

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE — BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2019/15323]

14 NOVEMBRE 2019. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant élaboration et adoption de la « zone de revitalisation urbaine », dite « ZRU 2020 »

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale du 8 août 1980 de réformes institutionnelles et particulièrement l'article 6, § 1^{er}, 1, 4^o ;

Vu la loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises et particulièrement l'article 4 ;

Vu l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine et particulièrement les articles 3 à 6 et 75 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, l'article 8 ;

Vu l'avis favorable de l'Inspecteur des Finances, donné le 22/10/2019 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget, donné le 07/11/2019 ;

Vu le test égalité des chances annexé à la décision du Gouvernement du 21/10/2019 ;

Considérant que le Gouvernement a chargé le Bureau Bruxellois de la Planification (Perspective.brussels) de collecter les données et d'établir un rapport détaillant ces données ;

Considérant que le Bureau Bruxellois de la Planification (Perspective.brussels) a rendu un rapport au Gouvernement en date du 25/10/2019 ;

Considérant que les données statistiques prises en considération sont celles disponibles auprès de l'Institut Bruxellois de Statistique et d'Analyse (IBSA) en date du 15 octobre 2019 au plus tard ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé de se limiter aux seuls trois critères de base obligatoires (données statistiques relatives au revenu médian, à la densité de population et au taux de chômage) sans ajouter de conditions supplémentaires ;

Considérant les habilitations et pouvoirs d'appréciation cadrés par les articles 5 et 6 de l'Ordonnance de revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 et octroyés au Gouvernement pour déterminer le périmètre de la « zone de revitalisation urbaine » ;

Considérant que le Gouvernement a par ailleurs choisi d'inclure, en application de l'article 5, § 4, 1^{er} alinéa, 2^o de l'ordonnance du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine, les territoires spécifiques - inclus dans ou jouxtant la zone continue principale - suivants : Bassin Beco, Bassin Vergote, Abattoir et Cureghem, Tour & Taxis, Zone stratégique Midi, Zone stratégique Gare de l'Ouest et enfin les secteurs statistiques comprenant une partie de la zone stratégique Schaarbeek-Formation et de la ZIR 4 (entre l'avenue de la Reine et le Pont Van Praet) et une partie du quartier compris entre la limite territoriale de Saint-Josse-Ten Noode et la rue Joseph II (Quartier des Squares – Place Dailly) ;

Considérant que ces territoires spécifiques, soit favorisent le caractère continu de la zone principale continue, soit sont susceptibles d'influencer positivement les conditions et le niveau de vie de leurs habitants ou des habitants à proximité ;

Considérant que ces territoires sont soit des îlots bâtis ou non bâtis ainsi que des espaces en friches aménagés à connaître des développements, qui se situent au centre de la « zone continue principale » et de la région ou dans la zone longeant le canal et jouxtant la « zone continue principale » et dont le bénéfice de politiques de revitalisation urbaine permettrait d'améliorer non seulement les quartiers concernés mais également les quartiers périphériques hautement densifiés, soit des territoires ou secteurs statistiques situés dans certains pôles de développement prioritaire inscrits dans la déclaration de politique générale pour lesquels la planification opérationnelle a débuté et y développant des quartiers durables, mixtes et de haute qualité de vie et limitrophes aux zones les plus densément peuplées ainsi que des zones - jouxtant la « zone continue principale » - où des Plans d'aménagement directeurs (PAD) sont en cours d'approbation ;

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2019/15323]

14 NOVEMBER 2019. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitwerking en goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020"

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen en inzonderheid op artikel 6, § 1, 4^o;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen en inzonderheid op artikel 4;

Gelet op de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en inzonderheid op de artikelen 3 tot 6 en 75;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de Regering, artikel 8;

Gelet op het gunstig advies van de Inspecteur van Financiën, gegeven op 22/10/2019;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting, gegeven op 07/11/2019;

Gelet op de gelijkkansentest, aangehecht aan de beslissing van de Regering van 21/10/2019;

Overwegende dat de Regering het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) ermee belast heeft de gegevens te verzamelen en een verslag op te stellen waarin deze gegevens worden weergegeven;

Overwegende dat het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) een verslag heeft ingediend bij de Regering op 25/10/2019;

Overwegende dat hiervoor de statistische gegevens in aanmerking zijn genomen die bij het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) uiterlijk op 15 oktober 2019 beschikbaar waren;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist heeft om zich te beperken tot de drie verplichte basiscriteria (statistische gegevens met betrekking tot het mediaaninkomen, de bevolkingsdichtheid en de werkloosheidsgraad) zonder bijkomende voorwaarden toe te voegen;

Overwegende de machtigingen en beoordelingsbevoegdheden die geregeld zijn door de artikelen 5 en 6 van de stedelijke herwaarderingsoordonnantie van 6 oktober 2016 en die aan de Regering zijn toegekend om de perimenter van de "zone voor stedelijke herwaardering" te bepalen;

Overwegende dat de Regering er bovendien voor gekozen heeft om in toepassing van artikel 5, § 4, eerste lid, 2^o van de stedelijke herwaarderingsoordonnantie van 6 oktober 2016 de volgende specifieke gebieden - opgenomen in of grenzend aan de aansluitende hoofdzone - te integreren: Becodok, Vergotedok, Slachthuis en Kuregem, Thurn & Taxis, strategisch gebied Zuidwijk, strategisch gebied Weststation en ten slotte de statistische sectoren met een deel van het strategisch gebied Schaarbeek-Vorming en van het GGB 4 (tussen de Koninginnelaan en de Van Praetbrug) en een deel van de Wijk tussen de gebiedsgrens van Sint-Joost-ten-Node en de Jozef II-straat (De Squareswijk – Daillyplein);

Overwegende dat deze specifieke gebieden ofwel het doorlopende karakter van de aansluitende hoofdzone bevorderen ofwel de levensomstandigheden en de levensstandaard van hun bewoners of buurtbewoners positief kunnen beïnvloeden;

Overwegende dat deze gebieden hetzij bebouwde of niet-bebouwde huizenblokken en te ontwikkelen braakliggende terreinen zijn, die zich centraal in de "aansluitende hoofdzone" en het gewest bevinden of gelegen zijn in de zone langs het kanaal die grenst aan de "aansluitende hoofdzone", en waar als gevolg van de inwerking van het stedelijke herwaarderingbeleid niet enkel de betrokken wijken een verbetering zouden ondergaan maar ook de omliggende dichtbevolkte wijken, hetzij gebieden of statistische sectoren zijn die gelegen zijn in bepaalde prioritaire ontwikkelingspolen vermeld in de algemene beleidsverklaring waarvoor de operationele planning begon met de ontwikkeling van duurzame gemengde wijken met een hoge levenskwaliteit en die grenzen aan de dichtstbevolkte gebieden evenals zones - die grenzen aan de "aansluitende hoofdzone" - waarvoor richtplannen van aanleg (RPA) voorliggen ter goedkeuring;

Considérant qu'eu égard au caractère limité des moyens, il est nécessaire d'éviter une dilution excessive de leur distribution et de concentrer l'action de la revitalisation urbaine dans la zone dans laquelle les besoins sont les plus importants ; l'approche choisie envisageant la précarité dans sa globalité socio-économique, sur base d'indicateurs statistiques actualisables et selon les seuils fixés par l'ordonnance ;

Considérant qu'outre les territoires spécifiques susmentionnés, 171 secteurs statistiques répondent au cumul des 3 critères socio-économiques, répartis sur 18 des 19 communes bruxelloises ;

Considérant que pour la définition de la « zone de revitalisation urbaine » dite « ZRU 2020 » et sur la base du rapport établi par le Bureau Bruxellois de la Planification (Perspective.brussels), le Gouvernement décide que la ZRU 2020 est fixée selon les principes suivants :

- 1- Principe de base : l'inclusion de la totalité des secteurs statistiques qui cumulent les trois critères socioéconomiques visés à l'article 5 § 2 alinéa 1^{er} de l'Ordonnance du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine et qui forment une zone principale continue, soit une zone de base principale continue de 129 secteurs statistiques ;
- 2- Il convient d'y adjoindre les secteurs statistiques ou groupes de secteurs statistiques isolés en application de la possibilité d'inclusion prévue à l'article 5 § 4, 1^{er} alinéa, 1^o de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine et en raison du fait que ces 24 secteurs statistiques ont d'une part des conditions socioéconomiques semblables à celles de la zone continue principale et d'autre part un éloignement géographique très faible par rapport à la zone continue principale (isolé maximum par un secteur statistique) et/ou présentant l'aspect d'une zone secondaire continue comprenant de nombreux secteurs statistiques (15+2 secteurs statistiques contigus) cumulant les 3 critères minimum ;
- 3- Il convient de maintenir les 18 secteurs statistiques ou groupes de secteurs statistiques éloignés en application de la possibilité d'exclusion prévue à l'article 5 § 5, 1^{er} alinéa en raison de fait que :
 - o 3 de ces 18 secteurs sont éloignés de la zone continue principale de seulement 2 secteurs statistiques et présentent des conditions socioéconomiques semblables à celles de la zone continue principale ;
 - o Les 15 autres secteurs statistiques ont d'une part des conditions socioéconomiques semblables à celles de la zone continue principale et d'autre part sont caractérisés - pour 14 d'entre eux - majoritairement par des cités ou cités-jardins de logements sociaux ; que l'expérience du CQD Peterbos à Anderlecht en 2018-2019 a démontré l'intérêt d'inclure de tels secteurs dans les possibilités programmatiques offertes par les outils de revitalisation urbaine (CQD, CRU, PdV axe 2) ;
- 4- Il convient d'y adjoindre - en application de l'article 5, § 3, 3^o - les secteurs statistiques qui remplissent deux des trois conditions cumulatives visées à l'article 5 § 2 de l'ORU 2016, et dont :
 - o la 3^e présente un écart - en application de l'habilitation prévue à l'article 5, § 3, 3^e alinéa - de moins de cinq pour cent par rapport à la médiane ou à la moyenne régionale
- 5- D'y adjoindre - en application de l'article 5, § 4, 1^{er} alinéa, 2^o de l'ordonnance du 6 octobre 2016 - les territoires spécifiques examinés dans le rapport du Bureau Bruxellois de la Planification (Perspective.brussels), à savoir les Bassins Beco et Vergote, Abattoir et Cureghem, Tour & Taxis, Zones stratégiques Josaphat, Midi et de la Gare de l'Ouest, une partie de la zone stratégique Schaarbeek-Formation et de la ZIR 4 (entre l'avenue de la Reine et le Pont Van Praet) et une partie du quartier compris entre la limite territoriale de Saint-Josse-Ten Noode et la rue Joseph II (Quartier des Squares - Place Dailly) ;

Overwegende dat het gelet op het beperkte karakter van de middelen noodzakelijk is om een overdreven versnippering hiervan te voorkomen en de uitwerking van de stedelijke herwaardering verder te blijven concentreren in de zone waar de behoeften het grootst zijn; daarbij neemt de gekozen benadering de kansarmoede in haar globale sociaaleconomische context in ogenschouw op grond van statistische indicatoren die aan een update kunnen worden onderworpen en op grond van de drempels die bij ordonnantie zijn vastgelegd;

Overwegende dat naast de bovenvermelde specifieke gebieden 171 statistische sectoren aan alle drie socio-economische criteria tegemoetkomen in 18 van de 19 Brusselse gemeenten;

Overwegende dat voor de omschrijving van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020", en op basis van het verslag dat het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) heeft opgesteld, de Regering beslist dat de ZSH 2020 wordt vastgesteld volgens de volgende beginselen :

- 1- Basisbeginsel: opname van alle statistische sectoren die beantwoorden aan de drie sociaaleconomische criteria samen bedoeld in artikel 5 § 2, eerste lid, van de stedelijke herwaarderingsordonnantie van 6 oktober 2016 en die een aansluitende hoofdzone vormen, hetzij een aansluitende basishoofdzone van 129 statistische sectoren,
- 2- Hieraan moeten de afgezonderde statistische sectoren of groepen van statistische sectoren worden toegevoegd in toepassing van de mogelijke opname voorzien in artikel 5, § 4, eerste lid, 1^o, van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering daar deze 24 statistische sectoren enerzijds socio-economische voorwaarden hebben die vergelijkbaar zijn met die van de aansluitende hoofdzone en anderzijds geografisch beperkt verwijderd zijn van de aansluitende hoofdzone (geïsoleerd door maximaal één statistische sector) en/of een tweede aansluitende zone hebben met verschillende statistische sectoren (15+2 aangrenzende statistische sectoren) die minstens aan de drie criteria voldoen,
- 3- De 18 afgelegen statistische sectoren of groepen van statistische sectoren moeten in het licht van de uitsluitingsmogelijkheid bepaald door artikel 5, § 5, eerste lid behouden blijven en dat om volgende redenen:
 - o 3 van deze 18 sectoren zijn slechts 2 statistische sectoren verwijderd van de aansluitende hoofdzone en zijn sociaaleconomisch vergelijkbaar met de aansluitende hoofdzone;
 - o De overige 15 statistische sectoren zijn enerzijds sociaaleconomisch vergelijkbaar met de aansluitende hoofdzone en anderzijds worden 14 ervan voor het merendeel gekenmerkt door wijken of tuinwijken met sociale woningen; dat de ervaring met het DWC Peterbos in Anderlecht van 2018-2019 aangetoond heeft dat het nuttig is om dergelijke sectoren op te nemen in de programmamogelijkheden die geboden worden door de instrumenten voor stedelijke herwaardering (DWC, SVC, stadsbeleid tweede pijler);
- 4- Hieraan moeten - in toepassing van artikel 5, § 3, 3^o - de statistische sectoren worden toegevoegd, die voldoen aan twee van de drie cumulatieve voorwaarden bedoeld in artikel 5 § 2 van de SHO 2016, en waarvan:
 - o de derde - in toepassing van de machtiging waarin voorzien is in artikel 5, § 3, derde lid - een verschil van minder dan vijf procent vertoont ten opzichte van de mediaan of het gemiddelde voor het gewest
- 5- In toepassing van artikel 5, § 4, eerste lid, 2^o, van de ordonnantie van 6 oktober 2016 moeten hieraan de specifieke grondgebieden worden toegevoegd die in het verslag van het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels) zijn onderzocht, namelijk het Beco- en het Vergotedok, Slachthuis en Kuregem, Thurn & Taxis, strategische gebieden Josaphat, Zuidwijk, en Weststation, een deel van het strategisch gebied Schaarbeek-Vorming en van het GGB 4 (tussen de Koninginnelaan en de Van Praetbrug) en een deel van de Wijk tussen de gebiedsgrens van Sint-Joost-ten-Node en de Jozef II-straat (De Squareswijk - Daillyplein);

6- D'y adjoindre le secteur statistique « Bizet » en application de l'article 5 § 3, 2e alinéa, 2° de l'ORU 2016 comme secteur « sortant »

7- Il convient de ne pas y adjoindre - en application de la possibilité d'inclusion prévue aux articles 5 § 3, 2e alinéa, 2° et 5 § 3, 2e alinéa, 5° - les autres secteurs « sortants » et les secteurs « de liaison ».

Considérant que les programmes et opérations de revitalisation urbaine approuvés sur base de la « zone de revitalisation urbaine » du 10 novembre 2016 (dite ZRU 2016) et en phase d'exécution, de mise en œuvre ou de justification restent régis par la « zone de revitalisation urbaine » du 10 novembre 2016 (dite ZRU 2016) jusqu'à la notification du décompte final desdits programmes et opérations ;

Considérant que les périmètres éligibles au subventionnement pour l'élaboration d'un programme de contrat de quartier durable, d'un programme de contrat de rénovation urbaine ou d'un programme de la politique de la ville par le développement des quartiers - et dont la phase d'élaboration est en cours au moment de l'entrée en vigueur de la « Zone de revitalisation urbaine » mise à jour et dite « ZRU 2020 » - restent régis par la « zone de revitalisation urbaine » du 10 novembre 2016 (dite ZRU 2016) jusqu'à la notification du décompte final desdits programmes ;

Sur la proposition du Ministre ayant la Rénovation urbaine dans ses attributions,

Après délibération,

Arrête :

Article 1^{er}. La « Zone de Revitalisation Urbaine », dite « ZRU 2020 » telle qu'elle est représentée sur la carte graphique en annexe est adoptée.

Art. 2. En application de l'article 6, § 5, 2e alinéa de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de revitalisation urbaine, le rapport d'élaboration de la « zone de revitalisation urbaine », dite « ZRU 2020 » est consultable via le lien <http://www.quartiers.brussels/doc/zru-2020>.

Art. 3. Le présent arrêté entre en vigueur le 1^{er} janvier 2020.

Art. 4. Le Ministre ayant la rénovation urbaine dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 14 novembre 2019.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé du Développement territorial et de la Rénovation urbaine, du Tourisme, de la Promotion de l'Image de Bruxelles et du Biculturel d'Intérêt régional,

R. VERVOORT

6- De statistische sector "Bizet" dient toegevoegd te worden in toepassing van artikel 5, § 3, tweede lid, 2° van de SHO 2016 als "uittrekkende" sector

7- De andere "uittrekkende" sectoren en de "verbindende" sectoren behoren hieraan - in toepassing van de opnamemogelijkheid waarin voorzien is door de artikelen 5, § 3, tweede lid, 2° en 5, § 3, tweede lid, 5° - niet te worden toegevoegd.

Overwegende dat de programma's en operaties voor stedelijke herwaardering die goedgekeurd zijn op basis van de "zone voor stedelijke herwaardering" van 10 november 2016 (de zogenaamde ZSH 2016) en waarvan de uitvoerings-, implementatie- of verantwoordingsfase bezig is, onder de regels blijven vallen van de "zone voor stedelijke herwaardering" van 10 november 2016 (de zogenaamde ZSH 2016), totdat de eindafrekening van de programma's en operaties in kwesties betekend is;

Overwegende dat de perimeters die in aanmerking komen voor subsidiëring voor de uitwerking van een programma voor een duurzaam wijkcontract, van een programma voor een stadsvernieuingscontract of van een programma voor het stadsbeleid via de ontwikkeling van de wijken - waarvoor de uitwerkingsfase bezig is op het moment waarop de geactualiseerde "zone voor stedelijke herwaardering", de zogenaamde "ZSH 2020", van kracht wordt - onder de regels blijven vallen van de "zone voor stedelijke herwaardering" van 10 november 2016 (de zogenaamde ZSH 2016), totdat de eindafrekening van de programma's in kwesties betekend is;

Op de voordracht van de Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing,

Na beraadslaging,

Besluit :

Artikel 1. De "Zone voor Stedelijke Herwaardering", genaamd "ZSH 2020", wordt goedgekeurd zoals deze staat afgebeeld op de grafische kaart in bijlage.

Art. 2. In toepassing van artikel 6, § 5, tweede lid van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering kan het verslag van de uitwerking van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020" geraadpleegd worden via de link <http://www.wijken.brussels/doc/zsh-2020>.

Art. 3. Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2020.

Art. 4. De Minister bevoegd voor Stadsvernieuwing wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

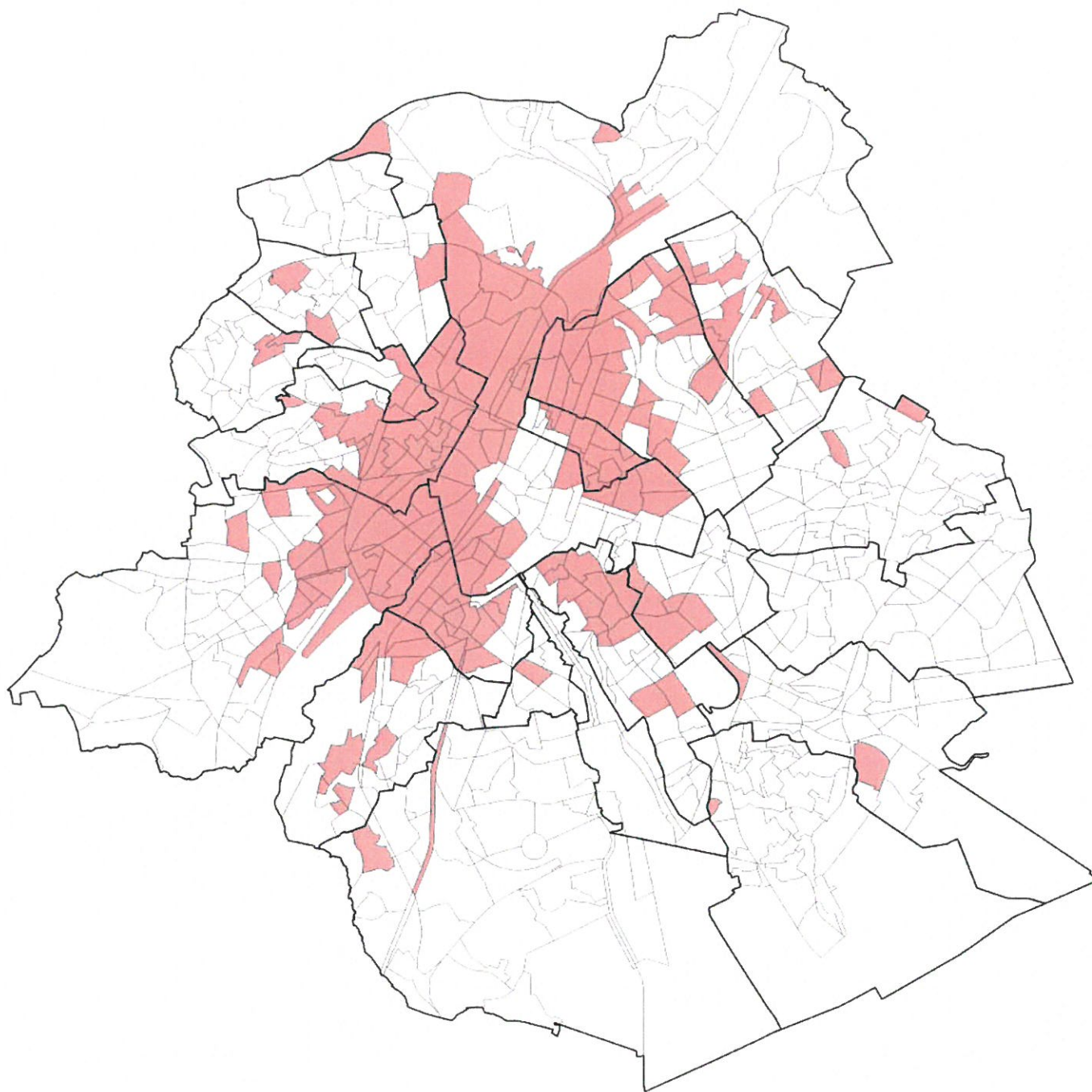
Brussel, 14 november 2019.




Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Aangelegenheden van Gewestelijke Belang,

R. VERVOORT

ZONE DE REVITALISATION URBAINE - ZRU 2020 ZONE VOOR STEDELIJKE HERWAARDERING - ZSH 2020



-  secteurs statistiques repris dans la ZRU 2020 - statistische sectoren opgenomen in de ZSH 2020
-  secteurs statistiques - statistische sectoren
-  limites communales - gemeentelijke grenzen

0 1 2 3 km

