activités pour répondre aux problèmes de drogue**
- Salle de shoot pour les toxicomanes
 - Coffee shop légal
- 6. Activités pour répondre aux besoins médicaux**
- Maison médicale pour les habitants, avec des kinésithérapeutes et des psychologues
 - Besoins médicaux des enfants : consultations de logopèdes, psychologues, en psychomotricité
 - Besoins médicaux des jeunes : éducateurs spécialisés
- 7. Activités sportives**
- Salle multisport
 - Salle de sport pour les enfants comportant une cafétéria
 - Un lieu de location de skate-board
 - Sport pour les mamans : par exemple le yoga
 - Location de trottinettes, vélos, jeux pour le parc (pétanque, raquettes, Molky, etc.)
- 8. Activités pour les enfants**
- Utilisation de la salle par les écoles du quartier de la journée
 - Ecole des devoirs (une des associations précise de 8 à 10 ans)
 - Activités diverses pour les enfants
- 9. Activités culturelles**
- Promotion des artistes locaux
 - Musique, théâtre
 - Bibliothèque partagée, échange de livres
 - Activités de lecture (faire la lecture aux enfants ou aux personnes qui ne savent pas lire), bibliothèque partagée, y compris pour les primo-arrivants
 - Cours d'alphabétisation



10. Salle de fête

- Une salle publique pour les fêtes, mariages, baptêmes, anniversaires, etc.

11. Activités nature

- Activités liées à la nature, aux animaux, aux plantes
- Bacs potagers dans le jardin ou parc, à côté de la salle

12. Activités parents / enfants

- Pour les mamans : un lieu abritant pour les enfants jouant à l'intérieur tandis que les mamans peuvent rester entre elles, alternative au parc lorsque le temps est mauvais
- Café-poussette avec un coin-bébés, un service de café/thé, une ressourcerie parentale

Les participants ont été invités à voter pour les thèmes les plus importants, sur lesquels ils désirent travailler en profondeur.

Les trois thèmes favoris sont :

- *Activités pour tisser du lien social/activités citoyennes (12 votes)*
- *Activités pour enfants (9 votes)*
- *Activités nature (8 votes)*

6. UNE OFFRE SOCIALE QUI DOIT S'AXER SUR LES JEUNES ET LEUR INSERTION

DIAGNOSTIC PORTE DE NINOVE

« Sur la totalité du POT sont implantés : 5 services d'aide sociale localisés principalement dans le Pentagone ; 7 structures de soutien scolaire plutôt bien réparties sur la zone du POT, par contre, il y a une absence de ce type de structures au nord-ouest du POT ; 5 structures de formation pour adultes, qui sont surtout implantées au sud et à l'est du POT mais il y a une absence de ce type de structure au nord-ouest du POT.

Si l'offre sociale semble assez variée dans le POT (dont de plus grands équipements comme RecyK et Euclides), il manque toutefois des services d'insertion socio-professionnelle, dans des quartiers où le sous-emploi est très problématique, mais aussi des services d'aides aux devoirs, d'accompagnement des jeunes, etc. »

>> à noter que le projet Heyvaert 59-61 répondra en partie aux besoins d'insertion socioprofessionnelle. Il vise la construction d'un équipement/activité productive. La fonction de cet espace sera intrinsèquement liée aux activités en ISP (showroom pour les asbl CasaBlanco et pour le projet communal Mastock, espace formation pour les asbl, espace productif, autre équipement de quartier...). Les différents espaces réalisés dans le cadre de ce projet (espace bureaux, zone de stockage, espaces

de formation, sanitaires etc.) seront partagés entre les différents partenaires selon un principe de mutualisation des surfaces et des fonctions.

Deux projets socioéconomiques de petite échelle sont prévus au Quai de l'Industrie :

- Wood In Molenbeek - 635 m² : Ateliers Upcycling - Ateliers d'ISP dans le secteur de la menuiserie, fin de chantier prévue en 2022;
- Recyclerie (Cyclo) - 858 m²: Ateliers de réparation vélo + siège de Cyclo asbl (bureaux), fin de chantier prévue en 2026.

7. UNE OFFRE FAIBLE EN SERVICES DE SANTÉ DÉDIÉS AUX PERSONNES ÂGÉES

DIAGNOSTIC PORTE DE NINOVE

« L'accueil et l'offre en équipements pour les personnes âgées sont très peu développés dans le POT. Même si le quartier ne compte pas un nombre élevé de personnes âgées la tendance est de plus en plus au maintien des seniors dans leurs quartiers de résidence ».

En 2019, la part des plus de 65 ans est plus faible dans le POT comparée à l'ensemble de la Région : 7,6% contre 13,1%.

DIAGNOSTIC COMPAS

- > « Il y a très peu d'activités offertes aux personnes âgées du quartier. Cosmos est l'une des seules associations qui organise des activités spécifiques pour ce public. Outre les ateliers créatifs et sportifs qu'elle organise, leur restaurant social est un lieu de rencontre important pour ces personnes. Il faut noter que l'association risque de devoir quitter ses locaux très prochainement ».
- > « Mise à part la Maison Médicale d'Anderlecht, il y a peu d'autres organisations qui offrent un service de santé aux habitants ».

>> Il est à noter que les communes de Molenbeek et d'Anderlecht pointent un besoin en Maison médicale.

Il est à noter la présence de deux autres maisons médicales, mais celles-ci sont davantage localisées aux frontières du périmètre, vers le centre de Bruxelles. Il s'agit des Maisons médicales des « Riches Claires » et de la « Senne ».

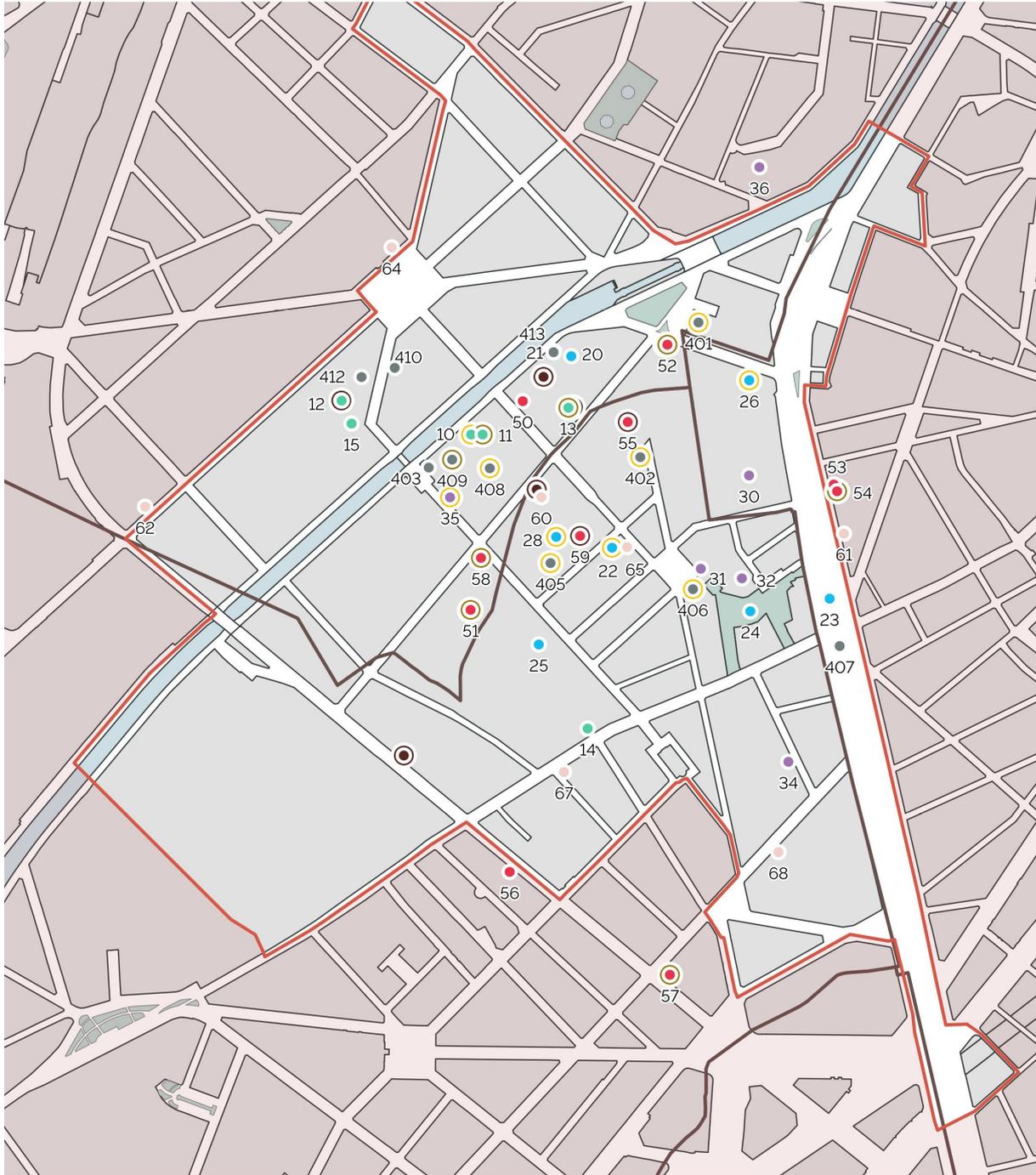
Il existe aussi plusieurs petites structures d'aide sociale, de santé et de soutien aux familles (7 au total dans le périmètre) mais qui ne ciblent pas spécifiquement les personnes âgées. Un centre internet pour sénior est par contre présent rue de la Senne à Bruxelles.

ÉQUIPEMENTS EXISTANTS ET EN PROJET - 2021

Contrat de rénovation 5: « Heyvaert-Poincaré »

BESTAANDE EN GEPLANDE VOORZIENINGEN - 2021

Stadsvernieuwingscontract 5: « Heyvaert-Poincaré »



Équipements - Voorzienen

- Activités économiques et productives - Economische en productieve activiteiten
- Sport - Sport
- Enseignement et petite enfance - Onderwijs en Jonge kinderen
- Culture et socioculturel - Cultuur en sociaalcultureel
- Social - Sociaal
- Santé - Gezondheid

État du projet - voortgang van het project

- En cours - Lopende
 - Prêvu - Gepland
 - Équipements vacants - Leegstaande voorzieningen
- Périmètre - omtrek
- 0 50 100 m

n°	10. Activités productives
10	Ateliers Upcycling (Ateliers Groot Eiland + Wood In Molenbeek)
11	Recyclerie (Cyclo)
12	Décor Atelier
13	Casablanca
14	Circularium
15	Recyclart
	20. Équipements sportifs
20	Hall des Sports Mohamed Ali
21	Maison de quartier Heyvaert
22	Espace Lemmens
23	Agora Space
24	Parc de la Rosée
25	Plaine de Liverpool
26	Stade Vander Putten
28	Équipement ludique et sportif
	30. Enseignement et petite enfance
30	L'Institut des Arts et Métiers
31	Crèche L'Arbre à Papillons
32	Crèche La Rosée
33	Crèche Les Roseaux
34	Crèche Zonnetje
35	Crèche Liverpool
36	Crèche Elmer
	400. Équipements culturels et socio-culturels
401	Kiosque
402	Bougie
403	WAK antenne de quartier
405	Pôle socio-culturel
406	Salle polyvalente
407	Musée des Égouts
408	Grande Halle + Espace public Libelco
409	Labo Langue Jeu Travail (Circus Zonder Handen)
410	Cinemaximiliaan
412	La Raffinerie
413	Maison de quartier Heyvaert - MOVE
	50. Équipements sociaux et de proximité
50	Antenne du CPAS
51	Liverpool
52	Quai de l'Industrie 5-5b
53	Espace Social Télé-Service
54	Logement, équipement et liseré productif
55	Maison Médicale d'Anderlech
56	Poste de Police
57	Projet Nanson
58	Projet privé
59	SIREAS-ISP
	60. Équipements de santé
60	Centre de Prévention des violences conjugales et familiales
61	Home Birmingham
62	Maison médicale Duchesse
64	L'été à la Rosée
65	Centre médical Rhazes
67	Centre de Planning Familial du Midi
68	Centre Info-DEMences



ESTIMATIONS DES BESOINS EN M² PAR TYPE D'EQUIPEMENTS (TFE, PERSPECTIVE, 2020)

TYPES EQUIPEMENTS	SUPERFICIE	DETAIL	LIEN ESPACE PUBLIC
Petite enfance - crèche	800m ²		
Ecoles			
Ecole fondamentale	3000m ² à 4000m ²	475 élèves	
Ecole secondaire	5000m ² à 6000m ²	600 élèves	
Santé			
Maison médicale	500m ² à 800m ²		
Autre équipement de soin	500m ² à 1.000m ²		
Culture			
Espace de diffusion : expositions, concert	1.000m ² à 2.000m ²	5 à 10m sous-plafond	
Bibliothèque, centre culturel	500m ² à 1.000m ²		Bibliothèque, centre culturel
Production : ateliers, répétition,...	1.000m ² à 1.500m ²		
Café culture	Moins de 500m ²		Café culture
Social			
Salle de fête/ espace de rencontre	500m ²		Salle de fête/ espace de rencontre
Local associations	500m ²		Local associations
Centre de services local	500m ² à 700m ²		
Sport			
Petit centre sportif	600m ² à 1.500m ²	6 à 7m sous plafond	Petit centre sportif
Piscine	600m ² à 1000m ²	7m sous plafond	
Skatepark	800m ² à 2000m ²	5m	Skatepark
Salle d'escalade blocs	800m ² à 2000m ²	6 à 7m sous plafond	Salle d'escalade blocs

8. EN CONCLUSION

D'une manière générale, des besoins se font sentir dans quasi tous les domaines, en particulier les **équipements de proximité à destination de la jeunesse (dont les jeunes sans emploi) et des familles (dont les familles monoparentales)**.

Le PAD Porte de Ninove pointe des besoins en équipements destinés à la jeunesse, dont une jeunesse fragilisée, à l'animation du quartier, à **la mise à l'emploi, l'insertion socioprofessionnelle ou socioéducatifs**. Des équipements culturels de base de type **bibliothèque, extra-scolaire, espaces de rencontres, d'information**.

Le CQD Compas mentionnait déjà qu'une offre éducative complémentaire proposée par les acteurs publics et associatifs avait toute son importance : **écoles de devoir, accompagnement individualisé, activités culturelles ou sportives pour les moins de 18 ans mais aussi renforcement des moyens éducatifs des parents**.

Le PAD Heyvaert liste un ensemble de besoins : **école, accueil de la petite enfance, espaces publics récréatifs, infrastructures socio-culturelles, sportives, de santé sociale, maison communale**. L'offre en équipements doit être augmentée et mieux répartie (notamment dans l'accueil de la petite enfance et les espaces publics récréatifs).

Plus largement, la programmation d'équipements doit aussi être l'occasion de développer **une mixité socio-culturelle**, de créer **des liens entre les équipements et l'espace public** permettant de l'animer et d'en assurer l'appropriation, de **mutualiser les espaces**, pour tous les âges et pour les différents temps de la ville.

Les projets en cours devraient en partie répondre aux besoins mentionnés, **notamment au niveau sportif, socioculturel et dans le secteur de l'insertion socioprofessionnelle**. Toutefois, il faudra s'assurer de la réalisation effective de ces projets et de la qualité de l'offre.