

AXE 1 - L28

ZONE BELGICA

ZONE SIMONIS

AXE 3 - BOULEVARD LEOPOLD II

ZONE OSSEGHEM - VICTORIA

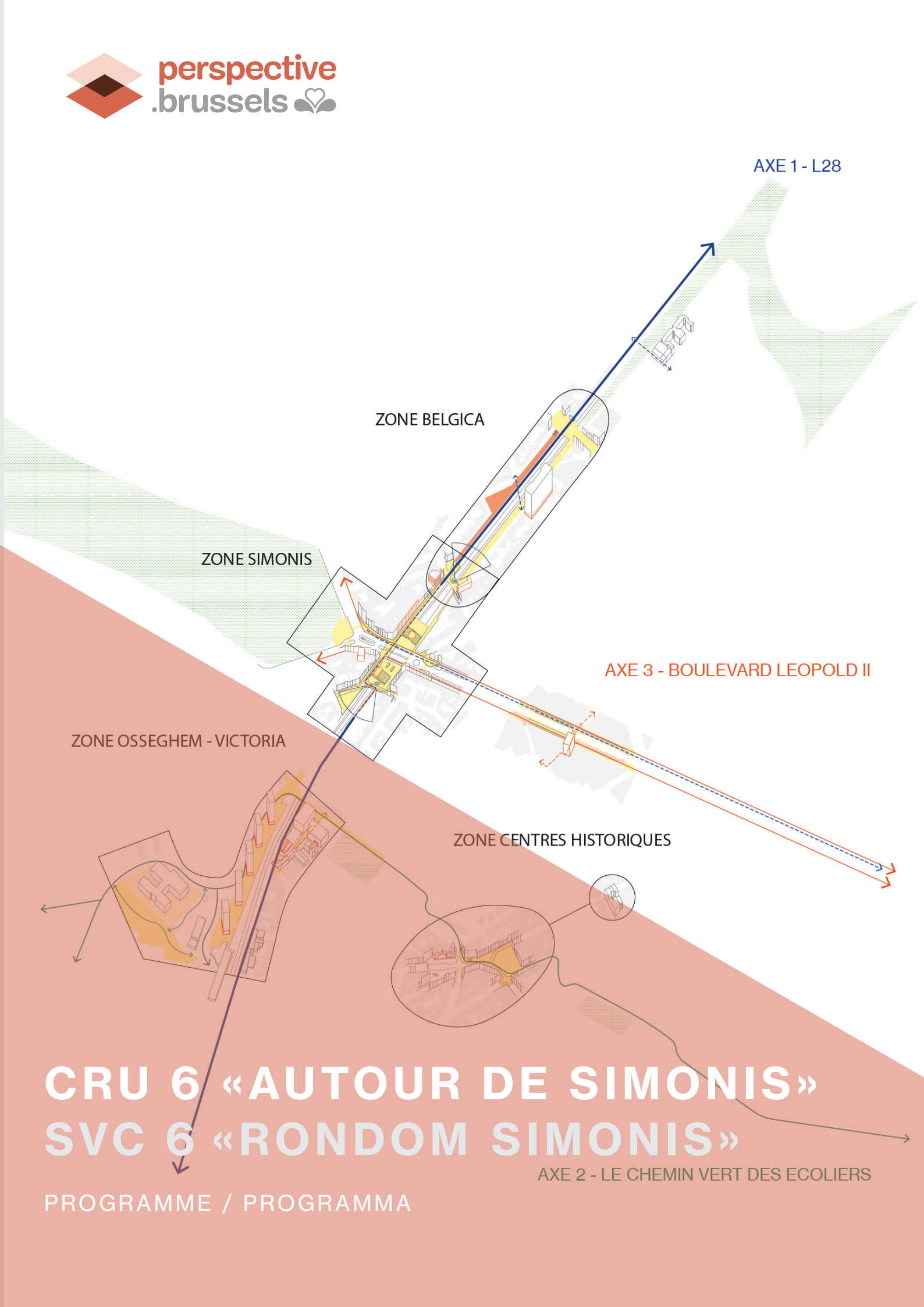
ZONE CENTRES HISTORIQUES

# CRU 6 «AUTOUR DE SIMONIS»

## SVC 6 «RONDON SIMONIS»

AXE 2 - LE CHEMIN VERT DES ECOLIERS

PROGRAMME / PROGRAMMA





# Table des matières

## Inhoudsopgave

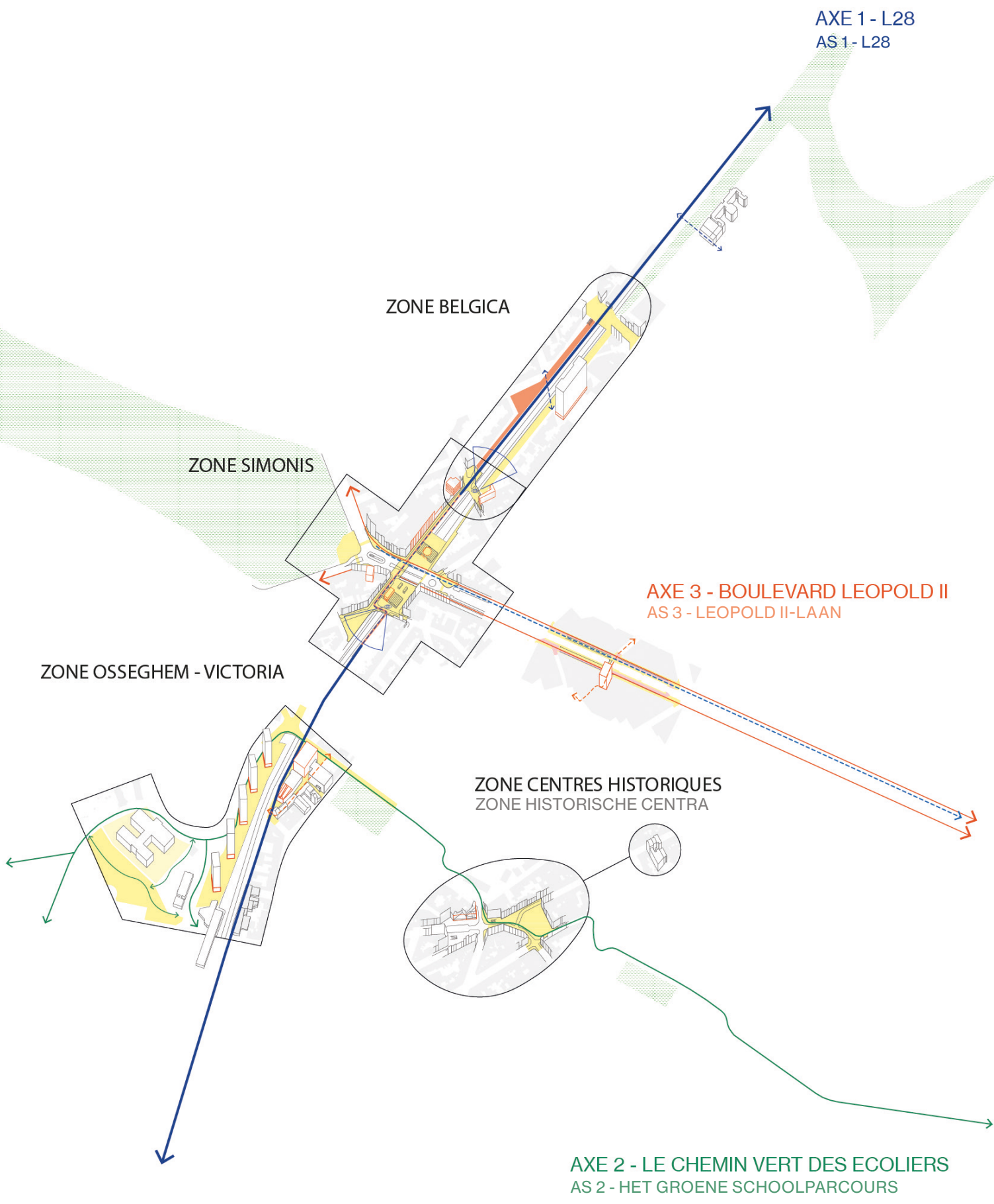
### PROGRAMME PROGRAMMA

---

- 1**      **Un projet entre figures métropolitaines et quartiers**  
Een project tussen grootstedelijke figuren en buurten
- 2**      **Un processus participatif**  
Een participatief proces
- 3**      **Fiches projets**  
Projectfiches



**UN PROGRAMME ENTRE FIGURES  
MÉTROPOLITAINES ET QUARTIERS**  
EEN PROJECT TUSSEN  
GROOTSTEDELIJKE FIGUREN EN  
BUURTEN



# UN PROGRAMME ENTRE AXES MÉTROPOLITAINS ET QUARTIERS

## EEN PROGRAMMA TUSSEN GROOTSTEDELIJKE ASSEN EN BUURTEN

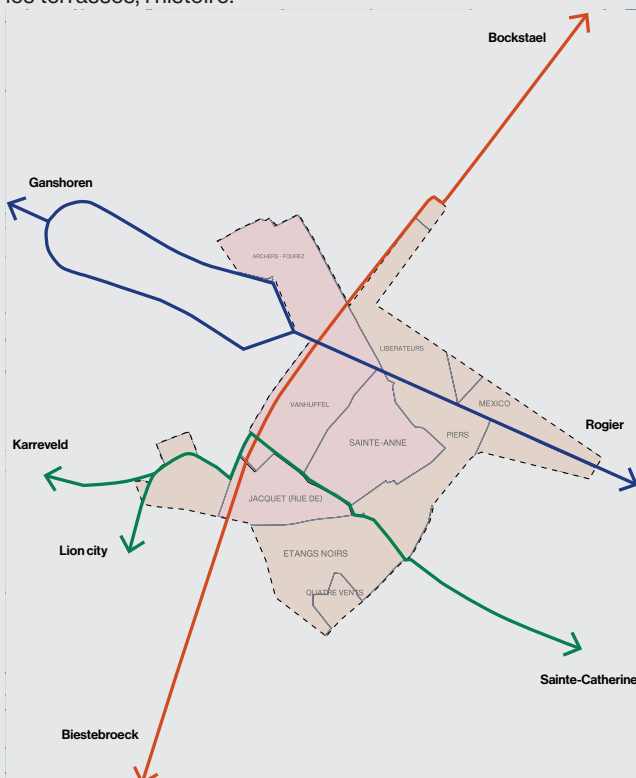
Le périmètre du CRU 'Autour de Simonis' est fragmenté par des infrastructures de transport qui divisent autant qu'elles connectent. Il s'agit de la ligne ferroviaire L28, du boulevard Léopold II ou encore de la chaussée de Gand. Les axes existants sont des espaces d'une grande cohérence interne et d'une grande puissance. Leur rôle dans la métropole est comme celle des figures rhétoriques, capables d'organiser un texte très complexe et de le transformer en un discours clair et lisible. Le rapport entre ces axes et le tissu des quartiers est souvent difficile, non résolu. Les axes sont perçus comme de simples infrastructures de transport. Ils peuvent cependant devenir le visage et la structure organisationnelle de ces quartiers.

Trois axes de développement structurent le programme du CRU 6: la ligne ferroviaire L28, le boulevard Léopold II et le chemin vert des écoliers.

Ce dernier n'est pas une infrastructure de transport régional et est peu développé aujourd'hui. C'est un réseau fin d'espaces ouverts et d'équipements publics existants qui doit être mis en valeur et être renforcé par une somme de petits projets qui bout à bout doivent permettre de rencontrer les besoins exprimés lors des échanges avec la population (nature, eau, agriculture citoyenne, jeux, sport,...) et de créer des maillages verts, bleus et sociaux.

En plus de développer ces axes, l'intervention du CRU se concentre autour de zones stratégiques où ces figures linéaires rencontrent les quartiers et forment des nœuds stratégiques. La volonté est de créer de ces espaces des projets ambitieux en les transformant en zones d'intensité intégrées qui renforceront le réseau d'espaces publics et des espaces verts de la Région.

Pour chacune des zones situées le long des trois Axes, des conditions d'intensité (ou des 'ingrédients') de l'espace public ont été identifiées. Ces conditions permettent de penser la notion d'espace public: la superposition de ces caractéristiques permet de rendre un espace potentiellement plus intense, plus attractif. Ils se renforcent mutuellement pour former un ensemble diversifié. Ces conditions sont: une coproduction programmatique; une dilatation confortable; la mobilité; le réseau; les aménités naturelles; les lieux symboliques; les terrasses; l'histoire.



De perimter van het SVC 'rondom Simonis' is versnipperd door de vele vervoersinfrastructuren, die net zozeer verdelen als ze verbinden. Het gaat onder andere om de spoorlijn L28, de Leopold II-laan en de Gentssteenweg. Deze bestaande assen zijn ruimten die vooral een grote interne samenhang en kracht kennen. Hun rol in het grootstedelijk gebied is te vergelijken met die van retorische figuren, die in staat zijn een zeer complexe tekst te ordenen en om te zetten in een duidelijk en leesbaar discours. De relatie tussen deze grote assen en het weefsel van de wijken is vaak moeilijk en onopgelost. De assen worden als niet meer dan vervoersinfrastructuren beschouwd. Ze hebben echter de potentie om het gezicht en de organisatiestructuur van deze wijken te worden.

Drie ontwikkelingsassen structureren het programma voor het SVC 6: de spoorlijn L28, de Leopold II-laan en de het groene schoolparcours.

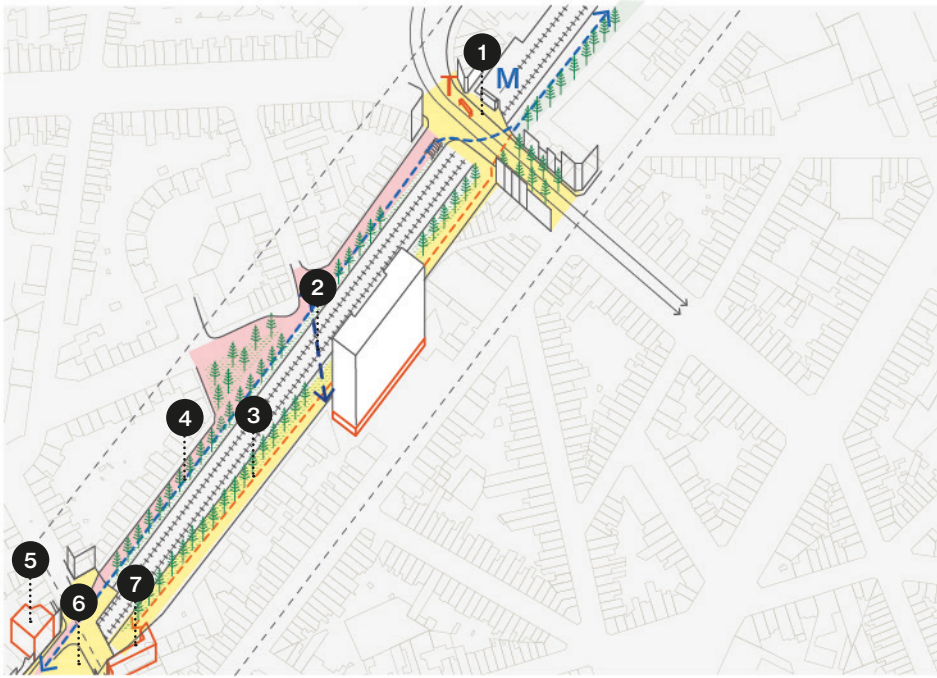
Deze laatste is geen regionale vervoersinfrastructuur en is momenteel beperkt ontwikkeld. Het gaat om een fijnmazig netwerk van bestaande open ruimten en publieke voorzieningen, dat moet worden verbeterd en versterkt door een reeks kleine projecten die het samen mogelijk moeten maken te voldoen aan de behoeften die tijdens de gesprekken met de bevolking naar voor zijn gekomen (natuur, water, stadslandbouw, spelen, sport, enz.) en groene, blauwe en sociale verbindingen tot stand te brengen.

Naast de ontwikkeling van deze assen is de interventie van het SVC gericht op strategische zones waar deze lineaire figuren de wijken ontmoeten en strategische knooppunten vormen. Het is de bedoeling in deze zones ambitieuze projecten tot stand te brengen en ze om te vormen tot gebieden met een geïntegreerde intensiteit die het netwerk van openbare ruimten en groene ruimten in het gewest zullen versterken.

Voor elk van de zones langs de drie assen zijn intensiteitsvoorwaarden (of 'ingrediënten') voor de publieke ruimte vastgesteld. Deze voorwaarden maken het mogelijk na te denken over het begrip publieke ruimte: de superpositie van deze kenmerken maakt het mogelijk een ruimte potentieel intenser, aantrekkelijker te maken. Ze versterken elkaar om een divers geheel te vormen. Deze intensiteitsvoorwaarden zijn: programmatie coproductie; comfortabele verbreding; mobiliteit; het netwerk; natuurlijke voorzieningen; symbolische plaatsen; terrassen; geschiedenis.

## Belgica

1. Boulevard Belgica - Réaménagement partiel / Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg
2. Rue Vanderperren & rue de la Lys - Nouvelle passerelle
3. Promenade de la Lys / Leiepromenade
4. Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords / Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving
5. Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte / Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik
6. Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours / Jettebrug - Heraanleg van de brug en de kruispunten
7. Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte / Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik



## Simonis

1. Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte / Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik
2. Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours / Jettebrug - Heraanleg van de brug en de kruispunten
3. Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte / Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik
4. Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords / Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving
5. Usine Godiva - Revalorisation de la façade / Godivafabriek - Opwaardering van de gevel
6. Promenade de la Lys / Leiepromenade
7. Esplanades Simonis - Requalification de façade à façade des deux esplanades / Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen
8. Place Eugene Simonis 11-13 - Construction d'un équipement socio-culturel d'ampleur régionale / Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een socioculturele voorziening met regionale uitstraling
9. Boulevard Leopold II - Reprofilage des voiries latérales / Herprofilering van de zijstraten





Ces zones sont :

**Belgica:** la mobilité; le réseau; une coproduction programmatique; les aménités naturelles.

L'ambition est de redévelopper les abords de la ligne de chemin de fer L28 afin d'en faire un corridor de circulation pour les mobilités actives et de profiter de ces nouvelles infrastructures pour retravailler les environs directs et faire de ce tronçon un nouveau maillon apaisé et vert entre le parc L28 et le parc Élisabeth. Cela se concrétise par le réaménagement partiel du boulevard Belgica, de la rue Serkeyn, de la rue de la Lys et des carrefours du pont de Jette.

Ces nouveaux espaces publics sont complétés et activés par des bâtiments à construire - dont le programme est lié à leur environnement - ou de nouvelles opportunités qui se présentent dans le tissu existant.

**Simonis:** une coproduction programmatique; une dilatation confortable; la mobilité; le réseau; les terrasses; les aménités naturelles; l'histoire.

Cette zone est un espace morcelé et très infrastructuré. Sa centralité prévient sa position géographique, à la croisée de la ligne ferroviaire L28 et du boulevard Léopold II. C'est un nœud de mobilité majeur de la région qui est à la fois une entrée de ville et l'accès principale depuis le centre au parc Élisabeth.

Afin de renforcer ce nœud comme un lieu d'intensité et de vie métropolitaine qualitatif, un certain nombre de projets doivent y voir le jour pour améliorer l'image et la qualité spatiale de ces espaces:

- La rationalisation et la diversification des activités dans les stations de métro, ce qui permettrait d'activer l'espace public principalement fréquenté pour le transit et sous-utilisé aujourd'hui.
- La refonte de l'espace public des esplanades nord et sud autour des stations de deux stations de métro avec une réduction de la présence et de l'empreinte de la voiture dans les rues afin de bloquer le trafic de transit.
- Le développement des modes actifs par la mise en œuvre de la cyclostrade 28, de la promenade de la Lys, du réaménagement du boulevard Léopold II et par la création d'aménités pour l'intermodalité.
- Le verdissement de la zone pour que celle-ci permette les continuités écologiques du corridor écologique régional E40 (est-ouest) et de la ligne de chemin de fer L28 (nord-sud). Cela doit aussi permettre de développer des zones confortables, rafraîchissantes et ombragées dans l'espace public.
- La mise en œuvre de nouveaux programmes qui permettront le rayonnement de Simonis ainsi que l'activation des espaces publics. Le CRU propose pour cela la construction d'un équipement socioculturel d'ampleur régionale sur la place Simonis ainsi que la construction d'un immeuble mixte avec des aménités pour le vélo rue de l'Armistice, à côté de l'entrée du métro et du train.
- L'histoire du lieu peut être révélée par la redécouverte de la façade historique de l'usine Godiva.

Deze zones zijn :

**Belgica:** mobiliteit; netwerk; programmatische coproductie; natuurlijke voorzieningen.

De ambitie is om het gebied rond de spoorlijn L28 te herontwikkelen tot een verkeerscorridor voor actieve mobiliteit en om deze nieuwe infrastructuur te gebruiken om de directe omgeving opnieuw in te richten en van dit traject een nieuwe, rustige en groene verbinding te maken tussen de L28 en het Elisabethpark.

Deze ambitie wordt geconcretiseerd in de gedeeltelijke herinrichting van de Belgicalaan, de Serkeynstraat, de Leiestraat en de kruispunten van de Jettebrug.

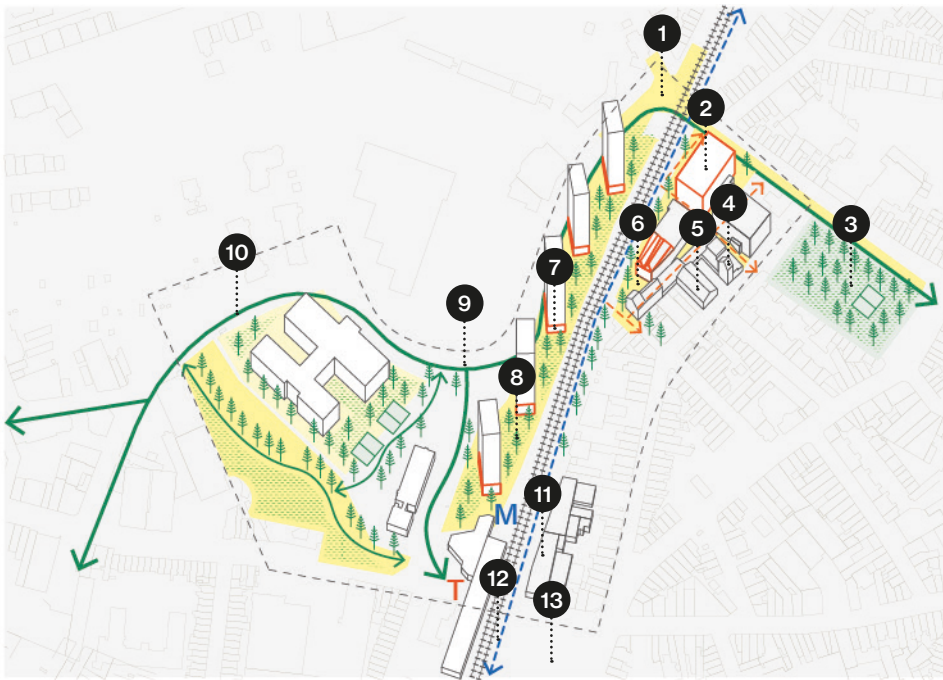
De nieuwe openbare ruimten worden aangevuld en geactiveerd door op te richten gebouwen - waarvan het programma in relatie staat tot de omgeving - of door nieuwe mogelijkheden die ontstaan in het bestaande weefsel.

**Simonis:** programmatische coproductie; comfortabele uitbreiding; mobiliteit; netwerk; terrassen; natuurlijke voorzieningen; geschiedenis.

Dit gebied is een gefragmenteerde en zeer infrastructurele ruimte. Haar eigenschap als 'centraliteit' is te danken aan haar geografische positie, op het kruispunt van de spoorlijn L28 en de Leopold II-laan. Het is een belangrijke mobiliteitsknooppunt in de regio, dat zowel een toegang tot de stad vormt als de belangrijkste toegang vanuit het centrum tot het Elisabethpark.

Om dit knooppunt te versterken als een plaats van intensiteit en kwalitatief metropolitaan leven, moet een aantal projecten worden uitgevoerd om het imago en de ruimtelijke kwaliteit van deze plekken te verbeteren:

- De rationalisering en diversifiëring van de activiteiten in de metrostations, waardoor de openbare ruimte die voornamelijk voor het transitvervoer wordt gebruikt en momenteel onderbenut is, zou worden geactiveerd.
- Herinrichting van de openbare ruimte van de noordelijke en zuidelijke esplanades rond de stations van twee metrostations met een vermindering van de aanwezigheid en de ruimte-inname van auto's in de straten om het transitverkeer tegen te houden.
- De ontwikkeling van actieve vervoersmodi door de aanleg van de fietsroute 28, de promenade in de Leiestraat, de heraanleg van de Leopold II-laan en de aanleg van voorzieningen voor intermodaliteit.
- De vergroening van het gebied, zodat de ecologische continuïteit van de regionale ecologische corridor E40 (oost-west) en de spoorlijn L28 (noord-zuid) gewaarborgd is. Dit moet ook de ontwikkeling mogelijk maken van comfortabele, verfrissende en schaduwrijke zones in de openbare ruimte.
- De uitvoering van nieuwe programma's die een grotere uitstraling van Simonis mogelijk maken en de openbare ruimte activeren. Daartoe stelt het SVC de bouw voor van een regionale sociaal-culturele voorziening op het Simonisplein, alsook de bouw van een gemengd gebouw met fietsvoorzieningen in de Wapenstilstandstraat, naast de toegang tot de metro en trein.
- De geschiedenis van de plek kan zichtbaar gemaakt worden via de herontdekking van de historische voorgevel van de Godiva-fabriek.



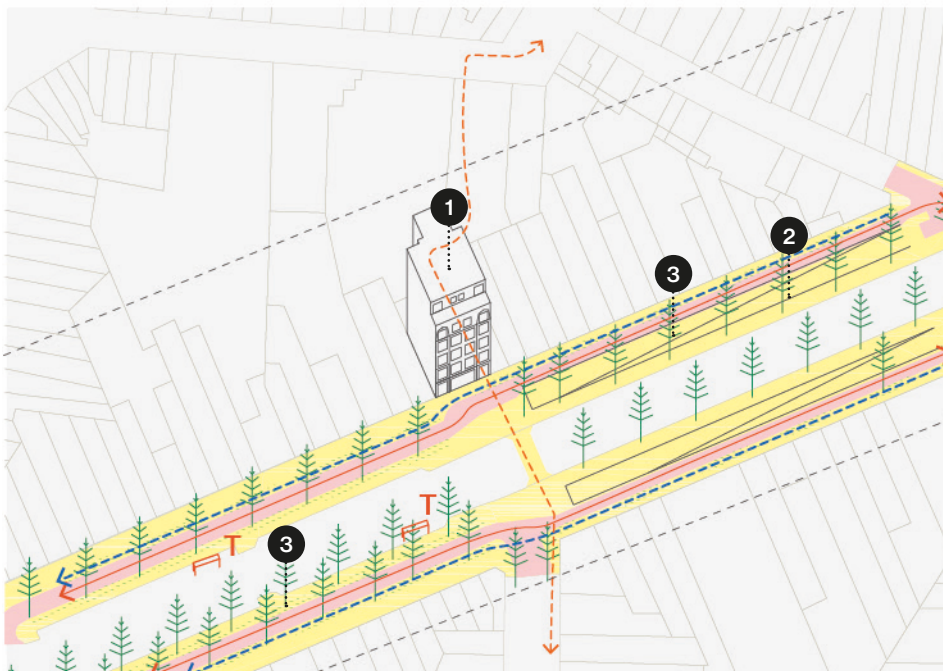
### Ossegem-Victoria

1. Réaménagement du carrefour rue de Normandie / Heraanleg kruispunt Normandiëstraat
2. Rue de Ganshoren- Construction d'un nouveau centre sportif et d'un espace polyvalent / Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte
3. Développement du maillage vert entre le Parc Victoria et Etangs noirs / Ontwikkeling van het groennetwerk van Victoriapark tot Zwarte Vijvers
4. Rue Stepman 19-23 - Création d'immeubles Mixte / Stepmanstraat 19-23 - Creatie van gemengde gebouwen
5. Rue Stepman 13 - Création d'immeubles Mixte / Stepmanstraat 13 - Creatie van gemengde gebouwen
6. Rue du Neep 31 - Occupation transitoire / Neepstraat 31 - Tijdelijk gebruik
7. Tours Gandhi - Reconversion et extension des rez-de-chaussée / Gandhi torens - Reversie en uitbreiding van de benedenverdieping
8. Tours Gandhi - Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours / Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens
9. Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs / Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform
10. Ouverture vers le parc de l'Athénée Royal du Sippelberg / Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg
11. Chaussée de Gand 339-341 - Ressourcerie & hub logistique / Gentssteenweg 339-341 - Kringloopdienst en logistieke hub
12. Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords / Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving
13. Futur Parc de l'Ouest / Toekomstig Westelijk Park



### Étangs noirs / Zwarte Vijvers

1. Etangs Noirs - Création d'un espace de rencontre verdurisé / Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte



### Léopold II / Leopold II

1. Boulevard Leopold II 184 - Création d'un Hôtel à projets / Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel
2. Boulevard Leopold II - Vision climatique globale / Leopold II-laan - Globale klimaatvisie
3. Boulevard Leopold II - Reprofilage des voiries latérales / Leopold II-laan - Herprofilering van de zijstraten

**Osseghem-Victoria** : une coproduction programmatique; la mobilité; le réseau; les aménités naturelles.

Au croisement de deux axes du programme (“L28” et “Chemin vert des écoliers”), cette zone comporte un certain nombre d’opportunités foncières à valoriser et d’espaces ouverts à rénover. Elle se compose de quelques espaces ouverts importants (parc Victoria, le pieds des tours Gandhi, l’avenue Mahatma Gandhi, l’Athénée Royal du Sippelberg) qui doivent être réaménagés, parfois légèrement, parfois lourdement.

La mise en œuvre de la vision sera une somme de projets qui bout à bout doivent permettre de rencontrer les besoins exprimés lors des échanges avec la population (nature, eau, économie, agriculture citoyenne, jeux, sport...) et de créer ou renforcer les maillages verts, bleus et sociaux.

**Étangs Noirs**: une coproduction programmatique; la mobilité; le réseau; les aménités naturelles.

La place des Étangs Noirs est une centralité importante pour beaucoup d’habitants des quartiers alentours et de la région. Son statut peut être confondu avec celui d’un noyau d’identité locale.

Aujourd’hui la place des Étangs Noirs a une forme en sablier, c’est-à-dire deux triangles qui se touchent par une pointe. C’est une dilatation de l’espace sur l’axe commercial historique de la chaussée de Gand. Sa configuration actuelle est héritée du chantier du métro. Le triangle compris entre la rue de Berchem, la rue Piers et la chaussée de Gand était autrefois un îlot bâti. Cet espace est alors devenu un espace public mixte, destiné au parking et à la rencontre. La place “historique” des étangs noirs (le triangle ouest) quant à elle est principalement occupée par les transports publics (metro et bus).

En lien avec les ambitions régionales de mobilité (reprises dans le plan Good Move) et le projet de continuité verte du “chemin vert des écoliers”, le CRU propose la transformation du triangle est de la Place des Étangs Noirs en espace vert récréatif qui doit alors devenir une zone de fraîcheur verdirisée pour pallier le caractère minérale de l’environnement immédiat. Cette zone doit alors devenir rafraîchissante, ombragée et ouverte à tous.

**Léopold II**: une coproduction programmatique; une dilatation confortable; la mobilité; le réseau;

Le boulevard Léopold II est un des maillons de l’entrée ouest de la ville qui tend à devenir une porte de ville qualitative où se côtoient différentes formes de paysage : agriculture, zones humides naturelles et aménagements urbains au sein d’un réseau d’infrastructures optimisés.

Le réaménagement du boulevard doit permettre un renouvellement de l’espace public de part et d’autre du boulevard. Plus qu’une simple infrastructure de transport, le boulevard doit aussi devenir un espace répondant aux enjeux territoriaux relatifs au climat, aux continuités écologiques et au développement commercial. Au niveau des usages, il doit générer des espaces propices à la rencontre de façon confortable dans l’espace public.

L’un des bâtiments emblématiques de cet axe - un ancien hôtel - sera transformé en un ‘hôtel à projets’ pour les initiatives locales et l’entrepreneuriat, et deviendra ainsi un point de référence sur l’axe.

**Osseghem-Victoria**: een programmatische coproductie; mobiliteit; het netwerk; natuurlijke voorzieningen.

Dit gebied ligt op het kruispunt van twee structurerende assen van het programma («L28» en «het groene schoolparcours») en bevat een aantal te ontwikkelen terreinen en te renoveren open ruimten. Het bestaat uit enkele belangrijke open ruimten (het Victoriapark, de voet van de Gandhi torens, de Mahatma Gandhilaan, het Koninklijk Atheneum Sippelberg) die moeten worden heringericht, soms licht, soms zwaarder.

De uitvoering van de visie zal een optelsom zijn van projecten die het samen mogelijk moeten maken te voldoen aan de behoeften die tijdens de uitwisselingen met de bevolking naar voor zijn gekomen (natuur, water, economie, stadslandbouw, spelen, sport, enz.) en groene, blauwe en sociale verbanden tot stand te brengen of te versterken.

**Zwarte Vijvers**: een programmatische coproductie; mobiliteit; het netwerk; natuurlijke voorzieningen.

Het plein van Zwarte Vijvers is een belangrijke centraliteit voor vele inwoners van de omliggende wijken en van de regio. De status ervan kan worden vergeleken met die van een lokale identiteitskern.

Vandaag heeft het Zwarte Vijverplein de vorm van een zandloper, dat wil zeggen twee driehoeken die elkaar aan de punt raken. Het is een verbreding van de ruimte op de historische handelsas van de Gentsesteenweg. De huidige configuratie is een restant van de aanleg van de metrolijn; de driehoek tussen de Berchemstraat, de Piersstraat en de Gentsesteenweg was ooit een bebouwde bouwblok. Deze ruimte werd later een gemengde openbare ruimte, bedoeld voor parkeren en ontmoeting. Het “historische” plein van de Zwarte Vijvers (de westelijke driehoek) wordt voornamelijk ingenomen door het openbaar vervoer (metro en bus).

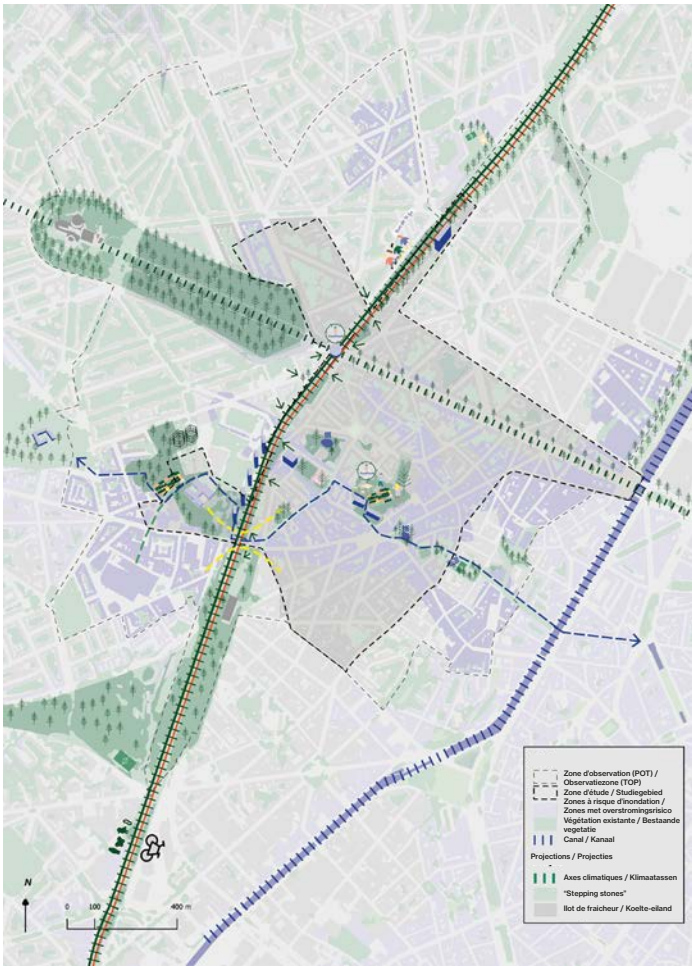
In overeenstemming met de regionale mobiliteitsambities (opgenomen in het plan Good Move) en het groene continuïteitsproject het «groene schoolparcours», stelt het SVC voor de oostelijke driehoek van het Zwarte Vijverplein om te vormen tot een groene recreatieruimte die een beplante koeltezone moet worden ter compensatie van het minerale karakter van de directe omgeving. Deze zone moet zo verfrissend, schaduwrijk en toegankelijk voor iedereen worden.

**Leopold II**: een programmatische coproductie; een comfortabele uitbreiding; mobiliteit; het netwerk;

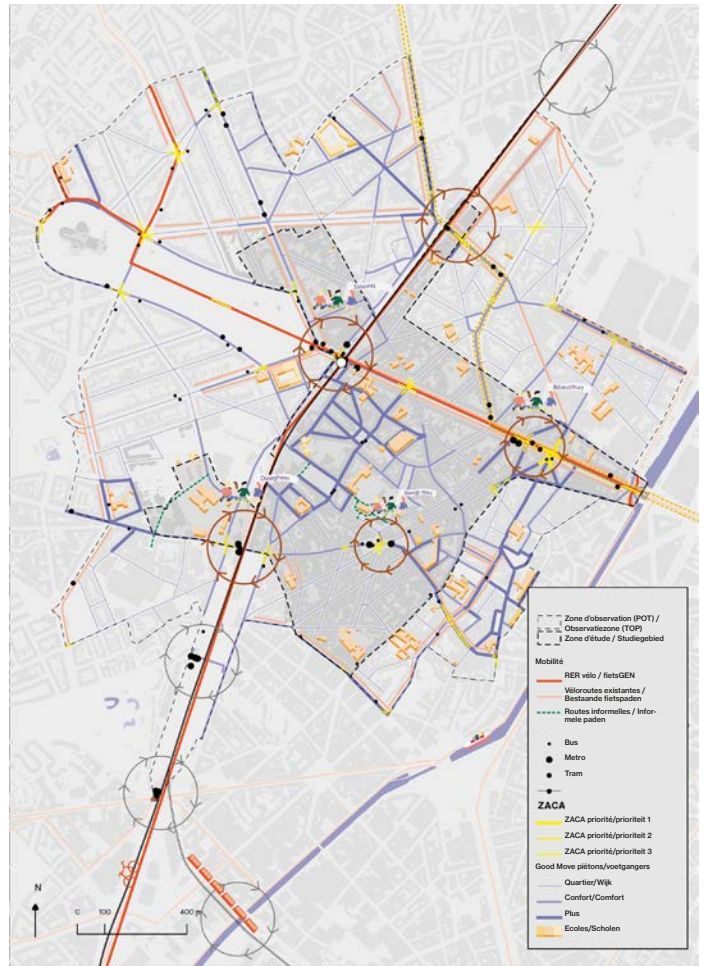
De Leopold II-laan is een van de schakels in de westelijke toegang tot de stad, die zich kan ontwikkelen tot een kwalitatieve toegangspoort voor de stad, waar verschillende landschapsvormen worden gecombineerd: landbouw, natuurlijke natte zones en stedelijke ontwikkeling binnen een geoptimaliseerd infrastructuurnetwerk.

De herinrichting van de laan moet een vernieuwing van de openbare ruimte aan beide zijden van de laan mogelijk maken. De laan is niet alleen een vervoersinfrastructuur, maar moet ook een ruimte worden die een antwoord biedt op territoriale vraagstukken, in verband met het klimaat, de ecologische continuïteit en de commerciële ontwikkeling. Wat het gebruik betreft, moet het ruimtes creëren die bevorderlijk zijn voor comfortabele ontmoetingen in de openbare ruimte.

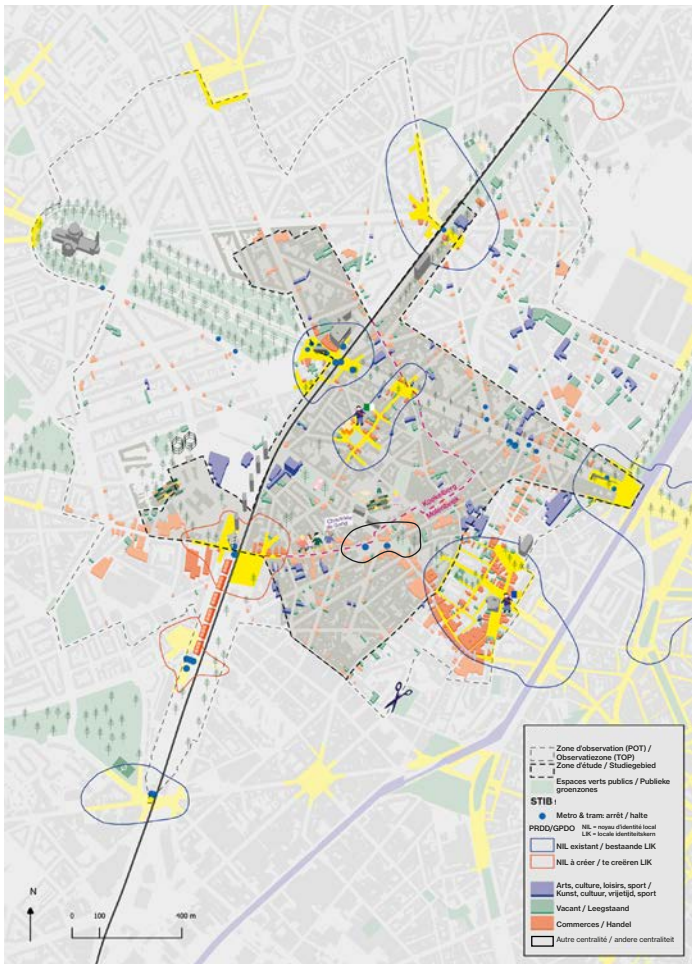
Een van de emblematische gebouwen op deze as - een voormalig hotel - zal worden omgevormd tot een «projecthotel» voor lokale initiatieven en ondernemerschap, en zal zo een referentiepunt worden op de as.



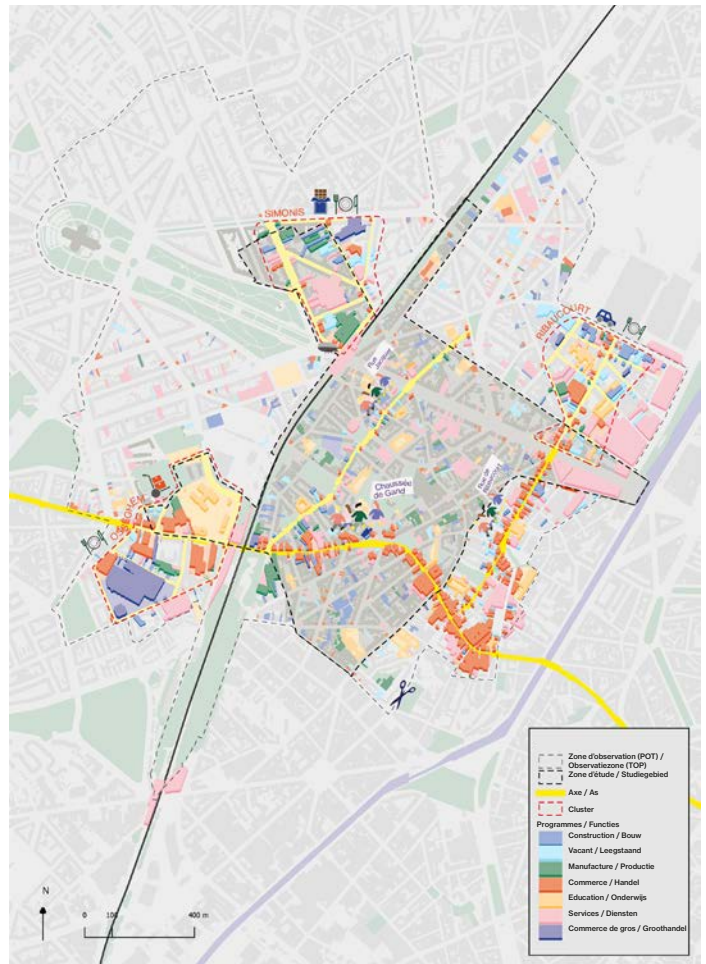
**STRATEGIE 1** Mettre en œuvre la ville climatique /  
Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad



**STRATEGIE 2** Améliorer le maillage urbain pour les modes actifs /  
Verbetering van het stedelijk weefsel voor de actieve modi



**STRATEGIE 3** Accroître l'attractivité métropolitaine et renforcer les  
identités locales / De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten  
en de lokale identiteiten versterken



**STRATEGIE 4** Stimuler les environnements entrepreneuriaux /  
Het ondernemingsklimaat stimuleren

# RECOMMANDATIONS TRANSVERSALES POUR LES OPÉRATIONS ET ACTIONS

## TRANSVERSALE AANBEVELINGEN VOOR DE OPERATIES EN ACTIES

Les recommandations suivantes sont élaborées sur base des quatre stratégies résultant de l'analyse territoriale (voir document 'Diagnostic').

Elles sont à appliquer à toutes les opérations et actions et peuvent être adoptées par les chefs de projet dans les cahiers des charges des projets concernés. Ces recommandations sont complémentaires aux recommandations figurant sur les fiches de chaque opération ou action.

### Le rôle climatique des projets CRU

- Tous les projets du CRU 6 doivent intégrer dans la réflexion l'importance du végétal, en quantité comme en qualité, afin d'augmenter la biodiversité et la qualité de l'air, de créer des zones de fraîcheur et de diminuer l'effet serre.
- Améliorer la gestion des eaux pluviales en tenant compte de l'usage de l'espace, des possibilités techniques, des éléments structurels existants, etc. L'accent doit être mis sur : la diminution de la minéralisation partout où c'est possible, le ralentissement des flux, l'intégration de la composante eau dans les projets de végétalisation et/ou d'aménagement dont les plaines de jeux, les parkings en sous-sol, etc.
- Mettre en œuvre les ambitions du plan régional Good Soil
- Tous les projets du CRU 6 doivent être exemplaires au point de vue de la circularité des matériaux. Le matériau doit au minimum être recyclable mais surtout il faut privilégier les matériaux de réemploi provenant de la Région.
- Concevoir des bâtiments à l'épreuve de l'avenir en termes de matériaux, de techniques, mais aussi en conception programmatique (usage 24/7, modèles 'multi-tenant', flexibilité à long terme...)
- Dans la conception et l'exécution des projets, les auteurs de projets doivent viser à utiliser les outils disponibles pour gérer l'exemplarité des projets, comme le Be Sustainable Toolbox (Memento, Quickscan & Compass).

### Le maillage urbain pour les modes actifs

- Les opérations sur l'espace public, notamment celles sur les trois axes, doivent rechercher une cohérence en termes de matérialité et de signalétique, afin de relier les projets et d'offrir un réseau cohérent pour les modes actifs de transport, ainsi que pour une meilleure lisibilité.
- Intégrer des aménagements exemplaires au point de vue de la circularité et durabilité des matériaux pour tous les espaces publics. Le matériau doit au minimum être recyclable mais surtout il faut privilégier les matériaux de réemploi provenant de la Région.
- Assurer une bonne coordination entre les études de mobilité des opérations et les études existantes, le plan régional Good Move, etc.
- Assurer la coexistence entre la mobilité douce et les dynamiques sociales.
- Assurer le confort et la sécurité des usagers de tout âge et de tout genre, notamment par un éclairage approprié et un contrôle social suffisant.

### L'attractivité métropolitaine et les identités locales

- Tous les projets du CRU visent à assurer l'égalité des genres dans l'accessibilité à l'espace public, aux équipements et aux activités.
- Impliquer les acteurs locaux (habitants, entrepreneurs...) et supra-locaux (associations thématiques, passants, usagers...) dans les processus de participation.

### Les environnements entrepreneuriaux

- Examiner comment l'opération peut renforcer la valeur socio-économique du quartier, par exemple étudier les possibilités d'activer des volontaires, des stagiaires, etc. dans les phases de participation ou d'engager des entreprises et centres de formation locaux dans l'exécution.

De hierna volgende aanbevelingen werden ontwikkeld op basis van de vier strategieën die het resultaat zijn van de territoriale analyse (zie document 'Diagnose').

Ze dienen op het geheel van operaties en acties toegepast te worden en kunnen door de projectleiders overgenomen worden in de opdrachtomschrijvingen van de desbetreffende projecten. Deze aanbevelingen vormen een aanvulling op de aanbevelingen die opgelijst worden op de fiches van elke operatie of actie.

### De klimatologische rol van SVC-projecten

- In alle CRU 6-projecten moet rekening worden gehouden met het belang van vegetatie, zowel kwantitatief als kwalitatief, om de biodiversiteit en de luchtkwaliteit te vergroten, koelzones te creëren en het broeikaseffect te verminderen.
- Verbetering van het regenwaterbeheer, rekening houdend met het gebruik van de ruimte, de technische mogelijkheden, de bestaande structurele elementen, enz. De nadruk moet worden gelegd op: het zoveel mogelijk beperken van de mineralisatie, het vertragen van de stromen, het integreren van de watercomponent in de vergroenings- en/of ontwikkelingsprojecten, met inbegrip van speelplaatsen, ondergrondse parkeergarages, enz.
- Uitvoeren van de ambities van het regionale plan Good Soil.
- Alle CRU 6-projecten moeten een voorbeeldfunctie vervullen op het gebied van de circulariteit van materialen. Het materiaal moet ten minste recycleerbaar zijn, maar bovenal moet de voorkeur worden gegeven aan hergebruikte materialen uit de regio.
- Het ontwerpen van toekomstbestendige gebouwen op vlak van materialen, technieken, maar ook op vlak van programmatie (24/7 gebruik, multi-tenant modellen, flexibiliteit op lange termijn, enz.)
- Bij het ontwerp en de uitvoering van projecten moeten projectauteurs ernaar streven gebruik te maken van de beschikbare instrumenten om de voorbeeldfunctie van projecten te beheren, zoals de Be Sustainable Toolbox (Memento, Quickscan & Compass).

### Netwerken voor actieve vervoerswijzen

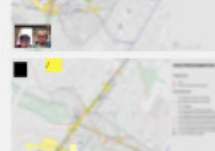
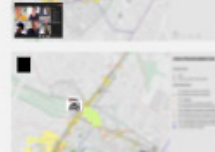
- Bij ingrepen in de openbare ruimte, met name op de drie assen, moet worden gestreefd naar samenhang qua materialiteit en bewegwijzering, om de projecten met elkaar te verbinden en een samenhangend en leesbaar netwerk voor actieve vervoersmodi aan te bieden.
- Integreeren van voorbeeldige inrichting op vlak van de circulariteit en duurzaamheid van de materialen voor alle publieke ruimten. Het materiaal moet ten minste recycleerbaar zijn, maar bovenal moet de voorkeur worden gegeven aan hergebruikte materialen uit de regio.
- Verzekeren van een goede coördinatie tussen de mobiliteitsstudies van de operaties en bestaande studies, het Good Move-plan, enz.
- Verzekeren van coëxistentie tussen zachte mobiliteit en sociale dynamiek.
- Verzekeren van het comfort en de veiligheid van gebruikers van alle leeftijden en genders, bijvoorbeeld dankzij een gepaste verlichting en voldoende sociale controle.

### Grootstedelijke aantrekkelijkheid en lokale identiteiten

- Alle projecten van de CRU streven naar gelijke toegang voor verschillende genders tot de openbare ruimte, voorzieningen en activiteiten.
- Betrekken van zowel lokale actoren (bewoners, ondernemers...) als bovenlokale (thematische verenigingen, passanten, gebruikers...) bij de participatieprocessen.

### Ondernemende omgevingen

- Onderzoeken hoe de operatie de sociaal-economische waarde van de buurt kan verhogen, bv. de mogelijkheden onderzoeken om vrijwilligers, stagiaires, enz. te activeren in de participatiefases of lokale bedrijven en opleidingscentra bij de uitvoering te betrekken.



**Booklet (smartphone)**

- plan de site
- site plan
- CRU
- programmation phase
- organisation
- description des opérations
- plan de site (plan de site)

**Enquete**

- Toutefois, il est évident que nous avons un projet de développement qui a une portée et une portée géographique.
- est-ce que c'est un projet?
- est-ce que c'est un projet?

**Attaches (ST)**

- image QR & QR
- image QR & QR
- image QR & QR

**Information**

- Information
- Information
- Information

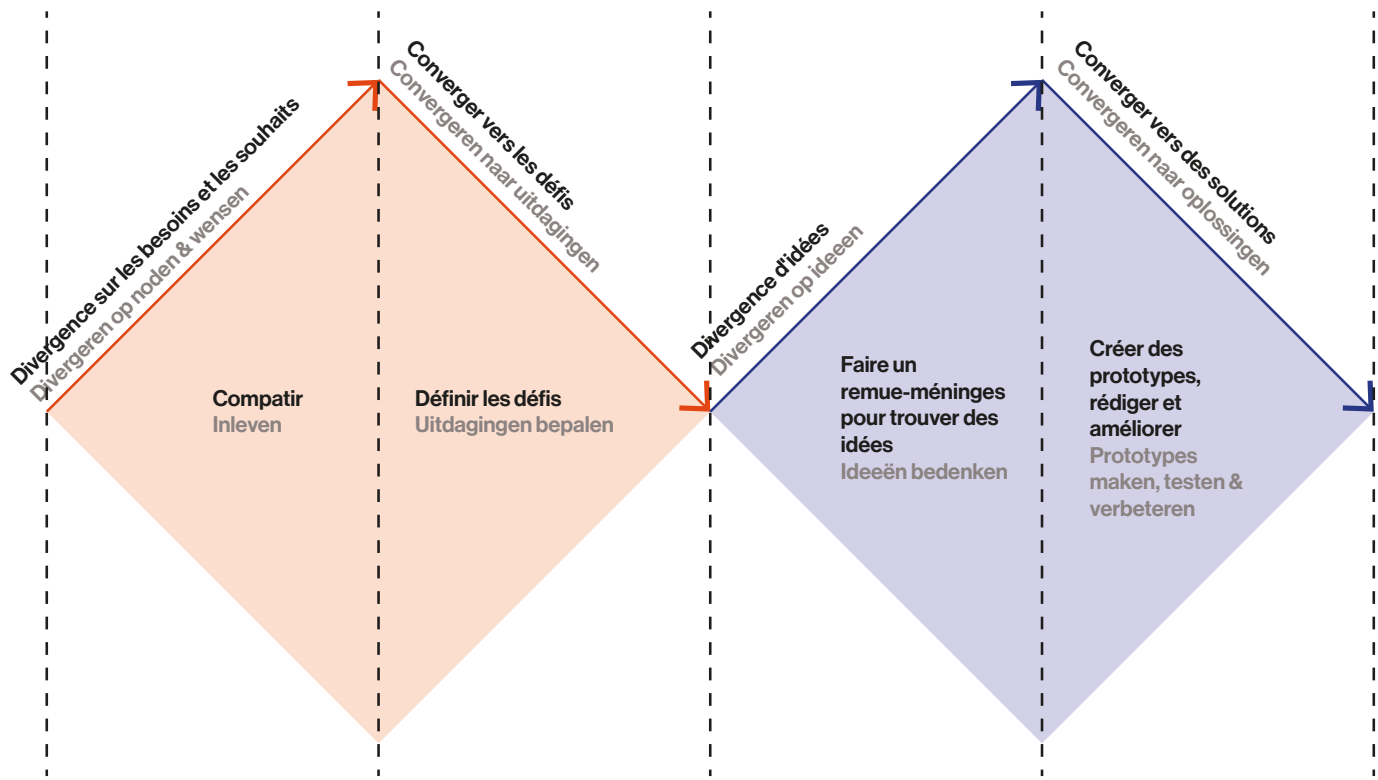
**Attaches**

--	--	--	--	--

**Booklet**

# UN PROCESSUS PARTICIPATIF

## EEN PARTICIPATIEF PROCES



**Définir le bon problème**  
Het juiste probleem definiëren

**Trouver la bonne solution**  
De goede oplossing vinden





# LE FUTUR DU QUARTIER ENVISAGÉ AVEC SES HABITANTS ET USAGERS

## DE TOEKOMST VAN DE WIJK VERBEELD MET ZIJN BEWONERS EN GEBRUIKERS

Pour la conception du programme, un processus participatif a été mis en place depuis septembre 2020. Il a permis de s'appuyer sur les idées et les expériences des habitants, usagers et acteurs du terrain. Nous remercions donc toutes les personnes qui ont montré leur engagement sur le terrain et ont fait part de leur avis !

### 1. Le processus de participation

#### a. Cadres théoriques de la participation

La participation et la communication au sein du CRU Autour de Simonis vont au-delà de l'information et de la consultation des citoyens par le biais d'une assemblée générale et d'une enquête publique. Tous les échelons de l'échelle de la participation ont été travaillés, selon une vision proposée qui part d'une approche pédagogique afin que les citoyens participent également à la prise de décision et à la co-création d'idées.

L'ambition de l'approche participative était de développer des réseaux d'apprentissage multi-acteurs avec comme point de départ quatre attitudes, chaque fois traduites en outils pédagogiques :

- travailler de manière pragmatique à la réalisation de la vision par le biais d'éléments constitutifs dans un cercle des valeurs au niveau des différents périmètres : de recherche, opérationnel et local.
- travailler bottom-up et top-down via des dessins thématiques pour le développement d'histoires d'avenir à taille humaine.
- le développement de compétences citoyennes par l'alternance des rôles, selon la philosophie de la démocratie profonde ;
- faciliter la transition par une pédagogie active / breed leren dans l'espace public.

Ces méthodes pédagogiques constituent des leviers pour supprimer autant de barrières que possible et pour donner aux Bruxellois, dans toute leur diversité culturelle, économique, générationnelle et de genre, la possibilité de participer de manière concrète et réfléchie.

#### b. Opérationnalisation du cadre de la participation

Le cadre du double diamant, développé par le Design Council pour relever des défis sociétaux complexes, a formé le fil conducteur du processus de participation. Cette approche de conception centrée sur l'humain est basée sur 4 étapes qui sont réalisées avec différents acteurs. Ce processus n'est pas linéaire, mais se réalise en étapes itératives pendant lesquelles des progrès dans la compréhension s'effectuent.

Les règles sanitaires de la crise du Covid ont eu un impact important sur la phase de programmation du Contrat de Rénovation Urbaine. Dans ce contexte, la méthodologie dans l'espace public a été adaptée pour réaliser des actions et des recherches dans des bulles petites qui se sont déroulées de manière asynchrone car les événements collectifs n'étaient pas autorisés.

##### Étape 1.

Au cours de la phase d'inspiration, une immersion empathique sur le terrain permet de mieux comprendre les défis et idées et de récolter les besoins et les souhaits.

Cela s'est produit à deux moments :

- > kick-off avec des représentants des services régionaux et municipaux concernés : observations et entretiens
- > recherche-action avec des adolescents de ToekomstAtelierDelAvenir

En outre, une enquête en ligne a été organisée, avec, d'une part, des informations de base sur le contrat de rénovation urbaine et, d'autre part, des questions ouvertes et fermées portant sur :

- \* le vécu du quartier (différents rôles dans le quartier : transport, activité, durée de présence, sous-groupe... - identités du quartier - forces et faiblesses)
- \* les thèmes du CRU
- \* la possibilité de laisser une adresse électronique pour une participation ultérieure.

In het kader van de opmaak van het programma is vanaf september 2020 een participatief proces opgestart. Het heeft ons in staat gesteld te werken met ideeën en ervaringen van bewoners, gebruikers en belanghebbenden op het terrein. Wij danken dan ook allen die zich hebben ingezet en hun mening hebben gegeven!

### 1. Het participatietraject

#### a. Theoretische kaders van het participatietraject

De participatie en communicatie binnen het SVC Rondom Simonis gaat verder dan het informeren en consulteren van burgers via een algemene vergadering en een openbaar onderzoek. Er werd gewerkt op alle treden van de participatieladder, volgens een voorgestelde visie die vertrekt vanuit een pedagogische aanpak zodat burgers ook mee beslissen en ideeën co-creëren.

De ambitie van de participatie-aanpak was om een lerend netwerk van verschillende actoren uit te bouwen met vier attitudes als vertrekpunt, telkens vertaald in pedagogische methodieken:

- pragmatisch werken aan visie via bouwstenen in het waardenkader op het niveau van verschillende perimeters: onderzoeks-, operationele en lokale perimeter;
- top down en bottom-up werken via thematische toekomstbeelden voor toekomstverhalen op mensenmaat;
- burgerschapscompetenties ontwikkelen dankzij wisselende rollen uit de deep democracy-filosofie;
- transitie faciliteren danzij breed leren in de publieke ruimte.

Deze pedagogische methodieken vormen hefboomen om zoveel mogelijk drempels weg te werken en Brusselaars in al hun culturele, economische, generatie- en gendergerelateerde Brusselse diversiteit de kans te geven om hands en minds on deel te nemen.

#### b. Operationalisering van het participatiekader

Het dubbele diamant-framework, dat ontwikkeld werd door het Design Council om complexe maatschappelijke uitdagingen aan te pakken, vormde de leidraad bij het participatietraject. Deze human centered ontwerpaanpak is gebaseerd op 4 stappen die met diverse actoren worden doorlopen. Dit proces is niet lineair, maar resulteert in iteratieve stappen en voortschrijdend inzicht.

De sanitaire regels in de Covid-crisis hadden een grote impact op de programmatiefase van het Stadsvernieuwingscontract. In die context werd de methodologie in de publieke ruimte aangepast naar terreinacties en onderzoek in kleinere bubbels die asynchroon gebeurden omdat collectieve evenementen niet toegelaten waren.

##### Stap 1.

Tijdens de inleeffase gebeurt er een kadering van uitdagingen en ideeën via terreinonderzoek. Zo wordt er gedivergeerd op het vlak van noden en wensen. Dit gebeurde op twee momenten:

- > kick-off action research met vertegenwoordigers van de betrokken regionale en gemeentelijke diensten: observaties en interviews
- > action research met tieners uit de wijk van ToekomstAtelierdelAvenir

Daarnaast werd een online enquête georganiseerd, met enerzijds basisinformatie over het stadsvernieuwingscontract, anderzijds open en gesloten vragen over:

- \* de beleving van de wijk (diverse rollen in de wijk: transport, activiteit, duur van aanwezigheid, subgroep,... - wijkidentiteiten – sterktes en zwaktes)
- \* SVC-thema's
- \* mogelijkheid om e-mailadres op te geven voor verdere participatie



## Étape 2.

Cette phase est suivie d'une phase de convergence avec la synthèse des idées en défis centraux et critères pour la priorisation.

Dès la première étape, nous avons distillé ce qui se passait dans le périmètre de recherche, quels étaient les besoins et les souhaits.

Ces réponses ont été regroupées et dessinées en 4 images thématiques basées sur le vécu des citoyens : des images évolutives du quartier à échelle humaine avec une attention aux nuisances, aux idées d'avenir et aux acteurs-clés.

Vous trouverez ci-dessous les aspects que les participants ont jugés importants dans les questions fermées de l'enquête.

Dessin 1 = Cadre de vie : population, rencontres, équipements, espaces publics, vécu du quartier, identité du quartier, habitat et patrimoine.

L'enquête révèle le besoin d'espaces publics accueillants, de logements accessibles et d'une alimentation saine.

Dessin 2 = Entrepreneurat : formation et travail - activités économiques - mobilité et logistique.

L'enquête révèle des besoins de nouvelles infrastructures et de davantage de production locale.

Dessin 3 = Maillage urbain : les grands axes - les déplacements dans le quartier - le stationnement - la mobilité durable - les lieux de rencontre.

L'enquête révèle une volonté de renforcer les liens physiques, les rencontres et la sécurité.

Dessin 4 = Ville climatique : espaces verts - climat - chaleur - gestion de l'eau - énergie.

L'enquête révèle un désir d'évoluer vers une meilleure mobilité pour les usagers faibles, plus de biodiversité, moins de déchets et des bâtiments de meilleure qualité.

Les dessins ont servi de point de départ à la discussion lors des ateliers en ligne, à l'issue desquels les défis et les idées des participants ont été regroupés par thèmes.

Ces dessins thématiques sont expliqués plus en détail dans le rapport de diagnostic.

## Étape 3.

Après la phase du diagnostic, l'équipe d'études a travaillé à la réalisation d'une "longue liste" d'interventions possibles.

Des idées divergentes ont été développées lors de workshops bilatéraux et lors du panel d'experts. Ce travail a débouché sur "longue liste" et un livret de balade.

Au cours de la promenade participative à l'aide d'un livret de balade, les citoyens pouvaient donner leurs priorités et leurs idées grâce à une simple enquête en ligne.

L'enquête en ligne comprenait des informations sur le contrat de rénovation urbaine, des questions (semi-) ouvertes et fermées sur :

\* le vécu du quartier (différents rôles des citoyens dans le quartier : transport, activité, durée de fréquentation, sous-groupe...)

\* les thèmes du CRU

\* les opérations et les actions

\* la manière de participer (faire toute la promenade, une partie, en groupe/seul...)

## Étape 4.

Enfin, lors de la phase de convergence, des prototypes sont discutés et améliorés.

Il en est résulté un cadre de valeurs adapté, une "liste courte" de projets, des fiches et des points d'attention pour la proposition de programme.

## Stap 2.

Vervolgens volgt er een convergerende fase met synthese van de ideeën tot centrale uitdagingen en criteria om prioriteiten te stellen.

> Uit de eerste stap, werd gedistilleerd wat er leefde in de perimenter, welke noden en welke wensen er waren. Deze antwoorden werden geclusterd en in 4 thematische beelden getekend vanuit de beleving van de burger: een evolutief beeld van het stadsdeel op mensmaat met aandacht voor overlast, ideeën voor de toekomst en sleutelactoren.

Hieronder staan de eerste tendensen waar deelnemers belang aan hechten in de gesloten vragen van de enquête opgesteld.

Tekening 1 = leefomgeving : bevolking, ontmoetingen, uitrustingen, publieke ruimte, wijkbeleving, wijkidentiteit, woningen en patrimonium.

Uit de bevraging komen noden aan uitnodigende publieke ruimte, toegankelijk wonen en een gezonde voeding.

Tekening 2 = ondernemerschap : opleiding en werk – economische activiteiten – mobiliteit en logistiek

Uit de bevraging, komen nood aan nieuwe infrastructuur en meer lokale productie naar voor.

Tekening 3 = stadsweefsel : de grote assen – verplaatsingen in de wijk – parkeren – duurzame mobiliteit – ontmoetingsplaatsen.

In de bevraging blijkt de wens om fysieke linken te versterken, ontmoetingen en veiligheid te versterken.

Tekening 4 = klimaatstad : groene ruimten – klimaat – warmte – waterbeheer – energie

Uit de bevraging, komt de wens om te evolueren naar betere mobiliteit voor zachte weggebruikers, meer biodiversiteit, minder afval en kwalitatievere gebouwen.

De tekeningen vormden een vertrekpunt voor discussie tijdens online ateliers, om vervolgens de uitdagingen en ideeën van deelnemers thematisch te clusteren.

Deze thematische tekeningen worden verder besproken in het diagnosereport.

## Stap 3.

Na de diagnosefase werkte het studieteam aan de realisatie van een longlist van mogelijke interventies.

Divergerende ideeën werden ontwikkeld in bilaterale workshops en tijdens het expertenpanel. Dit werk resulteerde in een longlist en een wandelgids.

Tijdens de participatieve wandeling, konden burgers hun prioriteiten geven en ideeën bezorgen via een eenvoudige online enquête aan de hand van de wandelgids.

De online enquête bestond uit informatie over het stadsvernieuwingscontract, (half)open en gesloten vragen over:

\* de beleving van de wijk (diverse rollen de wijk: transport, activiteit, duur van aanwezigheid, subgroep,...)

\* SVC-thema's

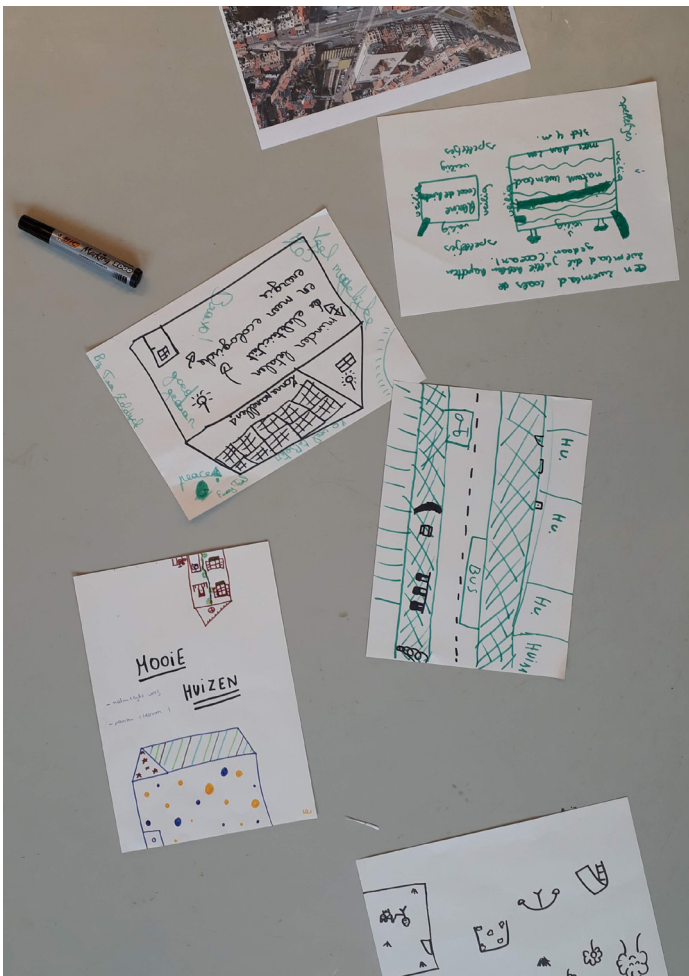
\* vragen over de operaties en acties

\* de manier van participeren (hele wandeling gedaan, een deel, in groep/alleen,...)

## Stap 4.

Ten slotte werd er geconvergeerd naar prototypes die getest en verbeterd worden.

Dit resulteerde in een aangepast waardenkader, een shortlist van projecten, fiches en aandachtspunten voor het programmavoorstel.



Dès la phase de diagnostic du contrat de rénovation urbaine, se sont manifestés différents citoyens qui ont vu des opportunités ou des besoins importants et qui ont voulu participer activement par une action collective pour un impact maximal. Par exemple, les nouveaux collectifs de citoyens suivants ont émergé:

- La Feuille, un journal de quartier doté d'un site web et d'une page Facebook, rédigé par les habitants des environs de l'avenue Léopold II. Le premier numéro est paru en avril 2021, avec une image de rêve pour Simonis et une réponse à l'enquête en cours dans la phase de programmation du contrat de rénovation urbaine.

- Parck XL 28 est une initiative de quelques citoyens qui ont fait une proposition pour une large connexion verte entre Simonis et Belgica, en couvrant la tranchée de la voie ferroviaire. Ils ont touché la presse locale avec un site web et des médias sociaux et ont recueilli environ 1600 signatures. Les initiateurs ont été invités à une réunion avec l'équipe d'études et Beliris pour expliquer leurs idées.

- À la suite du projet "Installation publique Simonisplein 11-13" présenté au Tour de Simonis, certains habitants du quartier ont élaboré une proposition de programmation d'une telle installation, ayant comme objectif une Place Simonis diversifiée. La proposition s'appelle "vitrine", une maison socio-artistique avec une fonction de résidence et une dimension sociale et publique importante.

### Le cadre des valeurs intégrées (cf. fiche A.3)

Outre les dessins thématiques qui ont fourni un langage commun et inspiré des dialogues accessibles à tous sur les besoins et les histoires futures d'un point de vue humain, un cadre de valeurs a constitué un fil conducteur plus abstrait pour créer des liens entre les différents niveaux et travailler de manière transversale. Le cadre de valeurs a évolué en 3 versions : après le rallye de kick-off (phase 1), les ateliers en ligne (phase 2) et les Tours de Simonis (phase 3).

Lors des dialogues dans l'espace public, il y a eu des dialogues avec des citoyens très divers qui, malgré les différents canaux de communication, semblaient ne pas connaître le CRU et ne pas participer à leur ville par les canaux traditionnels de participation. Les voix de Bruxellois sans occupation économique, de personnes passant beaucoup de temps dans les espaces publics, des personnes qui vivent dans des logements inadaptés ont ainsi été entendus.

Il s'est avéré que la flexibilité du logement, les activités socio-économiques intéressantes pour les personnes en dehors du circuit traditionnel de l'emploi, mais aussi la sécurité routière, les parkings et les espaces publics propres et lisibles nécessitent une attention particulière.

Le cercle des valeurs est un instrument de travail qui pourra être développé au cours des prochaines phases. Dans le cadre d'appels à projets, il peut constituer une base pour l'orientation des projets.-

La méthode de conception centrée sur l'homme implique qu'il n'y a pas eu d'analyse statistique des résultats, mais des lectures thématiques qui partent de la pensée abstraite et latérale pour traduire les intuitions en idées et les pensées en actions. Un défi important ici est de relier les différentes mentalités et d'écrire des histoires communes, car le soutien collectif peut contribuer à changer les comportements et à modifier le cadre de vie. Après tout, le changement implique l'incertitude et une grande implication émotionnelle pour tous les acteurs.

Vanaf de diagnosefase van het stadsvernieuwingscontract, manifesteerden verschillende burgers zich die belangrijke kansen of noden zagen in het stadsvernieuwingscontract en er mee actief hun schouders wilden onder zetten via collectieve actie voor maximale impact. Zo ontstonden bijvoorbeeld onderstaande nieuwe burgercollectieven:

- La Feuille, een buurtkrant met website en facebookpagina, geschreven door bewoners rond de Leopold II-laan. Het eerste nummer verscheen in april 2021, met een droombeeld voor Simonis en een reactie op de lopende enquête in de programmatie-fase van het stadvernieuwingscontract.

- Parck XL 28 is een initiatief van enkele burgers die een ontwerpvoorstel maakten voor een brede groene verbinding tussen Simonis en Belgica, bovenop de spoorlijnen. Ze bereikten met een website, en sociale media de lokale pers en haalden circa 1600 handtekeningen op. De initiatiefnemers werden uitgenodigd voor overleg met het studieteam en Beliris om hun ideeën toe te lichten.

- Naar aanleiding van het project 'Publieke voorziening Simonisplein 11-13' dat voorgesteld werd op de wandeling Tour de Simonis, werkten enkele buurtbewoners een voorstel uit voor de programmatie van dergelijke voorziening, met als focus een meer gediversifieerd Simonisplein. Het voorstel doopten ze 'vitrine', een sociaal-artistiek huis met residentiewerking en een belangrijke sociale en publieke dimensie.

### Het geïntegreerde waardenkader (cf. fiche A3)

Naast de thematische tekeningen die zorgden voor een gezamenlijke taal en laagdrempelige dialogen over noden en toekomstverhalen vanuit menselijk perspectief, vormde het waardenkader een meer abstracte rode draad om linken te leggen tussen verschillende niveaus.

Het waardenkader evolueerde in 3 versies: na de kick-off, de online ateliers (fase 2) en werd na de Tours de Simonis (fase 3) verder aangevuld.

Tijdens de dialogen in de publieke ruimte, waren er dialogen met zeer diverse burgers die, ondanks de verschillende communicatiekanalen, niet op de hoogte bleken van het Stadsvernieuwingscontract. Zo werd ook de stem gehoord van Brusselaars zonder werk, die veel tijd hebben om in de publieke ruimte te vertoeven, mensen die wonen in onaangepaste woningen en dus via de klassieke participatiekanalen niet participeren in hun stad.

Zo bleek dat nood aan flexibel wonen, zinvolle socio-economische activiteiten voor mensen buiten het traditionele arbeidscircuit, maar ook verkeersveiligheid, parkings en propere en leesbare publieke ruimte extra aandacht vragen.

De waardencirkel is een werkinstrument dat verder kan groeien doorheen de volgende fasen. In het kader van projectoproepen, kan dit een houvast bieden om de projecten te begeleiden.

De human centered design werkwijze impliceert dat er geen statistische analyse gebeurd is van de resultaten, maar een thematische lezing, die vertrekt vanuit abstract en lateraal denken om inzichten in ideeën en gedachten in acties te vertalen. Het is daarbij een belangrijke uitdaging om verschillende mindsets te verbinden en gezamenlijke verhalen te schrijven omdat collectief draagvlak kan helpen bij gedragsverandering en veranderingen in de leefomgeving. Die verandering brengt immers voor alle actoren onzekerheid en een grote emotionele betrokkenheid met zich mee.

	Wanneer	Waar	Wat	Voor wie	# burgers	Methodologie	Pedagogische tools
<b>Stap 1</b>	<b>09 – 10/2020</b>	Publieke ruimte	Kick-off rallye	Publieke actoren+ burgers	8	action research: observaties & interviews	presentatiefilm + kaart van de onderzoekspereimeter + waardencirkel
		Publieke ruimte	TADA – toekomst-ateliers-de l'avenir	Tieners	30	action research	
		Online	Enquête	Groot publiek	306	online enquête	website (basisinformatie, participatie-uitnodiging) + flyers + online enquête
<b>Stap 2</b>	<b>11-12/20</b>	Online	Thematische ateliers	Groot publiek - sleutelactoren	50	Ateliers op Mirobord	Basisinfo SVC, participatietijdslijn, uitdagingen, kaart van de perimeteer, thematische tekeningen en clusters op Mirobord
<b>Stap 3</b>	<b>03-04/21</b>	Online & uitgestippelde wandelroute	Tour de Simonis burgers		77	Participatieve wandeling & online enquête	online enquête + wandelgids, flyers & affiches + website (basisinformatie, participatie-uitnodiging, tijdslijn)
		Publieke ruimte strategische plekken	Tour de Simonis publieke ruimte		72	Publieke ruimte dialogen	
		Burgeracties	La Feuille	Burgercollectief	194	Online communicatie La Feuille (11/5/21)	
			Park 28 XL	Burgercollectief	1638	Online communicatie & handtekeningen Park 28 XL (11/5/21)	
			La Vitrine Simonis	Burgercollectief	4	Uitwisseling met buurtbewoners en gebruikers Simonis plein	
<b>Stap 4</b>	<b>05-09/21</b>		Input fiches Ontwerp programma			Thematische en geografische clusters	
			Algemene vergadering	Groot publiek - sleutelactoren		Informeren & consulteren	Socio-economische programmatische en aanbevelingen + website (basisinformatie, participatie-tijdslijn)
<b>TOTAAL</b>					<b>2349</b>		

## Overzichtstabel participatie-acties

	Quand	Où	Quoi	Pour qui	# citoyens	Méthodologie	Outils pédagogiques
<b>Etape 1</b>	<b>09 – 10/2020</b>	Espace public	Kick-off rallye	Acteurs publics + citoyens	8	Recherche par l'action: observations & interviews	Film de présentation + carte du périmètre de recherche + cercle des valeurs
		Espace public	TADA – toekomst-atelier-de l'avenir	Tieners	30	Recherche par l'action	
		En ligne	Enquête	Grand public	306	Enquête en ligne	Site web (informations de base, invitation à la participation) + dépliants + enquête en ligne
<b>Etape 2</b>	<b>11-12/20</b>	En ligne	Ateliers thématiques	Grand public – acteurs-clés	50	Ateliers sur tableau Miro	Informations de base CRU, ligne du temps de la participation, défis, dessins thématiques et clusters sur tableau Miro
<b>Etape 3</b>	<b>03-04/21</b>	En ligne & parcours prédéfini	Tour de Simonis libre	Acteurs publics + grand public – acteurs-clés	77	Balade participative & enquête en ligne	enquête + livret de balade, dépliants & affiches + site web (informations de base, invitation à la participation, ligne du temps)
		Espace public	Tour de Simonis espace public		72	Dialogues espace public	
		Actions citoyennes	La Feuille	Collectif citoyen	194	Communication en ligne et journal toutes-boîtes La Feuille (11/5/21)	
			Park 28 XL	Collectif citoyen	1638	Communication & signatures Park 28 XL (11/5/21)	
			La Vitrine Simonis	Collectif citoyen	4	Echanges avec les riverains et usagers de la Place Simonis	
<b>Etape 4</b>	<b>05-09/21</b>		Input fiches Proposition de programme			Clusters thématiques et géographiques	
			Assemblée générale	Grand public – acteurs-clés		Informen & consulter	Fiche de programme socio-économique et recommandations + site web (informations de base, ligne du temps de la participation)
<b>TOTAL</b>					<b>2349</b>		

## Tableau récapitulatif des actions de participation

## 2. Intégration des résultats de la participation dans la proposition de programme

### Tour de Simonis : balade participative et enquête

Au cours de la phase de la programmation, l'appui et les réactions aux projets de la "liste longue" ont été évalués par diverses parties prenantes. Une balade participative, le "Tour de Simonis", a permis aux citoyens individuels ainsi qu'aux collectifs et aux services publics d'explorer "la longue liste", d'indiquer les priorités et de partager leurs préoccupations et leurs idées. La balade et l'enquête correspondante ont été annoncées par des mailings, des personnes de contact dans les associations et leurs médias sociaux, le site web de Perspective et des affiches dans les espaces publics. Au total, 78 personnes ont répondu à l'enquête, la majorité d'entre elles ayant effectué la totalité de la promenade. Les résultats sont les suivants.

En ce qui concerne les actions de cohésion sociétale, il a été demandé aux personnes interrogées quels étaient les thèmes qui avaient le plus d'impact positif sur le quartier. Les trois actions proposées en matière d'économie (Zone zéro chômage, Développer l'entrepreneuriat avec l'économie circulaire et l'Hôtel à projets) représentaient ensemble 61% des réponses. En outre, près de 4 répondants sur 10 ont trouvé le thème "l'eau dans la ville" intéressant.

> Etant donné que l'attention aux aspects économiques (et en particulier au chômage et à la création d'emplois) est apparue tant dans le diagnostic que dans le processus de participation, dans le programme final une partie du budget des "actions pour la cohésion sociétale et la vie communautaire" va à un projet innovant "Chercheur d'emploi – territoire du CRU 6" 6 (action A.1). L'aspect "eau dans la ville" a été inclus dans les différentes opérations "briques".

En ce qui concerne les projets "briques", les répondants pouvaient indiquer les 5 projets les plus prioritaires, ce qui donne le classement suivant:

- 1 Cyclostrade – Fietssnelweg
- 2 Un boulevard urbain et climatique – Een stedelijke klimaat-boulevard
- 3 Simonis: Une place pour la rencontre – Ontmoetingsruimte
- 4 Réaménagement autour de Belgica – Heraanleg rondom Belgica
- 5 Le chemin vert des écoliers - Het groene schoolparcours
- 6 La Promenade de la lys – Promenade in de Leliestraat
- 7 Un pocket parc à Étangs Noirs – Pocket parc Zwarte Vijvers
- 8 Place Ribaucourt Plein
- 9 Pont de Jette: un équipement de quartier et logements - Brug Jetse steenweg : wijkvoorziening en woningen
- 10 Centre de formation et d'insertion professionnelle – Centrum voor opleiding en professionele re-integratie
- 11 Extension du Parc Victoria et construction d'un centre sportif – Uitbreiding Victoria Park met sportcentrum
- 12 Simonis: Un équipement de quartier – Wijkvoorziening

Ces priorités ont été croisées avec les priorités des acteurs publics afin de concrétiser une "liste courte" équilibrée dans laquelle plusieurs projets ont été adaptés en termes de contenu sur la base des résultats de la participation. Les titres des opérations et actions finales peuvent donc différer des noms utilisés pendant le processus de participation.

Les 7 projets qui ont été mentionnés le plus souvent sont traduits dans le programme en différentes opérations qui façonnent ensemble les 3 axes prioritaires.

Les participants à l'enquête n'étaient pas seulement invités à indiquer des priorités, mais ils pouvaient également indiquer des souhaits, des idées ou des points d'attention. Certains thèmes sont revenus plusieurs fois :

Les thèmes de la mobilité active, de la propreté et de la sécurité sont ressortis de l'enquête comme les défis les plus importants.

> La mobilité active et la sécurité sont fortement présentes dans le programme final, par exemple dans l'axe 2 du "chemin vert des écoliers", l'axe 1 autour de la L28 et l'axe 3 du Boulevard Léopold II.

La propreté est un thème qui a été inclus dans les appels à projets en fonction de la vie collective.

## 2. Integratie van de participatieresultaten in het programmavoorstel

### Tour de Simonis participatieve wandeling & enquêtes

Tijdens de programmatiefase werd bij verschillende betrokkenen en belanghebbenden gepeild naar het draagvlak en de reacties op de projecten uit de longlist. Via een participatieve wandeling, de "Tour de Simonis", konden zowel individuele burgers als collectieven en publieke diensten de longlist ontdekken, prioriteiten aangeven, en aandachtspunten en ideeën delen. De wandeling en bijhorende enquête werden aangekondigd via rechtstreekse mailings, contactpersonen bij verenigingen en hun sociale media, de website van Perspective en affiches in de publieke ruimte. 78 personen vulden de enquête in, waarvan het grootste deel de volledige wandeling deed. Daaruit kwamen onderstaande resultaten.

Wat de sociale cohesie-acties betreft, werd gevraagd naar de thematieken die de grootste positieve impact voor de buurt betekenden. De 3 voorgestelde acties rond economie (Zone voor nul werkloosheid, Ondernemerschap ontwikkelen met circulaire economie en het Projectenhotel) vertegenwoordigen samen 61% van de reacties. Daarnaast vonden bijna 4 van de 10 respondenten het thema "water in de stad" interessant.

> Omdat de aandacht voor de economische aspecten (en dan vooral werkloosheid en jobcreatie) zowel in de diagnostiek als het participatietraject naar voor kwamen, gaat in het finale programma een deel van het budget van de "acties voor sociale cohesie en het gemeenschapsleven" naar een vernieuwend project rond werkzoekenden binnen het territorium van het SVC 6 (actie A.1). Het aspect "water in de stad" werd in de verschillende "bakstenen" operaties opgenomen.

Wat de "bakstenen" projecten betreft, konden respondenten de 5 meest prioritaire projecten aangeven, wat resulteerde in volgende rangschikking:

- 1 Cyclostrade – Fietssnelweg
- 2 Un boulevard urbain et climatique – Een stedelijke klimaat-boulevard
- 3 Simonis: Une place pour la rencontre – Ontmoetingsruimte
- 4 Réaménagement autour de Belgica – Heraanleg rondom Belgica
- 5 Le chemin vert des écoliers - Het groene schoolparcours
- 6 La Promenade de la lys – Promenade in de Leliestraat
- 7 Un pocket parc à Étangs Noirs – Pocket parc Zwarte Vijvers
- 8 Place Ribaucourt Plein
- 9 Pont de Jette: un équipement de quartier et logements - Brug Jetse steenweg : wijkvoorziening en woningen
- 10 Centre de formation et d'insertion professionnelle – Centrum voor opleiding en professionele re-integratie
- 11 Extension du Parc Victoria et construction d'un centre sportif – Uitbreiding Victoria Park met sportcentrum
- 12 Simonis: Un équipement de quartier – Wijkvoorziening

Deze prioriteiten werden gekruist met de prioriteiten van de publieke actoren om een gebalanceerde shortlist te concretiseren, waarbij verschillende projecten inhoudelijk bijgesteld werden op basis van de participatieresultaten. De titels van de uiteindelijke operaties en acties kunnen daarom verschillen van de benamingen gebruikt tijdens het participatieproces.

De 7 projecten die het meest genoemd werden, worden in het programma vertaald in verschillende operaties die samen de 3 prioritaire assen vormgeven.

Naast het opgeven van prioriteiten konden deelnemers aan de enquête ook wensen, ideeën of aandachtspunten benoemen. Enkele thema's kwamen meermaals terug:

De thema's actieve mobiliteit, netheid en veiligheid kwamen als belangrijkste uitdagingen naar voor uit de enquête.

> Zowel actieve mobiliteit als veiligheid zijn sterk aanwezig in het uiteindelijke programma, bijvoorbeeld in de as 'het groene scholierenparcours', de L28 en de Leopold II-iaan. Netheid is een thema dat werd opgenomen in de projectoproepen in functie van het gemeenschapsleven.





Pour promouvoir la cohésion sociétale, plusieurs citoyens ont vu un potentiel dans la proposition citoyenne Parck 28 XL. D'autres pistes sont évoquées pour promouvoir la cohésion sociétale :

- le centre sportif Victoria.
  - > Une extension de celui-ci a été incluse dans le programme final.
- des parcours urbains autour des thèmes de l'art et du sport.
  - > L'aspect sportif est inclus dans l'axe L28 (intégration d'un parcours Be Running) et le "Chemin vert des écoliers" (le parcours longe les infrastructures sportives de l'Athénée Sippelberg et du site Victoria et s'articule avec le plan directeur du site sportif Sippelberg).
- les fermetures le long de la ligne ferroviaire L28 offrent un potentiel pour la communication avec le quartier et pour des interventions artistiques.
- la présence d'ambassadeurs, de jardiniers, de coaches sportifs et d'infrastructures sportives semi-ouvertes.
  - > C'est ce qui est recommandé dans des projets tels que A2.2 A autour de l'Athénée de Sippelberg et A2.2 B la rénovation de l'espace ouvert au pied des tours Gandhi.
- un centre communautaire, une maison pour la mobilité partagée, un café social avec des événements et un marché biologique.
  - > Le centre communautaire et le café social sont des propositions plus susceptibles de s'inscrire dans la dynamique des Contrats de Quartiers Durable qui se déroulent en parallèle, l'aspect de la mobilité partagée est intégré dans les appels à projets (A.3), mais le projet Z2.2, un nouveau bâtiment mixte dans la Rue de l'Armistice, prévoit également un espace pour une infrastructure de stockage et de réparation des vélos.

En ce qui concerne les infrastructures, plusieurs répondants ont soutenu l'initiative Parck XL 28.

- > La proposition a été étudiée par l'équipe d'études et discutée avec les acteurs régionaux concernés. L'impact de la proposition est étudié dans le rapport RIE, dont il ressort que l'impact sur le plan social est positif, entre autres en raison de la création d'un espace supplémentaire pour se réunir, se promener et jouer. En revanche, sur le plan environnemental et écologique, le recouvrement des voies signifie une perte de surfaces infiltrables et un risque de perte de la valeur de biodiversité des accotements. En termes économiques, il s'agit d'une intervention très coûteuse, tant en termes de mise en œuvre que d'entretien. En outre, les contraintes techniques (par exemple, l'interruption du trafic ferroviaire et du métro pendant l'exécution) rendent impossible la réalisation de l'opération dans les délais prévus par le contrat de rénovation urbaine. Le projet est donc inclus dans le programme en tant que projet "à initier", réparti dans les fiches A1.7 et A1.8, étant donné que les ambitions globales sont conformes aux ambitions du SVC 6. Le RIE recommande d'étudier la possibilité de construire une promenade le long de l'accotement, comme alternative à une couverture complète de la tranchée ferroviaire.

Des propositions et des besoins ont également émergé pour des endroits spécifiques en termes d'infrastructures : De Neckstraat, Serkeyn, Jetselaan, avenue Léopold II, Place Simonis et Ribaucourt, Chaussée de Gand, Rue Piers.

#### **Tour de Simonis dialogues dans l'espace public**

Outre l'enquête, l'équipe d'études de 51N4E et Cityspark, ainsi que les chargées de mission du contrat de rénovation urbaine de Perspective et Urban, se sont rendus sur place pour interroger activement les citoyens pendant 3 après-midis, en se concentrant sur les nœuds et les principales fractures urbaines : de Simonis à Ossegem, d'Ossegem à Etangs Noirs, d'Etangs Noirs à Ribaucourt et jusqu'à la Rue de la Lys. Seule une poignée de personnes étaient déjà au courant de l'existence du CRU, malgré les dépliants postés dans toutes les boîtes aux lettres au début du CRU et les communications en ligne.

L'ambition était d'interroger des groupes cibles très divers. Une attention explicite a été accordée aux différents groupes vulnérables qui méritent une attention particulière dans l'espace public : les femmes, les jeunes et les personnes âgées, les origines culturelles diverses, les personnes dans la précarité ou en transit, les personnes à mobilité réduite.

Par exemple, des dialogues ont eu lieu avec des gardiens de la paix, des employés de la SNCB, une majorité de femmes, des jeunes et personnes âgées, des passants occasionnels, des personnes à mobilité réduite ou souffrant d'autres handicaps, des commerçants, des étudiants, des femmes au foyer, des chômeurs.

Om de sociale cohesie te bevorderen, zagen verschillende burgers potentieel in het burgervoorstel Parck 28 XL. Andere pistes die vermeld werden om de sociale cohesie te bevorderen, zijn:

- het Victoria sportcenter.
  - > Een uitbreiding hiervan werd opgenomen in het finale programma.
- stedelijke routes rond de thema's kunst en sport.
  - > Het aspect sport wordt opgenomen in de assen L28 (integratie van een Be Running parcours) en het groene schoolparcours (het parcours loopt langs de sportinfrastructuur van het Atheneum Sippelberg, de Victoria-site en zoekt aansluiting met het masterplan van de sportsite Sippelberg)
- de afsluitingen langsheen de L28 spoorweg bieden potentieel als uithangbord voor communicatie naar de buurt en voor artistieke ingrepen.
- het inzetten van ambassadeurs, tuiniers, sportcoaches, semi-open sportinfrastructuur.
  - > Dit vormt een aanbeveling in projecten zoals A2.2 A rond het Atheneum Sippelberg en A2.2 B de vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de Gandhi torens.
- een buurthuis, een huis voor deelmobiliteit, een sociaal café met events en een biologische markt.
  - > Het buurthuis en sociaal café zijn voorstellen die zich eerder in de dynamiek van de gelijktijdig lopende duurzame wijkcontracten kunnen schuiven, het aspect deelmobiliteit is geïntegreerd in de projectoproepen (A.3), maar ook het project Z2.2, een nieuw gemengd gebouw in de Wapenstilstandstraat, biedt ruimte voor een infrastructuur rond het stallen en herstellen van fietsen.

Wat de infrastructuur betreft, ondersteunt een deel van de respondenten het initiatief Parck XL 28.

- > Het voorstel werd bestudeerd door het studieteam en besproken met betrokken regionale actoren. De impact van het voorstel wordt in het MER-rapport bestudeerd, waaruit geconcludeerd wordt dat de impact op sociaal vlak positief is, o.a. door het creëren van bijkomende ruimte voor ontmoeting, wandelen en spel. Op gebied van milieu en ecologie betekent het overkappen van de sporen echter een verlies aan infiltrerbare oppervlaktes en een risico op verlies van de aanwezige biodiversiteitswaarde van de bermen. Op economisch vlak gaat het om een erg kostenintensieve ingreep, zowel bij uitvoering als op vlak van onderhoud. De technische randvoorwaarden (bijvoorbeeld het onderbreken van het trein- en metroverkeer gedurende de uitvoering) maken het bovendien niet haalbaar om de ingreep te realiseren binnen de termijnen van een Stadsvernieuwingscontract. Het project wordt bijgevolg als een 'te initiëren' project opgenomen in het programma, opgesplitst in de fiches A1.7 en A1.8, gezien de globale ambities aansluiten bij de ambities van het SVC 6. Het MER beveelt aan om te bestuderen of een promenade naast de berm gerealiseerd kan worden, als alternatief op een volledige overkapping.

Er kwamen ook voorstellen en noden naar boven rond specifieke plekken op het vlak van infrastructuur: De Neckstraat, Serkeyn, Jetselaan, Leopold II laan, Simonis- en Ribaucourtplein, Gentstesteenweg en Piersstraat.

#### **Tour de Simonis dialogen in de publieke ruimte**

Naast de enquête, gingen het studieteam van 51N4E en Cityspark samen met medewerkers van het Stadsvernieuwingscontract bij Perspective en Urban op het terrein om actief burgers te bevragen gedurende 3 namiddagen, met focus op belangrijke knooppunten en breuklijnen: van Simonis tot Ossegem, van Ossegem tot Zwarte Vijvers, van Zwarte Vijvers tot Ribaucourt en de Leliestraat. Slechts een handvol mensen was al op de hoogte van het SVC, ondanks de flyers die bij de start van het SVC in alle brievenbussen gepost werden en de online communicatie.

De ambitie was om zeer diverse doelgroepen te interviewen. Er ging expliciete aandacht naar diverse kwetsbare groepen die extra aandacht verdienen in de publieke ruimte: vrouwen, jongeren en ouderen, diverse culturele achtergronden, mensen in transit, mensen met beperkte mobiliteit.

Er waren bijvoorbeeld dialogen met stadswachten, medewerkers van de openbaar vervoersmaatschappijen, een meerderheid vrouwen, van jong tot oud, toevallige passanten, mensen met beperkte mobiliteit of een andere handicap, handelaars, studenten, huisvrouwen, werklozen.

Au cours de ces échanges, des critères de réussite non spécifiques à un site ont émergé ainsi que des critères de succès pour des sites ou des projets spécifiques :

#### Critères de réussite général :

- L'importance d'occupations ayant du sens dans l'espace public, pour assurer une appropriation positive de l'espace public. Celles-ci pourraient offrir un tremplin vers l'emploi et constituer en même temps un antidote à la consommation de drogues dans les espaces publics et à d'autres formes de nuisance dues à l'ennui.
- Logements de qualité pour les familles nombreuses et les femmes seules en situation d'insécurité, autonomie pour les étudiants.
- Propreté des espaces publics, avec une attention particulière à donner à l'entretien, la présence de gardiens de la paix et d'éducateurs de rue, aux pictogrammes pour communiquer clairement les règles dans les espaces publics.
- La verdure et l'eau comme source d'apaisement et l'air propre pour une bonne santé.
- Stimuler le jeu, la relaxation et les modes actifs, par exemple en rendant visibles les connexions entre les espaces verts, tout en veillant à réduire la pollution sonore.
- Besoins en alimentation, restauration et commerces de qualité.

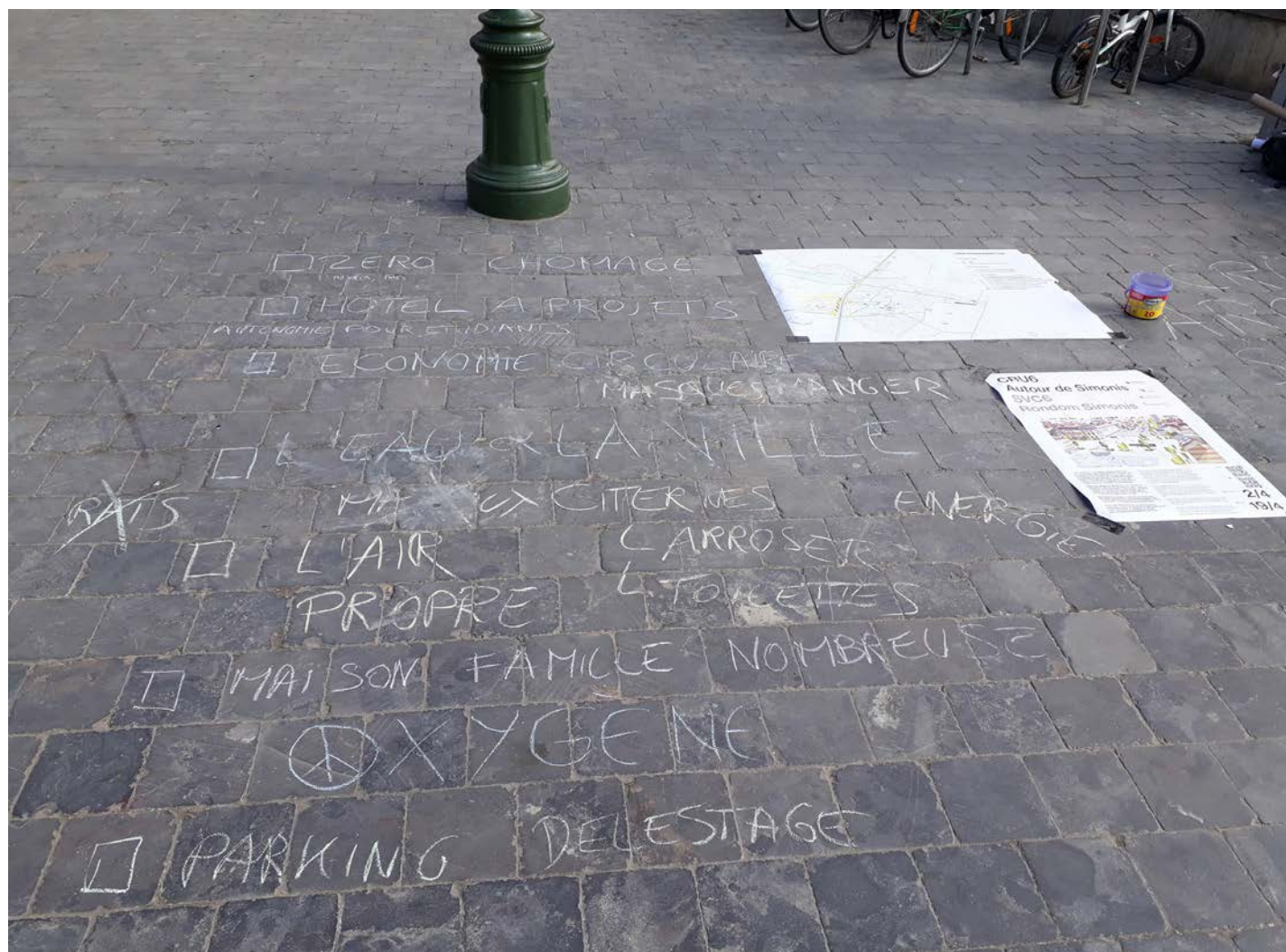
La revitalisation économique est l'une des priorités du CRU 6, à la différence des précédents contrats de rénovation urbaine. La consultation d'acteurs socio-culturels et socio-économiques a permis de générer des besoins et des idées socio-économiques qui ont inspiré des projets ayant un impact socio-économique tels qu'un Hôtel à Projets (projet Z4.2), l'action 'Demandeurs d'emploi - territoire de la SVC 6' (action A.1), le projet Appel à la cohésion sociale et à la vie associative (A.3), le projet Avenue Jean Dubrucq laan 172-178 (Z1.2), le réaménagement du rez-de-chaussée des Tours Gandhi.

Tijdens deze uitwisselingen kwamen zowel niet-locatiegebonden succescriteria naar voor als succescriteria voor specifieke locaties of projecten :

#### Algemene succescriteria:

- Het belang van zinvolle bezigheden in de publieke ruimte, voor een positieve toe-eigening van de publieke ruimte. Deze kunnen een opstap naar werk bieden en vormen tegelijkertijd een antgift tegen druggebruik in de publieke ruimte en andere vormen van overlast uit verveling.
- Kwalitatief wonen voor grote gezinnen en alleenstaande vrouwen in onzekerheid, autonomie voor studenten.
- Netheid van de publieke ruimte, met aandacht voor onderhoud, bewakers en straatopvoeders, pictogrammen om de regels in de publieke ruimte duidelijk te communiceren.
- Groen en water als bron van rust en propere lucht voor een goede gezondheid.
- Stimuleren van spel, ontspanning en actieve modi door bijvoorbeeld verbindingen tussen groene ruimten zichtbaar te maken met aandacht voor het verminderen van geluidsoverlast.
- Nood aan kwaliteitsvolle voeding, horeca en winkels.

Anders dan bij vorige stadsvernieuwingscontracten is economische revitalisatie één van de prioriteiten van het SVC 6. Via overleg met socio-culturele en socio-economische actoren werden socio-economische noden en ideeën gegenereerd, die projecten inspireerden met een socio-economische impact zoals het projecthotel (project Z4.2), de actie 'Werkzoekende - territorium van SVC 6' (actie A.1), Projectoproep voor sociale cohesie en het gemeenschapsleven, het project Jean Dubrucq laan 172-178, de herbestemming van de gelijkvloerse verdiepingen van de Gandhitorens.



## Critères de réussite pour des endroits et/ou projets spécifiques:

### Chaussée de Gand - Rue Piers - Etangs Noirs:

- Il est nécessaire d'améliorer la sécurité routière, la fluidité de la circulation et les facilités de stationnement.
  - > Les opérations menées dans le cadre du "Chemin vert des écoliers" peuvent apporter une réponse à cette question.
- Des discussions individuelles ont eu lieu avec différents commerçants, mais malgré une présence dans le quartier à différents moments et de différentes manières, il n'a pas été possible de faire émerger des initiatives collectives ou un dialogue collectif.
- L'instauration d'une co-construction et d'un dialogue multi-acteurs sera fondamentale pour la réalisation des opérations, tant avec les commerçants qu'avec les clients et les différents usagers de l'espace public.
  - > Ceci sera intégré comme une recommandation dans le projet A2.3. Étangs Noirs

### Avenue Leopold II:

- Les nuisances sonores des transports d'argent et des travaux aux tunnels sont dérangeants pour les riverains.
- Les besoins de mobilité sont variés. Des possibilités de parkings alternatifs doivent être trouvées.
- La division de l'espace n'est pas toujours respectée, par exemple le point de rencontre des voitures sur les trottoirs.
  - > Ces aspects feront partie de la vision globale à développer pour l'avenue Léopold II (fiche de projet A3.1).

### L28 - Cyclostrade :

- Ce terme crée des attentes en matière de vitesse. Il faut prendre ce risque en compte, car la vitesse excessive des différents usagers de la route (voitures, vélos (électriques), marches, patins à roulettes...) met en danger la sécurité. Il sera nécessaire de créer des règles de bonne conduite et une signalisation pour les différentes vitesses, des fauteuils roulants aux cyclistes.
  - > Un changement de nom du projet dans le programme n'est pas souhaitable, car il est fait référence au nom du projet utilisé à Beliris, mais l'aspect de la vitesse est inclus comme point d'attention.

### Chemin vert des écoliers:

- Les générations plus âgées ont également besoin d'espaces verts supplémentaires et d'incitations pour faire de l'exercice. Il convient de réfléchir à la manière dont cela peut se faire sur une base intergénérationnelle.
- Le projet Pentagone Sud est un projet transversal impliquant des liens verts et bleus et la création d'une communauté avec divers acteurs sociaux. Il serait intéressant de mettre en place une plateforme d'échange d'expériences sur les forces et les défis de ce projet.
  - > La fiche de projet A2.1 intègre ces recommandations et vise non seulement à développer une vision globale pour le Chemin Vert des Ecoliers, mais aussi à la création d'une plateforme d'acteurs.

### Neep-Stepman :

- Velt Koekelberg est composé de divers acteurs ayant une expertise dans le domaine des potagers collectifs, mais ils n'ont exprimé leurs préoccupations qu'à la fin du processus. Ces préoccupations méritent d'être prises en compte.
- La mise en place de la co-construction et du dialogue multi-acteurs est fondamentale pour la recherche et la réalisation d'opérations.
  - > La création d'une plateforme d'acteurs a été incluse dans la fiche de projet A2.1.

## Successcriteria voor specifieke plekken en/of projecten:

### Gentsesteenweg-Piersstraat-Zwarte Vijvers:

- Er is nood aan verkeersveiligheid, vlot verkeer & parkings.
  - > De operaties in het kader van het groene schoolparcours kunnen hierop een antwoord bieden.
- Er gebeurden individuele gesprekken met diverse handelaars maar ondanks de aanwezigheid in de buurt op verschillende momenten en manieren, is het niet gelukt om te komen tot collectieve initiatieven of tot een collectieve dialoog.
- Het opzetten van co-constructie en multi-actorendialoog zal fundamenteel zijn voor het realiseren van operaties, zowel met handelaars als met de klanten en diverse gebruikers van de publieke ruimte.
  - > Dit wordt als aanbeveling geïntegreerd in het project project A2.3. Zwarte Vijvers

### Leopold II-laan:

- Lawaaihinder door geldtransporten en werken aan de tunnels is vervelend voor de bewoners.
- Er zijn verschillende mobiliteitsnoden. Er dienen alternatieve parkings te worden gezocht.
- De verdeling van de ruimte wordt niet overal gerespecteerd, vb. auto-meetingpoint op voetpaden. Hier moet werk van gemaakt worden.
  - > Deze aspecten zullen deel uitmaken van de te ontwikkelen globale visie voor de Leopold II-laan (projectfiche A3.1)

### L28 - Cyclostrade:

- De term creëert verwachtingen qua snelheid. Hier dient mee te worden opgelet, want overdreven snelheid van diverse weggebruikers (auto's, (elektrische) fietsers, steps, skaters,...) brengt de veiligheid in het gevaar. Het zal nodig zijn om afspraken en signalisatie te creëren voor verschillende snelheden, van rolstoelen tot wielertoeristen.
  - > Een naamswijziging van het project in het programma is echter niet wenselijk, gezien er verwezen wordt naar de projectnaam die bij Beliris gehanteerd wordt, maar het aspect snelheid wordt als aandachtspunt meegenomen.

### Groen Scholierenparcours:

- Ook oudere generaties hebben nood aan extra groen en stimulansen om te bewegen. Er dient te worden bekeken hoe hier intergenerationeel kan gewerkt worden.
- Lerend netwerk oprichten: het project Pentagone Sud in de Zuidelijke Vijfhoek van Brussel, werkt transversaal rond groen-blauwe verbindingen en gemeenschapsvorming met diverse sociale actoren. Het is interessant om ervaringsuitwisseling op te zetten rond de sterktes en uitdagingen van dit project.
  - > De projectfiche A2.1 integreert deze aanbevelingen en heeft als doel om niet enkel een globale visie voor het Groene Schoolparcours te ontwikkelen, maar hier ook de oprichting van en actorenplatform vorm te geven.

### Neep-Stepman:

- Velt Koekelberg bestaat uit verschillende actoren met expertise op het vlak van collectieve moestuinen, maar zij hebben pas op het einde van het proces hun bezorgdheid geuit. Daar moet mee aan de slag gegaan worden.
- Het opzetten van co-constructie en multi-actorendialoog is hier fundamenteel voor het onderzoeken en realiseren van operaties
  - > In de projectfiche A2.1 werd de creatie van een actorenplatform opgenomen.

# Fiches projets Projectfiches

## Axe 1 “L28” AS 1 “L28”

---

- A1.1 **Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords**  
Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving
- A1.2 **Boulevard Belgica - Réaménagement partiel**  
Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg
- A1.3 **Promenade de la Lys**  
Leiepromenade
- A1.4 **Rue Vanderperren & rue de la Lys - Nouvelle passerelle**  
Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug
- A1.5 **Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours**  
Jettebrug - Heraanleg van de brug en de kruispunten
- A1.6A **Esplanades Simonis - Etude globale de faisabilité**  
Simonis pleinen - Globale haalbaarheidsstudie
- A1.6B **Esplanades Simonis - Requalification de façade à façade des deux esplanades**  
Simonis pleinen - Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen
- A1.7 **Couverture de la L28 - Tronçon entre Simonis et la chaussée de Jette**  
Overkapping van de L28 - Sectie tussen Simonis en de Jetsesteenweg
- A1.8 **Couverture de la L28 - Tronçon entre Belgica et la chaussée de Jette**  
Overkapping van de L28 - Sectie tussen Belgica en de Jetsesteenweg

## Axe 2 “Le chemin vert des écoliers” AS 2 “Het groene schoolparcours”

---

- A2.1 **Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs**  
Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform
- A2.2A **Ouverture vers le parc de l'Athénée Royal du Sippelberg**  
Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg
- A2.2B **Tours Gandhi - Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours**  
Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens
- A2.2C **Réaménagement du carrefour rue de Normandie**  
Heraanleg kruispunt Normandiëstraat
- A2.2D **Développement du maillage vert entre le Parc Victoria et Etangs noirs**  
Ontwikkeling van het groennetwerk van Victoriapark tot Zwarte Vijvers
- A2.3 **Etangs Noirs - Création d'un espace de rencontre verdurisé**  
Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte

## Axe 3 “boulevard Léopold 2” AS 3 “Leopold II-laan”

---

- A3.1 **Boulevard Leopold II - Etudes complètes de vision climatique et de définition d'un projet intégré et climatique des voiries latérales**  
Leopold II-laan - Gehele studies voor een klimaatvisie en de definitie van een geïntegreerd en klimaatgericht project voor de zijwegen
- A3.2 **Boulevard Leopold II - Travaux des voiries latérales**  
Leopold II-laan - Werken aan de zijwegen
- A3.3 **Boulevard Leopold II - Premières améliorations climatiques et de l'espace public à court terme**  
Leopold II-laan - Eerste verbeteringen voor het klimaat en de publieke ruimte op korte termijn

## Zone 1 “Belgica” Zone 1 “Belgica”

---

- Z1.1 **Avenue Jean Dubrucq 184-198 - Rénovation lourde et transformation des logements sociaux**  
Jean-Dubrucqlaan 184-198 - Zware renovatie en transformatie van sociale woningen
- Z1.2 **Avenue Jean Dubrucq 172-178 - Création d'un immeuble Mixte**  
Jean-Dubrucqlaan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw

## Zone 2 “Simonis” Zone 2 “Simonis”

---

- Z2.1 **Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte**  
Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik

- Z2.2 Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte  
Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik
- Z2.3 Usine Godiva - Revalorisation de la façade  
Godivafabriek - Opwaardering van de gevel
- Z2.4 Place Eugene Simonis 11-13 - Construction d'un équipement socio-culturel d'ampleur régionale  
Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een socioculturele voorziening met regionale uitstraling
- Z2.5 Herkoliers 92 - Reconversion du garage  
Herkoliers 92 - Reconversie van een garage

### Zone 3 "Osseghem-Victoria" Zone 3 "Osseghem-Victoria"

---

- Z3.1 Tours Gandhi - Reconversion et extension des rez-de-chaussée  
Gandhi torens - Reconversie en uitbreiding van de benedenverdieping
- Z3.2 îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site  
Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site
- Z3.3 Rue de Ganshoren- Construction d'un nouveau centre sportif et d'un espace polyvalent  
Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte
- Z3.4 Ilot Neep-Stepman-Ganshoren - Création d'immeubles Mixte  
Neep-Stepman bouwblok - Creatie van gemengde gebouwen  
Rue du Neep, 31  
Neepstraat 31  
Rue Stepman 19-23  
Stepmanstraat 19-23  
Rue Stepman 13  
Stepmanstraat 13
- Z3.5 Chaussée de Gand 339-341 - Ressourcerie & hub logistique  
Gentsesteenweg 339-341 - Kringloopdienst en logistieke hub
- Z3.6 Site Delhaize - Création d'une maison de l'emploi  
Delhaize-site - Creatie van een jobhuis

### Zone 4 "Centres historiques" Zone 4 "Historische centra"

---

- Z4.1 Rue Piers 95-97 - Extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale  
Piersstraat 95-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang
- Z4.2 Boulevard Leopold II 184 - Création d'un Hôtel à projets  
Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel

### Opérations transversales Overkoepelende operaties

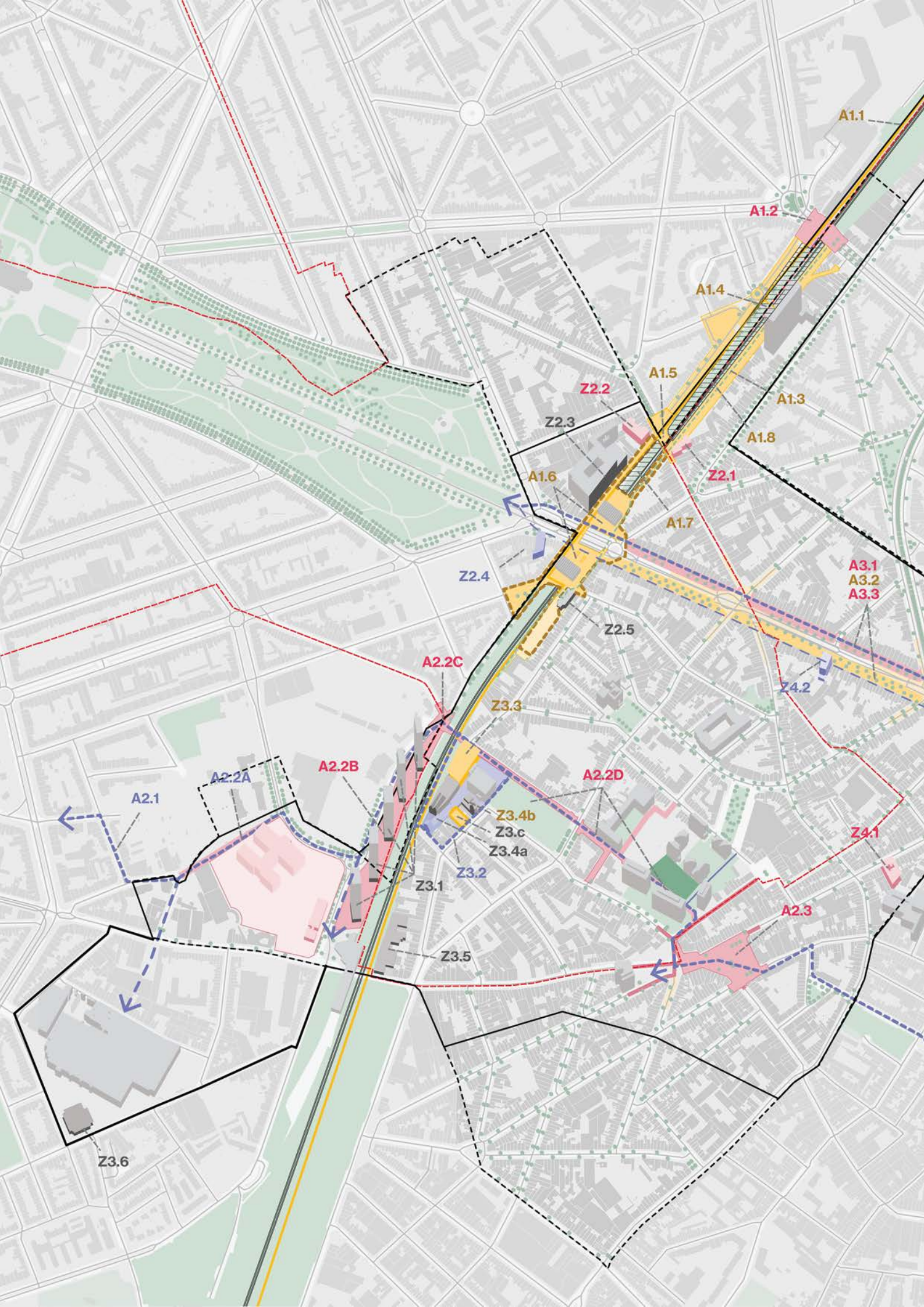
---

- T1.1 Acquisitions de biens sur le périmètre du CRU 6  
Aankoop van onroerend goed binnen de perimenter van SVC 6
- T1.2 Gestion de l'eau et dépollution  
Waterbeheer en bodemsanering
- T1.3 Remise sur le marché des logements inoccupés dans le périmètre du CRU 6  
Op de markt brengen van leegstaande woningen binnen de perimenter van SVC 6

### Actions de Cohésion sociétale et de vie collective Acties voor sociale cohesie en het gemeenschapsleven

---

- A.1 Chercheur d'emploi - territoire du CRU 6  
Werkzoekende - territorium van SVC 6
- A.2 Rue du Neep 31 - Occupation transitoire  
Neepstraat 31 - Tijdelijk gebruik
- A.3A Appel à projets - Molenbeek - actions communales  
Projectoproep - Molenbeek - gemeentelijke acties
- A.3B Appel à projets - Koekelberg - actions communales  
Projectoproep - Koekelberg - gemeentelijke acties
- A.3C Appel à projets - Koekelberg / Molenbeek - actions inter-communales  
Projectoproep - Koekelberg / Molenbeek - intergemeentelijke acties



# CRU 6 PROGRAMMATION SVC 6 PROGRAMMATIE



Zone d'étude CRU 6 / Studiegebied SVC 6



Zone d'intervention CRU 6 / Interventiegebied SVC 6

## TYPE D'OPERATION / TYPE OPERATIE



CRU / SVC



Mixte / Gemengd



Associé / Geassocieerd



A initier / Op te starten



0 100 200 m



Fiche "Projet CRU" "SVC project" fiche



Fiche "Projet mixte" "Gemengd project" fiche



Fiche "Projet associé" "Geassocieerd project" fiche



Fiche "Projet à initier" "Op te starten project" fiche



# CLEF DE LECTURE

## LEESSLEUTEL

Dans les pages suivantes le programme du CRU 6 est présenté dans plusieurs fiches projet et complété par des opérations sur tout le périmètre du CRU.

Certains projets seront financés dans le cadre du CRU et avec son budget (bleu), d'autres seront des «projets mixtes», financés partiellement par le CRU (rouge). D'autres encore seront des «projets associés» portés par des acteurs qui disposent de budgets propres mais devront être réalisés dans les délais du CRU (jaune), d'autres enfin seront des «projets à initier», sans nécessairement se réaliser dans le timing du CRU (gris), mais qui contribueront dès maintenant à la construction d'une vision de développement pour l'avenir de cette partie de la région.

Les fiches projets font référence au diagnostic, c'est-à-dire au document qui présente l'analyse du territoire. Les icônes de couleur sur les fiches font référence aux stratégies qui ont été formulées en conclusion du diagnostic.

Op de volgende bladzijden wordt het programma van het SVC 6 gepresenteerd in verschillende projectfiches en aangevuld met operaties op de gehele perimenter van de CRU.

Sommige projecten zullen worden gefinancierd in het kader van het SVC en met haar budget (blauw), andere zullen "gemengde projecten" zijn, gedeeltelijk gefinancierd door het SVC (rood). Weer andere zullen "geassocieerde projecten" (geel) zijn, die worden uitgevoerd door actoren met een eigen budget, maar moeten worden uitgevoerd binnen het tijds kader van het SVC, en tenzlotte zijn er "op te starten projecten" (grijs), die niet noodzakelijk binnen het tijds kader van het SVC zullen worden uitgevoerd, maar die zullen bijdragen aan de totstandkoming van de toekomstvisie voor dit deel van het gewest.

In de projectfiches wordt verwezen naar de diagnose, oftewel het document dat een analyse van het territorium presenteert. De gekleurde iconen op de fiches verwijzen naar de strategieën die als conclusie van de diagnose geformuleerd werden.



Projet comportant un risque élevé (consulter le RIE)  
Project met een verhoogd risico (zie MER)

RIE/MER

### LEXICON

abréviations utilisées / gebruikte afkortingen

**REF:** Image de référence Referentiebeeld

**BE:** Bruxelles Environnement Leefmilieu Brussel

**BM:** Bruxelles Mobilité Brussel Mobiliteit

**SLRB-BGHM:** Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij

**DITP-DIOV:** Infrastructure des Transports publics Directie Infrastructuur van het Openbaar vervoer

**CRU / SVC:** Contrat de rénovation urbaine Stadsvernieuwingscontract

**CQD / DWC:** Contrat de Quartier Durable Duurzame Wijkcontract

**Cyclostrade:** Infrastrucure vélo bidirectionnelle Fietsinfrastructuur in twee richtingen

**Molenbeek:** Commune de Molenbeek-Saint-Jean de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

**Koekelberg:** Commune de Koekelberg de gemeente Koekelberg

**Année 1 du CRU :** à partir du 1 mars 2022 vanaf 1 maart 2022



**AXE 1 “L28”**

AS 1 “L28”



Brugis, 2021



REF: Autoroute vélo suisse / fietssnelweg Zwitserland



REF: Voie Verte, Nord de la France / Groene weg, Noord-Frankrijk



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Boulevard du Régent, Bruxelles / Regentschapslaan, Brussel

**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget (TVA incl.)** Budget (incl BTW)  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget SVC (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziene bestemming  
 Emprise au sol Grondinname

**Beliris**  
 3 800 000€  
 /  
 Associé / Geassocieerd  
 BE, Molenbeek & Koekelberg, Comité de quartier CQD Jacquet/Wijkcomité DWC Jacquet,  
 Infrabel, STIB/MIVB, Jardin collectif/Volkstuintjes  
 /  
 Boulevard Belgica, rue Jean-Baptiste Serkeyn, rue de l'Armistice, rue Herkoliers  
 Belgicalaan, Jean-Baptiste Serkeynstraat, Wapenstilstandstraat, Herkoliersstraat  
 Voirie, talus / Openbare weg, berm  
 Voie cyclable, Voie de mobilité active / Fietstraat, straat voor actieve mobiliteit  
 6400 m<sup>2</sup>

### SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik

64/02B, 64/02D, 116/02Z3, 116/02N3; non-cadastré/niet-gekadastraerd  
 Talus de chemin de fer, voirie, stationnement en biais, jardins collectifs... / Spoorwegberm,  
 wegen, hellende parkeerterreinen, gemeenschappelijke tuinen,  
 Infrabel, Molenbeek, Koekelberg, RBC/BHG

Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie  
 Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen

PRAS/GBP: Zones de chemin de fer/Spoorwegzones, Voiries et abords/Wegen en omgeving  
 /  
 Rue de l'armistice refaite en 2021. Pollution: catégories 0, 2 & 0+4 / Wapenstilstandstraat  
 heraangelegd in 2021. Vervuiling: categorieën 0,2 & 0+4  
 /

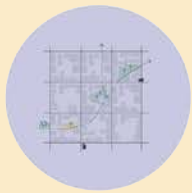
Patrimoine Erfgoed

### CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning								avant-projet / voorontwerp								permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding								travaux / werken							
cahier des charges + attribution / bestek + gunning								avant-projet / voorontwerp								permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding								travaux / werken							
cahier des charges + attribution / bestek + gunning								avant-projet / voorontwerp								permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding								travaux / werken							

- a: "Belgica - Herkoliers
- b: "Herkoliers - Ganshoren"
- c: "Ganshoren - Ossegem"

# A1.1 - AU LONG DE LA L28 - AMÉNAGEMENT DE LA CYCLOSTRADE ET DE SES ABORDS - INRICHTING VAN DE CYCLOSTRADE EN ZIJN OMGEVING



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Construire une ville de proximité



Développer les « axes climatiques »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



## Constat

La zone du CRU 6 a une faible couverture en pistes cyclables. Par ailleurs, l'offre est discontinue et peu visible : seulement quelques axes sont aménagés en pistes cyclables (unidirectionnelle ou bidirectionnelle), ou parfois avec un marquage (par exemple du Pentagone à Koekelberg, le long du boulevard Léopold II qui est une voie cyclable avec priorité aux cyclistes).

Il existe des zones totalement dépourvues de pistes cyclables dans le nord de Koekelberg, Jette et Ganshoren (secteurs Plateau, Madeleine et Albert), centre et ouest de Molenbeek.

La Région a dans son plan régional de développement durable mis en avant le besoin de cette continuité cyclable à l'échelle de la région. Le parc L28 est le début de celle-ci.

Dans le processus de participation, le développement des modes actifs a été identifié comme une priorité.

## Description du projet

Cette piste cyclopiétonne de 6,5 km située le long de la ligne ferroviaire va relier Bockstael à la gare du midi (et vers Forest à l'avenir). Elle traverse le périmètre du CRU du nord au sud. Ce projet à un impact régional et des impacts locaux. Cela doit servir de levier pour un ensemble de projets situés le long de cette infrastructure: promenade de la Lys, rue Serkeyn, Pont de jette, Simonis Nord, Simonis Sud, les deux futurs équipements autour de Simonis, îlot Neep/Stepman/Ganshoren...

Une partie de cette route a déjà été construite lors de la création du parc L28 par Beliris en 2014, son extension entre la place Bockstael et le pont Demeer est en cours de finalisation. De nouveaux segments doivent voir le jour dans le périmètre du CRU 6 : des pistes le long des lignes de chemin de fer, des pistes sur les routes, ainsi que des passerelles.

## Enjeux & Objectifs

- Rendre la mobilité active à Bruxelles plus attrayante en offrant une liaison cycliste sûre, fluide, confortable et agréable.
- Le trajet de la cyclostrade doit être le plus rectiligne possible.
- La coexistence de vitesses différentes, des personnes en fauteuil roulant aux cyclistes, est prise en compte par des accords et une signalisation claire (cf. résultats de la participation).
- **Faire coexister les jardins collectifs, le compost de quartier et les dynamiques sociales le long du chemin de fer avec la piste cyclo-piétonne.**

## Résultats attendus

Développer l'usage du vélo et proposer un trajet séparé du réseau automobile. Tout l'itinéraire aura une identité commune pour permettre aux cyclistes de facilement trouver leur chemin. Il sera accessible aux marcheurs et personnes à mobilité réduite, dans l'idée de concevoir un espace commun sûr pour tous les modes de transport actifs séparé du réseau automobile.

## Conditions de réussite

- Coordination avec les communes pour la future gestion.
- Réaménagement partiel du boulevard Belgica (notamment pour une meilleure traversabilité).
- Réaménagement de l'espace public autour du Pont de Jette.
- Mise en oeuvre d'un plateau de ralentissement au niveau du boulevard Leopold II.
- Création d'un nouveau plan de mobilité autour de la place Simonis, notamment pour éviter les conflits entre les différents flux sur la rue de l'armistice.

## Vaststellingen

Het SVC 6-gebied biedt weinig fietspaden. Bovendien is het aanbod discontinu en niet erg zichtbaar: slechts sommige wegen zijn uitgerust met fietsstroken (eenrichtings- of tweerichtingsverkeer), of soms met een markering (bvb. van de Vijfhoek tot Koekelberg, langs de Leopold II-laan waar een fietsstraat met voorrang voor fietsers is).

In het noorden van Koekelberg, Jette en Ganshoren (sectoren Plateau, Madeleine en Albert), en in het centrum en het westen van Molenbeek zijn er gebieden waar helemaal geen fietspaden zijn.

In haar regionale plan voor duurzame ontwikkeling heeft het Gewest gewezen op de noodzaak van deze fietscontinuïteit in het hele gewest. Park L28 is het begin hiervan.

Ook tijdens het participatieproces werd de ontwikkeling van actieve vervoerswijzen als prioriteit geïdentificeerd.

## Beschrijving van het project

Dit 6,5 km lange fietspad langs de spoorlijn zal Bockstael met het Zuidstation verbinden (en in de toekomst in de richting van Vorst). Het doorkruist de SVC-perimeter van noord naar zuid. Dit project heeft zowel een regionale als lokale impact. Het moet als hefboom dienen voor een reeks projecten langs deze infrastructuur: de Leiepromenade, de Serkeynstraat, de Jettebrug, Simonis Noord, Simonis Zuid, de toekomstige voorzieningen rond Simonis, de Neep/Stepman/Ganshoren-site, enz.

Een deel van deze weg is al aangelegd bij de aanleg van het park L28 door Beliris in 2014, de verlenging ervan tussen het Bockstaelplein en de Demeerbrug is in afwerking. Binnen de perimeter van SVC 6 moeten nieuwe segmenten worden aangelegd: paden langs de spoorlijnen, paden op de wegen, alsook voetgangersbruggen.

## Uitdagingen en doelstellingen

- Actieve mobiliteit in Brussel aantrekkelijker maken door een veilige, vlotte, comfortabele en aangename fietsverbinding aan te bieden.
- Het pad van de cyclostrade moet zo rechtlijnig mogelijk zijn.
- Er wordt aandacht besteed aan het samengaan van verschillende snelheden, van rolstoelen tot wielertoeristen, via afspraken en duidelijke signalisatie (cf. resultaten van de participatie).
- Streven naar een samengaan van de collectieve tuinen, de wijkcompost en de sociale dynamiek langs het spoor met het voetgangers- en fietspad.

## Verwachte resultaten

Ontwikkelen van het gebruik van de fiets en aanbieden van een route die losstaat van het autonetwerk. De hele route krijgt een gemeenschappelijke identiteit, zodat fietsers gemakkelijk hun weg kunnen vinden. Het zal toegankelijk zijn voor wandelaars en personen met beperkte mobiliteit, vanuit het idee om een veilige gemeenschappelijke ruimte te ontwerpen voor alle actieve vervoerswijzen, afgescheiden van het autonetwerk.

## Succesvoorwaarden

- Coördinatie met de gemeenten voor het toekomstig beheer.
- Gedeeltelijke heraanleg van de Belgicalaan (vooral voor een betere oversteekbaarheid).
- Herinrichting van de openbare ruimte rond de Jettebrug.
- Implementatie van een verdragingskussen op het niveau van de Leopold II-laan.
- Opstelling van een nieuw mobiliteitsplan rond het Simonisplein, met name om conflicten tussen de verschillende stromen op de Wapenstilstandstraat te vermijden.
- Verzekeren van een goede coördinatie tussen de mobiliteitsstudies

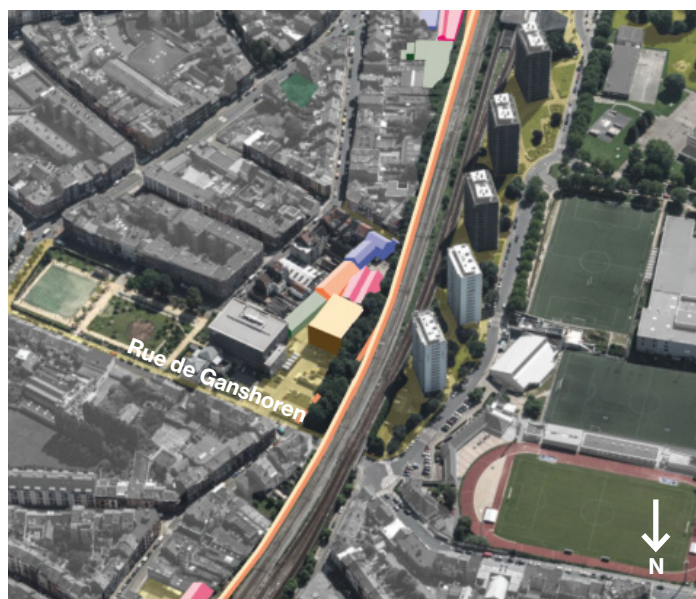
Vues aériennes des tracés imaginés /  
Luchtfoto's van de geprojecteerde tracés



Tronçon Belgica - Pont de Jette / Sectie Belgica - Jettebrug



Tronçon Pont de Jette - Herkoliers / Sectie Jettebrug - Herkoliers



Tronçon Herkoliers - Ossegem / Sectie Herkoliers - Ossegem

- Assurer une bonne coordination entre les études de mobilité de cette opération et les opérations liées, si le dossier de Contrat Local de Mobilité sur la maille comprise entre la chaussée de Gand, le boulevard Léopold II, l'avenue du Karreveld, l'avenue Emile Bossart, l'avenue du Panthéon et l'avenue de la Liberté n'est pas retenu.

- Accord avec les jardins collectifs situés le long des voies au sud de Simonis.

- Porter une attention particulière aux vues créées par la piste cyclable piétonne sur des espaces privés, par exemple par la plantation.

- Accords avec Infrabel sur les parcelles que la cyclostrade va traverser.

- Maintenir la biodiversité ou au moins la compenser.

### Recommandations

- Collaborer avec les différents acteurs concernés par l'opération.  
- Coordonner les différents projets dans les zones Belgica, Simonis et Victoria-Gandhi afin d'avoir une vision globale des enjeux et des projets adjacents.

- Sécuriser les continuités cyclopiétonnes au fil de la réalisation.

- Communiquer sur le projet et sensibiliser aux mobilités actives.

- Intégrer l'axe "Chemin vert des écoliers" dans la réflexion (A2.1).

- Coordonner avec la réflexion d'ensemble sur l'îlot

Stepman-Neep-Ganshoren (Z3.2).

- Lier/maintenir/compenser la biodiversité le long du tracé.

- Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...

### Description des tronçons

Au nord, la connexion se fait avec le parc L28 entre Belgica et Tour&Taxis, au sud la cyclostrade se connecte avec le futur parc entre Osseghem et Gare de l'Ouest.

La description suivante se base sur l'étude de faisabilité qui a été commissionnée par Beliris en 2017. Le tracé définitif devra être déterminé par une étude approfondie par section.

#### Tronçon Belgica - Pont de Jette

Ce tronçon comporte le déploiement de la cyclostrade dans la rue Serkeyn et sa continuité dans la rue de l'Armistice. Ces rues sont aujourd'hui dominées par l'automobile, l'infrastructure cyclable pourrait permettre de développer ses abords pour créer des zones vertes qui favorisent la rencontre et le repos à l'image du parc L28.

#### Tronçon Pont de Jette - Herkoliers

Ce tronçon comporte le déploiement de la cyclostrade dans la rue de l'Armistice entre la chaussée de Jette et la rue Herkoliers, traversant le boulevard Léopold II à Simonis. Ensuite celle-ci emprunterait sur quelques mètres la rue Herkoliers pour descendre vers les jardins potagers situés le long des voies.

#### Tronçon Herkoliers - Osseghem

Après avoir changé de côté à Simonis, la cyclostrade se trouve maintenant du côté Est de ligne L28 et la longe jusqu'au futur parc de l'Ouest à hauteur de la station d'Osseghem. Les croisements avec la rue de Ganshoren et la chaussée de Gand représentent des moments clés sur son tracé, où des connexions confortables avec le réseau viaire existant doivent être mises en oeuvre.

### Opérations et actions liées

- Boulevard Belgica - Réaménagement partiel (A1.2)

- Promenade de la Lys (A1.3)

- Rue Vanderperren & rue de la Lys - Nouvelle passerelle (A1.4)

- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)

- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)

- Couverture de la L28 entre Simonis et la chaussée de Jette (A1.7)

- Couverture de la L28 entre Belgica et la chaussée de Jette (A1.8)

- Boulevard Léopold II - Vision globale (A3.1)

- Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs (A2.1)

- îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site (Z3.2)

van deze operatie en de verwante operaties, indien het dossier van het Lokaal Mobiliteitscontract op het weefsel tussen de Gentsesteenweg, Leopold II-laan, Karreveldlaan, Emile Bossartlaan, Pantheonlaan en de Vrijheidslaan niet wordt weerhouden.

- Overeenkomst met de collectieve tuinen gelegen langs de sporen ten zuiden van Simonis.

- Het besteden van bijzondere aandacht aan de inkkijp op privéterreinen die door het pad gegenereert zouden kunnen worden, bijvoorbeeld via beplanting.

- Overeenkomsten met Infrabel over de percelen die de cyclostrade zal doorkruisen.

- Behoud van biodiversiteit of ten minste compensatie daarvan.

### Aanbevelingen

- Samenwerken met de verschillende actoren die bij de operatie betrokken zijn.

- Coördineren van de verschillende projecten in de zone Belgica, Simonis en Victoria-Gandhi om een globale visie te hebben op de aangrenzende uitdagingen en projecten.

- De fiets-voetgangerscontinuïteit veiligstellen tijdens de uitvoering van het project.

- Communiceren over het project en bewustmaking van actieve mobiliteit.

- De as "Het groene Schoolparcours" integreren in de denkoefening (A2.1).

- Coördineren met de globale visie op het blok Stepman-Neep-Ganshoren (Z3.2).

- Verbinding/behoud/compensatie van biodiversiteit langs de route.

- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

### Beschrijving van de delen

In het noorden wordt de verbinding gemaakt met het L28 park tussen Belgica en Tour&Taxis, in het zuiden sluit de fietsroute aan op het toekomstige park tussen Osseghem en West Station. De hierna volgende beschrijving baseert zich op de haalbaarheidsstudie uitgevoerd in 2017 in opdracht van Beliris. Het uiteindelijke tracé dient bepaald te worden via een uitgebreide studie per sectie.

#### Belgica - brugdeel Jetssesteenweg

Dit gedeelte omvat de uitvoering van de cyclostrade in de Serkeynstraat en de voortzetting ervan in de Wapenstilstandstraat. Deze straten worden momenteel gedomineerd door auto's, en de fietsinfrastructuur zou het mogelijk maken om in de omgeving groene zones te creëren die ontmoeting en rust aanmoedigen, zoals het park L28.

#### Sectie Jettebrug - Herkoliers

Dit deel omvat de aanleg van de fietsroute in de Wapenstilstandstraat tussen de Jetselaan en de Herkoliersstraat, waarbij de Leopold II-laan aan Simonis wordt overgestoken. Ze vervolgt nog een paar meter langs de Herkoliersstraat om af te dalen naar de moestuinen die langs het spoor liggen.

#### Sectie Herkoliers - Osseghem

Na in Simonis van kant te zijn gewisseld, ligt de fietsroute nu aan de oostzijde van de lijn L28 en loopt erlangs tot het toekomstige West Park ter hoogte van het station van Osseghem. De kruisingen met de Ganshorenstraat en de Gentse weg zijn sleutelmomenten op zijn traject, waar comfortabele aansluitingen met het bestaande wegennet moeten worden gerealiseerd.

### Verwante operaties en acties

- Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg (A1.2)

- Leiepromenade (A1.3)

- Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe verbinding (A1.4)

- Jettebrug - Herinrichting van de brug en kruispunten (A1.5)

- Simonis pleinen - Paviljoenen en metroverbindingen (A1.6)

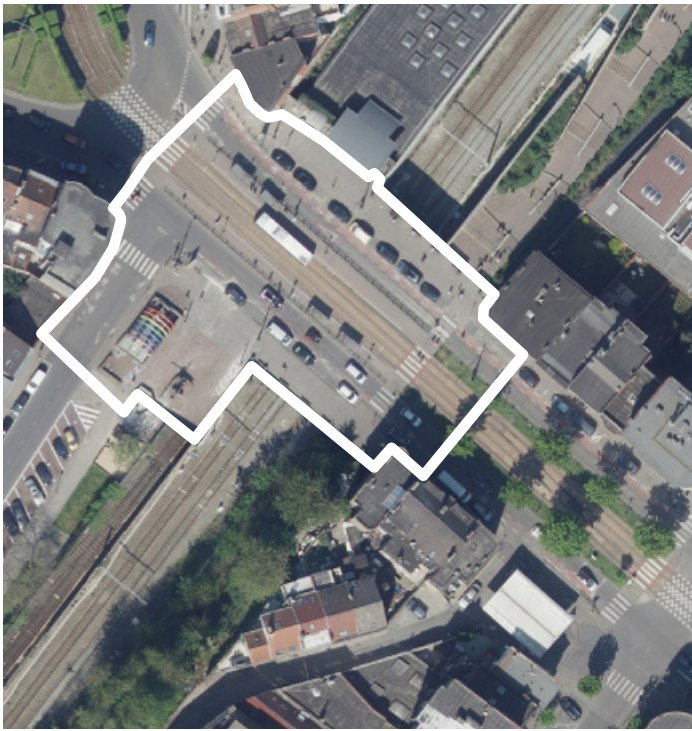
- Overkapping van de L28 tussen Simonis en Jetssesteenweg (A1.7)

- Overkapping van de L28 tussen Belgica en Jetssesteenweg (A1.8)

- Leopold II-laan - Globale visie (A3.1)

- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)

- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)



Brugis, 2021



REF: Passage piétons/Oversteekplaats, Nantes, France/Frankrijk



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Passeig Sant Joan, Barcelona, Espagne/Spainje

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Bruxelles Mobilité / Brussel Mobiliteit**

641 158,67 €

163 704,10 €

Mixte / Gemengd

**STIB/MIVB, Beliris, Parking.Brussels, BE**

Bruxelles Mobilité/Brussel Mobiliteit, STIB/MIVB

Boulevard Belgica / Belgicalaan

Voirie régionale, talus / Gewestelijke weg, berm

Promenade verte, desserte riveraine & talus / Groene promenade, dienstweg, berm

2800 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

19/02\_ ; non-cadastré / niet-gekadastraerd

Espace public / Openbare ruimte

Voirie régionale / Gewestelijke weg

Voirie / Weg

/

Bon état général de la route et des trottoirs / Goede algemene staat van de weg en trottoirs

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																			



# A1.2- BOULEVARD BELGICA - RÉAMÉNAGEMENT PARTIEL BELGICALAAN - GEDEELTELIJKE HERAANLEG



« Développer les axes climatiques »



Des hangars à vélos couverts et des ateliers de réparation de vélos



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public

## Constat

Afin d'assurer des continuités à la fin du parc de la L28 vers la promenade piétonne de la rue de la Lys d'une part et vers la suite de la cyclostrade rue Jean-Baptiste Serkeyn d'autre part, le réaménagement de la traversée du boulevard Belgica est nécessaire pour qu'il ne soit pas une rupture dans le corridor de mobilité douce autour de la ligne ferroviaire L28. L'espace public autour de la station est aujourd'hui dominé par la voiture et ne répond pas aux enjeux de redéveloppement autour de la L28.

Dans le processus de participation, la continuité et lisibilité des tracés pour les modes actifs a été identifiée comme une priorité.

## Description du projet

Le projet consiste à réaménager une partie du boulevard, c'est-à-dire la partie comprise entre la sortie du parc L28 et la rue Serkeyn. Le CRU imagine la suppression des places de stationnement situées sur le pont, la mise en place d'un plateau traversant connectant les deux côtés pour ralentir le trafic et une réflexion sur le mobilier de l'arrêt de tram.

## Enjeux & Objectifs

Il s'agit de casser la linéarité est -du boulevard en implantant une nouvelle hiérarchie spatiale. La cyclostrade et la connexion avec le parc L28, la rue de la Lys et la rue Serkeyn doivent former deux axes confortables pour les modes actifs. L'objectif est de transformer cette zone en espace de rencontre où tous les modes de déplacement coexistent vertueusement.

## Résultats attendus

- La mise en place de la Cyclostrade 28
- Une connexion fluide et sûre pour les mobilités active entre les trottoirs nord et sud sur cette partie du boulevard
- La mise en place d'un plateau traversant afin que l'espace devienne une zone de rencontre.
- La suppression des places de parking sur le pont
- Une station de tramway avec un mobilier moins contraignant pour la circulation dans des modes actifs.

## Conditions de réussite

- Mise en oeuvre de la passerelle de la Lys.
- Mise en oeuvre de la cyclostrade 28 dans la rue Serkeyn.
- Définir une hiérarchie claire entre les différents réseaux pour modes actifs (Serkeyn pour C28 et promenade de la Lys pour espace partagé).

## Recommandations

- **Prévoir une tranche préalable du marché public des études qui porte sur une vision globale d'un périmètre étendu à la place Werrie et au boulevard Belgica.**
- Collaborer avec les différents acteurs concernés par l'opération notamment la STIB et Beliris.
- Lien avec le réseau Be Running afin de faciliter la pratique de la course dans l'espace public.
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence (cohérence entre ces différentes interventions).
- **Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...**

## Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- La promenade de la Lys (A1.3)

## Vaststellingen

Om de continuïteit te verzekeren aan het einde van het L28-park naar de voetgangerspromenade van de Leiestraat enerzijds en naar de cyclostrade in de Jean-Baptiste Serkeynstraat anderzijds, is de heraanleg van oversteek aand de Belgicalaan noodzakelijk zodat ze geen onderbreking vormt van de zachte mobiliteitscorridor rond de L28-spoorlijn. De openbare ruimte rond het station wordt momenteel gedomineerd door de auto en komt niet tegemoet aan de herontwikkelingsambities rond de L28.

Tijdens het participatieproces werd de continuïteit en leesbaarheid van routes voor actieve vervoerswijzen als prioriteit aangemerkt.

## Beschrijving van het project

Het project bestaat uit de herinrichting van een deel van de laan, namelijk het gedeelte tussen de uitgang van park L28 en de Serkeynstraat. Het SVC stelt voor de parkeerplaatsen op de brug te verwijderen, om een oversteekplatform te installeren dat de twee zijden verbindt om zo het verkeer af te remmen en om na te denken over het meubilair van de tramhalte.

## Uitdagingen & Doelstellingen

Het is de bedoeling de lineariteit van het oostelijke deel van de laan te doorbreken door een nieuwe ruimtelijke hiërarchie te creëren. De cyclostrade en de verbinding met het park L28, de Leiestraat en de Serkeynstraat moeten twee comfortabele assen vormen voor de actieve modi. Het is de bedoeling dit gebied om te vormen tot een ontmoetingsplaats waar alle vervoersmodaliteiten op een aangename manier naast elkaar bestaan.

## Verwachte resultaten

- de uitvoering van de Cyclostrade 28
- een vlotte en veilige verbinding voor actieve mobiliteit tussen de noordelijke en zuidelijke trottoirs op dit deel van de laan
- de installatie van een oversteekplatform, zodat de ruimte een ontmoetingszone wordt.
- het opheffen van parkeerplaatsen op de brug
- een tramstation met meubilair dat minder beperkend is voor de circulatie van actieve vervoersmodi.

## Succesvoorwaarden

- de uitvoering van de voetgangersbrug naar de Leiestraat.
- de realisatie van de cyclostrade 28 in de Serkeynstraat.
- het definiëren een duidelijke hiërarchie tussen de verschillende netwerken voor actieve vervoerswijzen (Serkeyn voor C28 en Leiepromenade als shared space).

## Aanbevelingen

- Voorzien van een voorafgaande fase aan de overheidsopdracht voor de studies, met betrekking op een globale visie van een perimter die zich uitstrekt tot het Werrieplein en de Belgicalaan.
- Samenwerken met de verschillende actoren die bij de operatie betrokken zijn, met name de MIVB en Beliris.
- Een link leggen met het Be Running-netwerk om de praktijk van het hardlopen in de openbare ruimte te faciliteren.
- Gebruik maken van de taal van materialen en stadsmeubilair die reeds in het park van L28 is gebruikt om een herkenbaarheid te bewerkstelligen (samenhang tussen deze verschillende ingrepen).
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

## Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Leiepromenade (A1.3)



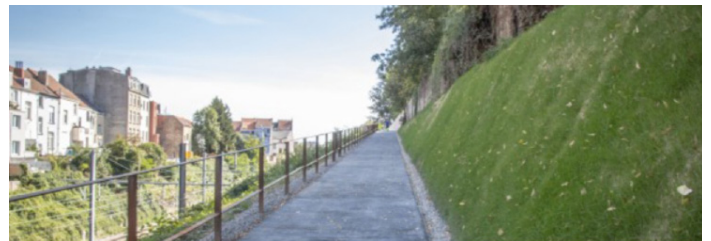
Brugis, 2021



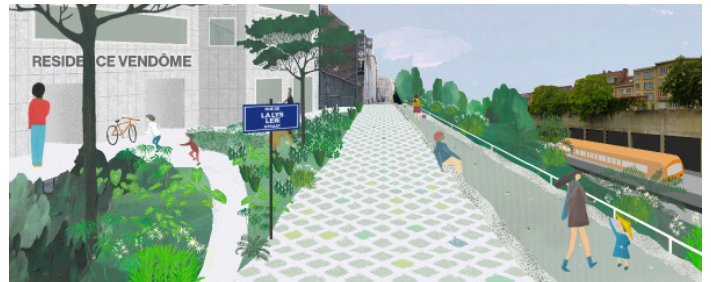
Schéma de principe /Principeschema



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Liaison cyclo-piétonne Waver-Viaduc-Scepter, Beliris / Fiets-voetgangerverbinding Waver-Viaduct-Scepter, Beliris



Collage d'ambiance / Sfeerbeeld

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Beliris**

1 512 786,52 €

/

Associé / Geassocieerd

Molenbeek, BE, Infrabel, SNCB/NMBS

Molenbeek

Rue de la Lys / Leiestraat

Voirie communale, talus / Gemeentelijke weg, berm

Promenade verte, desserte riveraine & talus / Groene promenade, dienstweg, berm

6730m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

19S; 19P; 19H; 19R; 11K16; talus/berm & non-cadastré/niet-gekadastreerd

Espace public / Openbare ruimte

Infrabel, Molenbeek

Talus de chemin de fer, Voirie / Spoorwegberm, Weg

/

Bon état de l'asphalte, dépôt d'ordures sauvages / Goede staat van asfalt, zwerfvuil

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma												mise en oeuvre / implementatie																							
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																							

# A1.3 PROMENADE DE LA LYS LEIEPROMENADE



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Développer les « axes climatiques »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique

## Constat

La rue de la Lys est aujourd'hui totalement asphaltée, peu de lieux y sont directement adressés et la qualité spatiale est faible. Elle pourrait devenir une connexion importante pour les piétons entre la station Simonis et le parc L28, jusqu'au site de Tour & Taxis. Le lien entre la rue de la Lys et le talus doit aussi être questionné, car il est aujourd'hui peu qualitatif.

La prise en compte de la biodiversité existante et de son augmentation est aussi importante.

Le réseau Be Running a identifié cet axe comme important pour la course en ville.

## Description du projet

Il s'agit de requalifier l'espace public de la rue de la Lys en zone de promenade avec une passerelle qui permet une connexion directe depuis l'arrêt de tram Belgica et dans la continuité du parc L28, au lieu du détour actuel par un passage à côté d'une station service. La possibilité de créer des salons urbains sur l'espace du talus d'infrabel sera envisagée.

Le projet comprend deux missions:

- a: Réaménagement de la rue de la Lys et les talus
- b: Passerelle boulevard Belgica / rue de la Lys

## Enjeux & Objectifs

La rue de la Lys deviendrait une zone de promenade paysagère connectée au parc L28 où la desserte riveraine restera toujours possible.

L'accent doit être mis sur l'ajout d'espaces de confort, de rencontre et la biodiversité.

La perméabilisation de l'espace public doit aussi être mise en avant dans cette opération.

## Résultats attendus

La création d'un axe de promenade végétalisé sûr et confortable, où le jeu, le repos et l'appropriation par les habitants sont possibles.

## Conditions de réussite

- Mettre en oeuvre une passerelle piétonne depuis l'arrêt de tramway Belgica.
- Retravailler la végétation du talus pour éviter les zones ombrées et le dépôt d'ordures sauvage.
- Réaménager la fin de la rue de Lys au nord et le lien avec la station essence.
- Assurer la sécurité en considérant la visibilité et la sécurité routière dans l'aménagement.
- Créer un comité de pilotage composé des trois communes et de la SNCB / Infrabel.

## Recommandations

- Collaborer avec les habitants de la rue et les comités de quartier.
- Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...

## Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Boulevard Belgica - Réaménagement partiel (A1.2)
- Rue Vanderperren & rue de la Lys - Nouvelle passerelle (A1.4)
- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.1)

## Vaststellingen

De Leiestraat is nu volledig geasfalteerd, met weinig functies die er rechtstreekse adressen hebben en een lage ruimtelijke kwaliteit. Het zou een belangrijke verbinding voor voetgangers kunnen worden tussen het station Simonis en het park L28, tot aan de site van Tour & Taxis. Ook de relatie tussen de Leiestraat en de berm moet ter discussie worden gesteld, aangezien deze momenteel van lage kwaliteit is.

Het is bovendien belangrijk rekening te houden met de bestaande biodiversiteit en de uitbreiding hiervan.

Het Be Running-netwerk heeft deze as aangeduid als belangrijk traject voor joggen in de stad.

## Beschrijving van het project

De openbare ruimte van de Leiestraat zal worden heringericht als een promenadezone met een voetgangersbrug die een rechtstreekse verbinding biedt vanaf de tramhalte Belgica en in het verlengde van het L28-park ligt, in plaats van de omweg die de huidige weg maakt via een doorsteek langs een tankstation. De mogelijkheid om stedelijke salons te creëren op de berm van de infrabel zal worden overwogen.

Het project omvat twee missies:

- a: Heraanleg van de Leiestraat en de bermen
- b: Voetgangersbrug Belgicalaan/Leiestraat

## Uitdagingen & Doelstellingen

De Leiestraat zal een aangelegd wandelpad worden dat verbonden zal zijn met park L28, waar de plaatselijke toegang nog steeds mogelijk is.

De nadruk moet liggen op het toevoegen van comfort, ontmoetingsruimten en biodiversiteit.

De ontharding van de openbare ruimte moet ook in deze operatie naar voren worden gebracht.

## Verwachte resultaten

De aanleg van een veilige, comfortabele en vergroende promenade, waar mensen kunnen spelen, uitrusten en genieten.

## Succesvoorwaarden

- Het realiseren van een voetgangersbrug vanaf de tramhalte Belgica.
- Het herwerken van de begroeiing op de berm om beschaduwing en sluikstort te voorkomen.
- De heraanleg van het einde van de Leiestraat in noordelijke richting en van de verbinding met het benzinstation.
- Het verzekeren van de veiligheid rekening houdend met zichtbaarheid en verkeersveiligheid in de heraanleg.
- De oprichting van een stuurgroep bestaande uit de drie gemeenten en de NMBS / Infrabel.

## Aanbevelingen

- Samenwerken met buurtbewoners en buurtcomités.
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

## Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Belgicalaan - Gedeeltelijke heraanleg (A1.2)
- Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug (A1.4)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.1)



Brugis, 2021



REF: Promenade du chemin de fer, Auderghem / Spoorwegpromenade, Ouderghem



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Handelsbeurs, Gand/Gent

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Beliris**

1 245 291,30 €

/

Associé / Geassocieerd

Infrabel, DITP/DIOV, STIB/MIVB, SNCB/NMBS, Jette, Molenbeek

Molenbeek, Jette

Rue Serkeyn et rue de Lys / Serkeynstraat en Leiestraat

Voies ferrées, trottoirs / Sporen, voetpaden

Passerelle piétonne, trottoir / Voetgangersbrug, voetpad

0 m<sup>2</sup>

120 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

Non-cadastré / Niet-gekadastreerd

Voies de chemin de fer / spoorwegen

Infrabel

Zone ferroviaire / Spoorwegzone

/

/

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																											
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8															
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
cahier des charges + attribution / bestek + gunning												avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																							

# A1.4 RUE VANDERPERREN & RUE DE LA LYS - NOUVELLE PASSERELLE VANDERPERRENSTRAAT & LEIESTRAAT - NIEUWE VOETGANGERSBRUG



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Développer les « axes climatiques »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique

## Constat

La ligne ferroviaire sépare Jette et Molenbeek sur 400m. Des aménagements sont prévus des deux côtés de l'infrastructure, difficilement connectés.

## Description du projet

Une nouvelle passerelle permettrait de relier les 2 rues (de la Lys et Serkeyn) et leurs différentes utilisations fonctionnelles.

La passerelle permet de rejoindre la rue de la Lys qui doit devenir (cf. A1.3) une rue partiellement déminéralisée (et carrossable) ainsi qu'une liaison piétonne paysagère qui offrirait aux habitants et aux usagers du quartier une nouvelle possibilité de cheminements urbains, en reprenant le langage de matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc L28 pour installer une récurrence. Ceci permettrait de donner une cohérence entre ces différentes interventions.

## Enjeux & Objectifs

- Connecter les deux rives de la ligne ferroviaire L28 pour les modes actifs.
- Mettre en oeuvre un espace multifonctionnel et ouvert à ses abords

## Résultats attendus

- Créer une connexion piétonne entre les deux côtés verdurisés de la ligne ferroviaire L28.
- Diminuer la barrière physique créée par l'infrastructure du chemin de fer.

## Conditions de réussite

- Réaménager la rue de la Lys en promenade verte
- Mettre en oeuvre la cyclostrade 28 et le réaménagement de ses abords
- Mettre en oeuvre une traversée entre l'avenue Jean Dubrucq et la rue de la Lys à travers la parcelle de la résidence Vendôme
- Créer un comité de pilotage composé des trois communes et de la SNCB / Infrabel.

## Recommandations

- Collaborer avec les habitants de la rue de la Lys et notamment la copropriété Vendôme
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence.
- Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...

## Opérations et actions liées

- Promenade de la Lys (A1.3)

## Vaststellingen

De spoorlijn scheidt Jette en Molenbeek over een lengte van 400 m. Aan beide zijden van de infrastructuur zijn ontwikkelingen gepland, amper verbonden.

## Beschrijving van het project

Een nieuwe voetgangersbrug zou de twee straten (Leiestraat en Jean-Baptiste Serkeynstraat) met hun verschillende functionele gebieden met elkaar verbinden.

De passerelle sluit aan op de Leiestraat, die een gedeeltelijk gedemineraliseerde (en berijdbare) straat moet worden (zie A1.3), alsook een aangelegde voetgangersverbinding die de bewoners en gebruikers van de wijk een nieuw parcours door de wijk biedt, waarbij dezelfde taal van materialen en stedelijk meubilair wordt gebruikt als in het park van L28 om zo een continuïteit te bekomen. Dit moet samenhang brengen in de verschillende interventies.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het verbinden van beide zijden van de L28 spoorlijn voor actieve vervoersmodi.
- Het aanleggen van een multifunctionele en open ruimte eromheen

## Verwachte resultaten

- Het creëren van een voetgangersverbinding tussen de twee groene zijden van de spoorlijn L28.
- Een vermindering van de fysieke barrière die door de spoorweginfrastructuur wordt opgeworpen.

## Succesvoorwaarden

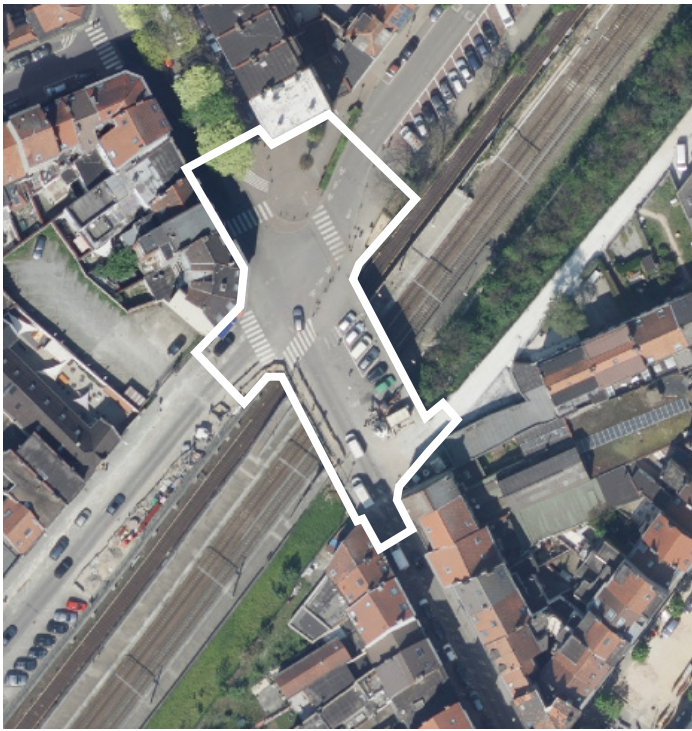
- Het heraanleggen van de Leiestraat tot een groene promenade
- De realisatie van fietsroute 28 en de herinrichting van de omgeving ervan
- De realisatie van een doorgang tussen de Jean Dubrucqlaan en de Leiestraat door het perceel van de residentie Vendôme
- Oprichting van een stuurgroep bestaande uit de drie gemeenten en de NMBS / Infrabel.

## Aanbevelingen

- Samenwerkingen met de bewoners van de Leiestraat en in het bijzonder met de mede-eigendom van residentie Vendôme
- De taal van materialen en stedelijk meubilair die reeds in het park van L28 is gebruikt, overnemen om een continuïteit te bekomen.
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

## Verwante operaties en acties

- Leiepromenade (A1.3)



Brugis, 2021



REF: Place Eugène Verboekhoven, Schaerbeek / Eugène Verboekhovenplein, Schaerbeek



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Croisement Orban, Forest / Orban kruising, Vorst

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Beliris**

823 348,46 €

/

Associé / Geassocieerd

SNCB/NMBS, Jette, Molenbeek, Koekelberg, parking.brussels

Jette, Molenbeek, Koekelberg

Chaussée de Jette / Jetsesteenweg

Espace public / Openbare ruimte

Espace public / Openbare ruimte

2 414 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

Non-cadastré / Niet-gekadastreerd

Espace public, Parking / Openbare ruimte, Parking

Voiries communales, Infrabel / Gemeentelijke wegen, Infrabel

Espace public / Openbare ruimte

/

Bon état de la route / Goede staat van de weg

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning								avant-projet / voorontwerp								permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding								travaux / werken							

# A1.5 - PONT DE JETTE - RÉAMÉNAGEMENT DU PONT ET DES CARREFOURS JETTEBRUG - HERAANLEG VAN DE BRUG EN DE KRUISPUNTEN



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Développer les « axes climatiques »

## Constat

L'actuel carrefour est dangereux en termes de circulation routière. L'espace public est dégradé et mérite d'être réaménagé en laissant plus de place aux modes actifs en qualifiant mieux l'espace et en végétalisant un espace très minéral aujourd'hui. Réaménager cet espace est l'occasion d'améliorer les liens entre l'est et l'ouest et de soigner la fracture créée par le chemin de fer. C'est aussi l'occasion de célébrer le passage du train et l'ouverture paysagère que l'infrastructure génère.

## Description du projet

Le projet imaginé souhaite réduire l'empreinte de la voiture au minimum. La voirie qui est en sens unique fait aujourd'hui 8m de large. La suppression des places des parkings devant l'accès à la station Simonis SNCB doit permettre de la rendre plus visible. Les stationnements en épis doivent être réajustés selon les besoins réels et en concertation avec les communes (Molenbeek, Koekelberg, Jette) La mise en plateau de l'ensemble du croisement doit permettre une meilleure coexistence des différents modes de déplacement par un ralentissement de la circulation. Cela doit permettre de rendre plus fluides et continues les deux futures connexions douces qui vont traverser ce croisement (promenade de la Lys & Cyclostrade L28). **En plus, l'aménagement devra correspondre à un aménagement de zone de rencontre.**

L'ouverture paysagère générée par l'infrastructure ferroviaire doit aussi être mise en valeur par la mise en oeuvre d'un mobilier pensé à cet effet.

## Enjeux & Objectifs

- Réduire la place de l'automobile.
- Réduire au minimum le nombre de places de stationnement.
- **Renforcer la verdure et permettre la perméabilisation du sol.**
- Mettre en valeur la station SNCB.
- Connexion fluide et continue pour la cyclostrade 28.
- Connexion fluide et continue pour la promenade de la Lys.
- Mise en oeuvre d'un mobilier pour apprécier le paysage.
- Sécuriser la circulation routière de ce carrefour.

## Résultats attendus

La création d'une placette paysagère où tous les modes peuvent coexister, où la continuité des axes de mobilité douce qui la traverse est assurée et où la présence du train est valorisée.

## Conditions de réussite

- Définir le nombre de parkings avec les communes et parking brussels.
- Coordonner le chantier avec la mise aux normes en termes d'accessibilité de la station SNCB.
- Créer un comité de pilotage composé des trois communes et de la SNCB / Infrabel.

## Recommandations

- Collaborer avec les habitants des rues adjacentes et les comités de quartier.
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence.
- **Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...**

## Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- La promenade de la Lys (A1.3)
- Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.1)
- Mise en normes en termes d'accessibilité de la station SNCB Simonis (hors programme CRU)

## Vaststellingen

Het huidige kruispunt is gevaarlijk voor het wegverkeer. De openbare ruimte is verloederd en verdient heringericht te worden door meer ruimte te geven aan actieve vervoerswijzen, door de ruimte kwalitatiever in te richten en door de vandaag zeer minerale ruimte te vergroenen. De herinrichting van deze ruimte is een kans om de relaties tussen het oosten en westen van het spoor te verbeteren en de door de spoorweg veroorzaakte kloof te dichten. Het is ook een gelegenheid om de passage van de trein en de landschapsopening die de infrastructuur genereert, te vieren.

## Beschrijving van het project

Het project beoogt de ruimte-inname van de auto tot een minimum te beperken. De rijweg, die eenrichtingsverkeer is, is momenteel 8 meter breed. Het schrappen van de parkeerplaatsen voor de ingang van het NMBS-station Simonis moet toematen het station zichtbaarder te maken. De dwarse parkeerplaatsen moeten worden aangepast aan de reële behoeften en in overleg met de gemeenten (Molenbeek, Koekelberg & Jette).

De uitvoering van het gehele kruispunt op één niveau moet een betere coëxistentie van de verschillende vervoersmodi mogelijk maken door het verkeer af te remmen. Dit moet het mogelijk maken de twee toekomstige zachte verbindingen die op dit punt zullen oversteken (Leiepromenade & Cyclostrade L28) vloeiender en ononderbroken te maken. Daarnaast zal de heraanleg focussen op het integreren van meer plaats voor ontmoeting. De door de spoorweginfrastructuur gegenereerde landschappelijke zichten moeten worden gewaardeerd door het aanbrengen van daartoe ontworpen meubilair.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het verminderen van de plaats van de auto.
- Het minimaliseren van het aantal parkeerplaatsen.
- Versterken van de vergroening, de doorlaatbaarheid van de bodem.
- Een herwaardering van het NMBS station.
- Een soepele en doorlopende verbinding voor de cyclostrade 28.
- Een vlotte en ononderbroken verbinding met de Leiepromenade.
- Het plaatsen van meubilair om het landschap te waarderen.
- Het wegverkeer op dit kruispunt veilig laten verlopen.

## Verwachte resultaten

De aanleg van een landschappelijk plein waar alle vervoerswijzen naast elkaar kunnen bestaan, waar de continuïteit van de zachte mobiliteitsassen die het plein kruisen wordt gewaarborgd en waar de zichtbaarheid van de trein wordt versterkt.

## Succesvoorwaarden

- Bepalen van aantal parkings met de gemeenten en parking brussels.
- Coördinatie van de werkzaamheden met de aanpassing van het NMBS-station aan de toegankelijkheidsnormen.
- De oprichting van een stuurgroep bestaande uit de drie gemeenten en de NMBS / Infrabel.

## Aanbevelingen

- Samenwerkingen met aangrenzende bewoners en buurtcomités.
- Gebruiken van materialen en stedelijk meubilair die reeds in het park van L28 zijn gebruikt om een continuïteit te creëren.
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

## Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Leiepromenade (A1.3)
- Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.1)
- Aanpassing van het station Simonis van de NMBS aan de toegankelijkheidsnormen (buiten het SVC-programma)





# A1.6 A - ESPLANADES SIMONIS - PAVILLONS ET CONNEXIONS MÉTRO A: ETUDE GLOBALE DE FAISABILITÉ SIMONIS PLEINEN - PAVILJOENEN EN METRO-VERBINDINGEN A: GLOBALE HAALBAARHEIDSTUDIE



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



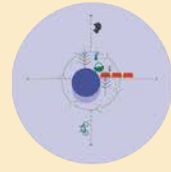
Des îlots de fraîcheur et les Zones de confort acoustique



Développer les « axes climatiques »



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



Des hangars à vélos couverts et des ateliers de réparation de vélos

## Constat

L'espace public autour des stations de métro Simonis nord et sud est morcelé et peu activé par les façades et les stations. On prendra comme exemple notamment l'entrée sud de la station sud qui est aujourd'hui fermée de façon permanente alors que cette position est stratégique tant pour l'orientation que pour l'ouverture paysagère engendrée par le chemin de fer.

Les deux axes qui structurent l'espace au niveau de la station Simonis sont :

- Le boulevard Léopold 2
- Les voies de chemin de fer (L28) et métro

Début 2010 et en 2015, Bruxelles Mobilité a réalisé une rénovation de la place Simonis et des voiries (place Simonis- boulevard Léopold 2 jusqu'à la rue Fouriez).

En ce qui concerne les ouvrages métro, ces aménagements ont porté uniquement sur le renouvellement des étanchéités des ouvrages d'art de la station.

A l'époque un permis d'urbanisme avait également été introduit pour le réaménagement des parvis de la station Simonis (requalification de l'esplanade, mobilier urbain, éclairage). Malheureusement un projet d'aménagement des parvis créant le consensus n'a pas pu être trouvé. Dès lors, les pavillons n'ont pas été rénovés et les esplanades ont connu un aménagement minimaliste, ce qui est regrettable pour ce pôle multimodal majeure ( métro terminus ligne 2, ligne 6, lignes de tram, bus STIB, bus de Lijn, gare SNCB, taxis) qui de par sa situation ( Basilique Koelkelberg, bâtiment Godiva) mérite un aménagement qualitatif .

Au-delà des esplanades, il est nécessaire de requestionner la (re) qualification des pavillons actuels (inaugurés en 1982).

## Description du projet

La première mission concerne une étude globale de faisabilité concernant l'ensemble du périmètre de la « place Simonis » de part et d'autre du boulevard Léopold II. Cette étude globale devra permettre:

- D'analyser la restructuration (relocalisation et rationalisation) des entrées (pavillons et escaliers) des accès des métros Simonis et des voies SNCB.

- De définir les grands principes architecturaux de réaménagement des 2 placettes Simonis de part et d'autre du boulevard Léopold II, y compris la définition architecturale des entrées et pavillons, le réaménagement des squares et rues adjacentes, les connexions avec les voies de la L28 (création de belvédères ...) et l'implantation des connexions vers la cyclostrade C28.

- D'analyser et de chiffrer les conséquences sur les réaménagements nécessaires en sous-sol au niveau des stations métro Simonis (aménagement physique des correspondances, implantation d'ascenseurs, implantation des valideurs ...).

- D'analyser l'intégration des accès de la SNCB dans le projet.

C'est une opération complexe à mettre en oeuvre par rapport aux volumes de passagers et aux contraintes techniques. Simonis est et doit rester un pôle intermodal majeur.

## Enjeux & Objectifs

- Construire une vision partagée sur l'avenir des stations Simonis.
- Renforcer la valeur de 'Simonis' en tant que pôle de mobilité multimodal et de zone de rencontre.

## Vaststellingen

De openbare ruimte rond de metrostations Simonis noord en zuid is versnipperd en weinig geactiveerd door de gevels en de stations. Een voorbeeld is de zuidelijke ingang van het zuidelijke station, die nu permanent gesloten is, hoewel deze positie strategisch is zowel voor de oriëntatie als voor de landschappelijke opening die door de spoorweg wordt gegeneerd.

De twee assen die de ruimte van het station Simonis structureren zijn

- de Leopold II-laan
- de spoorlijn (L28) en metrospooren

Begin 2010 en in 2015 heeft Brussel Mobiliteit het Simonisplein en de rijwegen (Simonisplein - Leopold II-laan tot Fouriezstraat) gerenoveerd.

Wat de metrowerken betreft, hadden deze verbeteringen uitsluitend betrekking op de vernieuwing van de waterdichting van de kunstwerken van het station.

Destijds werd ook een bouwvergunning afgegeven voor de herinrichting van het voorplein van het station Simonis (herinrichting van de esplanade, straatmeubilair, verlichting). Helaas kon geen consensus worden bereikt over een project voor de ontwikkeling van het voorplein. Bijgevolg zijn de paviljoenen niet gerenoveerd en zijn de esplanades minimaal heraangelegd, wat betreurenswaardig is voor dit belangrijke multimodale knooppunt (eindpunt metro lijn 2, lijn 6, tramlijnen, MIVB-bussen, De Lijnbussen, NMBS-station, taxi's) dat omwille van zijn ligging (Koelkelbergbasiliek, Godiva-gebouw) een kwalitatieve ontwikkeling verdient.

Naast de esplanades moet ook de (her)kwalificatie van de huidige paviljoenen (ingehuldigd in 1982) worden heroverwogen.

## Beschrijving van het project

De eerste opdracht betreft een globale haalbaarheidsstudie van de volledige perimeter van het Simonisplein aan weerszijden van de Leopold II-laan. Deze algemene studie moet het volgende mogelijk maken:

- Het analyseren van de herstructurering (verplaatsing en rationalisering) van de toegangen (paviljoenen en trappen) tot het metrostation Simonis en de NMBS sporen.

- Het vastleggen van de belangrijkste architecturale principes voor de heraanleg van de twee Simonis-pleinen aan weerszijden van de Leopold II-laan, met inbegrip van de architecturale definitie van de ingangen en paviljoenen, de heraanleg van de pleinen en de aangrenzende straten, de aansluitingen met de sporen van de L28 (creatie van belvédères, enz.) en de uitvoering van de aansluitingen met de cyclostrade C28.

- De gevolgen analyseren en kwantificeren voor de noodzakelijke ondergrondse herinrichting van de metrostations Simonis (fysieke ontwikkeling van de verbindingen, installatie van liften, installatie van valideringsapparaten, enz.)

- Analyse van de integratie van de NMBS-toegangen in het project. De uitvoering van deze operatie is ingewikkeld omwille van het aantal passagiers en de technische beperkingen. Simonis is een belangrijk intermodaal knooppunt en moet dat ook blijven.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Een gedeelde visie ontwikkelen voor de toekomst van de Simonis-stations.



- Mettre en oeuvre la cyclostrade 28 (A1.1).
- Mettre en oeuvre la promenade de la Lys (A1.3).
- Construire le boulevard Leopold II climatique (A3.3) avec notamment le développement du RER Velo sur les contre-allées.
- Développer une vraie approche globale pour ramener de la convivialité avec des attractions HORECA ou autre sur la place.
- Faire le lien entre la place et un potentiel équipement qui pourrait voir le jour à l'entrée des jardins collectifs (Z2.5).

### Résultats attendus

Étude préalable à la rénovation des espaces publics et des pavillons.

### Conditions de réussite

- Faire un nouveau plan de circulation autour de la place Simonis. Des pistes à étudier sont la requalification de la rue de l'Armistice comme rue cyclable et la suppression du trafic de transit rue Herkoliers.
- **Assurer une bonne coordination entre les études de mobilité de cette opération et les opérations liées, si le dossier de Contrat Local de Mobilité sur la maille comprise entre la chaussée de Gand, le boulevard Léopold II, l'avenue du Karreveld, l'avenue Emile Bossart, l'avenue du Panthéon et l'avenue de la Liberté n'est pas retenu.**
- Anticiper que la requalification des pavillons implique en préambule une relocalisation de tous les locaux techniques en sous-sol. Prévoir un délai entre études et travaux en surface d'au moins 5 ans.
- **Intégrer l'accès des véhicules de livraison aux bâtiments bordant l'espace, en particulier pour les commerces de proximité, dans l'aménagement de l'espace public.**

### Recommandations

- Essayer de diminuer l'emprise au sol des pavillons nord et sud.
- Trouver un endroit alternatif pour la salle de repos des employés de la STIB (aujourd'hui dans l'ancienne Poste).
- Intensifier les usages autour de la station sud.
- Créer une collaboration avec:
  - la STIB, De Lijn et la SNCB: Le rôle précis de la STIB devra être défini au plus tard à la rédaction du CSC pour le MP d'étude globale de faisabilité.
  - le bouwmeester bruxellois
  - le processus participatif du CRU 6 Autour de Simonis
  - la commune de Koekelberg
- Étudier le déplacement du stationnement des employés de la STIB hors emprise de la station.
- Activer l'espace public.
- **Transférer autant que possible le stationnement hors voirie dans le cadre des projets immobiliers voisins ; réserver le stationnement en voirie aux habitants des logements anciens, des visiteurs et clients ; adapter si nécessaire le régime tarifaire dans le PCS.**
- **Végétaliser au maximum l'espace public, tant en quantité qu'en qualité (bacs à plantes, arbres en fosse, herbacées en parterres) ; étant donné les contraintes du lieu (espace sur dalle), il s'agit de privilégier des arbustes et arbres au système racinaire traçant.**
- **Outre la végétalisation à maximiser, intégrer l'eau de façon visible et permanente dans l'aménagement de l'espace (fontaine, plan d'eau) afin d'apporter de la fraîcheur lors des périodes de fortes chaleurs.**

- De waarde van "Simonis" als een multimodaal mobiliteitsknooppunt en ontmoetingsplaats versterken.
- Implementeren van de cyclostrade 28 (A1.1).
- Implementeren van de Leiepromenade (A1.3)
- Implementeren van de de Leopold II-laan (A3.3) als klimaatas met o.a. de uitbouw van het fietsGEN op de ventwegen.
- Een echte globale aanpak ontwikkelen om gezelligheid terug te brengen met HORECA of andere aantrekkingspunten op het plein.
- Het plein koppelen aan een potentiële voorziening die zou kunnen gebouwd worden bij de ingang van de gemeenschapstuinen (Z2.5).

### Verwachte resultaten

Vorbereidende studie voor de renovatie van openbare ruimten en paviljoenen.

### Succesvoorwaarden

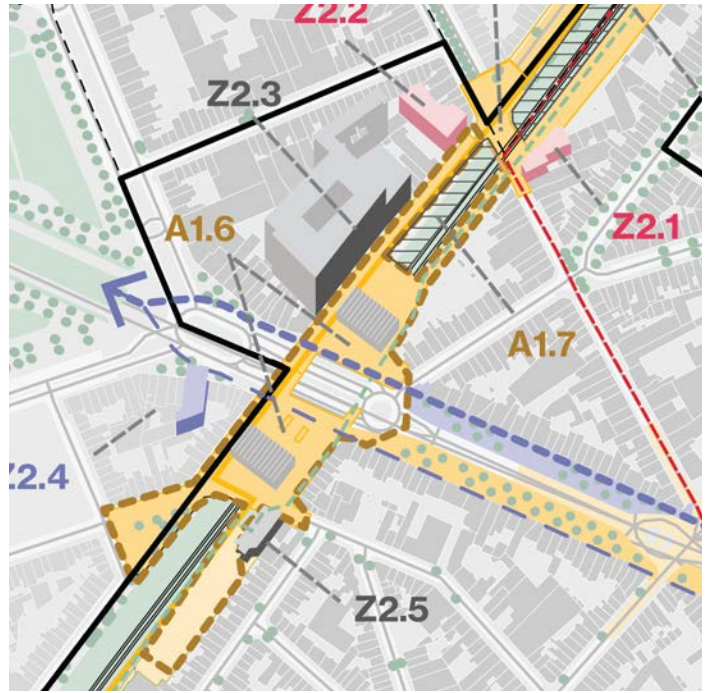
- Een nieuw verkeersplan maken rond het Simonisplein. Mogelijke pistes zijn de herinrichting van de Wapenstilstandstraat als fietsroute en de verwijdering van het doorgaand verkeer uit de Herkoliersstraat.
- Verzekeren van een goede coördinatie tussen de mobiliteitsstudies van deze operatie en de verwante operaties, indien het dossier van het Lokaal Mobiliteitscontract op het weefsel tussen de Gentsesteenweg, Leopold II-laan, Karreveldlaan, Emile Bossartlaan, Pantheonlaan en de Vrijheidslaan niet wordt weerhouden.
- Anticiperen dat de herinrichting van de paviljoenen zal inhouden dat alle technische lokalen op voorhand ondergronds moeten worden ondergebracht. Een termijn van minstens 5 jaar voorzien tussen studies en oppervlaktewerkzaamheden.
- Integreeren van de toegang voor leveringen tot gebouwen die aan de pleinen grenzen, met name voor buurtwinkels, in het ontwerp van de openbare ruimte.

### Aanbevelingen

- Het verkleinen van de terreininname van de noordelijke en zuidelijke paviljoenen.
- Een alternatieve locatie vinden voor de rustruimte van de werknemers van de MIVB (momenteel in het voormalige postkantoor).
- Een intensivering van het gebruik rond het zuidelijke station.
- Een samenwerking aangaan met:
  - MIVB, De Lijn en NMBS: De precieze rol van de MIVB zal ten laatste moeten worden vastgelegd bij de opmaak van het bestek voor de globale haalbaarheidsstudie masterplan.
  - de Brusselse bouwmeester
  - het participatieproces van SVC 6 Rond Simonis
  - de gemeente Koekelberg
- De verplaatsing van het parkeerterrein van de MIVB-werknemers naar een locatie buiten het station bestuderen.
- Activeren van de openbare ruimte.
- Het verplaatsen van zoveel mogelijk parkeergelegenheid naar een locatie buiten de straat bij omliggende immobiliënprojecten; parkeergelegenheid op straat reserveren voor bewoners van oudere woningen, bezoekers en klanten; zo nodig de tariefregeling in de gemeentelijke parkeerplannen aanpassen.
- De openbare ruimte zoveel mogelijk beplanten, zowel kwantitatief als kwalitatief (plantenbakken, bomen in kuilen, kruidachtige planten in bloemperken); gezien de randvoorwaarden van de locatie (bovenop op een betonplaat) moet de voorkeur worden gegeven aan struiken en bomen met een tracerend wortelgestel.
- Naast het maximaliseren van de hoeveelheid vegetatie moet water op een zichtbare en permanente manier in het ontwerp van de ruimte worden geïntegreerd (fontein, waterpartij) om tijdens warme perioden voor koelte te zorgen.



Brugis, 2021



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Limmatplatz tramway station, Zurich

**Porteur de projet Odrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Beliris**

14 687 597,10 €

/

Associé / Geassocieerd

Koekelberg, STIB/MIVB, De Lijn, SNCB/NMBS, BM, BE

Koekelberg, STIB/MIVB, Bruxelles Mobilité/Brussel Mobiliteit

Place Simonis, Rue de l'Armistice, Rue Herkoliers / Simonisplein, Wapenstilstandstraat, Herkoliersstraat

Espace public, station de métro, gare, stations de bus / Openbare ruimte, metrostation, treinstation, busstations

Espace public, Station de métro, gare, stations de bus / Openbare ruimte, metrostation, treinstation, busstations

10 661m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

État & Matériaux Staat en materialen

64/02B; 64/02D: non-cadastré / niet-gekadastré

Espace public, station de métro / Openbare ruimte, metrostation

Infrabel

Zone d'intérêt esthétique, Zones d'interet collectif ou de service public, Zones de chemin de fer / Gebieden van esthetisch belang, gebieden van openbaar belang of openbare diensten, spoorweggebieden

Bon état général de la route, La rue de l'Armistice et une partie de la rue Herkoliers ont été refait en 2021 La zone est d'intérêt esthétique pour la perspective du boulevard Léopold II avec la basilique de Koekelberg / Goede algemene staat van de weg, de Wapenstilstandstraat en een deel van de Herkoliersstraat werden in 2021 heraangelegd Het gebied is van esthetisch belang voor het perspectief van de Leopold II-iaan tot de basiliek van Koekelberg

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																							
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8											
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
cahier des charges + attribution / bestek + gunning												avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																			

# A1.6 B - ESPLANADES SIMONIS - PAVILLONS ET CONNEXIONS MÉTRO B: REQUALIFICATION DE FAÇADE À FAÇADE DES DEUX ESPLANADES SIMONIS PLEINEN - PAVILJOENEN EN METRO-VERBINDINGEN: HERINRICHTING VAN GEVEL TOT GEVEL VAN DE TWEE PLEINEN



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



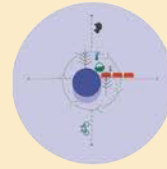
Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Développer les « axes climatiques »



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



Des hangars à vélos couverts et des ateliers de réparation de vélos

## Description du projet

La deuxième mission concerne la mission architecturale complète (étude et travaux) liée à la requalification de façade à façade des 2 places du métro Simonis faisant suite à la validation de l'étude de faisabilité du réaménagement des places, pavillons et connexions à la station métro Simonis

Pour l'Esplanade du côté Herkoliers, cette mission comprendra :

- La requalification de +/- 5.000 m<sup>2</sup> de l'îlot Herkoliers – Armistice – Léopold 2 y compris implantation de mobilier urbain.
- La restructuration de l'entrée du métro actuel (et des accès vers les voies de chemin de fer) vers une nouvelle entrée de métro plus rationnelle et qui interagit avec le contexte immédiat (notamment avec l'esplanade sud qui offre une orientation sud et une vue qualitative)
- La reconnexion de l'emprise de l'entrée et du parvis du métro avec les rues adjacentes Herkoliers et de l'Armistice
- Le développement d'un « belvédère » au-dessus des voies de la L28 côté Herkoliers
- La connexion de la place avec le square Félix Vande Sande
- L'intégration du RER Vélo C28/L28

Pour l'Esplanade du côté Godiva, cette mission comprendra :

- La requalification de +/- 5.000 m<sup>2</sup> de l'îlot Godiva – Armistice – La poste – Léopold 2 y compris implantation de mobilier urbain.
- La démolition de l'entrée du métro actuel (et des accès vers les voies de chemin de fer) et la création d'une nouvelle entrée de métro moins imposante et plus rationnelle
- La reconnexion de l'emprise de l'entrée et du parvis du métro avec la rue adjacente de l'Armistice
- L'intégration du RER Vélo C28/L28
- La prise en compte du pavillon de la Poste (situé à l'arrière du pavillon d'accueil du métro Simonis) récemment réaménagé pour accueillir les équipes de la Business Unit Bus et de Field Support.

## Enjeux & Objectifs

Le CRU propose de requalifier l'espace public et de renforcer sa valeur en tant que pôle de mobilité multimodal et de zone de rencontre.

Le CRU imagine une place réaménagée de façade à façade où la végétation, le mobilier et les services offerts autour des stations seront renouvelés.

## Résultats attendus

- o En terme urbanistique et/ou architectural :
  - Requalification du pôle multimodal régional multimodal, lieu emblématique d'une des entrées dans Bruxelles (Basilique, parc Elisabeth)
  - Reconnexion de cet espace avec les rues adjacentes, la L28 et le square Félix Vande Sande.
  - Faire de Simonis un nœud intermodal fonctionnel avec un espace public qualitatif pouvant accueillir le repos, la rencontre et être un maillon des deux continuités écologiques qui le traversent (L28 & Léopold II)

## Beschrijving van het project

De tweede opdracht betreft de volledige architecturale opdracht (studie en werken) in verband met de heraanleg van gevel tot gevel van de 2 pleinen van het Simonis metrostation na de validatie van de haalbaarheidsstudie voor de heraanleg van de pleinen, de paviljoenen en de aansluitingen met het metrostation Simonis.

Voor het plein aan de Herkoliersstraat, zal deze missie inhouden:

- De herinrichting van +/- 5.000 m<sup>2</sup> van het bouwblok Herkoliers - Wapenstilstand - Leopold II-iaan inclusief plaatsing van straatmeubilair.
- De herstructurering van de bestaande metro-ingang (en toegangen tot de spoorwegen) tot een nieuwe metro-ingang die rationeler is en afgestemd is op de onmiddellijke context (met name met het zuidelijke plein dat een zuidelijke oriëntatie en een kwalitatief uitzicht biedt)
- Het opnieuw verbinden van de metro-ingang en het voorplein met de aangrenzende Herkoliers- en Wapenstilstandsstraat
- De creatie van een "belvédère" over de L28 sporen aan de Herkoliersstraat
- De verbinding van het plein met het Félix Vande Sande Plein
- Integratie van het fiets-GEN C28/L28

Voor het plein aan de Godiva-kant, zal deze opdracht inhouden:

- De herinrichting van +/- 5.000 m<sup>2</sup> van het huizenblok Godiva - Wapenstilstand - de Post - Leopold II, met inbegrip van de plaatsing van straatmeubilair.
- De afbraak van de huidige metro-ingang (en de toegangen tot de sporen) en de aanleg van een nieuwe, minder imposante en rationelere metro-ingang
- Het opnieuw verbinden van de metro-ingang en het voorplein met de aangrenzende Wapenstilstandsstraat
- Integratie van het fiets-GEN C28/L28
- Rekening houden met het postkantoorpaviljoen (gelegen achter het metro-ontvangstgebouw) dat onlangs is heringericht om er de Bus Business Unit en de Field Support-teams in onder te brengen.

## Uitdagingen & Doelstellingen

Het SVC stelt voor de openbare ruimte op te waarderen en de waarde ervan als multimodaal mobiliteitsknooppunt en ontmoetingsplaats te versterken.

Het SVC stelt een plein voor dat van gevel tot gevel wordt heringericht en waar de vegetatie, het meubilair en de diensten rond de stations zullen worden vernieuwd.

## Verwachte resultaten

- o In stedenbouwkundige en/of architecturale termen:
  - Herinrichting van het gewestelijk multimodaal knooppunt, een emblematische plaats aan een van de ingangen van Brussel (Basiliek, Elisabethpark)
  - Deze ruimte opnieuw verbinden met de aangrenzende straten, de L28 en het Félix Vande Sande Plein.
  - Van Simonis een functioneel intermodaal knooppunt maken met een kwaliteitsvolle openbare ruimte die plaats biedt aan rust, ontmoeting en een schakel vormt tussen de twee ecologische structuren die Simonis doorkruisen (de L28 & de as Leopold II)



Collage d'ambiance pour la pace Simonis / Sferbeeld voor het Simonisplein

o En termes de collaboration avec la population, les utilisateurs du site: permettre aux riverains de se réappropriier cet espace public. Une collaboration est obligatoire avec le processus participatif du CRU.

o En termes d'environnement :

- Assurer un maillon pour les deux connexions écologiques, c'est-à-dire assurer la continuité climatique que sont ou doivent devenir la ligne ferroviaire L28 et le boulevard Léopold II.
- Une gestion de l'eau intégrée qui sépare les eaux grises des eaux de pluie et qui permet la verdurisation en lien avec les enjeux écologiques.
- Penser un aménagement qui permet une réduction du bruit généré par les infrastructures vis-à-vis du contexte alentour.

o En termes de développement durable :

- En tant que projet public, la conception et la construction du projet doivent être exemplaires en termes de durabilité et de circularité. Au-delà de cette exemplarité démonstrative pour d'autres projets, il est également recherché à travers cette approche, une conception permettant de limiter les coûts de gestion et d'entretien. L'approche circulaire de ce projet valorisera notamment :
- L'adaptabilité du projet, sa flexibilité : pour répondre à l'évolution des besoins ;
  - Une conception réversible : le projet sera pensé et mis en œuvre pour permettre une maintenance et une rénovation aisée et une préparation des différents matériaux pour le réemploi.

#### Conditions de réussite

- L'intégration d'un parking vélo fermé
- Les études et travaux de cette 2e mission devront tenir compte des travaux déjà réalisés : En 2010, en 2015 par Bruxelles Mobilité sur les esplanades et en 2021 dans le cadre des financements (RBC et Beliris) du CQD Koekelberg historique.
- Anticiper que la requalification des pavillons implique en préambule une relocalisation de tous les locaux techniques en sous-sol. Prévoir un délai entre études et travaux en surface d'au moins 5 ans.

#### Recommandations

- Collaborer avec les habitants de la rue et les comités de quartier.
- Créer un comité de pilotage composé des Koekelberg, STIB, SNCB, De Lijn et Bruxelles Mobilité.
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence.

#### Opérations et actions liées

- Promenade de la Lys (A1.3)
- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Boulevard Leopold II: vision globale (A3.1)
- Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.1)
- Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.2)
- Usine Godiva - Revalorisation de la façade (Z2.3)
- Place Eugène Simonis 11-13 - Construction d'un équipement socioculturel d'ampleur régionale (Z2.4)
- Herkoliers 92 - Reconversion du garage (Z2.5)

o In termen van samenwerking met de bevolking, de gebruikers van het terrein: de bewoners in staat stellen zich deze openbare ruimte opnieuw toe te eigenen. Een samenwerking met het participatieve proces van het SVC is noodzakelijk.

o Wat het milieu betreft:

- Een verbinding tot stand brengen tussen de twee ecologische verbindingen, d.w.z. de klimatologische continuïteit verzekeren die de spoorlijn L28 en de Leopold II-laan zijn of moeten worden.
- Geïntegreerd waterbeheer dat grijs water scheidt van regenwater en vergroening mogelijk maakt in overeenstemming met ecologische uitdagingen.
- Een inrichting ontwerpen die het door de infrastructuur veroorzaakte lawaai naar de omringende context vermindert.

o In termen van duurzame ontwikkeling :

- Als overheidsproject moeten het ontwerp en de bouw van het project voorbeeldig zijn op het gebied van duurzaamheid en circulariteit. Naast deze voorbeeldige aanpak voor andere projecten, wordt met deze aanpak ook gestreefd naar een ontwerp dat het mogelijk maakt de kosten van beheer en onderhoud te beperken. De circulaire aanpak van dit project zal met name inzetten op :
- Het aanpassingsvermogen van het project, de flexibiliteit ervan: inspelen op veranderende behoeften ;
  - Omkeerbaar ontwerp: het project zal zo worden ontworpen en uitgevoerd dat het gemakkelijk kan worden onderhouden en gerenoveerd en dat de verschillende materialen klaar zijn voor hergebruik.

#### Succesvoorwaarden

- De integratie van een gesloten fietsenstalling
- De studies en werken van deze 2de missie zullen rekening moeten houden met de reeds uitgevoerde werken: in 2010, in 2015 door Brussel Mobiliteit op de pleinen en in 2021 in het kader van de financiering (BHG en Beliris) van het DWC historisch Koekelberg.
- Anticiperen dat de herinrichting van de paviljoenen zal inhouden dat alle technische lokalen op voorhand ondergronds moeten worden ondergebracht. Een termijn van minstens 5 jaar voorzien tussen studies en oppervlaktewerkzaamheden.

#### Aanbevelingen

- Samenwerken met buurtbewoners en buurtcomités.
- Oprichting van een stuurgroep bestaande uit Koekelberg, MIVB, NMBS, De Lijn en Brussel Mobiliteit.
- Gebruiken van de taal van materialen en stedelijk meubilair die reeds in het park van L28 is gebruikt om een herhaling te installeren.

#### Verwante operaties en acties

- Leiepromenade (A1.3)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Leopold II-laan - Globale visie (A3.1)
- Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.1)
- Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.2)
- Godivafabriek - Opwaardering van de gevel (Z2.3)
- Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een socioculturele voorziening met regionale uitstraling (Z2.4)
- Herkoliers 92 - Reconversie van een garage (Z2.5)



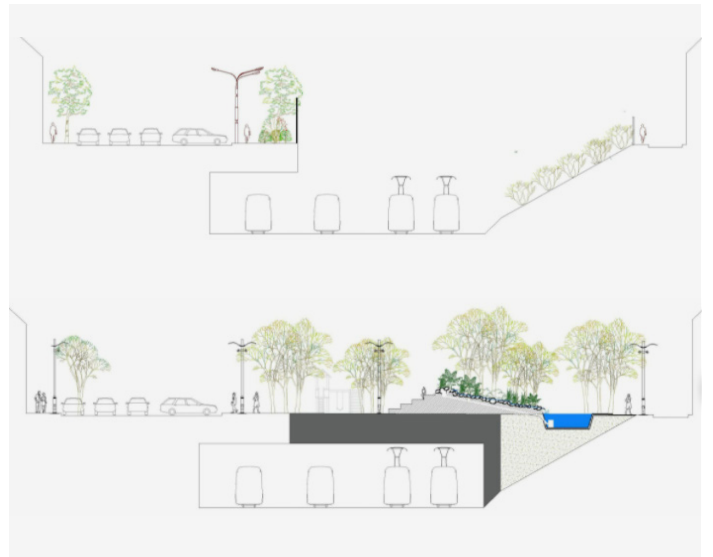
Brugis, 2021



REF: Skanderbeg square, Tirana, Albanie, 51N4E



Situation actuelle / Huidige situatie



Coupe de principe avant & après, Initiative citoyenne Parck XL28 / Princesnede voor & na,, Burgerinitiatief Park XL28

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

**À définir / Te bepalen**

7 553 425,00€

/

à initier / op te starten

/

/

/

Gare de chemin de fer / Spoorwegstation

Espace public / Openbare ruimte

2840 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

64/02B; 64/02D: non-cadastré / niet-gekadastré

Gare de chemin de fer / Spoorwegstation

Infrabel

Zone de chemin de fer / Spoorwegzone

/

/

/

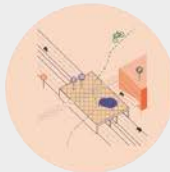


# A1.7 - COUVERTURE DE LA L28 - TRONÇON ENTRE SIMONIS ET LA CHAUSSÉE DE JETTE

## OVERKAPPING VAN DE L28 - SECTIE TUSSEN SIMONIS EN DE JETSESTEENWEG



Rénover les grands espaces publics emblématiques



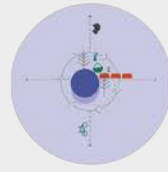
Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



### Constat

La tranchée de la L28 entre la chaussée de Jette et le boulevard Leopold II accueille les quais de station SNCB Simonis. Suite à une initiative citoyenne la mise en œuvre d'une couverture qui accueillerait un espace public récréatif a été analysé dans le CRU et son RIE. L'impact de l'opération est étudié dans le RIE, d'où il ressort que l'impact sur le plan social est positif, entre autres en raison de la création d'un espace supplémentaire pour les rencontres, les promenades et les jeux. **En termes d'environnement et d'écologie, cependant, le recouvrement des voies ne signifie pas un gain immédiat en termes de surfaces infiltrables et de valeur de la biodiversité.** Les conditions techniques (par exemple, l'interruption du trafic des trains et des métros pendant la mise en œuvre) rendent impossible la réalisation de l'intervention dans le délai d'un CRU.

### Description du projet

Le projet consiste à construire une dalle publique à but récréative et paysagère qui serait un maillon ajouté à la chaîne des espaces publics apaisés et verdurisés entre le parc L28 et le parc Elisabeth. Couvrir cette tranchée doit permettre de relier certains quartiers les uns aux autres. Cet espace serait notamment un lieu pour se rencontrer et se détendre.

### Enjeux & Objectifs

- Créer un lieu pour se rencontrer et se détendre.
- Connecter les quartiers.
- Créer un réseau vert d'espace public qualitatif & apaisé entre le parc L28 et le parc Elisabeth.

### Résultats attendus

Créer un espace public partagé et verdurisé qui favorise et la rencontre et génère du confort dans l'espace public

### Conditions de réussite

- Faire une étude faisabilité approfondie.
- Coordination avec les communes pour la future gestion
- Le réaménagement de l'espace public autour du pont de Jette.
- La création d'un nouveau plan de mobilité autour de la place Simonis et d'un réaménagement de la station Nord de Simonis.
- Accords d'Infrabel, de la SNCB et de la STIB.

### Recommandations

- Les études et travaux doivent tenir compte de l'étude globale de faisabilité : Simonis - Esplanades et Pavillons + connexion Métro (A1.6A).
- Les études et travaux doivent tenir compte des études et des travaux: Simonis Esplanades et Pavillons + connexion Métro: études et travaux pour la requalification de façade à façade des 2 places du métro Simonis (A1.6 B).
- Collaborer avec les habitants de la rue et les comités de quartier.
- Créer un comité de pilotage composé de Koekelberg, de Molenbeek, de la STIB, de la SNCB, d'Infrabel, de la DITP et Bruxelles Mobilité.
- Le RIE recommande d'étudier si une promenade peut être réalisée le long des talus, comme alternative à une couverture complète.

### Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Promenade de la Lys (A1.3)
- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.1)
- Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.2)
- Usine Godiva - Revalorisation de la façade (Z2.3)
- Place Eugène Simonis 11-13 - Construction d'un équipement socioculturel d'ampleur régionale (Z2.4)
- Travaux d'accessibilité de la station SNCB Simonis (Projet hors CRU)

### Vaststellingen

In de sleuf van de L28 tussen de Jetsesteenweg en de Leopold II-laan bevinden zich de perrons van het NMBS-station Simonis. Naar aanleiding van een burgerinitiatief werd de aanleg van een overkapping, die bijkomende openbare ruimte creëert, geanalyseerd in het SVC en zijn MER. De impact van de operatie is geanalyseerd in het MER-rapport, waaruit geconcludeerd wordt dat de impact op sociaal vlak positief is, o.a. door het creëren van bijkomende ruimte voor ontmoeting, wandelen en spel. Op gebied van milieu en ecologie betekent het overkappen van de sporen echter geen onmiddellijke winst op vlak van infiltreerbare oppervlaktes en biodiversiteitswaarde. De technische randvoorwaarden (bijvoorbeeld het onderbreken van het trein- en metroverkeer gedurende de uitvoering) maken het niet haalbaar om de ingreep te realiseren binnen de termijnen van een SVC.

### Beschrijving van het project

Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van een plek voor ontmoeting en ontspanning.
- Het met elkaar verbinden van de buurten.
- Het creëren van een groen netwerk van kwalitatieve en rustige openbare ruimtes tussen het L28 park en het Elisabethpark.

### Verwachte resultaten

Het creëren een gedeelde en groene publieke ruimte die ontmoetingen aanmoedigt en comfort in de openbare ruimte genereert.

### Succesvoorwaarden

- De uitvoering van een grondige haalbaarheidsstudie.
- Coördinatie met de gemeenten voor het toekomstig beheer
- De herinrichting van de openbare ruimte rond de Jettebrug.
- De opstelling van een nieuw mobiliteitsplan rond het Simonis-plein en een herinrichting van het noordelijke Simonis-station.
- Overeenkomsten tussen Infrabel, de NMBS en de MIVB

### Aanbevelingen

- Bij de studies en werkzaamheden moet rekening worden gehouden met de globale haalbaarheidsstudie voor de Simonispleinen en paviljoenen (A1.6A).
- De studies en werkzaamheden moeten rekening houden met de studies en werkzaamheden van de Simonispleinen en paviljoenen (A1.6 B).
- Samenwerkingen met buurtbewoners en buurtcomités.
- Een stuurgroep oprichten bestaande uit Koekelberg, Molenbeek, MIVB, NMBS, Infrabel, DIOV en Brussel Mobiliteit.
- Het MER beveelt aan om te bestuderen of een promenade naast de berm gerealiseerd kan worden, als alternatief op een volledige overkapping.

### Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Leiepromenade (A1.3)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.1)
- Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.2)
- Godivafabriek - Opwaardering van de gevel (Z2.3)
- Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een socioculturele voorziening met regionale uitstraling (Z2.4)
- Toegankelijkheidswerken aan het station Simonis van de NMBS (Project buiten het SVC)



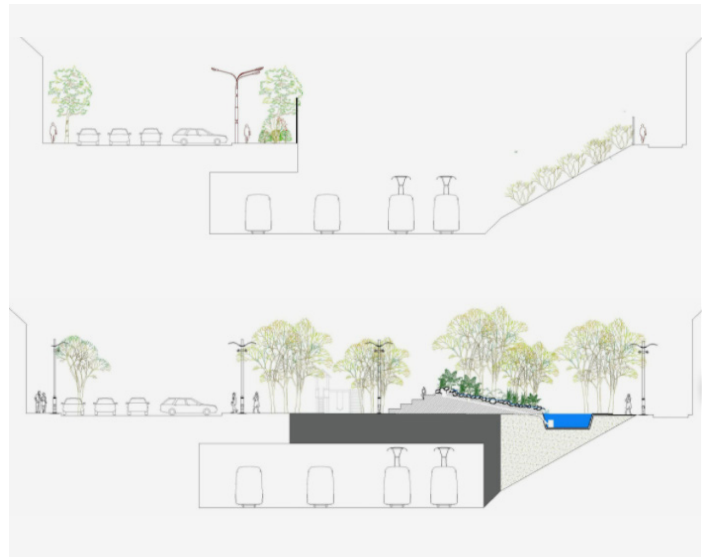
Brugis, 2021



REF: Couverture de l'autoroute A1, Paris, France



Situation actuelle / Huidige situatie



Coupe de principe avant/après, Comité Parck XL28

<b>Porteur de projet</b> Opdrachtnemer	<b>À définir</b>
<b>Budget (TVA incl.)</b> Budget (incl BTW)	27 070 184,13 €
<b>Budget CRU (TVA incl.)</b> Budget SVC (incl BTW)	/
Type de projet Projecttype	à initier op te starten
Partenaires Partners	/
Gestion Beheer	/
Adresse Adres	/
Affectation actuelle Huidige bestemming	Voies de chemin de fer / Spoorwegen
Affectation projetée Voorziena bestemming	Espace public / Openbare ruimte
Emprise au sol Grondinname	11 820 m <sup>2</sup>

#### SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE

Cadastre Kadaster	non-cadastré / niet-gekadastreerd
Occupation actuelle Huidig gebruik	Voies de chemin de fer / Spoorwegen
Propriétaire Eigenaar	Infrabel
Situation de droit Juridische situatie	Zone de chemin de fer / Spoorwegzone
Gabarit Gabarriet	/
État & Matériaux Staat en materialen	/
Patrimoine Erfgoed	/

# A1.8 - COUVERTURE DE LA L28 - TRONCON ENTRE BELGICA ET LA CHAUSSÉE DE JETTE OVERKAPPING VAN DE L28 - SECTIE TUSSEN BELGICA EN DE JETSESTEENWEG



Rénover les grands espaces publics emblématiques



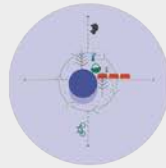
Simonis en tant que noeud de mobilité régionale



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Les grands axes urbains de manière multimodale



Accompagner la transition de mobilité



## Constat

Suite à une initiative citoyenne la mise en oeuvre d'une couverture qui accueillerait un espace public récréatif a été analysé dans le CRU et son RIE. **L'impact de l'opération est étudié dans le RIE, d'où il ressort que l'impact sur le plan social est positif, entre autres en raison de la création d'un espace supplémentaire pour les rencontres, les promenades et les jeux. En termes d'environnement et d'écologie, cependant, le recouvrement des voies ne signifie pas un gain immédiat en termes de surfaces infiltrables et de valeur de la biodiversité.** Les conditions techniques (par exemple, l'interruption du trafic des trains et des métros pendant la mise en oeuvre) rendent impossible la réalisation de l'intervention dans le délai d'un CRU.

## Description du projet

Le projet consiste à construire une dalle publique à but récréative et paysagère qui serait un maillon ajouté à la chaîne des espaces publics apaisés et verdurisés entre le parc L28 et le parc Elisabeth. Couvrir cette tranchée doit permettre de relier certains quartiers les uns aux autres. Cet espace serait notamment un lieu pour se rencontrer et se détendre. Des aménagements aquatiques en lien avec cela on aussi étaient proposés.

## Enjeux & Objectifs

- créer un lieu pour se rencontrer et se détendre
- Connecter les quartiers
- Créer un réseau vert d'espace public qualitatif & apaisé entre le parc L28 et le parc Elisabeth

## Résultats attendus

Créer un espace public partagé et verdurisé qui favorise et la rencontre et génère du confort dans l'espace public. Ce nouveau parc longitudinal doit permettre de connecter les parcs existants de L28 et Elisabeth, et ainsi créer une continuité verte.

## Conditions de réussite

- Mise en oeuvre d'une étude faisabilité approfondie.
- Coordination avec les communes pour la future gestion.
- Réaménagement de l'espace public autour du pont de Jette.
- Accords d'Infrabel et de la SNCB.
- Mise en oeuvre d'une couverture entre Simonis et la chaussée de Jette.
- Réaménagement partiel du bouvelard Belgica.

## Recommandations

- Collaborer avec les habitants de la rue et les comités de quartier.
- Créer un comité de pilotage composé de Koekelberg, Jette, Molenbeek, STIB, SNCB, Infrabel, DITP.
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence. Ceci permettrait à donner une cohérence entre les différentes interventions le long de l'axe L28.
- Le RIE recommande d'étudier si une promenade peut être réalisée le long des talus, comme alternative à une couverture complète.

## Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Promenade de la Lys (A1.3)
- Rue Vanderperren & rue de la Lys - Nouvelle passerelle (A1.4)
- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)
- Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.1)
- Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte (Z2.2)

## Vaststellingen

Naar aanleiding van een burgerinitiatief werd de aanleg van een overkapping, die bijkomende openbare ruimte creëert, geanalyseerd in het SVC en zijn MER. De impact van de operatie is geanalyseerd in het MER-rapport, waaruit geconcludeerd wordt dat de impact op sociaal vlak positief is, o.a. door het creëren van bijkomende ruimte voor ontmoeting, wandelen en spel. Op gebied van milieu en ecologie betekent het overkappen van de sporen echter geen onmiddellijke winst op vlak van infiltreerbare oppervlaktes en biodiversiteitswaarde. De technische randvoorwaarden (bijvoorbeeld het onderbreken van het trein- en metroverkeer gedurende de uitvoering) maken het niet haalbaar om de ingreep te realiseren binnen de termijnen van een SVC.

## Beschrijving van het project

Het project bestaat uit de aanleg van een publieke afdekking bovenop de sporen voor recreatie- en landschappelijke doeleinden die een extra schakel toevoegt in de keten van groene en vertraagde openbare ruimten tussen het L28 park en het Elisabethpark. De overkapping van deze sleuf moet toelaten bepaalde wijken met elkaar te verbinden. Deze ruimte zou in eerste plaats een plek zijn voor ontmoeting en ontspanning. Er werden ook waterpartijen voorgesteld.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van een plek voor ontmoeting en ontspanning.
- Het met elkaar verbinden van de buurten.
- Het creëren van een groen netwerk van kwalitatieve en rustige openbare ruimtes tussen het L28 park en het Elisabethpark.

## Verwachte resultaten

Een gemeenschappelijke, groene openbare ruimte creëren die ontmoetingen aanmoedigt en comfort in de openbare ruimte genereert. Dit nieuwe langwerpige park moet de bestaande parken van L28 en Elisabeth met elkaar verbinden en zo een groene continuïteit creëren.

## Succesvoorwaarden

- Het uitvoeren van een grondige haalbaarheidsstudie.
- Coördinatie met de gemeenten voor het toekomstig beheer.
- De herinrichting van de openbare ruimte rond de Jettebrug.
- Het sluiten van overeenkomsten tussen Infrabel en de NMBS.
- Het realiseren van een overkapping tussen Simonis en de Jetsesteenweg.
- Een gedeeltelijke herinrichting van de Belgicalaan.

## Aanbevelingen

- Samenwerken met buurtbewoners en buurtcomités.
- Een stuurgroep oprichten bestaande uit Koekelberg, Jette, Molenbeek, MIVB, NMBS, Infrabel, DIOV.
- Gebruik van de taal van materialen en stedelijk meubilair die reeds in het L28 park is gebruikt om een herhaling te installeren. Dit zou samenhang geven aan de verschillende operaties langs de L28-as.
- Het MER beveelt aan om te bestuderen of een promenade naast de berm gerealiseerd kan worden, als alternatief op een volledige overkapping.

## Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving
- Leiepromenade (A1.3)
- Vanderperrenstraat & Leiestraat - Nieuwe voetgangersbrug (A1.4)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)
- Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.1)
- Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik (Z2.2)



**AXE 2 “LE CHEMIN VERT DES  
ÉCOLIERS”**

**AS 2 “HET GROENE  
SCHOOLPARCOURS”**



# A2.1 - LE CHEMIN VERT DES ÉCOLIERS - VISION GLOBALE ET PLATEFORME D'ACTEURS

## HET GROENE SCHOOLPARCOURS - GLOBALE VISIE EN ACTORENPLATFORM



Développer les « axes climatiques »



Développer une stratégie de 'stepping stones'



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers

### Constat

La zone d'étude présente des carences en espaces publics et verts. Une population jeune, avec un grand nombre d'enfants et de jeunes doivent se déplacer, accompagnés ou non, entre les points de transport public, les écoles et les équipements sportifs qui s'articulent autour de cet axe. L'espace public, surtout autour de la station de métro Étangs Noirs, est dominé par l'automobile. La vision de mobilité portée par Good Move est en décalage avec la situation actuelle sur la chaussée de Gand et sur la rue Piers. La sécurité routière, la facilitation de la mobilité active, la stimulation du jeu et de la détente et la connexion des espaces verts existants sont des points d'intérêt qui ressortent fortement du processus de participation, ainsi que la création des espaces intergénérationnel.

### Description du projet

Le CRU propose de développer un réseau d'espaces publics verdurisé, apaisé et sûr et de connecter les grands axes (comme la ligne ferroviaire 28) aux quartiers via une série de places, plaines, parcs et rues réaménagées. Cela se matérialise par une somme de projets (nature, eau, agriculture citoyenne, jeux, sport...) qui bout à bout permettent aussi de rencontrer les besoins et de créer ou renforcer des maillages verts, bleus et sociaux (à l'image du cadavre exquis).

Le projet comprend:

- une étude de vision globale des espaces ouverts de l'Athénée Royal du Sippelberg jusqu'à la place des Etangs Noirs.
- la création d'une plateforme d'acteurs et d'une méthodologie pour la mise en oeuvre de cet axe.
- une étude de mobilité et de stationnements (voiture & vélo) sur toutes les rues et places à apaiser dans le cadre du maillage vert.

### Enjeux & Objectifs

- Définir précisément les enjeux du chemin vert des écoliers
- Créer des espaces intergénérationnels **et équilibrés entre les genres** (cf. résultats participation: **manque d'activités pour les femmes et les filles dans les espaces publics et les terrains de jeux**)
- Fournir une vision globale sur la biodiversité et la gestion de l'eau
- Intégrer les ambitions du plan Good Move
- Intégrer les objectifs du Plan Nature
- **Créer des zones de confort acoustique**
- Se faire accompagner par les différents services facilitateurs de Bruxelles environnement (eau, sol, bruit, écoles/education, label Good Food, agriculture urbaine...).

### Résultats attendus

- Créer une vision globale et intégrée pour cet axe.
- Créer une plateforme d'acteurs.

### Recommandations

- Collaborer avec les habitants, les comités de quartier et les équipements le long de l'axe et de ses environs.
- Créer un comité de pilotage composé de Koekelberg, Molenbeek, Bruxelles Environnement, Bruxelles Mobilité, SLRB et Athénée Sippelberg
- Renforcer le maillage jeux.
- **Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017) et l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg.**
- Fédérer une transition écologique avec des projets et actions (écocirculaire, biodiversité, fraîcheur, réduire impact du bruit...).

### Vaststellingen

In het studiegebied is er een tekort aan openbare en groene ruimten. Een jonge bevolking met een groot aantal kinderen en jongeren moet zich, al dan niet begeleid, verplaatsen tussen de openbaar vervoer haltes, scholen en de sportvoorzieningen die rond deze as zijn gebouwd. De openbare ruimte, vooral rond het metrostation Zwarte Vijvers, wordt gedomineerd door de auto. De visie van mobiliteit die door Good Move wordt vooropgesteld, strookt niet met de huidige situatie op de Gentsesteenweg en in de Piersstraat. Verkeersveiligheid, het faciliteren van actieve mobiliteit, het stimuleren van spel en ontspanning en de verbinding van bestaande groene ruimte zijn aandachtspunten die uit het participatietraject sterk naar boven komen, net als het creëren van intergenerationele ruimten.

### Beschrijving van het project

Het SVC stelt voor een netwerk van groene, rustige en veilige openbare ruimten te ontwikkelen en de hoofdasen (zoals de L28 spoorlijn) met de wijken te verbinden via een reeks pleinen, parken en heraangelegde straten. Dit gebeurt in de vorm van een aantal projecten (natuur, water, burgerlandbouw, spel, sport, enz.) die, wanneer ze worden samengevoegd, het mogelijk maken in de behoeften te voorzien en groene, blauwe en sociale netwerken te creëren of te versterken (volgens het beeld van een 'cadavre exquis').

Het project omvat:

- een globale visie voor de open ruimten van het Koninklijk Atheneum Sippelberg tot het Zwarte Vijversplein.
- de oprichting van een platform van actoren en een methodologie voor de uitvoering van deze as.
- een studie van de mobiliteit en het parkeren (auto & fiets) op alle straten en pleinen die in het kader van het groene netwerk moeten worden vertraagd.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- De thema's van het groene schoolparcours nauwkeurig omschrijven
- Intergenerationele en gendergebalanceerde ruimten creëren (cf. participatie-resultaten: een tekort aan activiteiten voor vrouwen en meisjes in de publieke ruimten en speelterreinen)
- Een algemene visie op biodiversiteit en waterbeheer bieden
- De ambities van Good Move integreren
- De doelstellingen van het Natuurplan integreren
- Akoestische comfortzones creëren
- Zich laten begeleiden door de verschillende faciliterende diensten van Leefmilieu Brussel (water, bodem, geluid, scholen/onderwijs, Good Food, stadslandbouw...).

### Verwachte resultaten

- Het genereren van een globale en geïntegreerde visie voor deze as.
- Het creëren van een platform van actoren.

### Aanbevelingen

- Samenwerkingen met bewoners, buurtcomités en voorzieningen langs de as en de omgeving daarvan.
- Een stuurgroep oprichten bestaande uit Koekelberg, Molenbeek, Leefmilieu Brussel, Brussel Mobiliteit, BGHM, Athénée Sippelberg.
- Een versterking van het speelnetwerk.
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017) en de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg.
- Een ecologische transitie op gang brengen met projecten en acties (circulariteit, biodiversiteit, koelte, vermindering van lawaai-impact,..)





### Conditions de réussite

- Assurer une bonne coordination entre les études de mobilité de cette opération et les opérations liées, si le dossier de Contrat Local de Mobilité sur la maille comprise entre la chaussée de Gand, le boulevard Léopold II, l'avenue du Karreveld, l'avenue Emile Bossart, l'avenue du Panthéon et l'avenue de la Liberté n'est pas retenu.

### Opérations et actions liées

- Ouverture vers l'Athénée Royal du Sippelberg (A2.2A)
- Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours Gandhi (A2.2B)
- Réaménagement du carrefour rue de Normandie (A2.2C)
- Développement du maillage vert entre le parc Victoria et Étangs Noirs (A2.2D)
- Étangs Noirs - Création d'un espace de rencontre verdurisé (A2.3)
- Le maillage bleu-vert qui sera réalisé dans le contrat de quartier durable Jacquet, à savoir l'opération 3.3 Réaménagement des pourtours du parc Victoria et l'opération mixte 3.4 Cheminements apaisés au coeur de l'îlot Schmitz.
- Lier aux actions socio-économiques communales et intracommunales et leurs priorités (A3A, A3B, A3C)

### Succesvoorwaarden

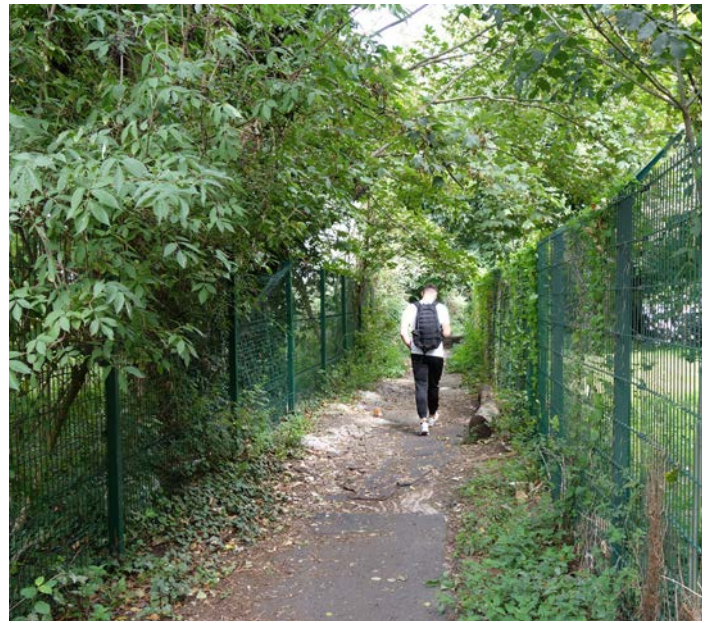
- Verzekeren van een goede coördinatie tussen de mobiliteitsstudies van deze operatie en de verwante operaties, indien het dossier van het Lokaal Mobiliteitscontract op het weefsel tussen de Gentsesteenweg, Leopold II-laan, Karreveldlaan, Emile Bossartlaan, Pantheonlaan en de Vrijheidslaan niet wordt weerhouden.

### Verwante operaties en acties

- Openen naar het Koninklijk Atheneum Sippelberg (A2.2A)
- Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens (A2.2B)
- Heraanleg kruispunt Normandiëstraat (A2.2C)
- Ontwikkeling van het groennetwerk van Victoriapark tot Zwarte Vijvers (A2.2D)
- Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte (A2.3)
- Het blauw-groene netwerk dat in het duurzame wijkcontract Jacquet wordt voorzien, namelijk operatie 3.3 Herinrichting van de rand van het Victoriapark en de gemengde operatie 3.4 Paden in het hart van het Schmitz-blok.
- Verband met de gemeentelijke en intergemeentelijke sociaal-economische acties en hun prioriteiten (A3A, A3B, A3C)



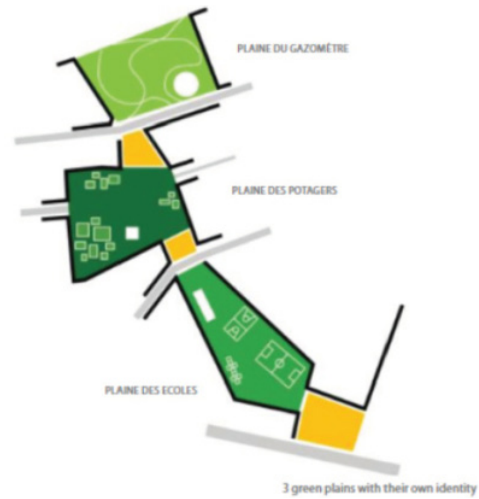
Brugis, 2021



Chemin piétonnier qui longe la limite septentrionale de l'Athénée Sippelberg / Pad dat langs de noordelijke grens van het Atheneum Sippelberg loopt



Extraits du PPAS Gazomètre / Uittreksels uit BBP Gasmeter, BUUR, 2012



<b>Porteur de projet</b> Opdrachtnemer	<b>Molenbeek</b>
<b>Budget (TVA incl.)</b> Budget (incl BTW)	300 000,00 €
<b>Budget CRU (TVA incl.)</b> Budget SVC (incl BTW)	300 000,00 €
Type de projet	CRU
Partenaires	Wallonie-Bruxelles Enseignement, Bruxelles Environnement/Brussel Leefmilieu
Gestion	Beheer
Adresse	Molenbeek
Affectation actuelle	Athénée Royal du Sippelberg
Affectation projetée	Cour d'école primaire et secondaire
Emprise au sol	Promenade verte, cour d'école primaire et secondaire mutualisée
	1050 m <sup>2</sup> (promenade), 24 050 m <sup>2</sup> (cour d'école)

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre	Kadaster	134W2
Occupation actuelle	Huidig gebruik	Ecole primaire et secondaire
Propriétaire	Eigenaar	Fédération Wallonie-Bruxelles
Situation de droit	Juridische situatie	Zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public / Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten
Gabarit	Gabariet	/
État & Matériaux	Staat en materialen	L'espace ouvert de l'école est principalement de l'herbe avec un certain nombre d'activités sportives en bon état général (hockey sur gazon, terrains multisport, skatepark). Le passage piéton est envahi par la végétation et les déchets y sont nombreux / De open ruimte van de school bestaat hoofdzakelijk uit gras met een aantal sportactiviteiten in goede algemene conditie (veldhockey, multi-sportvelden, skatepark). De voetgangerspassage is overwoekerd en bezaaid met sluikstort.
Patrimoine	Erfgoed	/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																							
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8											
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				

# A2.2 A - OUVERTURE VERS LE PARC DE L'ATHÉNÉE ROYAL DU SIPPELBERG OPENEN RICHTING HET PARK VAN HET KONINKLIJK ATHENEUM SIPPELBERG



Développer les « axes climatiques »



Développer une stratégie de « stepping stones »



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers

## Constat

Le diagnostic a mis en avant un manque d'espaces verts de qualité dans la zone et le manque d'accessibilité des infrastructures sportives. Actuellement peu utilisées en dehors des temps scolaires et périscolaires, les infrastructures de l'Athénée Royale du Sippelberg peuvent servir à la mise en place concrète de la « Ville du quart d'heure » et répondre à certains besoins de la population. Le PPAS Gazomètre propose la mise en oeuvre d'un réseau d'espaces ouverts au sein de son périmètre qu'il semble pertinent de mettre en oeuvre et d'ouvrir au public, mais aussi de mettre à jour face aux enjeux climatiques.

L'un des chemins traversant ces espaces verts est un chemin piétonnier étroit, recouvert de tapis en tissu, qui longe la limite septentrionale de l'Athénée Sippelberg depuis l'avenue Sippelberg et arrive à l'angle de la rue de la Célidée avec la rue Joseph Schols. Le processus de participation et des échanges avec l'école ont montré un sentiment d'insécurité autour de ce passage étroit, alors qu'il est fortement utilisé pour une connexion rapide entre les infrastructures sportives et scolaires de Sippelberg et la Chaussée de Gand.

L'expropriation pour la formalisation et l'élargissement de ce passage est prescrite par le PPAS Gazomètre.

## Description du projet

L'Athénée Royal du Sippelberg possède une grande cour végétalisée avec un certain nombre d'équipements sportifs extérieurs (terrain de hockey sur gazon & deux terrains de basket) et des jeux pour enfants. Un projet est prévu en collaboration avec GoodPlanet pour le réaménagement des espaces extérieurs, dans le but de créer un « sas oxygène ».

Afin de mutualiser les infrastructures scolaires du site au futur, le CRU prévoit d'augmenter le contrôle social par l'activation et l'élargissement du passage derrière l'école. En coordination avec le projet GoodPlanet, il s'agira de créer des poches vertes le long du passage qui, d'une part, constitueront une destination sur le trajet - ce qui renforcera le sentiment de sécurité - et, d'autre part, pourront être ouvertes au quartier. Conformément au PPAS, une nouvelle entrée vers la cour de l'école sera prévue depuis ce passage élargi.

L'investissement du CRU doit aussi permettre de développer, renforcer, protéger et gérer la faune et la flore au long du parcours.

## Enjeux & Objectifs

- Créer un passage piéton sécurisé et verdurisé entre la rue Joseph Schols et les tours Gandhi
- Mettre en oeuvre les enjeux climatiques (biodiversité, gestion de l'eau) et de mobilité mise avant dans l'étude « Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs » (A2.1).
- Faciliter une mutualisation des infrastructures (sportives) et des espaces extérieurs de l'école en dehors des heures scolaires
- Mise en place de deux nouvelles entrées (vers Osseghem et au niveau du passage).
- Rendre visibles les zones nature/biodiversité et les rendre accessibles à des usages compatibles avec ses qualités renforçant la biodiversité

## Résultats attendus

- L'aménagement d'une promenade piétonne et d'une liaison cyclable entre l'Avenue du Sippelberg et l'angle de la rue de la Célidée avec la rue Joseph Schols, avec une largeur de 7m minimum.
- La mise en place des ouvertures nécessaires pour que le terrain de l'école puisse être utilisé comme un parc sportif traversable et ouvert sur le quartier.

## Vaststellingen

In de diagnose werd gewezen op het gebrek aan kwaliteitsgroen in het gebied en de gebrekkige toegankelijkheid van de sportfaciliteiten. De infrastructuur van het Koninklijk Atheneum Sippelberg, die momenteel amper wordt gebruikt buiten de schooluren, kan worden ingezet om het principe « stad van het kwartier » in te voeren en in bepaalde behoeften van de bevolking te voorzien.

Het BBP Gasmeter stelt voor om binnen zijn periméter een netwerk van open ruimten op te zetten en open te stellen voor het publiek, maar ook om te actualiseren met het oog op de klimaatproblematiek. Een van de doorsteken door deze groene ruimten is een smal, met tapijt bekleed pad dat langs de noordelijke grens van het Atheneum Sippelberg loopt, van de Sippelberglaan tot de hoek van de Célidestraat met de Joseph Scholsstraat.

Uit het participatieproces en gesprekken op de school is een gevoel van onveiligheid rond deze passage gebleken, terwijl ze wel sterk gebruikt wordt voor een snelle verbinding tussen de sport- en schoolinfrastructuur rond Sippelberg enerzijds en de Gentsesteenweg anderzijds.

De onteigening voor de formalisering en verbreding van deze doorgang wordt voorgeschreven door het BBP Gasmeter.

## Beschrijving van het project

Het Koninklijk Atheneum Sippelberg bevat een grote groene buitenruimte met een aantal buitensportfaciliteiten (hockeyveld en twee basketbalvelden) en kinderspelen. Er is een project voorzien in samenwerking met GoodPlanet voor de heraanleg van de gehele buitenruimten, met het oog op het creëren van een « zuurstof-sas ».

Om de infrastructuur van de school in de toekomst gedeeld te gebruiken, voorziet het SVC om de sociale veiligheid rond de school te verhogen door de doorsteek achter het schoolterrein te activeren en te verbreden. Er wordt met het project GoodPlanet afgestemd om langsheen de passage groene pockets te creëren die enerzijds een bestemming bieden op het traject - wat het veiligheidsgevoel versterkt - en anderzijds opengesteld kunnen worden. In overeenstemming met het PPAS wordt een bijkomende toegang tot het schoolterrein vanuit de passage voorzien.

De investering van het SVC moet bovendien toelaten om de flora en fauna langsheen het traject te ontwikkelen, te verbeteren, te beschermen en te beheren.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van een veilige en groene voetgangersdoorsteek tussen de Joseph Scholsstraat en de Gandhi-torens.
- Uitvoeren van de klimaatdoelstellingen (biodiversiteit, waterbeheer) en mobiliteitsvisie die naar voor zijn gebracht in de studie « Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform » (A2.1)
- Het faciliteren van gedeeld gebruik van de (sport-)infrastructuren en buitenruimten van de school buiten de schooluren
- Aanleg van nieuwe toegangen in de richting van Osseghem en ter hoogte van de passage.
- Het zichtbaar maken van de natuur/biodiversiteitszones en ze toegankelijk maken voor een gebruik dat compatibel is met haar biodiversiteitswaarde

## Verwachte resultaten

- De inrichting van een voetgangerspromenade en fietsverbinding tussen de Sippelberglaan en de hoek van de Célidestraat met de Joseph Scholsstraat, met een breedte van minstens 7 meter.
- De uitvoering van de nodige openingen om het schoolterrein op termijn te gebruiken als een sportpark dat kan worden doorkruist en opengesteld voor de buurt.



REF: Parc de la Senne, Schaerbeek / Zennepark, Schaerbeek



REF: La cour de l'école/Schoolplein 'Arc-en-ciel', Saint-Josse-ten-Noode/Sint-Joost-ten-Node



Principes de fonctionnement de l'espace ouvert / Werkingsprincipes voor de openbare ruimte



Projet lié: le masterplan du site sportif Sippelberg (images: work in progress, 1010 architecture urbanism) / Verwant project: het masterplan voor de sportsite Sippelberg (beelden: work in progress, 1010 architecture urbanism)

### Conditions de réussite

- Impliquer la plateforme des acteurs créée lors de la vision globale
- Effectuer une mesure précise avec un géomètre de la section définie dans le PPAS.
- Rendre le passage public sur une largeur de 7 mètres et une longueur de 150 mètres via une servitude avec le(s) propriétaire(s) concerné(s).
- Accord de la fédération Wallonie Bruxelles et de l'Athénée Royal Sippelberg.
- Création d'une ouverture (visuel et physique) vers l'école depuis le passage, afin d'activer le passage et le rendre multidirectionnel
- Obtention de moyens supplémentaires pour des aménagements spécifiques et/ou coordination avec le projet GoodPlanet pour les aménagements sur le terrain de l'école.
- Création des conditions nécessaires à la mutualisation à long terme des infrastructures (sportives).

### Recommandations

- La recherche de soutiens et de financements supplémentaires devra être réalisée en début de mission par les porteurs de projets, par exemple en lien avec les appels à projets BE existants.
- Développer une promenade verte entre Sippelberg et le site Delhaize en prolongeant le chemin vers le sud
- Développer la continuité le long de l'avenue du Sippelberg entre le passage réaménagé et la rue Mahatma Gandhi, ou à travers le site sportif du Sippelberg en fonction du masterplan Sippelberg (en cours d'élaboration).
- Intégrer la vision 2050 de Molenbeek
- Intégrer les conclusions du contrat d'école Leonardo da Vinci (Anderlecht) sur l'accessibilité de l'espace extérieur au public en dehors des heures scolaires.
- Mise en cohérence avec les scénarios développés pour le site sportif de Sippelberg.
- Prevoir de l'animation, par exemple via des subventions de l'ADEPS pour des activités de sport intégré (1 FTE). Le besoin d'animateurs et de coachs sportifs ressort également du processus de participation.

### Opérations et actions liées

- A2.1: Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs
- A 2.2 B: Tours Gandhi - Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours
- A2.2 C: Réaménagement du carrefour rue de Normandie
- Masterplan site sportif du Sippelberg

### Succesvoorwaarden

- Betrekken van het actorenplatform dat opgezet werd in de globale visie
- Een nauwkeurige meting realiseren met een landmeter van de doorsteek bepaald in het BBP
- Publiek maken van de doorsteek voor een breedte van 7 meter en een lengte van 150 meter via een erfdienstbaarheid met de betrokken eigenaar(s)
- Overeenkomst met de federatie Wallonië-Brussel en het Koninklijke Atheneum Sippelberg.
- Creëren van een opening (visueel en fysiek) naar de school vanop de passage, om de doorsteek te activeren en multidirectioneel te maken.
- Het verkrijgen van aanvullende middelen voor specifieke inrichtingen en/of het afstemmen met het GoodPlanet project voor de inrichtingen op het schoolterrein.
- De noodzakelijke condities creëren om op termijn de (sport) infrastructuur gedeeld te gaan gebruiken

### Aanbevelingen

- Het zoeken naar aanvullende steun en financiering moet aan het begin van de missie door de projectleiders worden uitgevoerd, bijvoorbeeld via bestaande oproepen van Brussel Leefmilieu.
- Een groene wandelweg ontwikkelen tussen Sippelberg en de Delhaize-site door de passage naar het zuiden door te trekken
- Doorontwikkelen van het traject, langsheen de Sippelberglaan tussen de heraanlegde passage en de Mahatma Gandhistraat, of via de sportsite Sippelberg, in afstemming met het masterplan Sippelberg (in opmaak).
- De conclusies van het schoolcontract van de Leonardo da Vinci-school (Anderlecht) integreren, in verband met het toegankelijk maken van de buitenruimte voor het publiek buiten de schooluren.
- Afstemmen met de scenario's ontwikkeld voor de sportieve site Sippelberg
- Animatie voorzien, bijvoorbeeld via een subsidie van ADEPS voor geïntegreerde sportactiviteiten (1 VTE). De nood aan animatie en sportcoaches komt ook als aandachtspunt uit het participatietraject.

### Verwante operaties en acties

- A2.1 Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform
- A 2.2 B: Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens
- A2.2 C: Heraanleg kruispunt Normandiëstraat
- Masterplan sportterrein Sippelberg



# A2.2 B - REQUALIFICATION DE L'ESPACE OUVERT AUX PIEDS DES TOURS GANDHI

## VERNIEUWING VAN DE OPEN RUIMTE AAN DE VOET VAN DE GANDHI TORENS



Développer les « axes climatiques »



Développer une stratégie de 'stepping stones'



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Construire une ville de proximité



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.

### Constat

La qualité de vie des 5 tours Gandhi est inextricablement liée à la qualité des espaces entre les tours. Aujourd'hui, il existe des problèmes de gestion (vandalisme, décharges sauvages, trafic de drogue ...) qui compromettent le potentiel des tours en tant que lieux de vie agréables.

Les bâtiments et les espaces ouverts qui les entourent ne contribuent pas ou peu à la biodiversité urbaine.

En plus, l'absence de rez-de-chaussée actifs et 'ouverts' sur l'espace public a un impact sur la perception de l'insécurité et de la désaffectation des espaces entre les tours.

Le Logement Molenbeekois souhaite déléguer la gestion des espaces ouverts à la commune, ce que celle-ci accepte.

### Description du projet

Les recherches pilotées par le Logement molenbeekois sur la faisabilité de rénovation des tours portent également sur la manière dont ces espaces entre les tours peuvent être réaménagés en termes de perméabilité (verdurisation supplémentaire), de lisibilité (forme) et de fonctionnalité (programmation).

Le futur de la zone Gandhi doit gommer le caractère monofonctionnel des bâtiments.

Le CRU propose d'intégrer la requalification de l'espace ouvert entre les tours dans le réseau d'espaces ouverts du chemin vert des écoliers.

### Enjeux & Objectifs

- Changer la perception d'insécurité.
- Diversifier les usages aux pieds des tours Gandhi (commerces, locaux associatifs...).
- Mettre en oeuvre les enjeux climatiques (biodiversité, gestion de l'eau) et de mobilité mise avant dans l'étude "Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs" (A2.1).

### Conditions de réussite

- Impliquer la plateforme des acteurs créée lors de la vision globale
- Implication des habitants et coordination avec les concierges.
- Aménagement d'espaces verts collectifs aux pieds des tours en lien avec le maillage vert.
- Concordance des plannings de la rénovation des tours et des changements d'affectations de certains rez-de-chaussée (Z3.1) avec celui de la présente opération.
- Mettre en oeuvre les résultats de l'étude "Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs" (A2.1) et interagir avec la plateforme d'acteurs précédemment citée.

### Recommandations

- Intégrer la vision 2050 de Molenbeek.
- La Recherche de soutiens et de financements supplémentaires devra être réalisée en début de mission par les porteurs de projets, par exemple en lien avec les appels à projets BE existants.
- L'activation d'ambassadeurs, de jardiniers, de coachs sportifs et d'infrastructures sportives semi-ouvertes (cf. résultats de la participation)

### Opérations et actions liées

- Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs (A2.1)
- Ouverture vers les jardins de l'Athénée Royal du Sippelberg (A2.2A)
- Tours Gandhi - Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours (A2.2B)
- Réaménagement du carrefour rue de Normandie (A2.2C)

### Vaststellingen

De leefkwaliteit in de vijf Gandhi-torens is onlosmakelijk verbonden met de kwaliteit van de tussenliggende ruimten. Vandaag zijn er beheersproblemen (vandalisme, slukstorten, drugshandel, enz.) die het potentieel van de torens als aangename plaats om te wonen in gevaar brengen.

De gebouwen en de open ruimten eromheen weinig of niet bij tot de biodiversiteit in de stad.

Bovendien heeft het ontbreken van actieve benedenverdiepingen die "open" zijn naar de openbare ruimte een invloed op de perceptie van onveiligheid en onbehagen tussen de torens.

De Logement Molenbeekois wenst het beheer van de open ruimten aan de gemeente over te dragen, hetgeen deze laatste aanvaardt.

### Beschrijving van het project

Het onderzoek van de Logement Molenbeekois naar de haalbaarheid van de renovatie van de torens spitst zich ook toe op de manier waarop de ruimtes tussen de torens kunnen worden heringericht op het vlak van doorlaatbaarheid (bijkomende vergroening), leesbaarheid (vorm) en functionaliteit (programmering).

De toekomst van het Gandhi-gebied moet het monofunctionele karakter van de gebouwen uitwissen.

Het SVC stelt een integratie voor van de herkwalificatie van de open ruimte tussen de torens in het netwerk van open ruimten van het groene schoolparcours.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Het tegengaan van de perceptie van onveiligheid.
- Diversifiëring van de gebruiksmogelijkheden aan de voet van de Gandhi torens (winkels, gemeenschapsvoorzieningen, enz.).
- Uitvoeren van de klimaatdoelstellingen (biodiversiteit, waterbeheer) en mobiliteitsvisie die naar voor zijn gebracht in de studie "Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform" (A2.1)

### Succesvoorwaarden

- Betrekken van het actorenplatform dat opgezet werd in de globale visie
- Betrokkenheid van de bewoners en coördinatie met de concierges.
- Ontwikkeling van collectieve groene ruimten aan de voet van de torens in samenhang met het groene netwerk.
- Afstemming van de planning voor de renovatie van de torens en de bestemmingswijziging van bepaalde benedenverdiepingen (Z3.1) met die van de huidige operatie.
- de resultaten van de studie "Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform" (A2.1) ten uitvoer brengen en samenwerken met het bovengenoemde platform van belanghebbenden.

### Aanbevelingen

- Integreer de visie 2050 voor Molenbeek.
- Het zoeken naar aanvullende steun en financiering moet aan het begin van de missie door de projectleiders worden uitgevoerd, bijvoorbeeld via bestaande oproepen van Brussel Leefmilieu.
- Het inzetten van ambassadeurs, tuiniers, sportcoaches en semi-open sportinfrastructuur (cf. resultaat van de participatie)

### Verwante operaties en acties

- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Openen richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg (A2.2A)
- Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens (A2.2B)
- Heraanleg kruispunt Normandiëstraat (A2.2C)



Brugis, 2021



REF: Croisement Orban, Forest / Orban kruising, Vorst



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Rue de Theux / de Theuxstraat, Etterbeek

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Molenbeek & Koekelberg**

410 795,00 €

200 000,00 €

Mixte / Gemengd

Bruxelles Mobilité / Brussel Mobiliteit, Centre sportif du Sippelberg / Sportcentrum Sippelberg

Molenbeek, Koekelberg

Rue de Ganshoren, Rue de Normandie, Avenue Mahatma Gandhi / Ganshorenstraat,

Normandiëstraat, Mahatma Gandhilaan

Voiries communales / Gemeentelijke wegen

Voiries communales / Gemeentelijke wegen

1 230 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabariet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

Non-cadastré / Niet-gekadastreerd

Voiries / Wegen

/

Espace public / Openbare ruimte

/

Grandes surfaces asphaltées et trottoirs / Grote geasfalteerde oppervlakken en trottoirs

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
cahier des charges + attribution / bestek + gunning												avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken															



# A2.2 C - RÉAMÉNAGEMENT CARREFOUR RUE DE NORMANDIE HERAANLEG KRUISPUNT NORMANDIESTRAAT



Développer les « axes climatiques »



Développer une stratégie de 'stepping stones'



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Construire une ville de proximité

## Constat

L'aménagement de cet espace est contraint par la circulation et est peu qualitatif. Il est très peu accueillant pour les modes actifs, et a également émergé dans le processus de participation (notamment le "tour de simonis") comme un point dangereux pour les usagers de la route (surtout les jeunes). Le carrefour de Normandie est situé sur la frontière entre Molenbeek et Koekelberg et constitue un des rares points de traversée de la L28.

L'ensemble formé par le chalet normand va être déconstruit ce qui va influencer son image.

## Description du projet

Ce croisement est très fréquenté, il a donc une forte visibilité et participe ainsi à l'image de tout un quartier. Le projet souhaite aménager un espace partagé de plain-pied. Il souhaite équilibrer l'espace dédié aux différents modes et introduire plus d'espaces perméables et verts..

## Enjeux & Objectifs

- Mettre en oeuvre les enjeux climatiques (biodiversité, gestion de l'eau) et de mobilité mise avant dans l'étude "Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs" (A2.1).  
- Requalifier l'espace ouvert comme un maillon important dans le chemin vert des écoliers, notamment en faisant de la place et en sécurisant le carrefour pour les modes actifs en mettant en place une qualité paysagère avec une biodiversité riche en encourageant la déminéralisation du sol avec des plantations en pleine terre.

## Résultats attendus

- Réduire la vitesse et le risque d'accident.
- Réduire l'emprise de la voiture en faveur de la biodiversité, végétation, une meilleure gestion de l'eau et des modes actifs.
- Réduire le risque d'inondation.
- Le développement de la végétation.
- Faire de la place pour les modes actifs.

## Conditions de réussite

- Impliquer la plateforme des acteurs créée lors de la vision globale
- Définir le nombre de parkings avec les communes, parking.brussels, le site sportif du Sippelberg et le Logement Molenbeekois.

## Recommandations

- Collaborer avec les habitants de la rue et les comités de quartier.
- Créer un comité de pilotage composé des deux communes.
- Envisager des aménagements qui favorisent la rencontre.
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence.
- **Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017) et l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg.**

## Opérations et actions liées

- Chemin vert des écoliers: maillage vert pour la mobilité active: vision globale et création d'une plateforme d'acteurs (A2.1)
- Ouverture vers le parc de l'Athénée Royal du Sippelberg (A2.2A)
- Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours Gandhi (A2.2C)
- Maillage vert du parc Victoria à Étangs noirs (A2.3)
- Le réaménagement du site du chalet normand
- Reconversion et extension des rez des tours Gandhi (Z3.1)

## Vaststellingen

De inrichting van deze ruimte wordt belemmerd door het verkeer en is van lage kwaliteit. Het is weinig gastvrij voor actieve vervoerswijzen en kwam ook in het participatieproces (voornamelijk in de "tour de simonis") naar boven als een gevaarlijk punt voor (vooral jonge) weggebruikers. Het kruispunt ligt op de grens tussen Molenbeek en Koekelberg en vormt één van de zeldzame oversteekpunten van de L28. Het gebouw geheel dat de Normandische chalet vormt, zal worden gedeconstrueerd, hetgeen van invloed zal zijn op het uitzicht van het kruispunt.

## Beschrijving van het project

Dit kruispunt is erg druk, en heeft bijgevolg een grote zichtbaarheid en een bijdrage aan het imago van de hele buurt. Het project wil een gedeelde ruimte op gelijk niveau creëren. Het wil de ruimte voor de verschillende vervoerswijzen in evenwicht brengen en meer doorlaatbare en groene ruimten introduceren.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Uitvoeren van de klimaatdoelstellingen (biodiversiteit, waterbeheer) en mobiliteitsvisie die naar voor zijn gebracht in de studie "Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform" (A2.1)  
- De open ruimte herwaarderen als een belangrijke schakel in het groene schoolparcours, met name door ruimte te maken en het kruispunt veilig te stellen voor actieve vervoerswijzen, door een landschapskwaliteit met een rijke biodiversiteit te implementeren en door de ontharding van de bodem aan te moedigen met beplantingen in volle grond.

## Verwachte resultaten

- Een vermindering van de snelheid en het risico op ongevallen.
- Een vermindering van de voetafdruk van de auto ten gunste van biodiversiteit, vegetatie, beter waterbeheer en actieve vervoerswijzen.
- Het risico van overstromingen verminderen.
- De ontwikkeling van de vegetatie.
- Ruimte maken voor actieve modi.

## Succesvoorwaarden

- Betrekken van het actorenplatform dat opgezet werd in de globale visie
- Bepalen van het aantal parkings met de gemeenten, parking.brussels en de sportsite Sippelberg en de Logement Molenbeekois

## Aanbevelingen

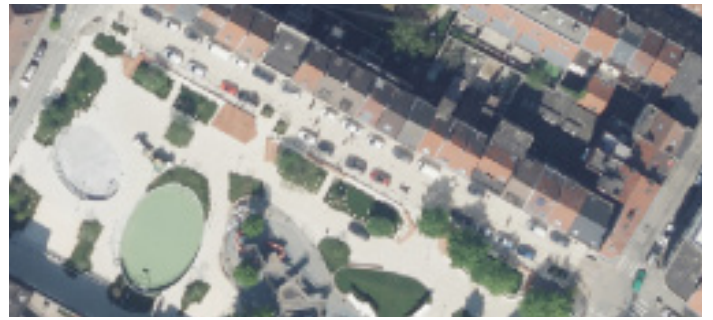
- Samenwerkingen met buurtbewoners en buurtcomités.
- Oprichting van een stuurgroep bestaande uit de twee gemeenten.
- Inrichtingen voorzien die ontmoetingen aanmoedigen.
- De taal gebruiken van materialen en stedelijk meubilair die reeds in het park van L28 is gebruikt om een herhaling te installeren.
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017) en de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg.

## Verwante operaties en acties

- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Openen richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg (A2.2A)
- Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de Gandhi torens (A2.2C)
- Heraanleg kruispunt Normandiëstraat (A2.3)
- De herontwikkeling van de Normandische chalet
- Gandhi torens - Reconversie en uitbreiding van de benedenverdieping (Z3.1)



Brugis, 2021



Référence pour la rue de Ganshoren: la rue Bonnevie / Referentie voor de Ganshorenstraat: de Bonneviestraat



Référence pour la rue des Tisserands: 'école de rue' Rue de la Braie, Bruxelles / referentie voor de Tisserandstraat: 'schoolstraat' Moutstraat, Brussel



Situation actuelle / Huidige situatie



Schéma de l'îlot Schmitz CQD Jacquet / Schema van het bouwblok Schmitz in wijkcontract Jacquet (copyright: Citytools)

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Koekelberg**

456 638,00 €

200 000,00 €

Mixte / Gemengd

BE, BM, SLRB

Koekelberg

Rue de Ganshoren, Rue des Tisserands, Rue Schmitz, Îlot Velt / Ganshorenstraat, Weverstraat, Schmitzstraat, terrein Velt

Voiries, zone résidentielle / Wegen, woongebied

Voiries, zone résidentielle, zones verdurisées / Wegen, woongebied, vergroend gebied /

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

227L06; 227M06; 227K6; 227H6; 231T; 227E6; 231V; 232/02E & non-cadastré / niet-gekadastreerd

Occupation actuelle Huidig gebruik

Voiries / Wegen

Propriétaire Eigenaar

Logiris, Koekelberg

Situation de droit Juridische situatie

Espace public, zones résidentielles / Openbare ruimte, woongebied

Gabarit Gabarriet

/

État & Matériaux Staat en materialen

Voiries en bon état, réaménagement Rue des Tisserands en 2021 / Wegen in goede staat, heraanleg Weverstraat in 2021

Patrimoine Erfgoed

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																			

# A2.2 D - DÉVELOPPEMENT DU MAILLAGE VERT ENTRE LE PARC VICTORIA ET ETANGS NOIRS

## ONTWIKKELING VAN HET GROENNETWERK VAN VICTORIAPARK TOT ZWARTE VIJVERS



Développer une stratégie de 'stepping stones'



Penser une stratégie de « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.

### Constat

La zone d'étude présente des carences en espaces publics et verts. Une population jeune, avec un grand nombre d'enfants et de jeunes qui doivent se déplacer, accompagnés ou non, entre les points de transport public, les écoles, les équipements sportifs, etc. Cette partie du chemin vert des écoliers est dans un tissu plus dense que l'autre côté des rails. Les enjeux de végétalisation et de sécurisation sont peut être plus importants et le nombre d'habitants impactés aussi.

Le maillage essaie aussi de répondre aux besoins exprimés lors de la participation en espaces publics ouverts à tous et à la volonté du PRDD de mettre en place un maillage bleu et vert sur cet axe.

### Description du projet

La proposition consiste à développer une stratégie de "stepping stones" et de connecter les grands axes (comme la ligne ferroviaire 28) aux quartiers via une série de places, plaines, parcs et rues apaisées. Cela se matérialise par une somme de petits projets (rue de Ganshoren, rue des Tisserands, l'espace aux pieds des tours de la rue Schmidt Etangs noirs) qui bout à bout permettent aussi de rencontrer les besoins en espace vert et de créer ou renforcer des maillages verts, bleus et sociaux. Ce maillage va croiser un certain nombre de sujets comme la nature, l'eau, la mobilité, le stationnement, l'agriculture citoyenne, le jeu, le sport...

L'opération correspond à 2 projets du CQD Jacquet, à savoir l'opération 3.3 (pourtours du parc Victoria) et l'opération 3.4 (îlot Schmitz). Le CRU 6 assure un cofinancement dans l'opération CQD 3.4 afin de coordonner les ambitions de la vision globale et assurer la continuité vers la place des Etangs Noirs.

### Enjeux & Objectifs

- Mettre en oeuvre les enjeux climatiques (biodiversité, gestion de l'eau) et de mobilité mise avant dans l'étude "Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs" (A2.1).
- Réduire le nombre de stationnements au minimum pour faire de la place pour la nature.

### Résultats attendus

- Réduire la vitesse et les risques d'accident.
- Réduire l'emprise de la voiture.
- Réduire le risque d'inondation.
- Développer la végétation.
- Développer et renforcer les modes actifs.
- Définir le nombre de parkings avec les communes, parking.brussels et le site sportif du Sippelberg.

### Conditions de réussite

- Impliquer la plateforme des acteurs créée lors de la vision globale

### Recommandations

- Collaborer avec les habitants.
- Définir le nombre minimum de stationnements nécessaires avec les communes et parking.brussels.
- Reprendre le langage des matériaux et de mobiliers urbains déjà utilisés dans le parc de L28 pour installer une récurrence.

### Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Chemin vert des écoliers: maillage vert pour la mobilité active: vision globale et création d'une plateforme d'acteurs (A2.1)
- Réaménagement du carrefour rue de Normandie (A2.2C).
- Etangs Noirs - Création d'un espace de rencontre verdurisé (A2.3)
- Îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site (Z3.2)
- Le Maillage bleu-vert qui sera proposé dans le CQD Jacquet

### Vaststellingen

Het studiegebied heeft een gebrek aan openbare en groene ruimten. Een jonge bevolking, met een groot aantal kinderen en jongeren die zich, al dan niet onder begeleiding, moeten verplaatsen tussen openbaarvervoerpunten, scholen, sportfaciliteiten, enz. Dit deel van het groene schoolparcours ligt in een dichter weefsel dan de andere kant van de sporen. Het belang van de vegetatie en de veiligheid zijn hier misschien nog groter, evenals het aantal inwoners dat betrokken is. Het netwerk tracht bovendien tegemoet te komen aan de tijdens de participatie geuite behoefte aan toegankelijke openbare ruimten voor iedereen en aan de wens van de GPDO om op deze as een blauw en groen netwerk aan te leggen.

### Beschrijving van het project

Er wordt voorgesteld om een strategie van "stepping stones" (stapstenen) te ontwikkelen en de hoofdasen (zoals de 28 spoorlijn) te verbinden met de wijken via een reeks pleinen, parken en rustige straten. Dit gebeurt in de vorm van een aantal kleine projecten (Ganshorenstraat, Tisserandstraat, de ruimte aan de voet van de torens van de Schmitzstraat en Zwarte Vijverstraat) die, wanneer ze samengevoegd worden, het ook mogelijk maken om te voldoen aan de behoefte aan groene ruimte en om groene, blauwe en sociale netwerken te creëren of te versterken. Dit netwerk zal een aantal onderwerpen beantwoorden, zoals natuur, water, mobiliteit, parkeren, buurtlandbouw, spelen, sport... De operatie stemt overeen met 2 projecten van het duurzame wijkcontract Jacquet, namelijk operatie 3.3 (rond het Victoriapark) en operatie 3.4 (Schmitz-blok). SVC 6 zorgt voor de cofinanciering van operatie DWC 3.4 om de ambities uit de algemene visie te coördineren en de continuïteit tot Zwarte Vijvers te waarborgen.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Uitvoeren van de klimaatdoelstellingen (biodiversiteit, waterbeheer) en mobiliteitsvisie die naar voor zijn gebracht in de studie "Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform" (A2.1)
- Het beperken van het aantal parkeerplaatsen tot een minimum om ruimte te maken voor de natuur.

### Verwachte resultaten

- Het verminderen de snelheid en het risico op ongevallen.
- Het verminderen van de ruimte-inname door auto's.
- Het risico van overstromingen verminderen.
- De ontwikkeling van de vegetatie.
- De ontwikkeling van actieve modi.
- Bepalen van het aantal parkings met de gemeenten, parking.brussels en de sportsite Sippelberg.

### Succesvoorwaarden

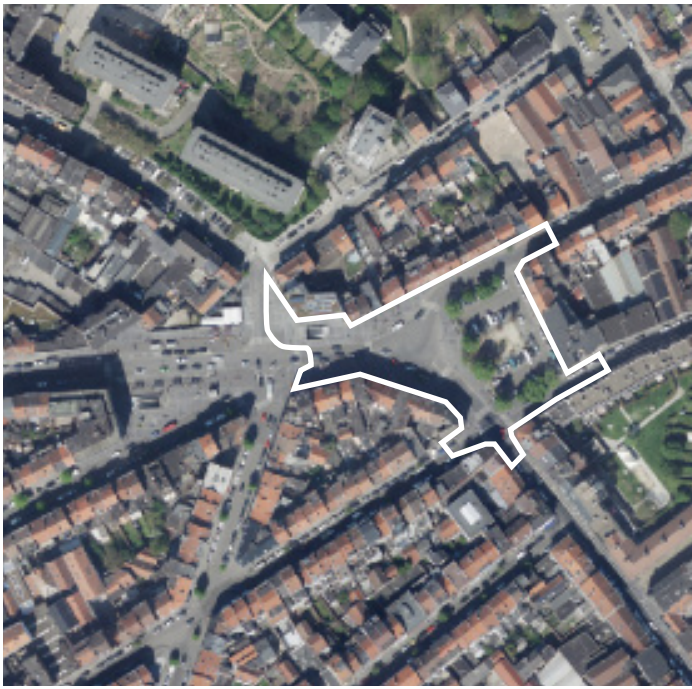
- Betrekken van het actorenplatform, opgezet in de globale visie

### Aanbevelingen

- Samenwerkingen met de bewoners.
- Bepalen van het aantal parkings met de gemeenten, parking.brussels en de sportsite Sippelberg.
- Gebruiken van materialen en stedelijk meubilair die reeds in het park van L28 zijn gebruikt om een herhaling te installeren.

### Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Heraanleg kruispunt Normandiëstraat (A2.2C)
- Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte (A2.3)
- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)
- Het blauw-groene netwerk dat in het DWC Jacquet zal worden voorgesteld



Brugis, 2021



image/beeld ©perspective.brussels /Pedro Correa

Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Le Jardin Niel, Toulouse, France/Frankrijk



Microforêt / Micro-bos, Witney, Royaume-Uni/Verenigd Koninkrijk



Collage d'ambiance vue de la rue Piers / Sfeerbeeld vanuit Piersstraat

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Molenbeek**

1 104 735,32 €

973 964,57 €

Mixte / Gemengd

BM, BE, Koekelberg, commerçants/handelaars

Molenbeek

Rue de Berchem, Chaussée de Gand, Rue Piers / Berchemstraat, Gentssteenweg,

Piersstraat

Parking

Zone de rencontre verdurisée / Vergroende ontmoetingsruimte

7 025m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

9N; 6/06N; 201G & non-cadastré / niet-gekadastraerd

Voiries / Wegen

/

Espace public, voiries, parking / Openbare ruimte, wegen, parking

/

Voiries en bon état / Wegen in goede staat

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
cahier des charges + attribution / bestek + gunning								avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																			

# A2.3 - ETANGS NOIRS - CRÉATION D'UN ESPACE DE RENCONTRE VERDURISÉ ZWARTE VIJVERS - CREATIE VAN EEN GROENE ONTMOETINGSRUIMTE



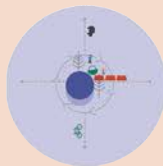
Anticiper les transitions par des interventions temporaires



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Accompagner la transition de mobilité



Développer une stratégie de «stepping stones»



Penser une stratégie du «bassin versant solidaire»



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique

## Constat

Aujourd'hui la place des Étangs Noirs a une forme en sablier, c'est-à-dire deux triangles qui se touchent par une pointe. Cette configuration est héritée du chantier du métro, le triangle compris entre la rue de Berchem, la rue Piers et la chaussée de Gand était autrefois un îlot bâti. Cet espace est alors devenu un espace public mixte, destiné au parking et à la rencontre. La place "historique" des étangs noirs (le triangle ouest) quant à elle est principalement occupée par les transports publics (metro et bus). L'empreinte de la voiture est en général trop forte et il existe un décalage entre la vision du plan Good Move et l'utilisation de certaines rues qui traversent la place (chaussée de Gand et rue Piers).

La place des Étangs Noirs est une centralité importante pour beaucoup d'habitants des quartiers alentours et de la Région: son statut peut être confondu avec celui d'un noyau d'identité locale. Ce lieu pourrait devenir un point de repos et de rencontre sur la chaussée de Gand et participer à la construction d'une image renouvelée et rafraîchie de la chaussée de Gand.

## Description du projet

En lien avec les ambitions régionales de mobilités (reprises dans le plan Good Move) et le projet de continuité verte du "chemin vert des écoliers", le CRU propose la transformation du triangle Est de la Place des Étangs Noirs en espace vert récréatif qui pourrait être une zone de fraîcheur verdurisée pour pallier la forte minéralisée de l'environnement immédiat.

Des mesures compensatoires pour les places de stationnements perdus sont intégrées dans le projet Z4.1 MCCS-Piers.

## Enjeux & Objectifs

- Créer un espace récréatif frais et verdurisé.
- Favoriser une gestion intégrée des eaux de pluie.
- Développer la biodiversité.
- Réduire l'empreinte de l'automobile dans l'espace public.
- Mettre en oeuvre le plan régional de mobilité Good Move.

## Résultats attendus

La création d'une zone végétalisée, apaisée, sûre et confortable, où le jeu, le repos et l'appropriation par les habitants sont possibles.

## Conditions de réussite

- Mettre en oeuvre les résultats de l'étude "Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs" (A2.1) et interagir avec la plateforme d'acteurs précédemment citée.
- Compenser la suppression des 46 places de parking.
- Penser en amont la gestion future.
- Mise en place d'une co-construction et d'un dialogue multi-acteurs, tant avec les commerçants qu'avec les clients et les différents usagers de l'espace public.

## Recommandations

- Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...

## Opérations et actions liées

- Chemin vert des écoliers: maillage vert pour la mobilité active: vision globale et création d'une plateforme d'acteurs (A2.1)
- Développement du maillage vert entre le parc Victoria et Étangs Noirs (A2.2D)
- Rue Piers 95-97 - Extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale (Z4.1)
- Le Maillage bleu-vert qui sera réalisé dans le CQD Jacquet : les voiries du quartier Jacquet seront refaites et une attention sera portée à la verdurisation et à la retenue des eaux.

## Vaststellingen

Tegenwoordig heeft het Zwarte Vijverplein de vorm van een zandloper, d.w.z. twee driehoeken die elkaar aan de punt raken. Deze configuratie is een restant van de aanleg van de metrolijn; de driehoek tussen de Berchemstraat, de Piersstraat en de Gentsesteenweg was ooit een bebouwde bouwblok. Deze ruimte werd later een gemengde openbare ruimte, bedoeld voor parkeren en ontmoeting. Het "historische" plein van de Zwarte Vijvers (de westelijke driehoek) wordt voornamelijk ingenomen door het openbaar vervoer (metro en bus).

De voetafdruk van de auto is in het algemeen te groot en er is een wanverhouding tussen de visie van het Good Move-plan en het gebruik van sommige straten die het plein kruisen (Gentsesteenweg en Piersstraat).

Het Zwartevijverplein is een belangrijke centraliteit voor vele bewoners van de omliggende buurten en de regio: de status ervan kan worden vergeleken met die van een lokale identiteitskern. Deze plek zou een rust- en ontmoetingspunt op de Gentsesteenweg kunnen worden en bijdragen aan een vernieuwd en opgefrist imago van de Gentsesteenweg.

## Beschrijving van het project

In overeenstemming met de regionale ambities op het gebied van mobiliteit (opgenomen in het plan Good Move) en het project "Het groene schoolparcours" stelt het SVC voor om de oostelijke driehoek van het Zwarte Vijverplein om te vormen tot een groene recreatieve ruimte die een beplante koelte-zone kan bieden ter compensatie van de hoge mineralisatiegraad van de directe omgeving. Compenserende maatregelen voor verloren parkeerplaatsen zijn geïntegreerd in het project Z4.1 MCCS-Piers.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van een frisse en groene recreatieve ruimte.
- De bevordering van geïntegreerd regenwaterbeheer.
- Biodiversiteit ontwikkelen.
- Vermindering van de voetafdruk van de auto in de openbare ruimte.
- Uitvoering van het regionale mobiliteitsplan Good Move.

## Verwachte resultaten

Het creëren van een groen, vertraagd, veilig en comfortabel gebied, waar mensen kunnen spelen, uitrusten en zich de ruimte eigenmaken. Zichtbare integratie van en bewustwording rond waterbeheer.

## Succesvoorwaarden

- Uitvoeren van de resultaten van de studie "Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform" (A2.1) en samenwerken met het hierin genoemde platform van actoren.
- Het compenseren van de opheffing van 46 parkeerplaatsen.
- Vooraf denken over toekomstig beheer.
- Het opzetten van co-constructie en multi-actorendialoog, zowel met handelaars als met klanten en gebruikers van de publieke ruimte

## Aanbevelingen

- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

## Verwante operaties en acties

- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Ontwikkeling van het groennetwerk van Victoriapark tot Zwarte Vijvers (A2.2D)
- Piersstraat 95-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang (Z4.1)
- Het blauw-groene netwerk dat in het DWC Jacquet zal worden aangelegd: de wegen in de wijk Jacquet zullen worden heraanlegd en er zal aandacht worden besteed aan vergroening en waterretentie.



# **AXE 3 “BOULEVARD LÉOPOLD II”**

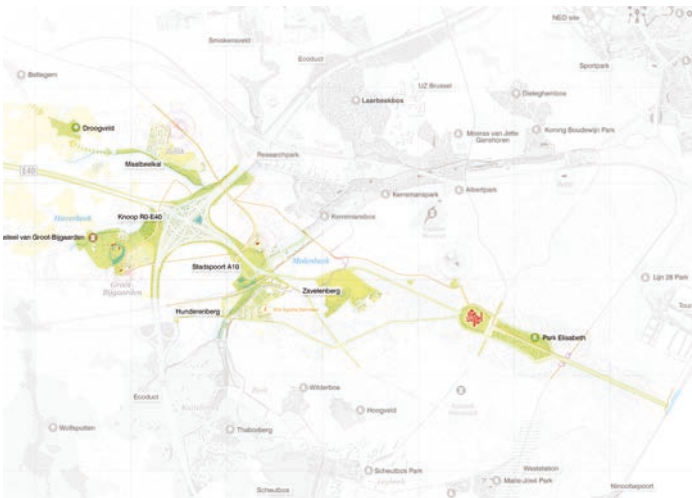
AS 3 “LEOPOLD II-LAAN”



Brugis, 2021



Collage d'ambiance vu depuis une des contre-allées du Boulevard / Sfeerbeeld vanop in de van de laterale ventwegen van de laan



Corridor E40 - Parc Élisabeth, étude/studie OPEN, BUUR, 2020



REF: Parc des lilas, un parc sur une infrastructure, Paris, France / Lilas-park, een park bovenop infrastructuur, Parijs, Frankrijk

**Porteur de projet Opdrachtnemer**  
**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**  
**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Bruxelles Mobilité / Brussel Mobiliteit**

1350 000,00 €

944.500,00 €

Mixte / Gemengd

Beliris, DITP-DIOV, Koekelberg, Molenbeek, BE, parking.brussels

BM, Koekelberg, Molenbeek

Boulevard Leopold II et partiellement ses rues adjacentes / Leopold II-laan en delen van aangrenzende straten

Réseau Auto Plus, parking, Stations de tramway, Stations de métro, Réseau Vélo PLUS / Auto Plus-netwerk, parkeerplaatsen, tramstations, metrostations, fietsnetwerk PLUS

Réseau Auto Plus, parking, Stations de tramway, Stations de métro, Réseau Vélo PLUS, zone verte / Auto Plus-netwerk, parkeerplaatsen, tramstations, metrostations, fietsnetwerk PLUS, groenzone

~ 60 000 m<sup>2</sup>

### SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik  
 Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

64/02D & non-cadastré / niet-gekadastré  
 Voiries / Wegen

/ Espace public, Voiries, Parking - Nombreux PPAS couvrent l'intégralité du boulevard / Openbare ruimte, wegen, parkeren - verschillende GBP bevatten de laan

/ Voiries en bon état, surfaces partiellement refaites entre 2018-2021 suite aux travaux de modernisation du tunnel Annie Cordy / Wegen in goede staat, wegdek gedeeltelijk opnieuw geasfalteerd tussen 2018-2021 na de upgrade van de Annie Cordy-tunnel

Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement / Gebied van cultureel, historisch, esthetisch of verfraaiingsbelang

### CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning								études / studies								avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding								suivi des travaux / opvolging der werken (A3.2)							



# A3.1 - BOULEVARD LEOPOLD II - ETUDES COMPLÈTES DE VISION CLIMATIQUE ET DE DÉFINITION D'UN PROJET INTÉGRÉ ET CLIMATIQUE DES VOIRIES LATÉRALES/ LEOPOLD II-LAAN - GEHELE STUDIES VOOR EEN KLIMAATVISIE EN DE DEFINITIE VAN EEN GEÏNTEGREERD EN KLIMAATGERICHT PROJECT VOOR DE ZIJWEGEN



Les grands axes urbains de manière multimodale



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Anticiper les transitions par des interventions temporaires



Adapter spatialement les axes économiques



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Développer les « axes climatiques »

## Constat

Le boulevard Léopold II est un des maillons de l'entrée ouest de la ville qui tend à devenir une porte de ville qualitative où se côtoient différentes formes de paysage : agriculture, zones humides naturelles et aménagements urbains au sein d'un réseau d'infrastructures optimisé, comme établi dans l'étude OPEN.

Au sein des quartiers denses, chaque espace ouvert doit être mis à profit pour le développement de la dimension naturelle et une gestion intégrée des eaux pour y garantir la continuité de la nature et assurer un refroidissement maximal.

La dernière partie du corridor climatique E40 est constituée par le lien très fin de l'avenue Charles Quint et du boulevard Léopold. Son aménagement doit être qualitatif pour assurer sa performance en matière de mobilité et d'écologie le long de ce lien. Le parc Elisabeth est un relais intéressant au sein de ce lien.

Dans le cadre du réseau vélo PLUS et CONFORT les voiries latérales du boulevard doivent aussi être reprofilées en vue de créer un axe cyclable continu et de qualité. Cette intervention est jugée comme prioritaire par Bruxelles Mobilité. Seuls 30% du réseau sont existants aujourd'hui. L'objectif est d'atteindre 50% à l'horizon 2025.

La situation actuelle est en décalage avec le statut de la voirie dans le plan Good Move, or la mise en oeuvre d'un réseau de pistes cyclables séparées devant permettre le déplacement de flux importants de cyclistes dans de très bonnes conditions de confort et de sécurité et selon des cheminements clairs et visibles le long des grands axes routiers (Vélo Plus), est une priorité pour la Région dans les années à venir.

Le processus de participation a révélé plusieurs points importants autour de l'avenue Léopold II, à savoir un conflit entre les différents modes, une répartition déséquilibrée de l'espace, qui n'est d'ailleurs pas respectée partout (voitures sur les trottoirs) et un souhait de plus d'espace de rencontre et d'espace vert, en concertation avec le quartier.

## Description du projet

L'opération fournira les éléments de réponses sur la reconversion des contre-allées pour en faire un projet intégré qui inclut les questions de mobilité, d'environnement et d'usages du boulevard Léopold II.

Le réaménagement du boulevard dans le cadre du réseau vélo PLUS doit aussi permettre le renouvellement de l'espace public de part et d'autre du boulevard. Plus qu'une simple infrastructure de transport le boulevard doit aussi devenir un espace répondant aux enjeux territoriaux relatifs au climat, aux continuités écologiques, de développement commercial. Au niveau d'usages, il doit générer des espaces propices à la rencontre de façon confortable dans l'espace public.

L'opération comprend 2 volets:

a. Une étude de développement de vision climatique, avec les parties prenantes, sur la question des parkings, de réflexion sur un nouveau

## Vaststellingen

De Leopold II-laan is een van de schakels in de westelijke toegang tot de stad, die zich kan ontwikkelen tot een kwalitatieve toegangspoort voor de stad, waar verschillende landschapsvormen worden gecombineerd: landbouw, natuurlijke natte zones en stedelijke ontwikkeling binnen een geoptimaliseerd infrastructuurnetwerk, zoals uitgewerkt in de studie OPEN.

In dichtbebouwde wijken moet elke open ruimte worden gebruikt voor de ontwikkeling van de natuurlijke dimensie en een geïntegreerd waterbeheer om de continuïteit van de natuur te garanderen en voor een maximale afkoeling te zorgen.

Het laatste deel van de klimaatas E40 is de zeer fijne verbinding tussen de Keizer Karellaan en de Leopold II-laan. Zijn heraanleg dient kwalitatief te zijn om zijn capaciteit op vlak van mobiliteit en ecologie langsheen deze corridor te verzekeren. Het Elisabeth Park is een interessante schakel in dit verband.

In het kader van het fietsnetwerk PLUS en CONFORT moeten ook de zijwegen van de laan opnieuw worden ingericht om een doorgaande, hoogwaardige fietsroute te creëren. Deze interventie wordt door Brussel Mobiliteit als een prioriteit beschouwd. Slechts 30% van het netwerk bestaat vandaag. Het doel is 50% te bereiken tegen 2025.

De huidige situatie is niet in overeenstemming met de status van de weg in het plan Good Move, maar de aanleg van een netwerk van vrijliggende fietspaden om grote stromen fietsers in zeer goede omstandigheden van comfort en veiligheid en volgens duidelijke en zichtbare routes langs de grote wegen te laten rijden (Vélo Plus), is een prioriteit voor het Gewest in de komende jaren.

Uit het participatieproces komen verschillende aandachtspunten rond de Leopold II-laan naar boven, namelijk een conflict tussen de verschillende modi, een onevenwichtige verdeling van de ruimte, die bovendien niet overal gerespecteerd wordt (wagens op voetpaden) en meer ruimte voor ontmoeting en groen, in overleg met de buurt.

## Beschrijving van het project

De operatie zal de elementen aanreiken voor de omvorming van de laterale zijwegen tot een geïntegreerd project dat de uitdagingen van mobiliteit, milieu en gebruik van de Leopold II-laan omvat.

De herinrichting van de laan als onderdeel van het PLUS-fietsnetwerk moet ook ruimte bieden voor de vernieuwing van de openbare ruimte aan weerszijden van de laan. De laan is niet alleen een vervoersinfrastructuur, maar moet ook een ruimte worden die een antwoord biedt op territoriale vraagstukken in verband met het klimaat, de ecologische continuïteit en de commerciële ontwikkeling. Wat het gebruik betreft, moet het ruimtes creëren die bevorderlijk zijn voor comfortabele ontmoetingen in de openbare ruimte.

De operatie bevat 2 luiken:

a. Een globale studie voor de ontwikkeling van een klimaatgerichte visie, samen met de met de belanghebbenden, over de parkeerproblematiek, over een nieuwe regenwaterintegratie, over de



chemin des eaux de pluie, sur l'augmentation de la biodiversité et les possibilités de végétalisation, sur l'augmentation du confort dans l'espace public et la création d'espaces de rencontre et enfin sur le développement de l'économie du boulevard.

b. Mission complète d'architecture pour la mise en place des résultats de cette étude de vision et pour la définition d'un projet complet intégré et climatique des voiries latérales du boulevard Leopold II via un marché public en procédure européenne.

Deux études préalables à l'étude de conception doivent être lancées: une étude sur la nature des sols et une sur la mobilité en général.

### Enjeux & Objectifs

- Développer une vision avec les parties prenantes sur la question des parkings (notamment les communes et parking.brussels).
- Réfléchir la gestion intégrée des eaux de pluie en lien avec le sous-sol et la mise en place d'une nouvelle masse végétale.
- Augmenter la biodiversité.
- Lutter contre les îlots de chaleur urbains.
- Faire de la place pour la rencontre.
- Développer l'économie du boulevard.
- Intégrer les multiples arrêts et flux de transport en commun bus/tram/méto à la réflexion pour nourrir et orienter la vision globale.
- **Intégrer une piste cyclable séparée et correctement dimensionnée dans l'aménagement du boulevard Leopold II. En plus assurer une bonne connexion pour les modes actifs entre le boulevard et le parc Elisabeth à la hauteur de Simonis.**

### Résultats attendus

- L'inscription du Boulevard dans le réseau vert continu du Corridor E40.
- La définition d'un projet d'aménagement de l'ensemble
- La clarification des possibilités de végétalisation avec la présence des tunnels en sous-sol.
- **Assurer une bonne connexion pour les modes actifs entre le boulevard Léopold II et le parc Elisabeth**

### Conditions de réussite

- Avoir l'accord foncier entre opérateurs publics.
  - Désigner une personne de référence pour le projet global chez Bruxelles Mobilité.
  - Articulation des études techniques, de la réglementation (dont les PPAS) et de conception dans le timing du CRU.
  - Prise en compte du plan de mobilité GOOD MOVE, des questions de mobilité, et de la dimension logistique des quartiers alentour
  - Intégrer l'installation d'un terminus de bus électrique côté sud-ouest du boulevard par la STIB.
  - Alimenter le processus d'une étude globale de mobilité de la part de Bruxelles Mobilité qui proposera un phasage strict du projet et des études préalables.
  - **Assurer une bonne coordination entre les études de mobilité de cette opération et les opérations liées, si le dossier de Contrat Local de Mobilité sur la maille comprise entre la chaussée de Gand, le boulevard Léopold II, l'avenue du Karreveld, l'avenue Emile Bossart, l'avenue du Panthéon et l'avenue de la Liberté n'est pas retenu.**
  - Faire une étude technique sur le sol et sa composition.
- Ces études préalables permettront de donner un cadre clair pour pouvoir lancer l'étude du projet.
- Intégrer des résultats de l'étude "Nature based Solutions" de Bruxelles Environnement pour réaliser un projet d'espace public complet et cohérent.
  - Assurer la performance du tronçon de l'avenue Charles Quint dans le corridor écologique E40.

### Recommandations

- **Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables à Koekelberg...**

### Opérations et actions liées

- Boulevard Leopold II - Travaux (A3.2).
- Boulevard Leopold II - Premières améliorations (A3.3).
- Boulevard Leopold II 184 - Création d'un Hôtel à projets (Z4.2).
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Réaménagement de la place Saintelette (hors CRU).
- Mise en place du nouveau terminus de bus électrique entre Simonis et la rue de l'église Sainte-Anne (hors CRU).

verhoging van de biodiversiteit en de vegetatiemogelijkheden, over de verhoging van het comfort in de openbare ruimte en de aanleg van ontmoetingsruimten en ten slotte over de ontwikkeling van de economie van de boulevard.

b. Een volledige architectuuropdracht ter uitvoering van de resultaten van deze visiestudie en ter definiëring van een volledig geïntegreerd en klimaatgericht project voor de laterale zijwegen van de Leopold II-laan, via een publieke aanbesteding volgens Europese procedure.

Voorafgaand aan de ontwerpstudie moeten twee studies worden uitgevoerd: een studie naar de aard van de bodem en een studie naar de mobiliteit in het algemeen.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Een visie ontwikkelen over de parkeerproblematiek met de belanghebbenden (incl. de gemeenten en parking.brussels).
- Nadenken over een geïntegreerd beheer van regenwater en dit in relatie tot de ondergrond en de installatie van nieuwe plantenmassa.
- Het vergroten van de biodiversiteit.
- De bestrijding van stedelijke hitte-eilanden.
- Plaats maken voor ontmoeting.
- De economie van de laan ontwikkelen.
- Het integreren van de vele haltes en stromen van het bus-, tram- en metrovervoer om de globale visie te voeden en te oriënteren.
- Het integreren van een afzonderlijk fietspad met ruime afmetingen in het ontwerp van de Leopold II-laan. Daarbovenop zorgen voor een goede verbinding voor actieve modi tussen de laan en het Elisabethpark ter hoogte van Simonis.

### Verwachte resultaten

- De opname van de laan in het aaneengesloten groene netwerk van de E40-corridor.
- De definitie van een ontwikkelingsproject voor het geheel
- De verduidelijking van de mogelijkheden van vegetatie met de aanwezigheid van tunnels in de kelder.
- Verzekeren van een goede verbinding voor actieve modi tussen de Leopold II-laan en het Elisabethpark.

### Succesvoorwaarden

- Het verkrijgen van de grondovereenkomst tussen publieke exploitanten.
- De aanwijzing van een referentiepersoon bij Brussel Mobiliteit.
- Afstemming van technische studies, regelgeving (ondermeer de BBP's) en ontwerpstudies op de timing van het SVC.
- Rekening houden met het mobiliteitsplan GOOD MOVE, de mobiliteitsvragen en logistieke noden van de omliggende wijken.
- De installatie van een elektrische busterminal aan de zuidwestelijke kant van de laan door de MIVB integreren.
- Het voeden van het proces van een globale mobiliteitsstudie door Brussel Mobiliteit, die een strikte fasering van het project en voorbereidende studies zal voorstellen.
- Verzekeren van een goede coördinatie tussen de mobiliteitsstudies van deze operatie en de verwante operaties, indien het dossier van het Lokaal Mobiliteitscontract op het weefsel tussen de Gentssteenweg, Leopold II-laan, Karreveldlaan, Emile Bossartlaan, Pantheonlaan en de Vrijheidslaan niet wordt weerhouden.
- Het uitvoeren van een technische studie over de bodem en de samenstelling ervan.
- Deze voorbereidende studies zullen een duidelijk kader bieden voor de start van de projectstudie.
- Het integreren van de resultaten van de studie "Nature based Solutions" van Leefmilieu Brussel om een volledig en coherent project voor de openbare ruimte te realiseren.
- Afstemming van technische studies, regelgeving (ondermeer de BBP's) en ontwerpstudies op de timing van het SVC.
- Zorgen voor de prestaties van het traject van de Keizer Karellaan van de ecologische corridor E40.

### Aanbevelingen

- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit de actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017), de studie door STRATEC voor de fietsverbindingen in Koekelberg...

### Verwante operaties en acties

- Leopold II-laan - Werken (A3.2).
- Leopold II-laan - eerste verbeteringen (A3.3).
- Leopold II-laan 184 - Creatie van een project-hotel (Z4.2).
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Herinrichting van het Sainteletteplein (buiten de SVC).
- Realisatie van de nieuwe elektrische busterminal tussen Simonis en de Sint-Annakerkstraat (buiten de SVC).



Brugis, 2021



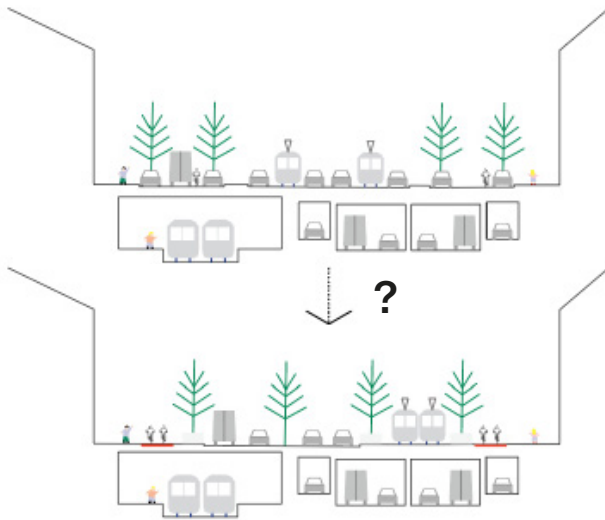
REF: Passeig Sant Joan, Barcelona



REF: Cyclostrade, Boulevard du Regent/Regentschapstraat



REF: Passeig Sant Joan, Barcelona



**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget (TVA incl.)** Budget (incl BTW)  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget SVC (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziene bestemming  
 Emprise au sol Grondinname

**Bruxelles Mobilité / Brussel Mobiliteit**  
 13 500 000,00 €  
 /  
 Associé / Geassocieerd  
 Beliris, BE, Molenbeek, Koekelberg  
 BM, Molenbeek, Koekelberg  
 Boulevard Leopold II et partiellement ses rues adjacentes / Leopold II-laan en delen van aangrenzende straten  
 Réseau Auto Plus, parking, Stations de tramway, Stations de métro, Réseau Vélo PLUS / Auto Plus-netwerk, parkeerplaatsen, tramstations, metrostations, fietsnetwerk PLUS  
 Réseau Auto Plus, parking, Stations de tramway, Stations de métro, Réseau Vélo PLUS, zone verte / Auto Plus-netwerk, parkeerplaatsen, tramstations, metrostations, fietsnetwerk PLUS, groenzone  
 ~ 60 000 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik  
 Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie

64/02D & non-cadastré / niet-gekadastré  
 Voiries / Wegen

Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen

Espace public, Voiries, Parking - Nombreux PPAS couvrent l'intégralité du boulevard / Openbare ruimte, wegen, parkeren - verschillende GBP bevatten de laan

Patrimoine Erfgoed

Voiries en bon état, surfaces partiellement refaitent entre 2018-2021 suite aux travaux de modernisation du tunnel Annie Cordy / Wegen in goede staat, wegdek gedeeltelijk opnieuw geasfalteerd tussen 2018-2021 na de upgrade van de Annie Cordy-tunnel  
 Zone d'interet culturel, historique, esthetique ou d'embellissement / Gebied van cultureel, historisch, esthetisch of verfraaiingsbelang

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																											
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8															
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
																								travaux / werken																			

# A3.2 - BOULEVARD LEOPOLD II - TRAVAUX DES VOIRIES LATÉRALES

## LEOPOLD II-LAAN - WERKEN AAN DE ZIJWEGEN



Les grands axes urbains de manière multimodale



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Anticiper les transitions par des interventions temporaires



Adapter spatialement les axes économiques



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Développer les « axes climatiques »

### Constat

Partant de la vision globale (A3.1) et en accord avec Good Move et de la mise en place du réseau vélo PLUS et CONFORT les voiries latérales du boulevard doivent être reprofilés pour créer un axe cyclable continu et de qualité. Cette intervention est jugée comme prioritaire par Bruxelles Mobilité. Seuls 30% du réseau est existant aujourd'hui. L'objectif est d'atteindre 50% à l'horizon 2025.

Étant la dernière partie du corridor vert imaginée entre l'E40 et le canal, son aménagement doit être qualitatif pour assurer sa performance en matière de mobilité et d'écologie le long de ce lien. Chaque espace ouvert sur le Boulevard Leopold II doit être mis à profit pour le développement de la dimension naturelle et une gestion optimisée des eaux pour y garantir la continuité de la nature et assurer un refroidissement maximal.

### Description du projet

Le réaménagement du boulevard dans le cadre du réseau vélo PLUS doit aussi permettre le renouvellement de l'espace public de part et d'autre du boulevard. Plus qu'une simple infrastructure de transport, le boulevard doit aussi devenir un espace répondant aux questions territoriales en termes d'enjeux climatiques, de continuité écologique, de place pour la rencontre et de confort dans l'espace public.

Le réaménagement doit prendre en compte l'étude globale qui aura été faite précédemment (A3.1).

### Enjeux & Objectifs

- Mettre en oeuvre une piste cyclable séparée du réseau automobile.
- Mettre en oeuvre les recommandations liées aux enjeux climatiques de la vision globale développée dans la fiche A3.1

### Recommandations

- Avoir un langage commun avec le réaménagement des esplanades Simonis pour installer une récurrence.

### Conditions de réussite

- Désigner une personne de référence pour le projet global chez Bruxelles Mobilité.
- Execution suivant la vision développée dans l'opération A3.1
- Prise en compte des aménagements transitoires (A3.3) afin de les intégrer dans l'aménagement définitif.

### Opérations et actions liées

- Boulevard Leopold II - Vision globale (A3.1)
- Boulevard Leopold II - Premières améliorations (A3.3)
- Boulevard Leopold II 184 - Création d'un Hôtel à projets (Z4.2)
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Réaménagement de la place Saintclette
- Mise en place du nouveau terminus de bus électrique entre Simonis et la rue de l'église Sainte-Anne. (en dehors du CRU)

### Vaststellingen

Op basis van de globale visie (A3.1) en in overeenstemming met Good Move en de uitvoering van het PLUS- en CONFORT-fietsnetwerk moeten de zijwegen van de laan opnieuw worden ingericht om een doorlopende, hoogwaardige fietsroute te creëren. Deze interventie wordt door Brussel Mobiliteit als een prioriteit beschouwd. Slechts 30% van het netwerk bestaat vandaag. Het doel is 50% te bereiken tegen 2025.

Aangezien dit het laatste deel is van de groene corridor die wordt voorgesteld tussen de E40 en het kanaal, moet de ontwikkeling ervan van kwalitatieve aard zijn om de prestaties op het gebied van mobiliteit en ecologie langs deze verbinding te garanderen. Elke open ruimte op de Leopold II-laan moet worden benut voor de ontwikkeling van de natuurlijke dimensie en een optimaal waterbeheer om de continuïteit van de natuur te garanderen en voor een maximale afkoeling te zorgen.

### Beschrijving van het project

De herinrichting van de laan als onderdeel van het PLUS-fietsnetwerk moet ook ruimte bieden voor de vernieuwing van de publieke ruimte aan weerszijden van de laan. Meer dan een vervoersinfrastructuur moet de laan een ruimte worden die een antwoord biedt op territoriale vraagstukken in termen van klimaat, ecologische continuïteit, ontmoetingsruimte en comfort in de openbare ruimte.

Bij de herontwikkeling moet rekening worden gehouden met de globale studie die eerder zal zijn verricht (A3.1).

### Uitdagingen & Doelstellingen

- De aanleg van een fietspad gescheiden van het autowegennet.
- De aanbevelingen in verband met de klimaatuitdagingen van de in fiche A3.1 ontwikkelde globale visie uit te voeren

### Aanbevelingen

- Een gemeenschappelijke taal ontwikkelen met de herontwikkeling van de Simonis-pleinen om een continuïteit te installeren.

### Succesvoorwaarden

- De aanwijzing van een referentiepersoon bij Brussel Mobiliteit.
- Uitvoering volgens de visie ontwikkeld via operatie A3.1
- Rekening houden met de transitionele inrichtingen (A3.3) opdat deze geïntegreerd worden in de definitieve aanleg

### Verwante operaties en acties

- Leopold II-laan - Globale visie (A3.1)
- Leopold II-laan - Eerste verbeteringen (A3.3)
- Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel (Z4.2)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Herinrichting van het Saintcletteplein (buiten het SVC).
- Realisatie van de nieuwe elektrische busterminal tussen Simonis en de Sint-Annakerkstraat (buiten het SVC).



Brugis, 2021



REF: Occupation et activation temporaires d'un espace asphalté, rue Picard, été 2020 / Tijdelijk gebruik en activatie van een geasfalteerde ruimte, Picardstraat, zomer 2020



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Intégration de l'eau / Waterintegratie, Portland

**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget (TVA incl.)** Budget (incl BTW)  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget SVC (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres

**Bruxelles Mobilité / Brussel Mobiliteit**  
 300 000,00 €  
 150 000,00 €  
 Mixte / Gemengd  
 BE, Molenbeek, Koekelberg  
 BM, Molenbeek, Koekelberg  
 Boulevard Leopold II et partiellement ses rues adjacentes / Leopold II-laan en delen van aangrenzende straten

Affectation actuelle Huidige bestemming

Réseau Auto Plus, parking, Stations de tramway, Stations de métro, Réseau Vélo PLUS / Auto Plus-netwerk, parkeerplaatsen, tramstations, metrostations, fietsnetwerk PLUS

Affectation projetée Voorziene bestemming

Réseau Auto Plus, parking, Stations de tramway, Stations de métro, Réseau Vélo PLUS, zone verte / Auto Plus-netwerk, parkeerplaatsen, tramstations, metrostations, fietsnetwerk PLUS, groenzone

Emprise au sol Grondinname

~ 60 000 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik  
 Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie

Non-cadastré / Niet-gekadastré  
 Voiries / Wegen  
 /  
 Espace public, Voiries, Parking - Nombreux PPAS couvrent l'intégralité du boulevard / Openbare ruimte, wegen, parkeren - verschillende GBP bevatten de laan

Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen

Voiries en bon état, surfaces partiellement refaites entre 2018-2021 suite aux travaux de modernisation du tunnel Annie Cordy / Wegen in goede staat, wegdek gedeeltelijk opnieuw geasfalteerd tussen 2018-2021 na de upgrade van de Annie Cordy-tunnel  
 Zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement / Gebied van cultureel, historisch, esthetisch of verfraaiingsbelang

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
travaux / werken																																			

# A3.3 - BOULEVARD LEOPOLD II - PREMIÈRES AMÉLIORATIONS CLIMATIQUES ET DE L'ESPACE PUBLIC À COURT TERME / LEOPOLD II-LAAN - EERSTE VERBETERINGEN VOOR HET KLIMAAT EN DE PUBLIEKE RUIMTE OP KORTE TERMIJN



Les grands axes urbains de manière multimodale



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Anticiper les transitions par des interventions temporaires



Adapter spatialement les axes économiques



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Développer les « axes climatiques »

## Constat

La vision globale développée dans la fiche A3.1 fournira des éléments de réponses sur la reconversion des contre-allées pour en faire un projet intégré qui inclut les questions de mobilité, d'environnement et d'usages du boulevard Léopold II. Plus que la simple mise en œuvre d'une infrastructure cyclable de qualité, le CRU propose d'en faire une infrastructure qui intègre les questions liées aux rencontres, aux bruits, à l'environnement et aux phénomènes d'îlot de chaleur.

## Description du projet

Ce projet transitoire pour les voiries latérales du boulevard Léopold II se concentre sur les premières interventions qui peuvent être réalisés à court terme afin d'atteindre les objectifs de la vision globale. L'accent est mis sur les ambitions climatiques des voiries latérales et l'amélioration de l'espace public. Les interventions sont considérées comme transitoires, et non temporaires, c'est à dire qu'elles seront intégrées dans le réaménagement du boulevard dans un deuxième temps (opération A3.2).

## Enjeux & Objectifs

- Mettre en œuvre des éléments développés dans l'étude globale (A3.1).
- Intégrer de l'espace pour l'eau.
- Augmenter la biodiversité.
- Développer l'ombre.
- Augmenter le confort dans l'espace public.
- Faire de la place pour la rencontre.
- Absorber les bruits par de nouvelles masses végétales.

## Résultats attendus

- Une prévisualisation du futur boulevard climatique Leopold II, avec des interventions ponctuelles sur la masse végétale, les chemin des eaux (de pluie) et le développement des activités économiques
- Une nouvelle utilisation des voiries latérales comme lieux de rencontre
- Le développement des îlots de fraîcheur

## Conditions de réussite

- L'intégration des éléments transitoires dans l'aménagement globale prévu, en suivant l'étude (A3.1)
- Compatibilité avec la livraison des commerces.
- Compatibilité des plantations proposées avec l'environnement immédiat.
- Compatibilité avec les infrastructures en sous-sol

## Recommandations

- Avoir un langage commun avec le réaménagement des esplanades Simonis pour installer une récurrence.

## Opérations et actions liées

- Boulevard Leopold II - Vision (A3.1)
- Boulevard Leopold II - Travaux (A3.2)
- Boulevard Leopold II 184 - Création d'un Hôtel à projets (Z4.2)
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro (A1.6)
- Réaménagement de la place Sainteclette (hors CRU)
- Mise en place du nouveau terminus de bus électrique entre Simonis et la rue de l'église Sainte-Anne (hors CRU)

## Vaststellingen

De in fiche A3.1 ontwikkelde globale visie zal elementen aanreiken die een antwoord bieden op de omvorming van de zijstraten tot een geïntegreerd project dat uitdagingen van mobiliteit, milieu en gebruik van de Leopold II-laan omvat. Het SVC wil niet alleen een kwaliteitsvolle fietsinfrastructuur tot stand brengen, maar wil er ook een infrastructuur van maken die rekening houdt met ontmoeting, geluid, milieu en de problematiek van hitte-eilanden.

## Beschrijving van het project

Dit transitioneel project voor de zijwegen (ventwegen) van de Leopold II-laan richt zich op de eerste interventies die op korte termijn kunnen plaatsvinden om aan de doelstellingen van de globale visie te beantwoorden. De focus licht hierbij op de klimaatambities voor de zijwegen en de verbetering van de publieke ruimte. De interventies zijn transitioneel, niet tijdelijk, wat wil zeggen dat ze in tweede instantie geïntegreerd worden in de heraanleg van de laan (operatie 3.2).

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het implementeren van elementen die in de algemene visie zijn ontwikkeld (A3.1).
- Het integreren van ruimte voor water.
- Het vergroten van de biodiversiteit.
- Het creëren van schaduw.
- Het comfort verhogen in openbare ruimten.
- Plaats maken voor ontmoeting.
- Het absorberen van het lawaai met nieuwe vegetatie.

## Verwachte resultaten

- Een vooruitblik op de toekomstige klimaatboulevard Leopold II, met specifieke interventies op de vegetatie, (regen)waterwegen en de ontwikkeling van economische activiteiten
- Een nieuw gebruik van de zijwegen van de laan als ontmoetingsplekken
- De ontwikkeling van koeltezones

## Succesvoorwaarden

- De integratie van de transitionele elementen in de toekomstige globale heraanleg, volgens de studie (A3.1)
- De verenigbaarheid met de levering van winkels.
- De verenigbaarheid van de voorgestelde beplanting met de onmiddellijke omgeving.
- De verenigbaarheid met de ondergrondse structuren

## Aanbevelingen

- Een gemeenschappelijke taal hebben met de herontwikkeling van de Simonis-pleinen om een continuïteit te installeren.

## Verwante operaties en acties

- Leopold II-laan - Globale visie (A3.1)
- Leopold II - Werken (A3.2)
- Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel (Z4.2)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen (A1.6)
- Herinrichting van het Saintecletteplein (buiten de SVC).
- Realisatie van de nieuwe elektrische busterminal tussen Simonis en de Sint-Annakerkstraat (buiten het SVC).



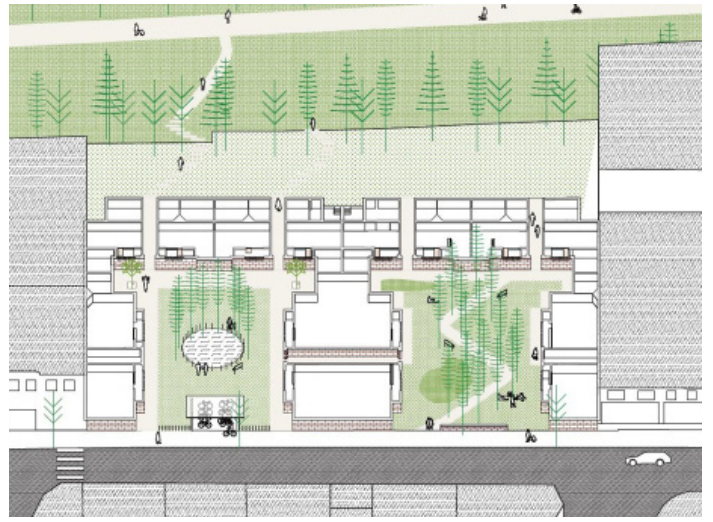


**ZONE 1 "BELGICA"**

ZONE 1 "BELGICA"



Brugis, 2021



Source/Bron : Offre étude de faisabilité/Offerte haalbaarheidsstudie: CzvekRigby - BarbaraVanderWee -Endeavour -BAS- Efika



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**SLRB - Logement Molenbeekois / BGHM - Logement Molenbeekois**

17 712 000,00 €

/

Associé / Geassocieerd

Molenbeek

SLRB/BGHM

Avenue Dubrucq 184-198 / Dubrucq laan 184-198

Logements / Huisvesting

Logements / Huisvesting

2687 m<sup>2</sup>

xxx m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

349C; 349D;349E;349F; 362N;362R;362P; 362S

Logements / Huisvesting

SLRB/BGHM

Zone d'habitation / Woongebied

R+4

Facade en brique et enduit qui doit se faire renover, des problemes d'humidité et étanchéité

sont visibles depuis l'extérieur, les matériaux se sont dégradés au fil du temps /

Te renoveren gevel in baksteen en pleister., vocht- en waterdichtheidsproblemen zijn

zichtbaar aan de buitenkant, de materialen zijn verouderd

Repris à l'inventaire du patrimoine architectural / Opgenomen in de inventaris van het

architectonisch erfgoed

Patrimoine Erfgoed

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
cahier des charges + attribution / bestek + gunning												avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken															

# Z1.1 - AVENUE JEAN DUBRUCQ 184-198 - RÉNOVATION LOURDE ET TRANSFORMATION DES LOGEMENTS SOCIAUX JEAN-DUBRUCQLAAN 184-198 - ZWARE RENOVATIE EN TRANSFORMATIE VAN SOCIALE WONINGEN



Construire une ville de proximité



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheur et les Zones de confort acoustique

## Constat

Le site est situé avenue Jean Dubrucq, 184-198 à Molenbeek-Saint-Jean. Il s'agit d'un ensemble d'immeubles d'appartements sociaux construit, selon les plans de l'architecte Adolphe Puissant, de 1921 à 1924. Les immeubles d'appartements se composent de deux unités en forme de U construites autour d'une cour ouverte du côté de la rue. Une étude de faisabilité est en cours actuellement.

En terme architectural : le bâti du site Dubrucq est vieillissant et n'est plus adapté aux normes et exigences actuelles (techniques, architecturales, PMR et énergétiques).

Depuis sa création, le site n'a connu aucune modification significative ce qui implique une rénovation lourde et complète des bâtiments et abords, ainsi que le relogement de leurs habitants.

Les espaces extérieurs sont dégradés et sous-utilisés. La gestion des eaux de pluies, la performance énergétique du quartier et la perméabilité du sol, sont des questions à résoudre pour un futur réaménagement de l'ensemble.

## Description du projet

Une étude de faisabilité est en cours aujourd'hui, elle précède un futur marché de service et de travaux pour la rénovation globale.

L'étude de faisabilité pour la rénovation lourde de ce bâtiment sert à projeter les potentialités spatiales et programmatiques du site ainsi que leur faisabilité économique. L'étude doit définir différents scénarios de redéveloppement et évaluer ceux-ci, du point de vue urbanistique, patrimonial, habitabilité/coût..., comme aide à la décision sur le scénario de développement qui sera réalisé. La rédaction du programme est également prévue dans cette mission afin de préparer la mission consécutive (Mission de service pour la désignation d'un auteur de projet).

## Enjeux & Objectifs

Le site Dubrucq réunit plusieurs points critiques qui doivent être résolus :

- Matériaux (revêtement de façades, châssis,...) qui se sont dégradés au fil du temps.
- Techniques spéciales (chaufferie, ventilation, électricité..) obsolètes et ne répondant plus aux normes.
- Isolation quasi inexistante et donc bâtiments très énergivores, induisant des charges élevées pour les locataires,
- Sentiment d'insécurité.
- Problèmes de vandalisme et d'incivisme.
- Difficultés et problèmes d'accès aux personnes à mobilité réduite.

Description des objectifs relatifs aux abords :

- Le projet proposé doit participer à la restructuration spatiale du site en développant un projet adapté au contexte et à l'esprit originel de la cité, dans un langage architectural contemporain et dans une cohérence d'ensemble.
- Les limites entre les espaces communs et privés doivent être clairement définies physiquement, mais aussi du fait de leur fonction (jardins, cours, accès, locaux deux-roues, locaux poubelles...).
- Le projet doit générer et favoriser les rapports sociaux et l'habitabilité dans les espaces extérieurs (publics/privés) en lien avec les espaces intérieurs des logements, tout en tenant compte des problèmes d'accessibilité et de sécurisation du site.
- Le projet doit proposer d'aménager les espaces communs non bâtis

## Vaststellingen

De site is gelegen aan de Jean-Dubrucq laan 184-198 in Sint-Jans-Molenbeek. Het gaat om een ensemble sociale woongebouwen ontworpen door architect Adolphe Puissant en gebouwd tussen 1921 en 1924. De appartementsgebouwen bestaan uit twee U-vormige eenheden die rond een open binnenplaats aan de straatzijde zijn gebouwd. Momenteel wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd.

Op architecturaal gebied: de gebouwen op de Dubrucq-site zijn verouderd en voldoen niet meer aan de huidige normen en eisen (technisch, architectonisch, PBM (personen met een beperkte mobiliteit) en energie).

Sinds de oprichting heeft de site geen noemenswaardige wijzigingen ondergaan, wat een zware en volledige renovatie van de gebouwen en de omgeving impliceert, alsook de verhuizing van de bewoners.

De buitenruimtes zijn verwaarloosd en onderbenut. Het beheer van het regenwater, de energieprestaties van de wijk en de doorlaatbaarheid van de bodem zijn vraagstukken die bij de toekomstige herontwikkeling van het complex moeten worden opgelost.

## Beschrijving van het project

Momenteel wordt een haalbaarheidsstudie uitgevoerd, die zal voorafgaan aan een toekomstig contract voor diensten en werken voor de totale renovatie.

De haalbaarheidsstudie voor de zware renovatie van dit gebouw zal de ruimtelijke en programmatische mogelijkheden van de locatie en de economische haalbaarheid ervan in kaart te brengen. De studie moet verschillende herontwikkelingsscenario's definiëren en deze evalueren vanuit stedenbouwkundig, patrimonial, woonbaarheids/kostenpunt..., als hulpmiddel bij de beslissing over het ontwikkelingsscenario dat zal worden uitgevoerd. Ook de opstelling van het programma maakte deel uit van deze missie, ter voorbereiding van de daaropvolgende missie (missie voor de aanstelling van een projectauteur).

## Uitdagingen & Doelstellingen

De Dubrucq-site heeft verschillende kritieke punten die moeten worden opgelost:

- Materialen (gevelbekleding, ramen, enz.) die in de loop der tijd zijn aangetast.
- Speciale technieken (stookruimte, ventilatie, elektriciteit, enz.) die verouderd zijn en niet meer aan de normen voldoen.
- Isolatie is er bijna niet en daarom zijn de gebouwen zeer energieverslindend, wat leidt tot hoge kosten voor de huurders.
- Gevoel van onveiligheid.
- Problemen van vandalisme en oncivil gedrag.
- Moeilijkheden en problemen bij de toegang voor mensen met beperkte mobiliteit.

Beschrijving van de doelstellingen voor de omgeving :

- Het voorgestelde project moet deelnemen aan de ruimtelijke herstructurering van de locatie door een project te ontwikkelen dat is aangepast aan de context en de oorspronkelijke geest van de cité, in een hedendaagse architectonische taal en in een algehele samenhang.
- De grenzen tussen gemeenschappelijke en privé-ruimten moeten duidelijk worden afgebakend, niet alleen fysiek, maar ook volgens



Image/beeld © Saskia Vanderstichele



Image/beeld © Saskia Vanderstichele

comme espace de rencontre entre les habitants du site et du quartier.  
- Le projet proposé doit activer les rez-de-chaussée par l'aménagement d'espaces communs pour les habitants. À savoir, contenir au minimum une salle communautaire à destination d'activités diverses pour les habitants, ainsi qu'un local non affecté au logement de type crèche, commerce, maison des jeunes, ASBL ou autre suggestion estimée pertinente par l'auteur de projet.

#### **Résultats attendus**

- Des logements rénovés.  
- Des abords rénovés face aux enjeux environnementaux contemporains et adaptés au contexte et à l'esprit originel de la cité.

#### **Conditions de réussite**

- Un travail en amont avec les occupants des logements sociaux devra être fait afin de garantir la pérennité des aménagements réalisés.

#### **Recommandations**

- Collaborer avec les habitants actuels.

#### **Opération et actions liées**

- Avenue Jean Dubrucq 172-178 - Création d'un immeuble Mixte (Z1.2)

hun functie (tuinen, binnenplaatsen, toegangen, tweewielerlokalen, vuilnisruimten...).

- Het project moet sociale relaties en bewoonbaarheid in de buitenruimten (openbaar/particulier) genereren en bevorderen in samenhang met de binnenruimten van de woningen, rekening houdend met de problemen met de toegankelijkheid en de veiligheid van het terrein.

- Het project moet voorstellen de onbebouwde gemeenschappelijke ruimten te ontwikkelen tot een ontmoetingsplaats voor de bewoners van het terrein en de buurt.

- Het voorgestelde project moet de benedenverdiepingen activeren door gemeenschappelijke ruimten voor de bewoners te creëren. Dat wil zeggen dat het minstens een gemeenschapsruimte moet bevatten voor diverse activiteiten voor de bewoners, alsmede een ruimte die niet voor huisvesting bestemd is, zoals een crèche, een winkel, een jeugdcentrum, een VZW of elke andere suggestie die door de opsteller van het project relevant wordt geacht.

#### **Verwachte resultaten**

- Gerenoveerde woningen.

- Vernieuwde omgeving in overeenstemming met de hedendaagse milieuproblematiek en aangepast aan de context en de oorspronkelijke geest van de cité.

#### **Succesvoorwaarden**

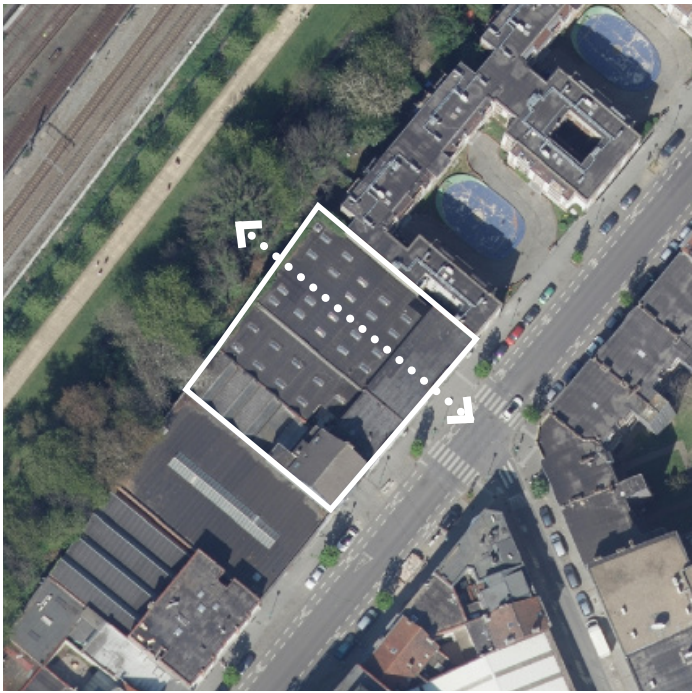
- Er moet in een vroeg stadium met de bewoners van de sociale woningen worden samengewerkt om de duurzaamheid van de uitgevoerde verbeteringen te garanderen.

#### **Aanbevelingen**

- Samenwerken met de bestaande bewoners.

#### **Verwante operaties en acties**

- Jean-Dubrucq laan 172-178 - Creatie van een gemengd gebouw (Z1.2)



Brugis, 2021



COOP, Anderlecht, Bogdan & Van Broeck, 2016



Situation actuelle / Huidige situatie



Didden village, Rotterdam, MVRDV, 2006

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Molenbeek**

3 304 967,50 €

2 544 129,10 €

Mixte / Gemengd

BE, Bruxelles-Formation, Centre FAC, Lojega, M.A.I.S., CPAS/OCMW Molenbeek & Jette,

Les Equipes Populaires, Move asbl, Fonds Social européen/Europese sociaal fonds

Mission locale de Molenbeek

Avenue Jean Dubrucq 172-178 / Jean Dubrucq laan 172-178

Entrepôts / Magazijn

Equipement d'insertion socio-professionnelle, maillage et logements / Voorziening voor socioprofessionele inschakeling, publieke verbinding en huisvesting

969 m<sup>2</sup>

1663 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabariet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

363P2

Entrepôts / Magazijnen

Commune de Molenbeek-Saint-Jean / Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

Zone mixte / Gemengd gebied

R+2

Façade en brique et structure béton en bon état / Bakstenen gevel en betonstructuur in goede staat

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																				mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																							

# Z1.2 - AVENUE JEAN DUBRUCQ 172-178 - CRÉATION D'UN IMMEUBLE MIXTE JEAN-DUBRUCQLAAN 172-178 - CREATIE VAN EEN GEMENGD GEBOUW



Des pôles d'entreprises innovantes en les liants à la formation et l'emploi



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers.



Construire une ville de proximité



Rénover les grands espaces publics emblématiques

## Constat

Le bâtiment existant est une propriété communale et la commune souhaite le faire rénover dans le but d'y implanter un projet qui vise une insertion socioprofessionnelle par l'apprentissage d'un métier dans un Programme de Transition Professionnelle (PTP) celui de paveur ou de paracheveur en travaux du bâtiment via le travail sur des chantiers pédagogiques et de cours théoriques.

Le bâtiment actuel offre aujourd'hui un espace adéquat pour le programme décrit ci-dessus. Il est plus bas que ses voisins et il est très bien connecté (proche de Belgica & Pannenhuis). La zone doit accroître l'offre en logement public. Il est alors apparu judicieux de densifier cette parcelle déjà bâtie avec du logement.

Le double programme répond alors à deux priorités importantes mises en avant par le diagnostic et la participation, c'est à dire développer la formation et l'employabilité des habitants de la zone et offrir des logements abordables de qualité.

## Description du projet

Le projet vise d'une part dans le bâtiment existant un projet d'insertion socioprofessionnelle par l'apprentissage d'un métier dans un Programme de Transition Professionnelle (PTP), celui de paveur ou de paracheveur en travaux du bâtiment via le travail sur des chantiers pédagogiques et des cours théoriques au moyen de contrats de travail pour une durée de 2 ans (contrat de 6 mois renouvelable trois fois, ces formations permettent de sortir des citoyens de leur isolement, de leur précarité sociale et financière). Ce programme est financé par le CRU.

D'autre part, une surélévation financée par l'axe 1 de la Politique de la ville. La surélévation à front de rue du bâtiment est possible d'un étage à front de l'avenue Jean Dubrucq. Le CRU ignore encore la nature de la structure existante et les solutions techniques à envisager.

Avec l'équipement, il s'agit de viser un public cible provenant prioritairement de la commune de Molenbeek ou de Bruxelles-Ouest. Ce public sera composé de personnes ne disposant pas du diplôme de secondaire inférieure et sera chercheur d'emploi de longue durée émanant soit d'Actiris, soit du CPAS. Il n'y a pas de limitation d'âge, si ce n'est que 2 ouvriers sur l'ensemble de chaque équipe ne doivent pas avoir plus de 30 ans (4 ouvriers au total). Il s'agit de permettre l'insertion socioprofessionnelle de 20 personnes (+/- 10/an).

Ce bâtiment est situé dans la perspective de la rue Francois Mus, de par sa fonction d'école, le CRU propose d'imaginer une connexion entre l'avenue Jean Ducbrucq et le Parc L28 à travers le bâtiment afin d'améliorer la connexion du parc au quartier. Si le passage public à travers le bâtiment entre la rue et la L28 ne peut se faire, une alternative pourrait être étudiée pour ce maillage au niveau de la parcelle "Dubrucq 140".

## Enjeux & Objectifs

- Favoriser la lutte contre la précarité, l'accueil et l'accompagnement des groupes cibles les plus fragilisés.
- Favoriser l'insertion socioprofessionnelle dans des filières porteuses d'emploi, particulièrement celles en lien avec l'aménagement du territoire et le logement.
- Essayer de connecter l'avenue Jean Ducbrucq et le Parc L28 et d'animer cette connexion.
- Aligner les initiatives de mise à l'emploi et de formation ainsi que le maintien et le développement d'activités productives pour des

## Vaststellingen

Het bestaande gebouw is gemeentelijk eigendom en de gemeente wenst het te renoveren met het oog op het opzetten van een project dat gericht is op sociaal-professionele integratie door het aanleren van een vak in een doorstromingsprogramma, dat van bestrater of afwerker in de bouw, en dit via werkzaamheden op educatieve werven en theoretische cursussen.

Het huidige gebouw biedt voldoende ruimte voor het hierboven beschreven programma. Het ligt lager dan zijn burens en is zeer goed verbonden (dicht bij Belgica & Pannenhuis) en het gebied heeft nood aan een groter aanbod van openbare woningen. Daarom wordt het zinvol geacht dit reeds bebouwde perceel te verdichten met woningen.

Het tweeledige programma beantwoordt dan ook aan twee belangrijke prioriteiten die uit de diagnose en de participatie naar voren zijn gekomen, namelijk enerzijds de ontwikkeling van opleiding en de tewerkstelling van inwoners van het gebied en anderzijds het aanbieden van betaalbare huisvesting van goede kwaliteit.

## Beschrijving van het project

Het project beoogt enerzijds een sociaal-professioneel integratieproject in het bestaande gebouw door het aanleren van een vak in een doorstromingsprogramma, dat van bestrating of afwerking in de bouw door middel van werk op educatieve werven en theoretische cursussen. Dit door middel van arbeidscontracten voor een periode van 2 jaar (contract van 6 maanden dat drie keer kan worden verlengd, deze opleidingen stellen burgers in staat om uit hun isolement en hun sociale en financiële onzekerheid te komen). Dit programma wordt gefinancierd door het SVC.

Anderzijds, een ophoging van het gebouw gefinancierd door as 1 van het Gemeentebeleid. Het is mogelijk om het gebouw met één verdieping te verhogen aan de Jean Dubrucq. Het SVC is nog niet op de hoogte van de aard van de bestaande structuur en de technische oplossingen die moeten worden overwogen.

Het doel van de voorziening is een publiek te bereiken dat in de eerste plaats afkomstig is uit de gemeente Molenbeek of Brussel-West. Dit publiek zal bestaan uit mensen die geen diploma lager middelbaar onderwijs hebben en langdurig werkzoekenden zijn van hetzij Actiris, hetzij het OCMW. Er is geen leeftijdsgrens, behalve dat 2 arbeiders in elk team niet ouder dan 30 mogen zijn (4 arbeiders in totaal). Het is de bedoeling de sociaal-professionele integratie van 20 personen (+/- 10/jaar) mogelijk te maken.

Het gebouw is gelegen in het perspectief van de Francois Mus straat. Omwille van zijn functie als opleidingsplek, stelt het SVC voor om een verbinding te creëren tussen de Jean Ducbrucq en het L28 park door het gebouw heen, om de verbinding van het park met de wijk te verbeteren. Indien de openbare doorgang door het gebouw tussen de straat en de L28 niet kan worden gerealiseerd, zou een alternatief kunnen worden bestudeerd voor deze verbinding ter hoogte van het perceel "Dubrucq 140".

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Bevordering van de strijd tegen bestaansonzekerheid en de opvang en ondersteuning van de meest kwetsbare doelgroepen.
- Bevordering van de sociaal-professionele integratie in jobcreërende sectoren, met name die welke verband houden met ruimtelijke inrichting en huisvesting.
- Het verbinden van de Jean Ducbrucq en Park L28 en het





personnes peu qualifiées vu la proximité à une zone de demandeurs d'emploi de longue durée (Molenbeek historique, Koekelberg, Quartier Maritime).

- Soutenir les initiatives économiques et de formation qui prendraient place dans les espaces dédiés aux activités productives et qui impliquent des chaînes de valeur locales.

- Offrir des logements adaptés à la typologie des ménages : besoin de logements de taille moyenne (ménages avec enfants); besoin de logements adaptés aux personnes âgées; développer d'autres formes d'habitat social (espaces communs, logements reconvertis, etc.).

- Accroître l'offre de logement public et en particulier de logement social à destination de la population locale, dont une large part est fortement précarisée.

- Développer des locaux vélos sécurisés pour les logements en général et notamment pour le parc public existant

- Développement de logements alternatifs/innovants : collectifs, intergénérationnels, offre de services sociaux/santé ...

### Résultats attendus

- Acquisition de nouvelles compétences professionnelles pour les personnes participant au projet à faire valoir sur le marché de l'emploi par la formation par le travail et par des formations complémentaires, notamment avec Bruxelles-Formation.

- Amélioration de la situation socioéconomique des 20 ouvriers PTP par leur participation au projet de formation visant leur réinsertion socioprofessionnelle.

- Formation de 10 ouvriers/ an et taux de sortie positive (formation ou emploi à l'issue de la formation de 60%).

- Obtention du VCA (certificat de travail sécurité sur chantier) pour 40% des ouvriers et réussite à au moins une épreuve de la validation des compétences pour 30% des ouvriers également.

- **Intégrer une attention à la transition économique vers plus de circularité dans les formations organisées, par exemple en intégrant les questions de réemploi des matériaux, de bilan carbone, etc. afin de former les ouvriers à ces enjeux climatiques.**

- Alignement des gabarits de la rue.

- Nouvelle offre de logements publics (3 ou 4 logements).

- Mettre en oeuvre si possible une traversée entre l'avenue Jean Durbrucq et le Parc L28.

- Activer le toit avec une fonction communautaire.

- Construire un bâtiment avec des ambitions élevées en terme de durabilité.

### Conditions de réussite

- **Impliquer le gestionnaire du parc L28 (Bruxelles Environnement) dans la réflexion sur le passage public vers le parc et ses implications en terme de gestion.**

- Vérifier la faisabilité de la connexion au parc : le talus est pollué et en général Bruxelles Environnement ne donne pas d'accès privé au parc.

- Importance de la présence d'un coordinateur, notamment au regard du nombre de personnes à gérer (une trentaine de personnes).

- Un nombre suffisant de chantiers doivent être trouvés chaque année et gérés convenablement de bout en bout (élaboration d'un cahier des charges, suivi, respect des délais) + réception des chantiers par les clients et le coordinateur.

- Interlocuteur disponible par rapport à une clientèle: professionnalisation d'un service commercial.

- Intérêt du public cible pour le projet.

- Bonne collaboration des partenaires tant pour trouver des chantiers pédagogiques et pour l'organisation des formations externes.

- Demander un financement par la politique de la ville (PdV) via l'Axe 1: l'aménagement du territoire.

- Définition d'un maître d'ouvrage public.

- Définition programmatique.

- Faire une analyse poussée de la structure existante en amont, afin de vérifier la faisabilité de construire des logements.

### Opérations et actions liées

- Avenue Jean Durbrucq 184-198 - Rénovation lourde et transformation des logements sociaux (Z1.1).

animeren van deze verbinding.

- Afstemmen van bestaande initiatieven voor werkgelegenheid en opleiding, alsmede instandhouding en ontwikkeling van productieve activiteiten voor laaggeschoolden, gezien de nabijheid van een gebied waar vraag bestaat naar langdurige werkgelegenheid (historisch Molenbeek, Koekelberg, Maritieme wijk).

- Ondersteunen van de economische en opleidingsinitiatieven die plaatsvinden op plaatsen bestemd voor productieve activiteiten en waarbij lokale waardeketens betrokken zijn.

- Aanbieden van woningen die zijn aangepast aan de typologie van de huishoudens: behoefte aan middelgrote woningen (huishoudens met kinderen); behoefte aan woningen die zijn aangepast aan bejaarden; ontwikkelen van andere vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, verbouwbare woningen, enz.).

- Vergroting van het aanbod aan publieke huisvesting en met name sociale huisvesting voor de plaatselijke bevolking, waarvan een groot deel zeer kwetsbaar is.

- Ontwikkeling van beveiligde fietsruimten voor huisvesting in het algemeen en voor bestaande openbare huisvesting in het bijzonder

- Ontwikkeling van alternatieve/innovatieve huisvesting: collectief, intergenerationeel, sociale/gezondheidsdiensten, enz.

### Verwachte resultaten

- Verwerving van nieuwe beroepsvaardigheden voor de mensen die aan het project deelnemen, voor gebruik op de arbeidsmarkt door middel van opleiding op de werkplek en bijscholing, met name bij Bruxelles-Formation.

- Verbetering van de sociaal-economische situatie van 20 werknemers uit het doorstromingsprogramma door hun deelname aan het op hun sociaal-professionele reïntegratie gerichte opleidingsproject.

- Opleiding van 10 werknemers/jaar en positief uitstroombestand (60% opleiding of werk aan het eind van de cursus).

- 40% van de werknemers heeft het VCA-certificaat (bewijs van arbeidsveiligheid ter plaatse) behaald en 30% van de werknemers is geslaagd voor ten minste één test voor de validering van vaardigheden.

- Integreer een specifieke aandacht naar de transitie richting een meer circulaire economie in de georganiseerde opleidingen, bijvoorbeeld door het integreren van vragen rond het hergebruik van materialen, de CO2-balans, etc. met als doel om werknemers op te leiden in deze klimaatuitdagingen.

- Uitlijning van de gabarieten in de straat.

- Nieuw aanbod van publieke huisvesting (3 of 4 eenheden).

- Indien mogelijk, een doorsteek aanleggen tussen de Jean Durbrucqlaan en Park L28.

- Het activeren van het dak met een gemeenschapsfunctie.

- Het bouwen van een gebouw met hoge ambities op het gebied van duurzaamheid.

### Succesvoorwaarden

- De beheerders van het park L28 (Brussel Leefmilieu) betrekken in de reflectie rond de publieke verbinding naar het park en de implicaties ervan op vlak van beheer.

- De haalbaarheid van de verbinding met het park nagaan: de berm is vervuild en in het algemeen geeft Leefmilieu Brussel geen privétoegang tot het park.

- Het belang van de aanwezigheid van een coördinator, vooral met het oog op het aantal mensen dat moet worden aangestuurd (ongeveer 30 personen).

- Elk jaar moet een voldoende aantal werven worden gevonden en van begin tot eind goed worden beheerd (opstellen van het bestek, follow-up, naleving van de termijnen) + oplevering van de werf door de klanten en de coördinator.

- Een beschikbare gesprekspartner voor het clienteel: professionalisering van een commerciële dienst.

- Belangstelling van het doelpubliek voor het project.

- Goede samenwerking van de partners zowel voor het vinden van pedagogische werven als voor de organisatie van externe opleidingen.

- Financiering aanvragen in het kader van het stadsbeleid (Sb) via as 1: ruimtelijke ordening.

- Definitie van een openbare projecteigenaar.

- Programmatische definitie.

- Het vooraf maken van een grondige analyse van de bestaande structuur, om de haalbaarheid van het creëren van woningen te verifiëren.

### Verwante operaties en acties

- Avenue Jean Durbrucq 184-198 - Zware renovatie en transformatie van sociale woningen (Z1.1).



**ZONE 2 “SIMONIS”**

**ZONE 2 “SIMONIS”**



Brugis, 2021



REF: Navez House, V+ & MSA, Schaerbeek



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Huis aan 't laar, 51N4E, Zoersel

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Molenbeek**

1 936 147,13 €

176 013,38€

Mixte / Gemengd

à déterminer / te bepalen

à déterminer / te bepalen

Rue de la Lys 11 / Leiestraat 11

Garage

Equipement, logements / Voorziening, huisvesting

256 m<sup>2</sup>

768 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

30L; 30M; 30N; 30P; 30R

Parking

Privé

Zone d'habitation / Woongebied

RDC / gelijkvloerse bouwlaag

Murs en briques, portes métalliques / Bakstenen muren, metalen poorten

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
droits réels / zakelijk recht				cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken															

# Z2.1 PONT DE JETTE - CONSTRUCTION D'UN NOUVEL IMMEUBLE MIXTE JETTEBRUG - NIEUWBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK



Construire une ville de proximité



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques

## Constat

Ce site est découpé en 7 parcelles et accueille 8 garages. Il est situé à un endroit stratégique le long de l'axe en redéveloppement de la L28 et proche du noeud de mobilité Simonis. Ces parcelles ont aujourd'hui une allure de dent creuse. La mise en oeuvre de la promenade de la Lys (A1.3) et de la requalification de l'espace public autour du pont de Jette (A1.5) va générer un nouveau visage à cette zone et notamment réduire l'emprise de l'automobile sur l'espace public.

Cette programmation répond aux besoins en logements publics dans la zone et au manque d'équipements de santé dans un quartier avec beaucoup de jeunes.

## Description du projet

Ces parcelles permettent de monter à R+2, ce qui nous permet d'envisager un équipement au rez-de-chaussée et des logements aux étages (environ six).

Suite aux conclusions du diagnostic et aux échanges avec les communes, il paraît pertinent de proposer un petit équipement lié à l'émancipation des jeunes à cet endroit.

Pour les logements, le diagnostic a mis en lumière le besoin d'accroître l'offre en logement public.

## Enjeux & Objectifs

- Offrir des espaces confortables pour l'équipement et construire un rapport singulier avec la promenade de la Lys.
- Offrir des logements adaptés à la typologie des ménages de la zone.
- Développer d'autres formes d'habitat social (espaces communs, logements reconvertibles, etc.).
- Développer des locaux vélos sécurisés pour les logements en général et notamment pour le parc public existant.
- Qualifier l'entrée de la "promenade de la Lys" par un immeuble d'angle.

## Résultats attendus

- Alignement des gabarits de la rue.
- Création d'au moins 6 logements publics.

## Conditions de réussite

- Acquisition des sept parcelles.
- Mise en place d'un équipement en rez-de-chaussée.
- Coordination avec les opérations d'espaces publics.
- Définition programmatique et identification d'un gestionnaire futur pour l'équipement.
- Définition d'un maître d'ouvrage public.

## Recommandations

- Mise en oeuvre de la promenade de la Lys.
- La requalification de l'espace public autour du pont de Jette.

## Opérations et actions liées

- Promenade de la Lys (A1.3)
- Pont de Jette - Réaménagement du pont et des carrefours (A1.5)
- Acquisitions de biens sur le périmètre du CRU 6 (T1.1)

## Vaststellingen

Dit terrein is verdeeld in 7 percelen en biedt plaats aan 8 garages. Het is strategisch gelegen langs de herontwikkeling van de L28 en dicht bij de mobiliteitsknoop Simonis. Vandaag ziet hij eruit als een onbestemd terrein ingeklemd tussen gebouwen. De aanleg van de Leiepromenade (A1.3) en de herinrichting van de openbare ruimte rond de Jettebrug (A1.5) zullen dit gebied een nieuw gezicht geven en met name de invloed van de auto op de openbare ruimte verminderen.

Dit programma speelt in op de behoefte aan openbare huisvesting in het gebied en op het gebrek aan gezondheidsvoorzieningen in een buurt met veel jonge mensen.

## Beschrijving van het project

Deze percelen maken het mogelijk om tot een hoogte van R+2 te gaan, wat ons in staat stelt een faciliteit op de begane grond en woningen op de bovenverdiepingen (ongeveer zes) te voorzien.

Naar aanleiding van de conclusies van de diagnose en de uitwisselingen met de gemeenten, lijkt het zinvol een kleine publieke voorziening te integreren rond de emancipatie van de jongeren.

Wat huisvesting betreft, werd in de diagnose de noodzaak benadrukt om het aanbod van openbare huisvesting te vergroten.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Comfortabele ruimtes bieden voor de voorziening en een kwaliteitsvolle relatie opbouwen met de Leiepromenade.
- Het aanbieden van woningen aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied.
- Andere vormen van sociale huisvesting ontwikkelen (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen, enz.).
- Het ontwikkelen van beveiligde fietsruimten voor huisvesting in het algemeen en voor bestaande openbare huisvesting in het bijzonder.
- De ingang van de "Leiepromenade" benadrukken met een hoekgebouw.

## Verwachte resultaten

- Uittijning van de gabarieten in de straat.
- Het creëren van ten minste 6 publieke wooneenheden.

## Succesvoorwaarden

- Aankoop van de zeven percelen.
- Oprichten van een voorziening op het gelijkvloers.
- Coördinatie met de projecten in de openbare ruimte.
- Programmatische omschrijving en aanwijzing van een toekomstige beheerder voor de voorziening.
- Aanstellen van een openbare projecteigenaar.

## Aanbevelingen

- De realisatie van de Leiepromenade.
- De herinrichting van de openbare ruimte rond de Jettebrug

## Verwante operaties en acties

- Leiepromenade (A1.3)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)
- Aankoop van onroerend goed binnen de perimeter van SVC 6 (T1.1)



Brugis, 2021



Référence de rez actif avec équipement et logements / Referentie van een actief gelijkvloers met publieke voorziening en woningen:  
Résidence étudiante, Aubervilliers, Bourbouze & Graindorge, 2016



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Koekelberg**

2 422 788,50 €

2 201 137,07 €

Mixte / Gemengd

BM + parking.brussels + partenaires potentiels/potentiële partners: cyclo, provélo, GRACQ, autres associations à déterminer/andere verenigingen te bepalen

parking.brussels of/ou partenaire/partner

Rue de l'armistice 0 / Wapenstilstandstraat 0

Parking

Mixte / Gemengd

611 m<sup>2</sup>

1197 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

26R3

Parking

Privé

Zone de forte mixité / Sterk gemengd gebied

Non-construit / Niet bebouwd

Parking asphalté en mauvais état / Geasfalterde parking in slechte staat

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
droits réels / zakelijk recht				cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken															

# Z2.2 RUE DE L'ARMISTICE - CONSTRUCTION D'UN NOUVEL IMMEUBLE MIXTE

## WAPENSTILSTANDSTRAAT - NIEUWBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK



Construire une ville de proximité



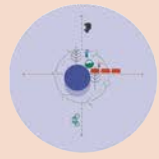
Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Valoriser et mutualiser le stationnement hors voirie



Accompagner la transition de mobilité



Des hangars à vélos couverts et des ateliers de réparation de vélos

### Constat

Cette parcelle était par le passé utilisée par le site GODIVA dans la même rue. Le site de production de la Manufacture belge de chocolat utilise aujourd'hui un autre parking. Godiva est resté propriétaire de cette parcelle.

Elle est située à côté de Simonis, endroit stratégique pour développer des aménités en lien avec les mobilités actives et résoudre des questions de parking vélo. L'aménagement de Simonis et les abords de la L28 sont aujourd'hui dominés par les infrastructures routières.

### Description du projet

Cet emplacement est à proximité d'un HUB de mobilité important qui doit entamer une mutation dans les années à venir et cette parcelle doit accompagner ce mouvement. Proche de tous les moyens de transports publics et situés le long d'une futur ligne du réseau RER vélo (Cyclstrade 28) le CRU imagine que ce nouveau bâtiment doit proposer des services de réparations de vélo (plusieurs acteurs actifs dans la stimulation de l'utilisation vélo à Bruxelles ont montré leur intérêt de développer des infrastructures liées au vélo autour de la station Simonis), du stationnement vélo et peut-être voiture pour palier à la suppression d'un certain nombre de places alentour.

Il est proposé un bâtiment, qui superpose, un rez avec une activité économique, un parking public à vélos et des logements. L'idée d'un bâtiment mixte et flexible est proposée.

Pour les logements, le diagnostic a mis en lumière le besoin d'accroître l'offre en logements public.

### Enjeux & Objectifs

- Mettre en oeuvre un parking vélo à l'échelle d'une station régionale intermodale
- Développer des locaux vélos sécurisés pour les logements
- développer une offre de service en lien avec les mobilités actives et notamment le vélo
- Offrir des logements adaptés à la typologie des ménages de la zone (besoin de logements de taille moyenne (ménages avec enfants); Besoin de logements adaptés aux personnes âgées; Développer d'autres formes d'habitat social (espaces communs, logements reconvertis, etc.)).

### Résultats attendus

- Nouvelle offre de parking vélo public de grande capacité.
- Nouvelle offre de logements publics.
- Création d'au moins 5 logements.
- Aligement des gabarits de la rue.

### Conditions de réussite

- Acquisition de la parcelle.
- Mise en oeuvre de la cyclostrade 28 (A1.1).
- Mise en place d'un équipement en rez-de-chaussée.
- Coordination avec les opérations d'espaces publics.
- Définition programmatique et identification d'un futur gestionnaire pour l'équipement.

### Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Réaménagement complet carrefour Pont de Jette (A1.5)

### Vaststellingen

Dit perceel werd vroeger gebruikt door de GODIVA-vestiging in dezelfde straat. De productiesite van de Belgische chocoladefabriek maakt nu gebruik van een andere parkeerplaats. Godiva is eigenaar gebleven van dit perceel.

Het terrein ligt vlakbij Simonis, een strategische plek om voorzieningen voor actieve mobiliteit te ontwikkelen en fietsparkeerproblemen op te lossen. De ontwikkeling van Simonis en het gebied rond de L28 worden momenteel gedomineerd door wegeninfrastructuur.

### Beschrijving van het project

Deze locatie ligt dicht bij een belangrijke mobiliteitshub die de komende jaren veranderingen zal ondergaan. De ontwikkeling van dit perceel moet deze transitie begeleiden. In de nabijheid van diverse modi van openbaar vervoer en gelegen langs een toekomstige lijn van het fietsnetwerk van het GEN (Cyclstrade 28), stelt het SVC voor om in dit nieuwe gebouw fietsherstellingsdiensten (verschillende actoren die actief zijn in het stimuleren van het fietsgebruik in Brussel hebben hun interesse getoond in de ontwikkeling van fietsgerelateerde infrastructuur rond het Simonis-station), fietsenstallingen en misschien ook autoparkeerplaatsen aan te bieden om de opheffing van een aantal plaatsen in de buurt te compenseren.

Er wordt een gebouw voorgesteld dat een gelijkvloerse economische activiteit, een openbare fietsenstalling en woningen boven elkaar plaatst. Het idee van een gemengd en flexibel gebouw wordt vooropgesteld.

Wat huisvesting betreft, werd in de diagnose benadrukt dat het aanbod van publieke woningen moet worden vergroot.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- De realisatie van een fietsenstalling op schaal van een regionaal intermodaal station
- De ontwikkeling van beveiligde fietsenstallingen voor woningen
- De ontwikkeling van een dienstenaanbod in verband met actieve mobiliteit, met name fietsen
- Het aanbieden van woningen die zijn aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied (behoefte aan middelgrote woningen (huishoudens met kinderen); behoefte aan woningen die zijn aangepast aan bejaarden; ontwikkelen van andere vormen van sociale huisvesting (gemeenschappelijke ruimten, aanpasbare-woningen, enz.)).

### Verwachte resultaten

- Nieuwe openbare fietsenstalling met grote capaciteit.
- Nieuw aanbod van publieke huisvesting.
- Creëren van ten minste 5 woningen.
- Uitlijning van de gabarieten in de straat.

### Succesvoorwaarden

- De aankoop van het perceel.
- De uitvoering van cyclostrade 28 (A1.1).
- De installatie van een voorziening op de begane grond.
- Coördinatie met de operaties in de openbare ruimte.
- Definiëren van een programmatische omschrijving en aanwijzing van een toekomstige beheerder voor de voorziening.

### Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Jettebrug - Herinrichting van de brug en de kruispunten (A1.5)



Brugis, 2021



Dessin & photo historique / Historische tekening en foto



Situation actuelle / Huidige situatie



Oeuvre d'art monumentale «Grand Orgue» / Monumentaal kunstwerk «Groot Orgel», Philippe Van Snick

**Porteur de projet Opdrachtnemer**  
**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**  
**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziena bestemming  
 Emprise au sol Grondinname  
 Programme (brute) Programma (bruto)

**Manufacture Belge de Chocolats**  
 443 663,00€  
 /  
 à initier / op te starten  
 Manufacture Belge de Chocolats, Direction du Patrimoine Culture/Directie Cultureel Erfgoed  
 Manufacture Belge de Chocolats  
 Rue de l'Armistice 5 / Wapenstilstandstraat 5  
 Activités de production / Productie-activiteiten  
 Activités de production / Productie-activiteiten  
 /  
 /

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik  
 Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie  
 Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen  
 Patrimoine Erfgoed

64Z  
 Usine de production / Productie-fabriek  
 Manufacture Belge de Chocolats  
 Zone de forte mixité / Sterk gemengd gebied  
 R+4  
 Façade en bardage métallique qui couvre une façade en brique / Metalen bekleding die een bakstenen gevel afdekt  
 /

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															



# Z2.3 - USINE GODIVA - REVALORISATION DE LA FAÇADE

## GODIVAFABRIEK - OPWAARDERING VAN DE GEVEL



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



Intégrer les activités économiques dans la vie quotidienne

### Constat

La façade Godiva est un des traits principaux du visage de Simonis actuellement. Après des recherches, il apparaîtrait que son apparence actuelle n'est pas celle d'origine et que le bardage métallique et le soubassement en pierre en bleue actuel ont été ajoutés à la fin du XXe siècle. Or les images d'archives présentent une façade remarquable.

La façade originale semble être du même style que celle du bâtiment qui accueille aujourd'hui le Belgium chocolate village.

### Description du projet

La redécouverte de cette façade permettrait de donner une image renouvelée et la place et de la compagnie Manufacture Belge de Chocolats qui occupe le site aujourd'hui, célébrant ainsi la production alimentaire de grande ampleur en centre-ville, activité qui s'est éloigné des centres-villes.

Une intervention plastique sur la façade actuelle est aussi imaginable si la réhabilitation de l'ancienne de façade s'avère impossible.

### Enjeux & Objectifs

- Image renouvelée de la place Simonis
- Mise en valeur d'activité productive en centre-ville
- Revalorisation d'un patrimoine

### Résultats attendus

- Rénovation de la façade historique.
- Ouverture du bâtiment vers la future esplanade Simonis.

### Conditions de réussite

- Travailler avec le service Monuments & Site pour retrouver les archives à ce sujet.
- Coconstruire le projet avec la Manufacture Belge de Chocolats qui est propriétaire et exploitant du site.
- Prendre contact avec la Direction Patrimoine Culturel pour faire une expertise historique et patrimoniale de cette parcelle.
- Veiller à la circularité des matériaux démontés.

### Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Esplanades Simonis a: Etude globale de faisabilité (A1.6A)
- Esplanades Simonis b: Requalification de façade à façade des deux esplanades (A1.6B)

### Vaststellingen

De gevel van Godiva is een van de belangrijkste kenmerken van het gezicht van Simonis vandaag. Na onderzoek lijkt het erop dat het huidige uiterlijk niet het oorspronkelijke is en dat de huidige metalen bekleding en blauwstenen sokkel aan het eind van de 20e eeuw zijn aangebracht.

De archiefbeelden tonen echter een opmerkelijke voorgevel.

De oorspronkelijke gevel lijkt in dezelfde stijl te zijn opgetrokken als het gebouw waarin nu het Belgium chocolate village is gevestigd.

### Beschrijving van het project

De herontdekking van deze gevel zou een vernieuwd beeld geven aan Simonis en aan het bedrijf Belgian Chocolate Factory dat vandaag op deze site gevestigd is, en zou de grootschalige voedselproductie in het stadscentrum huldigen, een activiteit die zich uit de stadscentra heeft verwijderd.

Een artistieke ingreep aan de huidige gevel is ook denkbaar als de rehabilitatie van de oude gevel onmogelijk blijkt.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Vernieuwd imago van het Simonis-plein
- Herwaardering van de productieve activiteit in het stadscentrum
- Herwaardering van het patrimonium

### Verwachte resultaten

- Renovatie van de historische voorgevel.
- Opening van het gebouw naar de toekomstige Simonis pleinen.

### Succesvoorwaarden

- Samenwerken met de afdeling Monumenten en Landschappen om de archieven over dit pand te vinden.
- Co-constructie van het project met de Manufacture Belge de Chocolats, die eigenaar en uitbater van de site is.
- Contact opnemen met de afdeling Cultureel Erfgoed om een historische en erfgoedkundige beoordeling van dit perceel uit te voeren
- Waken op het circulair hergebruik van de gedemonteerde materialen.

### Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen a: Globale haalbaarheidsstudie (A1.6A)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen b: Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen (A1.6B)



Brugis, 2021



Référence: BRONKS, théâtre jeune public à Bruxelles. Le lieu est un carrefour où différents âges, langues, goûts, personnalités et formes d'art se croisent, MDMA, 2009 /  
 Referentie: BRONKS, theater voor het jonge publiek in Brussel. De plek is een kruispunt waar verschillende leeftijden, talen, smaken, persoonlijkheden en kunstvormen elkaar ontmoeten, MDMA, 2009



Situation actuelle / Huidige situatie



Un espace socioculturel, mettant des salles à disposition du public / Een sociaal-culturele ruimte met zalen ter beschikking van het publiek  
 REF: Maison Malibrant, Ledroit pierret pollet architecture, Ixelles/Elsene

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Koekelberg**

2 852 402,21 €

CRU / SVC

Partenaires potentiels/Mogelijke partners: habitants & associations actifs dans les domaines socio-culturels ou l'économie sociale/bewoners & verenigingen actief in sociaal-culturele of sociale economie, VGC, COCOF, Bronks, Art Basics for Children...

À définir / Te bepalen

Place Eugène Simonis 11 & 13, Eugène Simonisplein 11 & 13

/

Équipement socio-culturel / Socio-culturele voorziening

465 m<sup>2</sup>

750 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

67R5, 67S5

Occupation actuelle Huidig gebruik

Friche

Propriétaire Eigenaar

/

Situation de droit Juridische situatie

/

Gabarit Gabarriet

/

État & Matériaux Staat en materialen

Friche / Braakliggend

Patrimoine Erfgoed

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
droits réels / zakelijk recht				cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																			

# Z2.4 - PLACE EUGENE SIMONIS 11-13 - CONSTRUCTION D'UN ÉQUIPEMENT SOCIO- CULTUREL D'AMPLEUR RÉGIONALE

## EUGÈNE SIMONISPLEIN 11-13 - BOUW VAN EEN SOCIOCULTURELE VOORZIENING MET REGIONALE UITSTRALING



Simonis en tant que nœud de  
mobilité régionale



Rénover les grands espaces  
publics emblématiques



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant  
un attrait régional

### Constat

Ces deux parcelles voisines n'ont pas évolué depuis la première moitié du XX<sup>e</sup> siècle. Rassemblées, elles forment une grande dent creuse qui fait face au trottoir très fréquenté de la place Simonis.

Ces parcelles sont stratégiques de par leur très bonne accessibilité en transport en commun et de leur positionnement à la croisée de deux axes infrastructurels majeurs (L28 & Boulevard Leopold II) et la présence du parc Elisabeth.

Il manque aujourd'hui un programme d'espaces socio-culturels pour amener une dimension métropolitaine à cette partie de la ville et à cette place (cf. diagnostic) et en faire plus qu'un lieu de transit comme la Place Simonis est perçue par beaucoup de ses usagers.

Situé en dehors du pentagone, le périmètre d'observation du CRU 6 se caractérise par une faible présence d'équipements culturels. L'on observe une certaine présence dans le quartier du Molenbeek historique alors que l'Ouest en est dépourvu tout comme le quartier Maritim. Les équipements culturels de proximité sont distribués de manière inégale dans la zone (une concentration d'équipements dans le Molenbeek historique) comme également les équipements à échelle régionale, intercommunale, communale (musées, galeries, centres de formation, écoles d'art et centres culturels) qui sont moins nombreux que les équipements de proximité. Le diagnostic conclut alors qu'il serait intéressant de donner une dimension métropolitaine aux zones stratégiques via la culture et d'ouvrir d'avantage les instances culturelles au tissu urbain.

L'implantation d'une infrastructure culturelle près de Simonis, avec sa bonne desserte en transports en commun, contribue de manière positive à la «ville de proximité».

### Description du projet

Le CRU a relevé au long de son élaboration la volonté de voir à cet endroit se développer un programme de type socioculturel, qui pourrait permettre à la population de se rencontrer en misant notamment sur la jeunesse, à l'image du centre Bronks (théâtre jeune public à Bruxelles). Le lieu est un carrefour où différents âges, langues, goûts, personnalités et formes d'art se croisent.

Le projet pourra être précisé par un appel à projet, lancé par Koekelberg pour les associations ou les institutions qui pourraient avoir envie de participer à la codéfinition d'un nouveau centre socioculturel.

### Enjeux & Objectifs

- Aider à des associations ou actions culturelles locales à se développer et à rayonner régionalement.
- Favoriser la rencontre et la création collective.
- Donner une dimension métropolitaine à Simonis.
- Impliquer les jeunes
- Répondre aux besoins de tous les usagers de la ville en adaptant l'offre aux populations qui demandent une attention particulière : familles monoparentales et particulièrement les femmes seules, les personnes âgées, les jeunes, la communauté LGTB, les personnes handicapées, etc.

### Vaststellingen

Deze twee aan elkaar grenzende percelen zijn sinds de eerste helft van de twintigste eeuw niet veranderd. Samen vormen ze een groot ingesloten braakliggend terrein dat uitkijkt op het drukke trottoir van het Simonisplein.

Deze kavels zijn strategisch omwille van hun zeer goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer en hun ligging op het kruispunt van twee belangrijke infrastructuurassen (L28 & Leopold II-laan) en de aanwezigheid van het Elisabethpark. Wat vandaag ontbreekt, is een programma van sociaal-culturele ruimten om dit deel van de stad en dit plein een grootstedelijke dimensie te geven (zie diagnose-document) en om van Simonis meer te maken dan alleen maar een doorgangplaats, zoals het vandaag regelmatig ervaren wordt door de gebruikers ervan.

De observatieperimeter van SVC 6, die buiten de vijfhoek is gelegen, wordt gekenmerkt door een zwakke aanwezigheid van culturele voorzieningen. Er is een zekere aanwezigheid in de historische wijk Molenbeek, terwijl die in het westen ontbreekt, evenals in de wijk Maritim. De lokale culturele voorzieningen zijn ongelijk over het gebied verdeeld (een concentratie van voorzieningen in historische Molenbeek), evenals de regionale, intergemeentelijke en gemeentelijke voorzieningen (musea, galerijen, opleidingscentra, kunstscholen en culturele centra), die minder talrijk zijn dan de lokale voorzieningen. In de diagnose wordt geconcludeerd dat het interessant zou zijn om de strategische gebieden via cultuur een grootstedelijke dimensie te geven en de culturele instanties open te stellen naar het stedelijk weefsel.

De inplanting van een culturele infrastructuur in de buurt van Simonis, met zijn goede verbindingen met het openbaar vervoer, draagt positief bij aan de "stad van de nabijheid".

### Beschrijving van het project

Het SVC heeft tijdens de uitwerkingsfase de wens opgemerkt om op deze plaats een sociaal-cultureel programma te ontwikkelen dat de bevolking in staat zou kunnen stellen elkaar te ontmoeten, met bijzondere aandacht voor jongeren, naar het beeld van het Bronks-centrum (een theater voor het jonge publiek in Brussel). De plek is een kruispunt waar verschillende leeftijden, talen, smaken, persoonlijkheden en kunstvormen elkaar ontmoeten.

Het project zou kunnen worden gespecificeerd door een oproep tot het indienen van projecten, die door Koekelberg wordt gelanceerd voor verenigingen of instellingen die zouden willen deelnemen aan de co-definitie van een nieuw sociaal-cultureel centrum.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Lokale verenigingen of culturele acties helpen zich te ontwikkelen en regionaal uit te stralen.
- Het stimuleren van ontmoetingen en collectieve creatie.
- Simonis voorzien van een grootstedelijke dimensie.
- Jongeren betrekken
- Tegemoetkomen aan de behoeften van alle gebruikers van de stad door het aanbod aan te passen aan bevolkingsgroepen die



**Résultats attendus**

- Construire un équipement culturel, polyvalent & flexible.

**Conditions de réussite**

- Acquisition des parcelles.  
- Lancer un appel à candidature à l'adresse des associations et acteurs culturels.

**Recommandations**

- Consulter les associations et les habitants sur le choix du programme

**Opérations liées**

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)  
- Esplanades Simonis - Pavillons et connexions métro: Requalification de façade à façade des deux esplanades (A1.6B)

bijzondere aandacht nodig hebben: eenoudergezinnen en vooral alleenstaande vrouwen, bejaarden, jongeren, de LGTB-gemeenschap, mensen met een handicap, enz.

**Verwachte resultaten**

- Bouwen van een culturele, multifunctionele en flexibele voorziening.

**Succesvoorwaarden**

- De aankoop van percelen.  
- De lancering van een oproep tot het indienen van kandidaturen voor verenigingen en culturele actoren.

**Aanbevelingen**

- Overleggen met verenigingen en bewoners over de keuze van het programma

**Verwante operaties en acties**

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)  
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen b:  
Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen (A1.6B)



Brugis, 2021



Bing maps, 2021



Situation actuelle / Huidige situatie



Vue depuis l'esplanade sud de Simonis, Pedro Correa, 2021

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Koekelberg**

/  
à initier / op te starten

/

/

Rue Herkoliers 94 / Herkoliersstraat 94

Garage

Equipement & activités productives / Voorziening & productieve activiteiten

383 m<sup>2</sup>

/

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

113/02\_

Magasin de pneus / Bandenwinkel

Privé

/

Rez-de-chaussée / Gelijkvloerse bouwlaag

Bâtiment en brique / Bakstenen gebouw

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															

# Z2.5 - HERKOLLIERS 92 - RECONVERSION DU GARAGE HERKOLLIERS 92 - RECONVERSIE VAN EEN GARAGE



Simonis en tant que nœud de mobilité régionale



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional

## Constat

Cette parcelle est à un emplacement stratégique, à l'interface entre la place Simonis et les jardins potagers, avec une vue lointaine grâce à l'infrastructure ferroviaire.

Ce bâtiment pourrait palier au manque dans la zone d'équipements qui accompagnent une transition écologique (énergétique, lié à l'économie circulaire ou à l'alimentation durable).

Cette parcelle sera à l'articulation entre l'esplanade sud Simonis et la future cyclostrade C28.

## Description du projet

Le CRU imagine la mise en place d'un rez commercial ou d'un équipement qui accompagne une transition écologique et qui pourra animer la place Simonis Sud rénovée (A1.6B). La parcelle se trouve en zone de chemin de fer, le logement n'y est donc pas conseillé. Il semble opportun de compenser la perte de surface des jardins actuels avec la mise en oeuvre de cyclostrade 28, si la parcelle et le programme le permettent.

Le projet permettra d'offrir une vue sur les jardins et le chemin de fer.

## Enjeux & Objectifs

- Activer l'esplanade Simonis Sud
- Compenser la perte de surface des jardins potagers suite à la mise en oeuvre de la cyclostrade C28.
- Développer un équipement en lien avec les jardins potagers et l'alimentation durable.

## Résultats attendus

-Un équipement ou une activité qui fasse l'articulation entre l'esplanade sud de Simonis, la cyclostrade C28 et les jardins potagers.

## Conditions de réussite

- Acquisition du bâtiment

## Opérations et actions liés

- Route cyclable L28 (A1.1)
- Simonis: requalification de façade à façade des 2 places du métro Simonis (A1.6B)

## Vaststellingen

Dit perceel is strategisch gelegen op het raakvlak tussen het Simonis-plein en de moestuinen, met een ver uitzicht dankzij de naastgelegen spoorweginfrastructuur.

Dit gebouw zou de leemte in het gebied kunnen opvullen op vlak van voorzieningen die een ecologische transitie begeleiden (energie, gerelateerd aan de circulaire economie of duurzaam voedsel).

Dit perceel zal de verbinding vormen tussen het zuidelijke plein van Simonis en de toekomstige cyclostrade C28.

## Beschrijving van het project

Het SVC stelt de inrichting voor van een commercieel gelijkvloers of een voorziening die een ecologische transitie begeleidt en die het vernieuwde zuidelijke Simonis-plein (A1.6B) zou kunnen animeren. Het perceel ligt in de spoorwegzone, huisvesting wordt daarom niet aanbevolen. Het lijkt aangewezen het verlies aan oppervlakte van de huidige tuinen door de aanleg van cyclostrade 28 hier te compenseren indien het perceel en het programma dit toelaten. Het project zal een vergezicht bieden op de tuinen en de spoorwegen.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het activeren van het zuidelijke Simonis-plein
- De compensatie van het verlies aan moestuinruimte als gevolg van de uitvoering van A28
- Ontwikkeling van een faciliteit in verband met de groentetuinen en het thema duurzaam voedsel.

## Verwachte resultaten

- Een voorziening of activiteit die het zuidelijke Simonis-plein, het fietspad C28 en de moestuinen met elkaar verbindt.

## Succesvoorwaarden

- De aankoop van het gebouw

## Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Simonis pleinen - paviljoenen en metro-verbindingen: Herinrichting van gevel tot gevel van de twee pleinen (A1.6B)





**ZONE 3 “OSSEGHEM-VICTORIA”**

ZONE 3 “OSSEGEM-VICTORIA”



Brugis, 2021



Photo de l'existant / Foto van het bestaande, copyright: BouwmeesterMaitreArchitecte



REF: deFlat, Amsterdam Zuid-Oost, NL Architects + XVW architectuur



Photo de l'existant / Foto van het bestaande

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**SLRB - Logement Molenbeekois / BGHM - Logement Molenbeekois**

6 716 410,80 €

/

À initier / Op te starten

À définir / Te bepalen

Logement Molenbeekois

Avenue Mahatma Gandhi 2-10 / Mahatma Gandhilaan 2-10

Logements / Huisvesting

Logements, Commerces, Locaux associatifs / Huisvesting, Handel, Verenigingslokalen

4540 m<sup>2</sup>

4540 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

96G2; 96E2; 96V; 96S; 96T; 96S; 96D2; 96F2

Logements / Woningen

Logement molenbeekois

/

R+14

/

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																																			

# Z3.1 TOURS GANDHI - RECONVERSION ET EXTENSION DES REZ-DE-CHAUSSÉE GANDHI TORENS - RECONVERSIE EN UITBREIDING VAN DE BENEDENVERDIEPING



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Construire une ville de proximité

## Constat

Le patrimoine des sociétés immobilières de service public (SISP) datant d'après-guerre est arrivé à un tournant : le cycle de vie de divers matériaux et bâtiments touche à sa fin, l'intégration du logement dans le tissu urbain doit être revue, l'interaction avec l'espace public, l'offre commerciale, la demande d'extension de l'Athénée du Sippelberg et la localisation des places de parking méritent d'être intégrés dans la réflexion en cours sur la rénovation des tours.

La SLRB mène aujourd'hui une étude de faisabilité pour rénover ce patrimoine au vu du caractère monofonctionnel des bâtiments et leurs abords liés à la rue et à la voie ferrée.

Aujourd'hui les bâtiments et les espaces ouverts qui les entourent ne contribuent pas ou peu à la biodiversité urbaine. En plus, l'absence de rez-de-chaussée actifs et 'ouverts' sur l'espace public a un impact sur la perception de l'insécurité et de la désaffectation des espaces intermédiaires.

## Description du projet

L'étude de faisabilité faite en amont permettra d'élaborer une conclusion équilibrée sur l'avenir des cinq tours et de leurs environs. Cette étude sera réalisée en 3 phases. La phase 1 consiste en une cartographie et une analyse de l'environnement urbain, de l'infrastructure des bâtiments et de l'ethnographie à l'intérieur et autour des bâtiments.

Cette analyse permettra de définir des défis et des ambitions et de sélectionner trois scénarios de redéveloppement (rénovation légère, rénovation lourde et nouvelle construction).

Au cours de la phase 2, les scénarios seront élaborés et évalués au moyen d'une étude de conception, sur la base des critères d'économie, de durabilité, de fonctionnalité, d'habitabilité, d'architecture et de phasage.

Dans la phase 3, le scénario le plus optimal sera élaboré plus en détail et budgétisé globalement. Sur la base de ces résultats, un cahier des charges sera établi pour une mission architecturale spécifique.

Des questions telles que la qualité des logements, l'isolation de l'enveloppe, la sécurité incendie, la réutilisation des matériaux, la production locale d'énergie ou les rez-de-chaussée sont soulevés dans cette étude.

Le Logement molenbeekois imagine aussi des changements dans les socles des bâtiments avec des programmes publics actifs pouvant jouer un rôle important dans le contrôle social. Il est imaginé des programmes qui peuvent être appropriés par les habitants parce qu'ils ont des incitations à le faire.

## Enjeux & Objectifs

- Rénover les logements.
- Améliorer le sentiment de sécurité dans l'espace public.
- Activer les rez-de-chaussée.
- Penser une stratégie énergétique spécifique.

## Recommandations

- Penser la rénovation en appliquant les principes de l'économie circulaire.

## Conditions de réussite

- Finaliser de l'étude de faisabilité en cours.
- Trouver les budgets pour financer les travaux.

## Opérations et actions liées

- Réaménagement du carrefour rue de Normandie (A2.2C)
- Tours Gandhi - Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours (A2.2)
- Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs (A2.1)

## Vaststellingen

Het naoorlogse patrimonium van de Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM) heeft een keerpunt bereikt: de levenscyclus van verschillende materialen en gebouwen loopt ten einde, de integratie van de woningen in het stedelijk weefsel is aan herziening toe, de interactie met de openbare ruimte, het commerciële aanbod, de uitbreidingsnood van het naastgelegen Atheneum van Sippelberg en de inplanting van parkeerplaatsen verdienen het geïntegreerd te worden in de lopende reflectie over de renovatie van de torens.

De Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij (BGHM) voert momenteel een haalbaarheidsstudie uit om dit erfgoed te renoveren, gezien het monofunctionele karakter van de gebouwen en hun omgeving die verbonden zijn met de straat en de spoorweg.

Vandaag dragen de gebouwen en de open ruimten eromheen weinig of niet bij tot de biodiversiteit in de stad. Bovendien heeft het ontbreken van actieve benedenverdiepingen die "open" zijn naar de openbare ruimte een invloed op de perceptie van onveiligheid en onbehagen van de tussenliggende ruimten.

## Beschrijving van het project

Op basis van de vooraf uitgevoerde haalbaarheidsstudie zal een evenwichtige conclusie kunnen worden getrokken over de toekomst van de vijf torens en hun omgeving. Deze studie zal in 3 fasen worden uitgevoerd. Fase 1 bestaat uit het in kaart brengen en analyseren van de stedelijke omgeving, de infrastructuur van de gebouwen en de ethnografie in en rond de gebouwen. Deze analyse zal helpen om de uitdagingen en ambities te definiëren en drie herontwikkelings-scenario's te selecteren (lichte renovatie, zware renovatie en nieuwbouw). In fase 2 zullen de scenario's worden uitgewerkt en geëvalueerd door middel van een ontwerpstudie, gebaseerd op de criteria economie, duurzaamheid, functionaliteit, woonbaarheid, architectuur en fasering. In fase 3 zal het meest optimale scenario meer in detail worden uitgewerkt en globaal worden begroot. Op basis van deze resultaten zal een bestek worden opgesteld voor een specifieke architecturale opdracht.

Kwesties zoals de kwaliteit van woningen, isolatie van de schil, brandveiligheid, hergebruik van materialen, lokale energieproductie en de benedenverdiepingen worden bestudeerd.

De Logement Molenbeekois stelt ook wijzigingen voor in de sokkel van de gebouwen, met actieve publieke programma's die een belangrijke rol kunnen spelen in de sociale controle. Er worden programma's bedacht die de inwoners zich kunnen toe-eigenen.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het renoveren van huisvesting.
- Het gevoel van veiligheid in de openbare ruimte verbeteren.
- Het activeren van de benedenverdiepingen.
- Nadenken over een specifieke energiestrategie

## Aanbevelingen

- Nadenken over renovatie via toepassing van de principes van de circulaire economie.

## Succesvoorwaarden

- Afronding van de lopende haalbaarheidsstudie.
- Het vinden van de budgetten om het werk te financieren.

## Verwante operaties en acties

- Heraanleg van het kruispunt Normandiestraat (A2.2C)
- Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens (A2.2B)
- Het groene schoolparcours - Globale visie en stakeholderplatform (A2.1)



# Z3.2 - ÎLOT NEEP-STEPMAN - VISION SUR L'ENSEMBLE DU SITE NEEP-STEPMAN BOUWBLOK - VISIE VOOR DE GEHELE SITE



Developper une stratégie de «stepping stone»



Developper les axes climatiques



Penser une stratégie du bassin versant solide



Des îlots de fraîcheur et les Zones de confort acoustique



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Renouveler les grands espaces publics employeurs



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant un attrait régional



Construire une ville de proximité



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers

## Constat

Cet îlot est crucial à plus d'un titre. Il est bordé d'une part par la future cyclostrade, d'autre part par le parc Victoria et enfin par la rue de Ganshoren. La majorité des parcelles sont propriétés communales et l'acquisition de la parcelle située au 13 rue Stepman par la commune de Koekelberg a pour objet de concrétiser un plan d'ensemble sur un îlot disposant de plusieurs accès à la voirie.

A l'échelle du quartier, les enjeux à traiter sont:

- La forte minéralité, ce qui rend certaines zones parfois vulnérables aux inondations (cf. carte des inondations de Bruxelles Environnement).
- La forte pression sur le stationnement.
- La rénovation des logements.

L'îlot se compose, par ailleurs, du Centre Sportif Victoria, d'une crèche et d'une ludothèque communales. Il comporte également l'atelier communal.

La commune souhaite en faire un îlot ouvert avec un espace public structuré, or aujourd'hui l'intérieur de l'îlot est utilisé par l'atelier communal. Le bâtiment principal de l'activité est assez récent et son investissement n'a pas encore été amorti. L'accessibilité du centre de l'îlot en camion et la présence du parking de l'atelier conditionnent fortement la configuration et l'utilisation de l'espace ouvert actuellement.

L'ambition communale est de réaliser une opération globale en phase avec les enjeux contemporains en termes de durabilité en y accueillant du logement sous toutes ses formes, des locaux communautaires, un deuxième centre sportif de la même surface que le centre Victoria, des services voire même des bureaux et un espace public structuré qui formerait une liaison douce entre les rues Jules Debecker et François Hellinckx.

## Description du projet

Le CRU imagine financer l'étude global de redéveloppement de cet îlot et la construction d'une vision partagée, claire et ambitieuse qui doit être coconstruite avec les différentes parties prenantes, c'est-à-dire: la commune, Beliris, Infrabel, l'atelier communal, le centre sportif, la crèche, la ludothèque et les voisins afin d'aboutir à un projet collectif.

## Enjeux & Objectifs

- Développer une vision claire et partagée avec l'ensemble des parties prenantes sur l'îlot.
- Penser le lien avec le chemin vert des écoliers.
- Intégrer le programme de centre sportif dans la réflexion.
- Mener une réflexion sur les parkings dans la zone.
- Rationaliser les programmes pour réduire l'emprise au sol.
- Prendre en compte, mais aussi gérer les flux vers la L28.
- Créer et aménager les fonctions sur ce site en lien ouvert vers la L28.

## Résultats attendus

- Une vision d'avenir claire à court, moyen et long terme.

## Conditions de réussite

- Attribuer le marché de service pendant le trimestre 1 et le finaliser dans le trimestre 4, afin de rester dans les délais pour la halle sportive Victoria.
- Impliquer les acteurs, en lien avec cet îlot dans le processus: le Centre Sportif Victoria, l'atelier communal, Beliris, Bruxelles Environnement.
- Perméabiliser l'îlot.
- Confronter le projet aux recommandations des plans de mobilité actives: Good Move, le Plan Communal de Mobilité, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017) et l'étude par STRATEC pour les connexions cyclables.

## Opérations et actions liées

- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords (A1.1)
- Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs (A2.1)
- Rue de Ganshoren - Construction d'un nouveau centre sportif et d'un espace polyvalent (Z3.3)
- Îlot Neep-Stepman-Ganshoren - Création d'immeubles Mixte (Z3.4)

## Vaststellingen

Dit bouwblok is in meer dan één opzicht cruciaal. Het wordt enerzijds begrensd door de toekomstige cyclostrade, anderzijds door het Victoriapark en tenslotte door de Ganshorenstraat. De meeste percelen zijn gemeentelijke eigendom en de aankoop van het perceel gelegen aan de Stepmanstraat 13 door de gemeente Koekelberg heeft tot doel concreet vorm te geven aan een globaal plan voor een bouwblok met meerdere toegangen tot de weg.

- Op wijkniveau moeten de volgende kwesties worden aangepakt:
- De verhardingsgraad, waardoor bepaalde gebieden gevoelig zijn voor overstroming (zie overstromingskaart Leefmilieu Brussel).
  - De hoge druk op parkeren.
  - De renovatie van het woningbestand.

Het bouwblok omvat onder andere het Victoria Sportcentrum, een gemeentelijke crèche en een speelgoedbibliotheek. Het bevat ook de gemeentelijke werkplaats.

De gemeente wenst een open bouwblok te creëren met een gestructureerde openbare ruimte, in tegenstelling tot de huidige situatie waarbij het binnengebied van het bouwblok gebruikt wordt door de gemeentelijke werkplaats. Het hoofdgebouw van deze activiteit is vrij recent, de investering ervan is nog niet afgeschreven. De bereikbaarheid van het binnengebied van het bouwblok per vrachtwagen en de aanwezigheid van de parking van de werkplaats zijn vandaag sterk bepalend voor de configuratie en het gebruik van de open ruimte.

De gemeentelijke ambitie is om een globale operatie uit te voeren die beantwoordt aan de hedendaagse eisen inzake duurzaamheid, door het voorzien van huisvesting in al zijn vormen, gemeenschapsruimten, een tweede sportcentrum met dezelfde oppervlakte als het Victoria-centrum, diensten en zelfs kantoren, samen met een gestructureerde publieke ruimte die een zachte verbinding zou vormen tussen de Jules Debeckerstraat en de François Hellinckxstraat.

## Beschrijving van het project

Het SVC stelt voor de globale studie voor de herontwikkeling van dit bouwblok te financieren en een duidelijke en ambitieuze gemeenschappelijke visie uit te werken die samen met de verschillende actoren, namelijk de gemeente, Beliris, Infrabel, het gemeentelijke werkatelier, het sportcentrum, de crèche, de spelotheek en de bureaus, moet worden uitgewerkt om tot een collectief project te komen.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het ontwikkelen van een duidelijke en gedeelde visie met alle belanghebbenden in het bouwblok.
- Uitwerken van de link met het groene schoolparcours.
- Het programma van het sportcentrum integreren in de reflectie.
- Integreeren van een reflectie over het parkeren in de omgeving.
- Rationaliseren van de programma's om de footprint te verkleinen.
- Rekening houden met & beheren van publieke stromen naar de L28
- Het creëren en ontwikkelen van functies op de site met een open link naar de L28.

## Verwachte resultaten

- Een duidelijke toekomstvisie op korte, middellange en lange termijn.

## Succesvoorwaarden

- Gunning van het dienstverleningscontract in kwartaal 1 en afronding in kwartaal 4, om op schema te blijven voor de Victoria Sporthal.
- Het betrekken in het proces van de actoren die met dit bouwblok te maken hebben: het sportcentrum Victoria, de gemeentelijke werkplaats, Beliris, Leefmilieu Brussel.
- Het bouwblok permeabel maken
- Het project spiegelen aan de aanbevelingen uit actieve mobiliteitsplannen: Good Move, het Gemeentelijk Mobiliteitsplan, BYPAD (Bicycle Policy Audit, 2017) en de studie door STRATEC voor de fietsverbinding

## Verwante operaties en acties

- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalent ruimte (Z3.3)
- Neep-Stepman bouwblok - Creatie van gemengde gebouwen (Z3.4)



# Z3.3 - RUE DE GANSHOREN- CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU CENTRE SPORTIF ET D'UN ESPACE POLYVALENT GANSHORENSTRAAT - BOUW VAN EEN NIEUW SPORTCENTRUM EN POLYVALENTE RUIMTE



Développer une stratégie de "stepping stones"



Développer les « axes climatiques »



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Construire une ville de proximité



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers

## Constat

La pression démographique et le manque d'infrastructures (sportives et autres) au sein de la commune de Koekelberg et du Nord-ouest bruxellois en général rendent ce projet important pour permettre à la commune d'offrir un accès au sport et à la culture à sa population.

La commune dispose d'une densité de population largement supérieure à la moyenne régionale et d'un taux d'habitant mineur de 18 ans parmi le plus élevé du Royaume Belge et de la Région Bruxelloise.

La commune ne compte qu'un seul centre sportif, augmenté des salles de gymnastiques d'écoles communales réhabilitées pour y accueillir de la pratique sportive. Le centre est saturé en termes d'occupation.

## Description du projet

La commune de Koekelberg souhaite un programme de centre sportif comprenant une salle omnisport avec un terrain de basket (28x15) ou deux de volley (18x9) ou quatre de badminton.

Cette salle devra être équipée de gradins séparés (capacité 200 personnes), de 4 vestiaires pour les joueurs et 2 pour les arbitres et de sanitaires.

Un local technique, un local de rangement assez important et un local d'accueil doivent aussi être prévus.

La construction d'une salle de fête attenante avec cuisine sera un plus pour répondre aux besoins des habitants du quartier et des clubs sportifs.

Un espace parking sera dès lors nécessaire surtout que l'équipement est implanté dans un quartier déjà saturé.

L'emplacement du bâtiment devra intégrer les conclusions de l'étude sur l'ensemble de l'îlot.

## Enjeux & Objectifs

- Prendre en compte l'étude générale sur l'îlot Neep Stepman Ganshoren.
- L'architecture doit composer avec la cyclostrade 28 et les ambitions d'un îlot ouvert et traversé.
- L'implantation du bâtiment doit prendre en compte l'axe du chemin vert des écoliers et les enjeux d'infiltration d'eau de pluie dans une zone où la nappe phréatique est proche de la surface.

## Conditions de réussite

- Intégrer les résultats de l'étude Îlot Neep/Stepman : Masterplan sur l'ensemble du site (Z3.3) qui doit commencer au début de l'année 2022.
- Programmer le bâtiment en complémentarité avec celui que la commune de Molenbeek souhaite développer sur le chalet normand.

## Opérations et actions liées

- Chemin vert des écoliers: maillage vert pour la mobilité active: vision globale et création d'une plateforme d'acteurs (A2.1)
- Îlot Neep/Stepman : Masterplan sur l'ensemble du site + concept d'occupation transitoire (Z3.2)
- Cyclostrade 28 (A1.1)

## Vaststellingen

De demografische druk en het gebrek aan infrastructures (sportieve en andere) binnen de gemeente Koekelberg en het noordwesten van Brussel in het algemeen maken dit project belangrijk om de gemeente in staat te stellen haar bevolking toegang tot sport en cultuur te bieden.

De gemeente heeft een bevolkingsdichtheid die ver boven het regionale gemiddelde ligt en één van de hoogste percentages jongeren onder de 18 jaar in het Belgisch Koninkrijk en in het Brusselse Gewest.

De gemeente bevat slechts één sportcentrum, reeds aangevuld met de gymnastiekzalen van de plaatselijke scholen die zijn gerenoveerd om er sportactiviteiten te kunnen houden. Het centrum heeft zijn maximale bezettingsgraad bereikt.

## Beschrijving van het project

De gemeente Koekelberg wenst een sportcentrum te bouwen met een multisporthal met een basketbalveld (28x15) of twee volleybalvelden (18x9) of vier badmintonvelden.

Deze hal zal moeten worden uitgerust met aparte tribunes (capaciteit 200 personen), 4 kleedkamers voor de spelers en 2 voor de scheidsrechters en sanitaire voorzieningen.

Ook moet worden voorzien in een technische ruimte, een grote opslagruimte en een ontvangstruimte.

De bouw van een aangrenzende feestzaal met keuken zal een pluspunt zijn om tegemoet te komen aan de behoeften van de omwonenden en de sportclubs.

Er zal dus parkeerplaats nodig zijn, vooral omdat de faciliteit zich in een reeds verzadigd gebied bevindt.

De locatie van het gebouw zal de conclusies van de studie over het gehele bouwblok moeten integreren.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Rekening houden met de algemene studie over het Neep-Stepman bouwblok
- De architectuur moet afgestemd zijn op de cyclostrade 28 en de ambities van een open en doorwaadbaar bouwblok.
- Bij de locatie van het gebouw moet rekening worden gehouden met de as van het groene schoolparcours en met de problematiek van de infiltratie van regenwater in een gebied waar het grondwaterpeil dicht bij de oppervlakte ligt.

## Succesvoorwaarden

- Integratie van de resultaten van de Neep-Stepman bouwblok-studie: masterplan voor de hele site (Z3.3), waarmee begin 2022 moet worden begonnen
- Programmeren van het gebouw als aanvulling op het gebouw dat de gemeente Molenbeek wenst te ontwikkelen op de Normandische chalet.

## Verwante operaties en acties

- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)
- Lings de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)



Brugis, 2021



REF: Occupation temporaire La Serre à Ixelles, Communa asbl / Tijdelijk gebruik La Serre, Elsene, vzw Communa



Situation actuelle / Huidige situatie



REF: Logements & pôle socio-éducatif / Woningen & socio-educatieve pool  
Le Polygone, Rennes, 2017, Bourbouze & Graindorge

**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget (TVA incl.)** Budget (incl BTW)  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget **SVC** (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziene bestemming  
 Emprise au sol Grondinname

**Koekelberg**  
 2 170 548,79€  
 /  
 à initier / op te starten  
 /  
 /  
 Rue du Neep 31 / Neepstraat 31  
 Logements, atelier / Huisvesting, atelier  
 Logements, atelier / Huisvesting, atelier  
 1516m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik  
 Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie

125P  
 Atelier communal, inutilisé / Gemeentelijk atelier, buiten gebruik  
 Koekelberg  
 Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public / Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten  
 R+1, possibilité de R+3 / R+1, mogelijkheid voor R+3  
 Certains bâtiments ont des problèmes d'étanchéité et leur état est défraîchi / Sommige gebouwen hebben waterdichtheidsproblemen en zijn slecht onderhouden  
 /

Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															



# Z3.4 A - RUE DU NEEP 31

## NEEPSTRAAT 31



la réaffectation temporaire comme levier



Construire une ville de proximité



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques

### Constat

Les bâtiments situés sur cette parcelle sont innocupés et dégradés. Cette parcelle est à l'articulation entre l'impasse qu'est aujourd'hui la rue du Neep et la ligne Ferroviarie L28. La cyclostrade va se développer en surplomb de la rue du Neep ce qui va changer sa condition d'impasse et rendre cette parcelle stratégique.

### Description du projet

Le CRU imagine ici un développement mixte, mais précédé d'une phase d'occupation temporaire d'une partie des bâtiments de cette parcelle qui sont à priori sous-utilisés par l'atelier communal. La phase d'occupation temporaire doit servir à alimenter la réflexion sur le programme à venir.

### Enjeux & Objectifs

- Codéfinir un programme entre l'occupation temporaire et la vision globale sur l'îlot (cf. fiche Z3.2).
- Activer cette parcelle par une occupation temporaire (voir la fiche A.2).

### Résultats attendus

- La mise en place d'un bâtiment qui fait l'articulation entre la fin de la rue du Neep et l'axe de mobilité active de la Cyclostrade 28.
- Nouvelle offre de logements publics.
- Nouvel équipement de proximité.

### Conditions de réussite

- Intégrer les résultats de l'étude de l'îlot Neep/Stepman : Masterplan sur l'ensemble du site (Z3.3).

### Recommandations

- Offrir des logements adaptés à la typologie des ménages de la zone et des espaces communautaires ou des espaces de formation.
- Développer d'autres formes d'habitat social (espaces communs, logements reconvertis, etc.).
- Pérenniser les usages développés lors de l'occupation temporaire dans le programme.
- Porter attention à la circularité des matériaux.

### Opérations et actions liées

- Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs (A2.1)
- Îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site (Z3.2)
- Au long de la L28 - Aménagement de la cyclostrade et de ses abords / Langs de L28 (A1.1)
- Rue de Ganshoren - Construction d'un nouveau centre sportif et d'un espace polyvalent (Z3.3)
- Rue du Neep 31 - Occupation transitoire (A.2)
- Rue Stepman 19-23 (Z.34B)
- Rue Stepman 13 (Z.34C)

### Vaststellingen

De gebouwen op dit perceel zijn onbewoond en verwaarloosd. Dit perceel ligt op de kruising tussen de doodlopende Neepstraat en de spoorlijn L28. De cyclostrade zal dwars op en hogerliggend dan de Neepstraat worden ontwikkeld, waardoor de doodlopende toestand ervan zal veranderen en dit perceel strategisch wordt.

### Beschrijving van het project

Het SVC stelt hier een gemengde ontwikkeling voor, maar voorafgegaan door een fase van tijdelijke ingebruikneming van een deel van de gebouwen op dit perceel die vandaag reeds onderbenut zijn door de gemeenschappelijke werkplaats. Het tijdelijke gebruik moet worden gebruikt om de reflectie over het toekomstige programma te voeden.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Een programma opstellen in relatie tot het tijdelijke gebruik en de globale visie voor het bouwblok (zie fiche Z3.2).
- De activering van dit perceel door het tijdelijk in gebruik te nemen (zie fiche A.2).

### Verwachte resultaten

- De oprichting van een gebouw dat het einde van de Neepstraat verbindt met de actieve mobiliteitsas van de Cyclostrade 28.
- Nieuw aanbod van publieke huisvesting.
- Nieuwe lokale voorziening.

### Succesvoorwaarden

- Integreer van de resultaten van de studie Neep/Stepman-blok: Masterplan voor het hele terrein (Z3.3).

### Aanbevelingen

- Aanbieden van huisvesting die is aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied en van ruimtes voor gemeenschaps- of opleidingsprogramma's.
- Andere vormen van sociale huisvesting ontwikkelen (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen, enz.).
- Het bestendigen van het gebruik dat tijdens de tijdelijke bezetting in het programma is ontwikkeld.
- Aandacht besteden aan de circulariteit van materialen

### Verwante operaties en acties

- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)
- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)
- Langs de L28 - Inrichting van de cyclostrade en zijn omgeving (A1.1)
- Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte (Z3.3)
- Neepstraat 31 - Overgangsbewoning (A.2)
- Stepmanstraat 19-23 (Z.34B)
- Stepmanstraat 13 (Z.34C)



Brugis, 2021



REF: des façades qui dialoguent avec leur contexte / gevels in dialoog met hun omgeving:  
De Lork, 51N4E, Saint-Gilles/Sint-Gillis.



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Gestion

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

**Koekelberg**

2 481 489,72€

/

à initier / op te starten

/

/

Rue Stepman 19-23 / Stepmanstraat 19-23

Logements, atelier / Huisvesting, atelier

/

500 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

152/03D2

Logements, parkings / Woningen, parking

Koekelberg

Zone de forte mixité / Sterk gemengd gebied

R+2, R+1, R0

Bon état extérieur / Goede uiterlijke staat

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															

# Z3.4 B - RUE STEPMAN 19-23

## STEPMANSTRAAT 19-23



Construire une ville de proximité



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir

### Constat

Les trois parcelles sont en voie de rachat par la commune.  
Les parcelles sont fortement bâties, mais la densité est faible.

### Description du projet

La commune imagine de réaliser 2 ou 3 logements par niveau en fonction de l'adéquation aux besoins et d'intégrer un espace communautaire à l'arrière du jardin qui pourrait être en contact potentiellement avec le Centre Sportif Victoria.  
La possibilité est aussi d'envisager d'intégrer une fonction de service, commerciale ou communautaire au rez-de-chaussée de l'immeuble en relation potentiellement avec le centre sportif.

### Conditions de réussite

- Intégrer les résultats de l'étude "Îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site" (Z3.3)

### Recommandations

- Offrir des logements adaptés à la typologie des ménages de la zone et des espaces communautaires ou des espaces de formation.
- Développer d'autres formes d'habitat social (espaces communs, logements reconvertis, etc.).
- Porter attention à la circularité des matériaux.
- Augmenter la perméabilité

### Résultats attendus

- Nouvelle offre de logements publics.
- Nouvel équipement de proximité.

### Opérations et actions liées

- Îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site (Z3.3)
- Rue de Ganshoren - Construction d'un nouveau centre sportif et d'un espace polyvalent (Z3.3)
- Rue du Neep 31 - Occupation transitoire (A.2)
- Rue du Neep 31 (Z.34A)
- Rue Stepman 13 (Z.34C)

### Vaststellingen

Deze drie percelen worden momenteel door de gemeente aangekocht. De percelen zijn dicht bebouwd, maar de dichtheid is laag.

### Beschrijving van het project

De gemeente stelt zich voor om 2 of 3 woningen per niveau te creëren, in relatie tot de behoeften, en om achteraan in de tuin een gemeenschapsruimte te integreren die eventueel in contact zou kunnen staan met het Victoria Sportcentrum.  
Ook wordt de mogelijkheid overwogen om op de benedenverdieping van het gebouw een dienstverlenende, commerciële of gemeenschapsfunctie te integreren, eventueel in samenhang met het sportcentrum.

### Succesvoorwaarden

- De resultaten van de studie "Neep-Stepman-bouwblok - Visie op de hele site" (Z3.3) integreren

### Aanbevelingen

- Aanbieden van huisvesting die is aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied en van ruimtes voor gemeenschaps- of opleidingsprogramma's.
- Andere vormen van sociale huisvesting ontwikkelen (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen, enz.).
- Aandacht besteden aan de circulariteit van materialen
- De waterdoorlatendheid verhogen

### Verwachte resultaten

- Nieuw aanbod van publieke huisvesting.
- Nieuwe lokale voorziening.

### Verwante operaties en acties

- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)
- Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte (Z3.3)
- Neepstraat 31 - Overgangsbewoning (A.2)
- Stepmanstraat 31 (Z.34A)
- Stepmanstraat 13 (Z.34C)



Brugis, 2021



REF: Logements de la poste, rue de l'Ourcq, Paris, Philippe Gazeau



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziena bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Koekelberg**

**4 301 573,33 €**

/

Associé / Geassocieerd

/

/

Rue Stepman 13 / Stepmanstraat 13

Espace productif / Productieve ruimte

Immeuble mixte / Gemengd gebouw

~ 560m2

/

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabariet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

152/04P2; 152/04N2

Friche / Braakliggend

Koekelberg

Zone de forte mixité / Sterk gemengd gebied

R+1

Immeuble incendié à l'abandon, il ne reste que la façade et un étage de plancher / Gebouw verlaten na brand, alleen de voorgevel en een verdieping zijn overgebleven

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															

# Z3.4 C - RUE STEPMAN 13

## STEPMANSTRAAT 13



Construire une ville de proximité



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir

### Constat

La parcelle va être développée partiellement dans le cadre de la Politique de la Ville et est en cours d'acquisition afin d'y développer du logement. Le développement du projet de logements doit être réalisé en anticipant l'intégration de cette parcelle et du bâtiment qu'elle accueillera aux autres parcelles de l'îlot Stepman.

### Description du projet

Le projet comportera entre 6 et 9 appartements suivant le type de logements retenus, un espace polyvalent et une structure d'accueil, cela doit être fixée suite à une étude plus approfondie. Une attention particulière doit être apportée sur la réflexion d'intégration de ce site dans l'intervention globale sur l'îlot.

### Enjeux & Objectifs

La parcelle permet d'envisager un ensemble public contenant un nombre important de logements publics pour le quartier.

### Résultats attendus

- Revalorisation du front bâti de la rue Stepman.
- Nouvelle offre de logements publics.
- Nouvel équipement de proximité.
- Passage ouvert au public vers l'intérieur de l'îlot.
- Une continuité visuelle entre la rue du Cubisme et l'intérieur de l'îlot Neep/Stepman/Ganshoren.
- Répondre aux objectifs de revitalisation urbaine de la politique de la ville en terme d'accès aux logements et d'espace communautaire.

### Conditions de réussite

- Mettre en oeuvre un passage ouvert au public vers l'intérieur de l'îlot.

### Recommandations

- Offrir des logements adaptés à la typologie des ménages de la zone et des espaces communautaires ou des espaces de formation.
- Développer d'autres formes d'habitat social (espaces communs, logements reconvertisibles, etc.).
- Porter attention à la circularité des matériaux.

### Opérations et actions liées

- Îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site (Z3.2)
- Rue de Ganshoren - Construction d'un nouveau centre sportif et d'un espace polyvalent (Z3.3)
- Rue du Neep 31 - Occupation transitoire (A.2)
- Rue du Neep 31 (Z.34A)
- Rue Stepman 19-23 (Z.34B)

### Vaststellingen

Het perceel zal gedeeltelijk worden ontwikkeld in het kader van het Stadsbeleid en wordt momenteel aangekocht voor woningbouw. Bij de ontwikkeling van het woonproject moet rekening worden gehouden met de integratie van dit perceel en het gebouw dat het zal huisvesten in relatie tot de andere percelen van het Stepman-bouwblok.

### Beschrijving van het project

Het project zal tussen 6 en 9 appartementen omvatten, afhankelijk van het gekozen woningtype, een polyvalente ruimte en een onthaalstructuur. Het exacte programma zal na een grondige studie worden vastgelegd. Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de integratie van dit terrein in de totale interventie in het bouwblok.

### Uitdagingen & Doelstellingen

Het perceel maakt het mogelijk een publiek ensemble te ontwerpen met inbegrip van een aanzienlijk aantal publieke wooneenheden voor de wijk.

### Verwachte resultaten

- Het herstellen van het voorgebouw aan de Stepmanstraat.
- Nieuw aanbod van publieke huisvesting.
- Nieuwe lokale voorziening.
- Een doorgang open voor het publiek naar het interieur van het bouwblok.
- Een visuele continuïteit tussen de Cubismestraat en het binnengebied van het bouwblok Neep/Stepman/Ganshoren.
- Voldoen aan de doelstellingen van het stadsbeleid inzake stadsvernieuwing wat betreft de toegang tot huisvesting en gemeenschapsruimte.

### Succesvoorwaarden

- Een publieke verbinding creëren met het binnengebied van het bouwblok.

### Aanbevelingen

- Aanbieden van huisvesting die is aangepast aan de typologie van de huishoudens in het gebied en van ruimtes voor gemeenschaps- of opleidingsprogramma's.
- Andere vormen van sociale huisvesting ontwikkelen (gemeenschappelijke ruimten, converteerbare woningen, enz.).
- Aandacht besteden aan de circulariteit van materialen

### Verwante operaties en acties

- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)
- Ganshorenstraat - Bouw van een nieuw sportcentrum en polyvalente ruimte (Z3.3)
- Neepstraat 31 - Overgangsbewoning (A.2)
- Stepmanstraat 31 (Z.34A)
- Stepmanstraat 13 (Z.34C)



Brugis, 2021



REF: Rotor DC, Anderlecht



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Molenbeek-Saint-Jean & Koekelberg Sint-Jan-Molenbeek & Koekelberg**

/  
à initier / op te starten

BeCircular, Bruxelles Environnement/Leefmilieu Brussel, Bruxelles Propreté/Net Brussel

/

Chaussée de Gand 339-341, Koekelberg / Gentsesteenweg 339-341, Koekelberg

Magasin et siège d'une entreprise de chauffage, électricité et sanitaires / Handelszaak en hoofdkantoor van een verwarmings-, elektrotechnisch en sanitair bedrijf

Ressourcerie & hub logistique / Kringloopdienst en logistieke hub

XXXm<sup>2</sup>

3000 m<sup>2</sup>

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabariet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

159/04R3; 159/04M4; 159/04M3; 158/02C7

Magasin de chauffage, électricité, sanitaires / Verwarming-, elektriciteit- en sanitairwinkel

Privé

/

R+1

/

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															

# Z3.5 - CHAUSSÉE DE GAND 339-341 - RESSOURCERIE & HUB LOGISTIQUE GENTSESTEENWEG 339-341 - KRINGLOOPDIENST EN LOGISTIEKE HUB



Des pôles d'entreprises innovantes en lien à la formation et l'emploi



la réaffectation temporaire comme levier



Intégrer les activités économiques dans la vie quotidienne



Organiser la logistique des quartiers



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Construire une ville de proximité

## Constat

La question de la rénovation urbaine doit aujourd'hui essayer de réduire son impact sur l'environnement, la création de ressourceries doit permettre de réduire la production de déchets, de modifier la définition du mot déchet et de raccourcir les distances entre le matériau ou l'objet et la demande.

La Commune de Molenbeek développe actuellement un projet d'économie circulaire qui vise à stocker des matériaux issus des différents chantiers communaux en vue d'un réemploi lors de la réalisation d'autres projets communaux ou privés. Un projet pilote se fait pour le moment pour les projets briques du contrat de quartier "Autour du parc de l'Ouest" avec un subside du contrat de rénovation urbaine Gare de l'Ouest (CRU 3).

La Commune compte démarrer à petite échelle le stockage, mais elle cherche des partenaires régionaux pour développer le projet à une échelle plus grande, idéalement dans le périmètre du CRU 6.

## Description du projet

Un plus grand stock pourrait permettre une utilisation partagée par les communes de Molenbeek et Koekelberg, combinées avec des formations sur la revalorisation des matériaux et les circuits courts et de l'information destinées aux entrepreneurs locaux et à la population.

Le site doit avoir une surface importante ainsi qu'un emplacement stratégique à l'intersection des deux communes.

## Enjeux & Objectifs

- Créer de l'emploi.
- Soutenir les initiatives économiques et la formation.
- Stimuler la création d'initiatives locales ayant un attrait régional.
- Développer l'économie circulaire.

## Résultats attendus

- Raccourcir les distances entre le matériau et la demande.
- Réduire la production de déchets.
- Développer le tissu économique local.

## Conditions de réussite

- Départ de l'activité existante.
- Acquisition des biens.

## Vaststellingen

De stadsvernieuwing moet vandaag haar invloed op het milieu trachten te verminderen. De oprichting van recyclingcentra of kringloopdiensten moet het mogelijk maken de afvalproductie te verminderen, de definitie van het woord afval te wijzigen en de afstanden tussen het materiaal of het voorwerp en de vraag te verkorten.

De gemeente Molenbeek ontwikkelt momenteel een project voor circulaire economie dat erop gericht is materialen van verschillende gemeentelijke bouwplaatsen op te slaan voor hergebruik in andere gemeentelijke of particuliere projecten. Momenteel wordt een proefproject uitgevoerd voor de bouwprojecten van het wijkcontract "Rond het Westpark" met een subsidie van het stadsvernieuwingcontract Weststation (SVC 3).

De gemeente is van plan op kleine schaal met de opslag te beginnen, maar is op zoek naar regionale partners om het project op grotere schaal te ontwikkelen, idealiter binnen de perimeter van SVC 6.

## Beschrijving van het project

Een grotere stockageplaats zou een gedeeld gebruik door de gemeenten Molenbeek en Koekelberg mogelijk kunnen maken, in combinatie met opleiding over het hergebruik van materialen en de korte keten en informatie voor lokale ondernemers en de bevolking. De locatie dient een aanzienlijke oppervlakte te hebben, alsook een strategische ligging gelegen op het kruispunt van de twee gemeenten.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van tewerkstelling.
- De ondersteuning van economische initiatieven en opleiding.
- Het stimuleren van de oprichting van lokale initiatieven met regionale uitstraling.
- De circulaire economie ontwikkelen.

## Verwachte resultaten

- Het verkorten van de afstanden tussen het materiaal en de vraag.
- Het verminderen de afvalproductie.
- De ontwikkeling van de plaatselijke economische structuur.

## Succesvoorwaarden

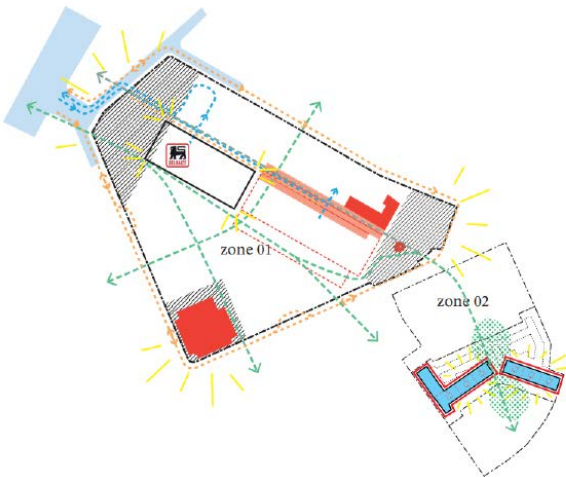
- Verderwerken op de bestaande activiteit.
- Aankoop van eigendom.



Brugis, 2021



Situation actuelle / Huidige toestand, bingmaps 2021



Vision générale pour le site LionCity / Globale visie voor de site LionCity, perspective.brussels

<b>Porteur de projet</b> Opdrachtnemer	<b>Actiris</b>
<b>Budget (TVA incl.)</b> Budget (incl BTW)	/
<b>Budget CRU (TVA incl.)</b> Budget SVC (incl BTW)	/
Type de projet Projecttype	à initier / op te starten
<b>Partenaires</b> Partners	Molenbeek
<b>Gestion</b> Beheer	Actiris
<b>Adresse</b> Adres	Rue d'Osseghem 55, Molenbeek / Ossegemstraat 55, Molenbeek
<b>Affectation actuelle</b> Huidige bestemming	Parking
<b>Affectation projetée</b> Voorziena bestemming	Maison de l'emploi / Jobhuis
<b>Emprise au sol</b> Grondinname	1500 m <sup>2</sup>
<b>Programme (brute)</b> Programma (bruto)	/

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

<b>Cadastre</b> Kadaster	235K
<b>Occupation actuelle</b> Huidig gebruik	Parking
<b>Propriétaire</b> Eigenaar	Citydev
<b>Situation de droit</b> Juridische situatie	Zone d'industries urbaines / Gebied voor stedelijke industrie
<b>Gabarit</b> Gabarriet	Parking R+3
<b>État &amp; Matériaux</b> Staat en materialen	Construction récente en très bon état / Recente constructie in zeer goede toestand
<b>Patrimoine</b> Erfgoed	/

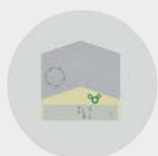
**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
projet à initier																															



# Z3.6 - SITE DELHAIZE - CRÉATION D'UNE MAISON DE L'EMPLOI

## DELHAIZE-SITE - CREATIE VAN EEN JOBHUIS



Des pôles d'entreprises innovantes en les liants à la formation et l'emploi



la réaffectation temporaire comme levier



Intégrer les activités économiques dans la vie quotidienne



Créer des initiatives locales ayant attrait régional

### Constat

La région de Bruxelles a engagé une forte décentralisation de ses services liés à l'emploi dans le cadre du « Plan pour l'emploi des Bruxellois », un des volets du Contrat pour l'Economie et l'Emploi que la Région de Bruxelles a signé avec les partenaires sociaux en mars 2005. Le projet régional des maisons de l'emploi constitue ensuite une des déclinaisons de ce « Plan pour l'emploi ».

Dans le périmètre du CRU 6, il n'y a pas d'antenne Actiris à Koekelberg. À Molenbeek les différents services publics qui travaillent sur cette question sont disséminés sur l'ensemble de la commune (Mission locale, Agence Locale pour l'emploi, Actiris Molenbeek), ce qui est peu pratique pour les usagers. Les différents acteurs de ce secteur ont émis le souhait de cohabiter dans une structure partagée.

Or le 25 février 2019, le groupe Ahold-Delhaize annonçait sa décision de quitter son siège historique de Molenbeek-Saint-Jean.

Avec cette perte, de l'espace se libère pour travailler de manière innovante et pour se concentrer sur la "ville productive" et la qualité de vie en ville. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a mandaté citydev.brussels en collaboration avec perspective.brussels pour étudier le maintien d'activités économiques sur ce site industriel majeur.

### Description du projet

Une Maison de l'Emploi a pour but de regrouper plusieurs partenaires du plan communal pour l'emploi sous un même toit pour mieux travailler ensemble et fournir un service de meilleure qualité.

Les Maisons de l'Emploi proposent des services accessibles, des ateliers, des séances d'information et des entretiens individuels avec des conseillers référents. Un programme comme celui-ci offre :

- Des conseils pour les démarches administratives, de l'accompagnement dans les démarches de recherche d'emploi.
- Des offres d'emploi mises à jour au quotidien.
- Des informations sur les métiers, les filières de formation, la rédaction d'un CV, etc.
- Des outils pour rechercher activement un emploi.

### Enjeux & Objectifs

- Rassembler à la même adresse dans un seul bâtiment distinct, clairement identifiable et accessible, tous les services locaux d'aide aux chercheurs d'emploi qui étaient éparpillés.
- Cultiver parmi les techniciens de l'accompagnement social une culture commune du service et de la recherche de solutions pour les personnes sans emploi confrontées aux complexités administratives et parfois désorientées par la richesse de l'offre de formation de Bruxelles Formation en Région bruxelloise.
- Créer un point de contact pour les employeurs locaux en matière d'information sur les primes à l'embauche.
- Proposer un service de garde d'enfant pour aider les parents en recherche d'emploi.

### Résultats attendus

- Améliorer les interactions entre les services travaillant sur la question de l'emploi et leur fonctionnement.
- Développer le tissu économique local.

### Recommandations

- Porter attention à la circularité des matériaux.

### Conditions de réussite

- Rédaction d'un programme commun pour la future maison de l'emploi résumant la structuration d'une Maison de l'Emploi physique à Molenbeek par les différents services publics qui travaillent sur ces questions à Molenbeek.

### Opérations et actions liées

- Le réaménagement du site Delhaize (LionCity) et les toutes les opérations qui en découleront.

### Vaststellingen

Het Brussels Gewest heeft een sterke decentralisatie van zijn diensten voor werkgelegenheid doorgevoerd in het kader van het "Plan voor de Werkgelegenheid van de Brusselaars", een van de onderdelen van het Contract voor de Economie en de Werkgelegenheid dat het Brussels Gewest in maart 2005 met de sociale partners heeft gesloten. Het regionale project voor jobhuizen is één van de aspecten van dit "Plan voor de Werkgelegenheid".

Op het grondgebied van SVC 6 is er geen Actiris-kantoor in Koekelberg. In Molenbeek zijn de verschillende diensten die zich met deze problematiek bezighouden verspreid over de gemeente (Mission Locale, plaatselijk arbeidsbureau, Actiris Molenbeek), wat niet praktisch is voor de gebruikers. De verschillende actoren in deze sector hebben de wens om in een gemeenschappelijke structuur samen gehuisvest te worden.

Op 25 februari 2019 kondigde de groep Ahold-Delhaize aan dat het zijn historische hoofdzetel in Sint-Jans-Molenbeek zou verlaten. Door dit verlies komt er ruimte vrij om op een innovatieve manier te werken en zich te richten op de "productieve stad" en de kwaliteit van het leven in de stad. De regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft citydev.brussels, in samenwerking met perspective.brussels, de opdracht gegeven om het behoud van de economische activiteiten op deze belangrijke industriële site te bestuderen.

### Beschrijving van het project

Het doel van een jobhuis is verschillende gemeentelijke partners onder één dak te brengen om beter samen te werken en een betere kwaliteit van dienstverlening te bieden. De jobhuizen bieden laagdrempelige diensten, workshops, informatiesessies en één-op-ééngesprekken met adviseurs. Een programma als dit biedt:

- Advies over administratieve procedures, steun bij het zoeken naar werk.
- Dagelijks bijgewerkte jobaanbiedingen.
- Informatie over jobs, opleidingscursussen, hoe een CV op te stellen, enz.
- Hulpmiddelen om actief naar werk te zoeken.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Op hetzelfde adres, in één duidelijk herkenbaar en toegankelijk gebouw, alle plaatselijke diensten ten behoeve van werkzoekenden samenbrengen die voordien verspreid zaten.
- Onder de technici van de sociale bijstand een gemeenschappelijke cultuur cultiveren van dienstverlening en het zoeken naar oplossingen voor werklozen die geconfronteerd worden met administratieve complexiteiten en soms gedesoriënteerd zijn door de rijkdom aan opleidingen die door Bruxelles Formation in het Brussels Gewest aangeboden worden.
- Een contactpunt voor plaatselijke werkgevers creëren dat informatie biedt over aanwervingspremies.
- Een kinderopvangdienst aanbieden voor ouders die werk zoeken

### Verwachte resultaten

- Verbetering van de interactie tussen de diensten die zich bezighouden met werkgelegenheidskwesties en de werking daarvan.
- Ontwikkeling van de plaatselijke economische structuur.

### Aanbevelingen

- Aandacht besteden aan de circulariteit van materialen.

### Succesvoorwaarden

- Opstelling van een gemeenschappelijk programma voor het toekomstige jobhuis, op basis van de structurering van een fysiek jobhuis in Molenbeek door de verschillende diensten die zich met deze problematiek in Molenbeek bezighouden.

### Verwante operaties en acties

- De herontwikkeling van de Delhaize-site (LionCity) en alle projecten die daaruit zullen voortvloeien.



**ZONE 4 “CENTRES HISTORIQUES”**

ZONE 4 “HISTORISCHE CENTRA”



Brugis, 2021



Situation actuelle / Huidige situatie



Schéma d'orientation CQD Etangs Noirs / Oriëntatieschema DWC Zwarte Vijvers, PTArchitecten

**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget (TVA incl.)** Budget (incl BTW)  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget SVC (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners

Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziene bestemming  
 Emprise au sol Grondinname  
 Programme (brute) Programma (bruto)

**Molenbeek**  
**10.916.259,50€**  
**1 667 176,66€**  
 Mixte / Gemengd  
 Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale/Huis van Culturen en Sociale Samenhang,  
 parking.brussels  
 Molenbeek, parking.brussels  
 Rue Piers 93-97 / Piersstraat 93-97  
 Îlot mixte / Gemengd bouwblok  
 Îlot mixte / Gemengd bouwblok  
**900 m<sup>2</sup>**  
**3795 m<sup>2</sup>**

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster  
 Occupation actuelle Huidig gebruik  
 Propriétaire Eigenaar  
 Situation de droit Juridische situatie  
 Gabarit Gabarriet  
 État & Matériaux Staat en materialen  
 Patrimoine Erfgoed

46T  
 Inutilisé / Ongebruikt  
**SPABSB (Société publique d'administration des bâtiments scolaires bruxellois)**  
 Zone mixte, équipement / Gemengd gebied, voorziening  
 R+3  
 Constructions en bon état général / Gebouwen in goede algemene staat  
 /

**CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER**

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie															
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8			
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
droits réels / zakelijk recht												avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken											

# Z4.1 - RUE PIERS 95-97 - EXTENSION DE LA MAISON DES CULTURES ET DE LA COHÉSION SOCIALE

## PIERSSTRAAT 95-97 - UITBREIDING VAN HET HUIS VAN CULTUREN EN SOCIALE SAMENHANG



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »



Des îlots de fraîcheurs et les Zones de confort acoustique



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Rénover les grands espaces publics emblématiques



Des zones de rencontre et de confort dans l'espace public



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Construire une ville de proximité



Des parcours alternatifs pour les déplacements dans les quartiers

### Constat

Ces trois bâtiments qui étaient utilisés auparavant par l'Athénée Serge Creuz sont aujourd'hui vides et la commune souhaite les acquérir afin de proposer une extension de la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale (MCCS).

### Description du projet

La commune souhaite un équipement culturel qui comprendrait aussi la mise en place d'un espace d'horeca et la mise en oeuvre d'un jardin. La déconstruction des bâtiments actuels est nécessaire pour assurer la connexion avec la cour actuelle de la MCCS. **De plus, cette cour intérieure sera considérablement agrandie, partiellement déminéralisée et aménagée comme un parc de quartier convivial.**

Le CRU propose de soutenir le projet communal et de l'exploiter pour trouver une compensation de la perte de places de stationnement suite à l'opération "Etangs Noirs - Création d'un espace de rencontre verdurisé (A2.3)". Ce parking permettra de réduire la place de la voiture en voiries.

### Enjeux & Objectifs

- Rendre cet îlot traversant et le relier la rue Piers avec la cour de la MCCS. **Création d'un parc ouvert sur le quartier. La présence des différents activités dans ce parc doit réguler son utilisation, en assurant contrôle social suffisant.**
- Développer encore le rayonnement de la maison des cultures.
- Réduire la place de la voiture en rue.
- Compenser la suppression des parkings de la rue de Berchem.
- Aider à des associations ou actions culturelles locales à se développer.
- Favoriser la rencontre et la création collective.

### Résultats attendus

- Équipement culturel, polyvalent et flexible, y compris un équipement horeca ISP, une salle polyvalente, ateliers dédiés aux jeunes du quartier, équipement sportif et toit aménagé (potager,...)
- **Élargissement et déminéralisation partielle de la grande cour, avec une nouvelle connexion vers la rue Piers.**
- **Parking souterrain sur deux étages.**

### Conditions de réussite

- Acquisition des parcelles; **accord avec le propriétaire et la Région de Bruxelles-Capitale.**
- **Trouver des partenaires pour l'exploitation et la gestion.**
- Cofinancement à rechercher.
- Étudier la faisabilité technique de la construction d'un parking
- Porter attention à la circularité des matériaux.
- Porter attention à la gestion de l'eau.

### Recommandations

- **Le bâtiment inachevé qui fait également partie du site offre la possibilité d'accueillir des associations/activités supplémentaires.**
- **Il est important que le projet réalisé soit inclusif et attire aussi bien les garçons que les filles.**
- **Veiller à l'intégration du nouveau bâtiment dans le cadre bâti (zone de protection de l'École de Dessin et Modelage).**

### Opérations et actions liées

- Etangs Noirs - Création d'un espace de rencontre verdurisé (A2.3)
- Étude de mutualisation de places de parking mené par parking.brussels.

### Vaststellingen

Deze drie gebouwen, die vroeger door het Atheneum Serge Creuz werden gebruikt, staan nu leeg. De gemeente wil ze verwerven om een uitbreiding van het Huis van de Culturen en de Sociale Cohesie (HCSC) mogelijk te maken.

### Beschrijving van het project

De gemeente wil een culturele voorziening creëren, waarbij ook een horecaruimte en een tuin worden aangelegd. De afbraak van de huidige gebouwen is noodzakelijk om de verbinding met de bestaande binnenplaats van het HCSC te verzekeren. Bovendien wordt deze binnenkoer aanzienlijk vergroot, deels onthard en ingericht als conviviaal buurtpark.

Het SVC stelt voor het gemeenteproject te steunen en het verlies van parkeerplaatsen als gevolg van de operatie "Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte (A2.3)" hierin te compenseren. Deze parking zal toelaten om het aantal auto's op de openbare weg te verminderen.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- Het bouwblok doorwaadbaar maken en verbinden met de Piersstraat en de binnenkoer van het HCSC. Er wordt een park gecreëerd dat openstaat voor de wijk. Door de aanwezigheid van verschillende activiteiten rond of in het park wordt voldoende sociale controle gegarandeerd.
- De uitrustung van het Huis van Culturen verder ontwikkelen.
- De plaatsinname van auto's in de publieke ruimte verminderen
- Compensatie voor de verwijdering van de parkeerplaatsen in de Berchemstraat.
- Lokale verenigingen of culturele acties helpen zich te ontwikkelen.
- Het stimuleren van ontmoetingen en collectieve creatie.

### Verwachte resultaten

- Culturele, multifunctionele en flexibele voorziening, waaronder een horeca SPI-faciliteit (sociale professionele inclusie), een multifunctionele zaal, workshops voor de plaatselijke jeugd, sportfaciliteiten en een aangelegd dak (groentetuin...)
- Uitbreiding en gedeeltelijke ontharding van de grote binnenplaats, met een nieuwe verbinding naar de Piersstraat.
- Ondergrondse parkeergarage op twee verdiepingen.

### Succesvoorwaarden

- De aankoop van percelen; overeenkomst met de eigenaar en het Brussels hoofdstedelijk gewest.
- Het vinden van partners voor de uitbating en het beheer.
- Het zoeken naar cofinanciering.
- Bestuderen van de technische haalbaarheid van het bouwen van een parking.
- Aandacht besteden aan de circulariteit van materialen.
- Aandacht besteden aan het waterbeheer.

### Aanbevelingen

- Het onafgewerkte gebouw dat bijkomend deel uitmaakt van de site biedt mogelijkheden om extra verenigingen te ontvangen.
- Het is belangrijk dat het gerealiseerde project zowel jongens als meisjes op een gelijkwaardige manier aantrekt.
- Waarborgen van de integratie van het nieuwe gebouw in de bebouwde omgeving (beschermingszone van de École de Dessin et Modelage).

### Verwante operaties en acties

- Zwarte Vijvers - Creatie van een groene ontmoetingsruimte (A2.3)
- Studie over het delen van parkeerplaatsen uitgevoerd door parking.brussels.



Brugis, 2021



REF: Hôtel Pasteur, Rennes, Université Foraine



REF: Circularium, quartier Heyvaert/Heyvaertwijk



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget SVC (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziene bestemming  
 Emprise au sol Grondinname  
 Programme (brute) Programma (bruto)

**Molenbeek-Saint-Jean Sint-Jan-Molenbeek**  
 2 296 704,00€  
 CRU / SVC  
 Kokelberg, Actiris, be.circular  
 Molenbeek  
 Boulevard Leopold II 184 / Leopold II-laan 184  
 Bureaux / Kantoren  
 Bureaux, espace productifs / Kantoren, productieve ruimtes  
 320m<sup>2</sup>  
 1720 m<sup>2</sup>

## SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE

Cadastre Kadaster	106R6; 106T6
Occupation actuelle Huidig gebruik	Inutilisé / Ongebruikt
Propriétaire Eigenaar	Privé
Situation de droit Juridische situatie	/
Gabarit Gabarriet	R+5
État & Matériaux Staat en materialen	Bon état général, fenêtres brisées, mise aux normes à effectuer / Goede algemene staat, gebroken ramen, aanpassing aan de normen nodig
Patrimoine Erfgoed	Repris à l'inventaire / Opgenomen op het inventaris

## CALENDRIER PRÉVISIONNEL VOORLOPIGE KALENDER

exécution du programme / uitvoering van het programma																mise en oeuvre / implementatie																			
année 1 / jaar 1				année 2 / jaar 2				année 3 / jaar 3				année 4 / jaar 4				année 5 / jaar 5				année 6 / jaar 6				année 7 / jaar 7				année 8 / jaar 8							
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
droits réels / zakelijk recht				cahier des charges + attribution / bestek + gunning				avant-projet / voorontwerp				permis d'urbanisme + adjudication / stedenbouwkundige vergunning + aanbesteding				travaux / werken																			

# Z4.2 - BOULEVARD LEOPOLD II 184 - CRÉATION D'UN HÔTEL À PROJETS LEOPOLD II-LAAN 184 - CREATIE VAN EEN PROJECTENHOTEL



Des pôles d'entreprises innovantes en les liants à la formation et l'emploi



Adapter spatialement les axes économiques



la réflexion temporaire comme levier



Intégrer les activités économiques dans la vie quotidienne



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant attrait régional



Rénover les grands espaces publics emblématiques

## Constat

Cet ancien bâtiment de bureau transformé en maison de repos est aujourd'hui inutilisé.

“Créer de l'emploi”, “Soutenir les initiatives économiques et la formation”, “Stimuler la création d'initiatives locales ayant un attrait régional”, mais aussi “encourager de la gestion transitoire ou l'occupation” sont autant de conclusions du diagnostic qui convergent dans une programmation d'hôtel à projets.

Les Hôtels à Projets sont des structures interdisciplinaires inscrites dans le tissu local qui ont vocation à attirer des porteurs de projet qui veulent participer à la mise en oeuvre d'un laboratoire sur un site pour développer leur activité, la formation et l'interdisciplinarité.

L'hôtel à projet agit comme un incubateur pour les initiatives économiques et/ou sociales qui, grâce à l'infrastructure qu'il offre (et à la visibilité, à la création d'un réseau d'entrepreneurs et au soutien via les services existants), peuvent professionnaliser et étendre leur activité, et ainsi offrir plus d'emplois sur le marché local.

## Description du projet

Ce projet reprend l'idée d'une initiative en cours à Rennes en France qui vise la réappropriation citoyenne des lieux vides.

En Belgique des actions similaires sont en train d'émerger, avec des projets mettant en oeuvre les principes de l'urbanisme transitoire (occupation passagère de lieux publics ou privés, généralement comme préalable à un aménagement pérenne). Il y a par exemple Molenwest à la gare de l'Ouest ou le Circularium dans le quartier Heyvaert.

Cette expérience doit permettre d'offrir à de nombreux acteurs dans l'économie locale un lieu de rencontres et d'expression reposant sur le caractère éphémère des usages. Le programme d'usage de cet espace d'accueil innovant est toujours à inventer, en lien avec les futurs utilisateurs.

## Enjeux & Objectifs

- Créer de l'emploi.
- Soutenir les initiatives économiques et la formation.
- Stimuler la création d'initiatives locales ayant un attrait régional.
- Encourager de la gestion transitoire.
- Offrir à de nombreux acteurs un lieu de rencontres et d'expression.
- Imaginer le programme avec les utilisateurs.

## Résultats attendus

- Équipement polyvalent & flexible qui permet de stimuler et soutenir les initiatives locales.

## Recommandations

- Lancement d'un appel à candidatures pour l'occupation transitoire.
- Soutenir les projets ayant une attention particulière sur la circularité et le développement local.

## Conditions de réussite

- Acquérir le bien.
- Développer une équipe de gestion du lieu.

## Opérations et actions liées

- Boulevard Leopold II: vision globale (A3.1)
- Boulevard Leopold II : Travaux (A3.2)
- Action “Chercheur d'emploi - territoire du CRU 6” (A.1)

## Vaststellingen

Dit voormalige kantoorgebouw, later omgebouwd tot een rusthuis, is vandaag buiten gebruik.

“Creëren van werkgelegenheid”, “Ondersteunen van economische initiatieven en opleidingen”, “Stimuleren van de oprichting van lokale initiatieven met regionale uitstraling”, maar ook “Stimuleren van tijdelijk gebruik” zijn enkele van de conclusies van de diagnose die samenkomen in een herprogrammatie als projectenhotel.

De projectenhotels zijn interdisciplinaire structuren die deel uitmaken van het plaatselijke weefsel en bedoeld zijn om initiatiefnemers aan te trekken die willen deel uitmaken van een incubator-site om hun activiteit, opleiding en interdisciplinariteit verder te ontwikkelen.

Het projectenhotel werkt als een incubator voor economische en/of sociale initiatieven, die dankzij de infrastructuur die er geboden wordt (en de zichtbaarheid, de creatie van een netwerk van ondernemers, en de ondersteuning via bestaande kanalen) hun activiteit kunnen professionaliseren en uitbreiden, om zo ook meer jobs op de lokale markt aan te bieden.

## Beschrijving van het project

Dit project is gebaseerd op het idee van een lopend initiatief in Rennes, Frankrijk, dat tot doel heeft lege ruimten opnieuw toe te wijzen aan burgers.

In België zijn soortgelijke acties aan de gang, met projecten die de principes van de incrementele stedenbouw toepassen (tijdelijke herbestemming van openbare of particuliere plaatsen, meestal voorafgaand aan een permanente ontwikkeling). Zo is er bijvoorbeeld Molenwest aan het Weststation of het Circularium in de wijk Heyvaert.

Dit experiment moet het mogelijk maken vele lokale economische spelers een plaats te bieden om elkaar te ontmoeten en zich uit te drukken, via een kortstondig gebruik. Het programma voor het gebruik van deze innoverende ontvangstruimte moet nog worden uitgewerkt, in overleg met de toekomstige gebruikers.

## Uitdagingen & Doelstellingen

- Het creëren van werkgelegenheid.
- Ondersteuning van economische initiatieven en opleiding.
- Het stimuleren van de oprichting van lokale initiatieven met regionale uitstraling.
- Tijdelijk gebruik aanmoedigen.
- Een plaats bieden aan vele actoren om elkaar te ontmoeten en zich uit te drukken.
- Het programma in cocreatie met de gebruikers bedenken.

## Verwachte resultaten

- Veelzijdige en flexibele voorziening om lokale initiatieven te stimuleren en ondersteunen.

## Aanbevelingen

- Lanceren van een kandidatuurstelling voor tijdelijk gebruik
- Ondersteuning van projecten met bijzondere aandacht voor circulariteit en lokale ontwikkeling.

## Succesvoorwaarden

- De verwerving van eigendom.
- Ontwikkelen van een managementteam voor de locatie.

## Verwante operaties en acties

- Leopold II-laan - Globale visie (A3.1)
- Leopold II-laan - Werken (A3.2)
- Werkzoekende - territorium van SVC 6 (A.1)



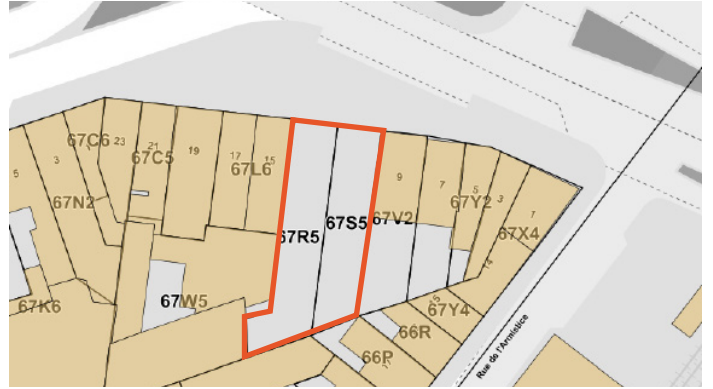
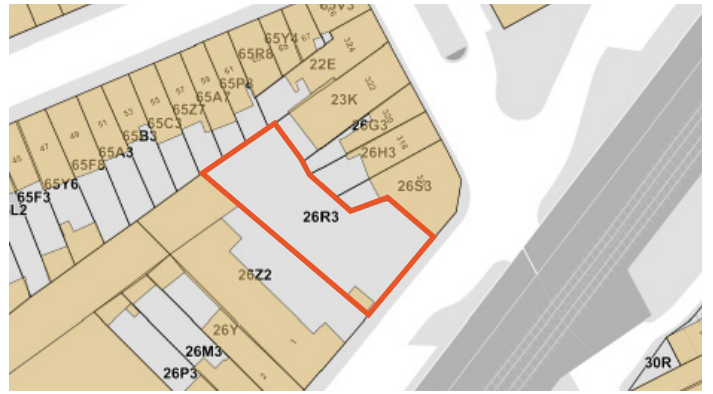


# OPÉRATIONS TRANSVERSALES

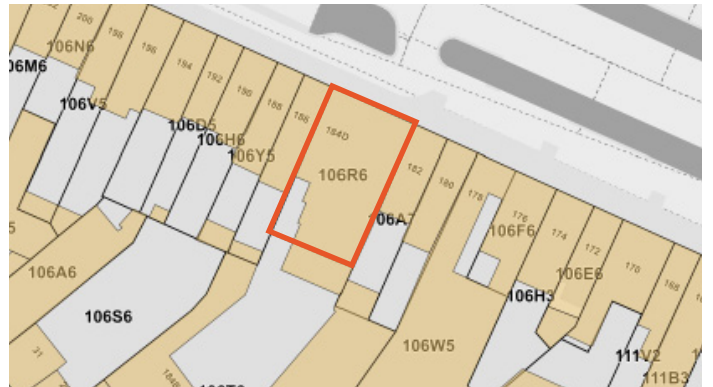
## OVERKOEPELENDE OPERATIES



Brugis, 2021



Cadastre, Brugis, 2021



**Porteur de projet** Opdrachtnemer  
**Budget CRU (TVA incl.)** Budget (incl BTW)  
 Type de projet Projecttype  
 Partenaires Partners  
 Gestion Beheer  
 Adresse Adres  
 Affectation actuelle Huidige bestemming  
 Affectation projetée Voorziena bestemming  
 Emprise au sol Grondinname  
 Programme (brute) Programma (bruto)

**Direction de la Rénovation Urbaine / Directie Stadsvernieuwing**  
 3 500 000,00€  
 CRU / SVC  
 DirFac

/

/

/

/

/

/

/

# T1.1 - ACQUISITIONS DE BIENS SUR LE PÉRIMÈTRE DU CRU 6 AANKOOP VAN ONROEREND GOED BINNEN DE PERIMETER VAN SVC 6

## Constat

Le diagnostic a révélé la présence au sein du périmètre de bâtiments et de grandes parcelles sous-utilisées. L'affectation d'un budget à l'acquisition de parcelles stratégiques entend compléter et renforcer la dynamique de rénovation urbaine initiée par le CRU 6.

## Description du projet

les montants sont destinés à l'acquisition des parcelles et/ou immeubles.

La priorisation dans les acquisitions est la suivante:

1) Les parcelles nécessaires à la mise en oeuvre du CRU 6, à savoir:

A - Rue de La Lys: talus SNCB-Infrabel

Cette acquisition est nécessaire dans le cadre de la réalisation de l'opération "Promenade de la Lys" (A1.3)

B - Terrain et immeuble angle rue de la Lys – chaussée de Jette

Cette acquisition est nécessaire dans le cadre de la réalisation de l'opération "Pont de Jette - Construction d'un nouvel immeuble Mixte" (Z2.1) située rue de la Lys, 11.

Numéro de parcelle: 30L; 30M; 30N; 30P; 30R

C - Friche Godiva

Cette acquisition est nécessaire dans le cadre de la réalisation de l'opération "Rue de l'armistice - Construction d'un nouvel immeuble Mixte" (Z2.2) située rue de l'Armistice 0.

Numéro de parcelle: 26R3

D - Place Simonis 11-13

Cette acquisition est nécessaire dans le cadre de la réalisation de l'opération "Place Eugene Simonis 11-13 - Construction d'un équipement socio-culturel d'ampleur régionale" (Z2.4)

Numéro de parcelle: 67R5; 67S5

E - Boulevard Leopold II 184

Cette acquisition est nécessaire dans le cadre de la réalisation de l'opération "Boulevard Leopold II 184 - Création d'un Hôtel à projets" (Z4.2)

Numéro de parcelle: 106R6

2) Les parcelles permettant prioritairement la réalisation de logements publics et la revitalisation urbaine

3) En dernier ressort l'enveloppe peut financer d'autres opportunités foncières du CRU 6.

L'enveloppe budgétaire est réservée pour les acquisitions (valeur vénale, indemnités, frais accessoires, frais d'expropriation ...) et pour les frais de viabilisations.

## Enjeux & objectifs

- Mettre en oeuvre les opérations du CRU 6.
- Participer à la politique foncière régionale.

## Conditions de réussite

- Estimations du comité d'acquisition d'immeubles.
- Finalisation des acquisitions dans la fin de la phase d'exécution du CRU 6.

## Vaststellingen

De diagnose bracht de aanwezigheid aan het licht van onderbenutte gebouwen en grote percelen binnen de perimeter. De toewijzing van een budget voor de aankoop van strategische percelen is bedoeld als aanvulling op en versterking van de stadsvernieuingsdynamiek die door SVC 6 op gang is gebracht.

## Beschrijving van het project

de bedragen zijn bestemd voor de aankoop van percelen en/of gebouwen.

De prioritering van de verwervingen is als volgt:

1) De percelen die nodig zijn voor de uitvoering van SVC 6, te weten:

A - Leiestraat: NMBS-Infrabel berm

Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de operatie "Leiepromenade"(A1.3)

B - Terrain en gebouw hoek Leiestraat - Jetsesteenweg

Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de verwezenlijking van de operatie "Jettebrug - Nieuwbouw voor gemengd gebruik" (Z2.1) gelegen aan de Leiestraat, 11.

Perceelnummers: 30L; 30M; 30N; 30P; 30R

C - Braakliggend terrein Godiva

Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de verwezenlijking van de operatie "Wapenstilstandstraat - Nieuwbouw voor gemengd gebruik" (Z2.2) gelegen Wapenstilstandstraat 0.

Perceelnummer: 26R3

D - Simonisplein 11-13

Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de uitvoering van de actie "Eugène Simonisplein 11-13 - Bouw van een socioculturele voorziening met regionale uitstraling" (Z2.4)

Perceelnummer: 67R5; 67S5

E - Leopold II-laan 184

Deze aankoop is noodzakelijk in het kader van de realisatie van het project "Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel" (Z4.2)

Perceelnummer: 106R6

2) Percelen die het mogelijk maken publieke huisvesting en stadsvernieuwing prioritair te realiseren

3) Uiteindelijk kan de enveloppe worden gebruikt om andere vastgoedopportuniteiten in SVC 6 te financieren.

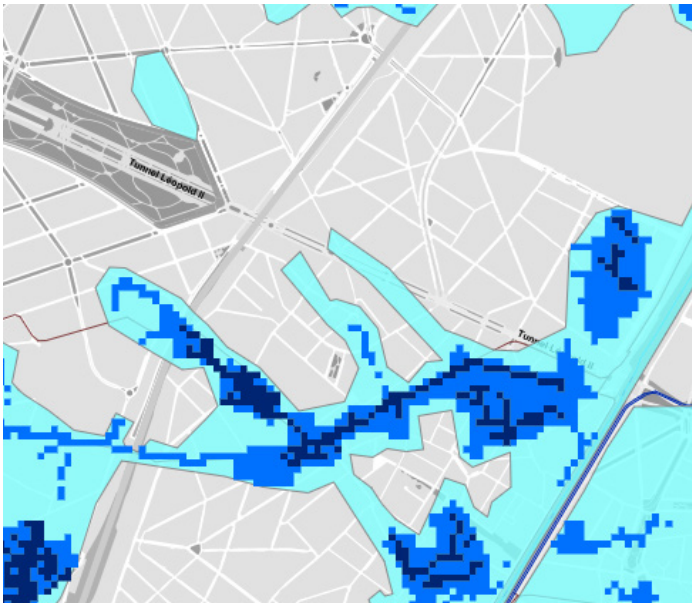
De begrotingsmiddelen zijn bestemd voor verwervingen (marktwaarde, schadeloosstelling, bijkomende kosten, onteigeningskosten, enz).

## Uitdagingen & Doelstellingen

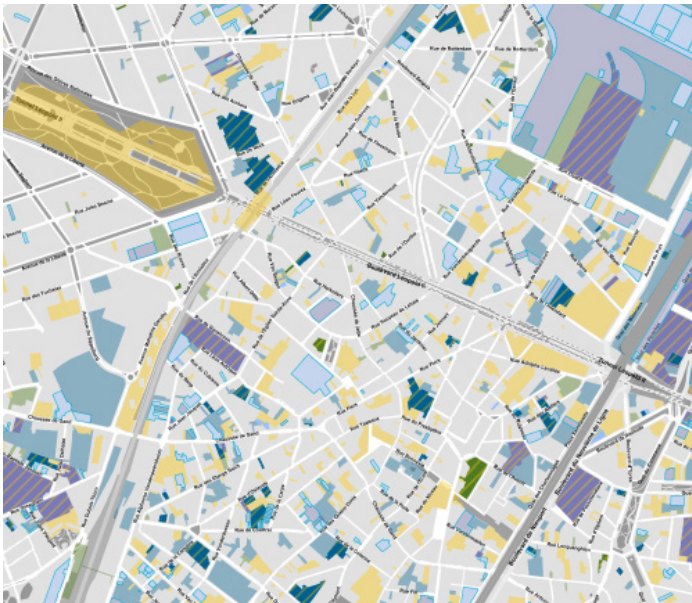
- Implementeren van de operaties van SVC 6.
- Deel uitmaken van het regionale vastgoedbeleid.

## Succesvoorwaarden

- Ramingen van het comité voor de aankoop van gebouwen.
- Afronding van de verwervingen aan het eind van de uitvoeringsfase van SVC 6.



Inondation aléa et risque, Bruxelles environnement



Carte de l'état du sol, Bruxelles environnement

<b>Porteur de projet</b> Opdrachtnemer	<b>Direction de la Rénovation Urbaine / Directie Stadsvernieuwing</b>
<b>Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)</b>	350 268,91€
<b>Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)</b>	350 268,91€
Type de projet Projecttype	CRU / SVC
Partenaires Partners	Bruxelles Environnement/Leefmilieu Brussel
Gestion Beheer	/
Adresse Adres	/
Affectation actuelle Huidige bestemming	/
Affectation projetée Voorziene bestemming	/
Emprise au sol Grondinname	/
Programme (brute) Programma (bruto)	/

# T1.2 - GESTION DE L'EAU ET DÉPOLLUTION

## WATERBEHEER EN BODEMSANERING



Construire une ville de proximité



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Penser une stratégie du « bassin versant solidaire »

### Constat

Ainsi que le précise la carte des sols (Bruxelles Environnement) et le confirme le RIE (diagnostic 10.5) une pollution des sols existe dans la zone. Certaines parcelles de projets du CRU sont impactées. Une attention particulière devra être portée à l'état des sols dans les montages des différents projets CRU 6, particulièrement l'îlot Neep Stepman Ganshoren, Le site de l'Athénée Royal du Sippelberg et le pied des tours Gandhi. Ces sites sont nommés à l'inventaire de l'état du sol de Bruxelles Environnement comme potentiellement pollués ou encore de traitement.

Il existe des zones vulnérables aux inondations dans le périmètre, notamment le long du « chemin vert des écoliers ».

### Description du projet

Le budget dégagé par cette opération permet de prendre en charge les mesures et dispositions nécessaires à la mise en état des sols des terrains impactés par la problématique des inondations et/ou pollution des sols. Il s'agit en priorité de financer la gestion de l'eau et la dépollution pour les projets CRU et mixtes.

### Enjeux & Objectifs

- Permettre le traitement de la pollution des sols conformément à l'ordonnance sol.
- Résoudre des questions spécifiques relatives à l'hydrographie du bassin versant.
- Accompagner les différents projets concernés par ces problématiques.
- Participer aux surcoûts relatifs à ces traitements spécifiques.

### Résultats attendus

- Remettre les sols dans un état conforme à leurs réaffectations, à de nouvelles affectations, appropriations et usages.

### Conditions de réussite

- Coordination avec Bruxelles Environnement.
- Conventionner d'autres porteurs de projets concernés par des opérations impactées par la problématique de la gestion de l'eau et/ou dépollution dans le périmètre.

### Opérations et actions liées

- Îlot Neep-Stepman - Vision sur l'ensemble du site (Z3.2)
- Îlot Neep Stepman Ganshoren: Rue du Neep, 31; Rue Stepman 19-23 (Z3.4)
- Requalification de l'espace ouvert aux pieds des tours Gandhi (A2.2B)
- Le chemin vert des écoliers - Vision globale et plateforme d'acteurs (A2.1)

### Vaststellingen

Zoals de bodemkaart (Leefmilieu Brussel) en het MER bevestigen (diagnose 10.5), is er grondverontreiniging aanwezig in het gebied. Sommige percelen van het SVC-project zijn aangetast. Bijzondere aandacht moet worden besteed aan de toestand van de bodem bij de ontwikkeling van de projecten van SVC 6, in het bijzonder van het Neep-Stepman bouwblok, het terrein van het Koninklijk Atheneum Sippelberg en de voet van de Gandhi Torens. Deze sites zijn opgenomen in de bodeminventaris van Leefmilieu Brussel als potentieel verontreinigd of moeten worden behandeld.

Binnen de perimeter zijn er gebieden die kwetsbaar zijn voor overstromingen, met name langs het « Groene schoolparcours ».

### Beschrijving van het project

Met het budget dat via deze operatie beschikbaar wordt gesteld, kunnen de maatregelen en voorzieningen worden getroffen die nodig zijn voor de sanering van de door overstromingen en/of bodemverontreiniging getroffen gebieden. De prioriteit ligt bij de financiering van waterbeheer en sanering voor SVC projecten en gemengde projecten.

### Uitdagingen & Doelstellingen

- De behandeling van bodemverontreiniging mogelijk maken overeenkomstig de bodemverordening.
- Oplossing van specifieke problemen in verband met de hydrografie van het stroomgebied.
- Ondersteuning van de verschillende projecten die met deze kwesties te maken hebben.
- Bijdragen in de extra kosten in verband met deze specifieke behandelingen.

### Verwachte resultaten

- Het herstel van de grond tot een toestand die geschikt is voor hergebruik, nieuwe toepassingen, toe-eigeningen en gebruik.

### Succesvoorwaarden

- Coördinatie met Leefmilieu Brussel.
- De ondertekening van overeenkomsten met andere projectleiders van operaties die worden beïnvloed door het probleem van de waterhuishouding en/of de verontreiniging binnen de perimeter.

### Verwante operaties en acties

- Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site (Z3.2)
- Neep-Stepman bouwblok - Creatie van gemengde gebouwen (Z3.4)
- Gandhi torens - Vernieuwing van de open ruimte aan de voet van de torens (A2.2B)
- Het groene schoolparcours - globale visie en actorenplatform (A2.1)

<b>Porteur de projet</b> Opdrachtnemer	<b>Koekelberg &amp; Molenbeek</b>
<b>Budget (TVA incl.)</b> Budget (incl BTW)	2 500 000,00 €
<b>Budget CRU (TVA incl.)</b> Budget SVC (incl BTW)	/
Type de projet Projecttype	Associé / Geassocieerd
Partenaires Partners	Bruxelles Logement (cellule DALLI)/Brussel Huivering (cel DHLW), Urban.brussels (DRU/DSV), Sociétés Immobilières de Service Public (SISP)/Openbare Vastgoedmaatschappijen (OVM's)
Gestion Beheer	/
Adresse Adres	À définir en fonction des opportunités foncières dans le périmètre du CRU 6 / Te definiëren op basis van de grondmogelijkheden binnen de perimeter van het SVC 6
Affectation actuelle Huidige bestemming	Logements / Huisvesting
Affectation projetée Voorziene bestemming	Logements / Huisvesting
Emprise au sol Grondinname	/
Programme (brute) Programma (bruto)	/

# T1.3 - REMISE SUR LE MARCHÉ DES LOGEMENTS INOCCUPÉS DANS LE PÉRIMÈTRE DU CRU 6

## OP DE MARKT BRENGEN VAN LEEGSTAANDE WONINGEN BINNEN DE PERIMETER VAN SVC 6



Construire une ville de proximité



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir

### Constat

En décembre 2020, le gouvernement a adopté un Plan d'urgence Logement (PUL). Ce plan prévoit plusieurs actions visant à remettre sur les marchés des biens inoccupés afin de créer du logement social et/ou communal assimilé à du social, en collaboration avec les communes.

L'action 12 du PUL décide la mise en place un nouveau dispositif régional de lutte contre les bâtiments inoccupés.

La volonté est de centraliser au niveau régional l'identification des logements vacants, Bruxelles Logement étant actuellement chargé de la création d'un cadastre des logements inoccupés.

Ce nouveau dispositif prévoit également une réorientation du rôle des Communes dans cette matière. Libérées de la mission d'identification des logements inoccupés, les autorités communales seront chargées de la prise de contact avec les propriétaires d'un bien identifié comme inoccupé dans l'inventaire régional et d'activer ensuite des dispositifs de lutte contre la vacance immobilière, lesquels seront facilités par la Région tels que le droit de gestion publique, les conventions d'occupation temporaire, l'action en cessation, la mise en vente forcée et l'achat-rénovation par les opérateurs publics.

Une équipe spécifique de Bruxelles Logement (cellule DALLI), composée de juristes, architectes et d'un staff administratif, sera chargée d'accompagner les communes dans cette mission.

De plus, via le Contrat Logement (action 10 du PUL) proposé par la Région aux communes bruxelloises, ces dernières pourront bénéficier d'un ETP niveau A subsidié. Ce poste subsidié aura pour mission principale de contribuer à la remise sur le marché des logements inoccupés.

Enfin, l'action 4 du Plan d'Urgence Logement prévoit le lancement, dès 2021, d'un appel à projets « Soutien à l'acquisition ou la rénovation de logement par les communes » qui viendra en complément de celui de la Politique de la Ville axe 1.

Des immeubles abandonnés, inoccupés ou à réaffecter pourraient permettre de mettre en œuvre 1 ou plusieurs objectifs du PUL et du contrat logements sur le périmètre du CRU 6, notamment :

- Favoriser la création de logements sociaux
- Acquérir des biens existants pour les requalifier en logements sociaux et à finalité sociale (avec gestion partielle à une SISP)
- Lutter contre les logements inoccupés
- Lutter contre les logements insalubres

L'association du Plan d'Urgence Logement et de la dynamique du CRU 6 permettrait un effet levier en faveur des 2 programmes (PUL et CRU).

### Description du projet

- Inciter les communes à faire appel aux moyens budgétaires disponibles via les appels à projets du PUL / Action 4 (acquérir des logements existants) et de la Politique de la Ville axe 1.
- Inciter les communes à collaborer avec Bruxelles Logement afin de remettre sur le marché des logements inoccupés via les divers moyens légaux existants, notamment le Droit de Gestion publique (en cours de réforme) et le Fonds de gestion publique.

### Objectifs / enjeux

- Activation des « contrats logement » avec les communes de

### Vaststellingen

In december 2020 heeft de regering een Noodplan voor Huisvesting (NH) goedgekeurd. Dit plan voorziet in verschillende acties die erop gericht zijn leegstaande eigendommen opnieuw op de markt te brengen en om ze, in samenwerking met de gemeenten, om te vormen tot sociale woningen en/of publieke woningen die met sociale huisvesting worden gelijkgesteld.

Actie 12 van het NH besluit tot het opzetten van een nieuwe regionale maatregel ter bestrijding van leegstaande gebouwen.

Het is de bedoeling de identificatie van leegstaande woningen op gewestelijk niveau te centraliseren, aangezien Brussel-Huisvesting momenteel verantwoordelijk is voor het opstellen van een register van leegstaande woningen.

Dit nieuwe mechanisme voorziet ook in een heroriëntatie van de rol van de gemeenten op dit gebied. De gemeenten zullen niet langer moeten nagaan welke woningen leeg staan, maar zullen contact moeten opnemen met de eigenaars van een woning die in de gewestelijke inventaris als leegstaand wordt aangemerkt en vervolgens maatregelen moeten nemen om de leegstand te bestrijden, die door het Gewest zullen worden gefaciliteerd, zoals het recht van openbaar beheer, tijdelijke gebruiksovereenkomsten, het staken van inbreuken, gedwongen verkoop en aankoop-renovatie door de openbare actoren.

Een specifiek team van Brussel Huisvesting namelijk de Directie Huurtoelagen & Leegstaande woningen (eenheid DHLW), bestaande uit juristen, architecten en administratief personeel, zal tot taak hebben de gemeenten bij deze opdracht bij te staan.

Bovendien zullen de Brusselse gemeenten, via het huisvestingscontract (actie 10 van het NH) dat door het Gewest aan hen wordt voorgesteld, kunnen genieten van een gesubsidieerd VTE, niveau A. De voornaamste taak van deze gesubsidieerde aanstelling zal zijn bij te dragen tot het weer op de markt brengen van leegstaande woningen.

Ten slotte voorziet actie 4 van het noodhuisvestingsplan in de lancering, vanaf 2021, van een oproep tot het indienen van projecten "Steun voor de aankoop of renovatie van woningen door gemeenten", die een aanvulling zal vormen op die van Stadsbeleid as 1.

Gebouwen die verlaten zijn, leeg staan of een andere bestemming moeten krijgen zouden het mogelijk kunnen maken een of meer van de doelstellingen van het NH en het huisvestingscontract binnen de perimenter van SVC 6 te verwezenlijken, met name

- Bevordering van de totstandbrenging van sociale huisvesting
- Aankoop van bestaande eigendommen voor herontwikkeling tot sociale huisvesting en sociale doeleinden (met gedeeltelijk beheer door een OVM)
- Bestreden van leegstaande woningen
- Bestrijden van ondermaatse huisvesting

De combinatie van het noodhuisvestingsplan met de dynamiek van SVC 6 zou een hefboomeffect hebben ten gunste van de twee programma's (NH en SVC).

### Beschrijving van het project

- De gemeenten aanmoedigen gebruik te maken van de begrotingsmiddelen die beschikbaar zijn via de oproepen tot het indienen van projecten van de NH / Actie 4 (aankoop van bestaande woningen) en van de as 1 van het Stadsbeleid.





Molenbeek et Koekelberg dans le cadre du Plan d'Urgence Logement & mise en œuvre d'actions spécifiques liées à ces contrats dans le périmètre d'ensemble du CRU 6.

- Durant la phase d'exécution du CRU 6 (2022-2026), l'objectif serait de saisir les différentes opportunités pour requalifier au minimum 10 unités de logements existants (inoccupés, abandonnés, insalubres, existants à socialiser) en logements sociaux et communaux assimilés à du social au sein du périmètre du CRU 6. Ceci dans le cadre de la synergie et de l'effet levier entre le plan PUL / Contrat logements et de la dynamique du CRU 6

#### **Résultats attendus**

- Requalifier au minimum 10 unités de logements existants (inoccupés, abandonnés, insalubres, existants à socialiser) en logements publics au sein du périmètre du CRU 6.

#### **Recommandations & Conditions de réussite**

- Signature des communes de leur contrat logement dans le cadre de la mise en œuvre du PUL / action 10.

- Engagement par les communes de leur ETP financé par la région dans le cadre de leur contrat logement.

- Collaboration avec la cellule Logements inoccupés de Bruxelles Logement.

-De gemeenten aanmoedigen om samen te werken met Brussel-Huisvesting om leegstaande woningen opnieuw op de markt te brengen via de verschillende bestaande wettelijke middelen, met name het Recht van Openbaar Beheer (in hervorming) en het Fonds voor Openbaar Beheer.

#### **Uitdagingen & Doelstellingen**

- Activering van de "huisvestingscontracten" met de gemeenten Molenbeek en Koekelberg in het kader van het noodhuisvestingsplan & uitvoering van specifieke acties in verband met deze contracten binnen het algemene kader van SVC6.

- Tijdens de uitvoeringsfase van SVC6 (2022-2026) zou het doel zijn de verschillende mogelijkheden aan te grijpen om ten minste 10 bestaande woningen (leeg, verlaten, ongezond, bestaand om te worden gesocialiseerd) te herkwalificeren tot sociale en collectieve woningen die worden gelijkgesteld met sociale woningen binnen de perimeter van SVC6. Dit in het kader van de synergie en het hefboomeffect tussen het NH-plan / het Huisvestingscontract en de dynamiek van het SVC6.

#### **Verwachte resultaten**

- Minstens 10 bestaande wooneenheden (leegstaand, verlaten, ondermaats, bestaand om te worden gesocialiseerd) ombouwen tot publieke huisvesting binnen SVC6.

#### **Verwante operaties en acties**

- Ondertekening door de gemeenten van hun huisvestingscontract in het kader van de uitvoering van de NH / actie 10.

- Toezegging door de gemeenten van hun VTE, gefinancierd door de regio in het kader van hun huisvestingscontract.

- Samenwerking met de Eenheid Leegstand Huisvesting van Brussel Huisvesting.

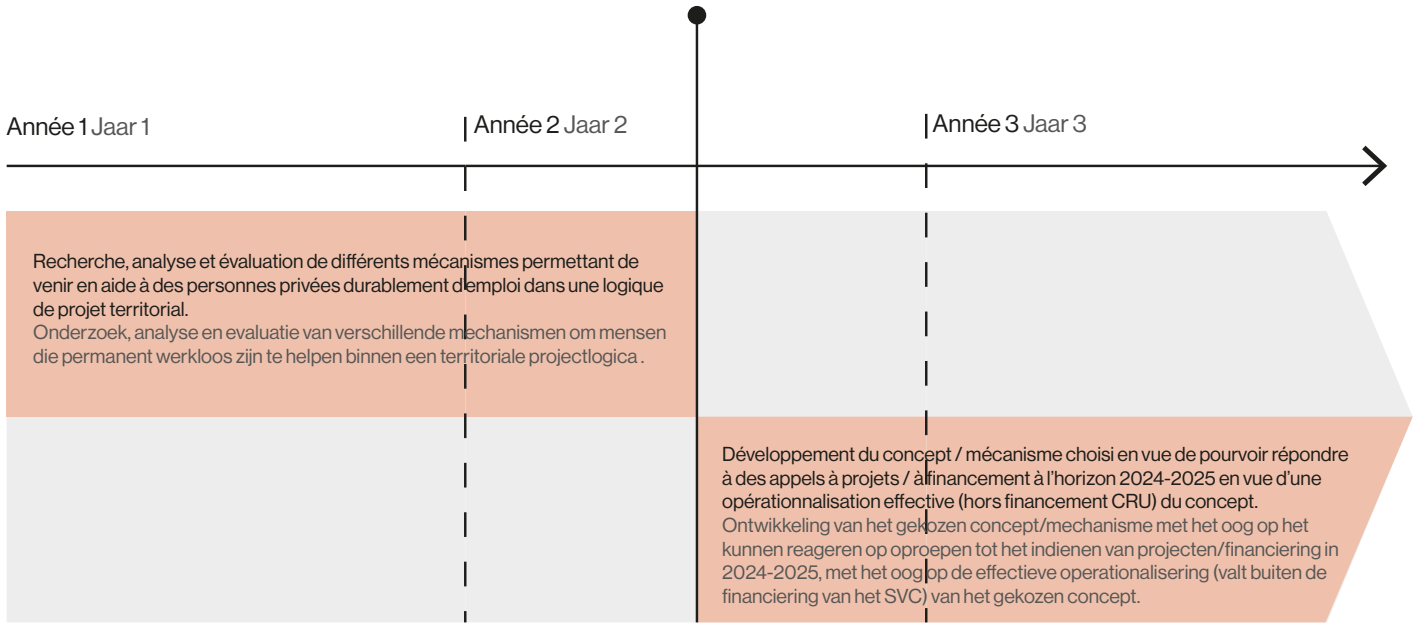


# **ACTIONS DE COHÉSION SOCIÉTALE**

**ACTIES OP HET GEBIED VAN DE  
SOCIALE SAMENHANG**

Choix d'un mécanisme précis à développer dans le but de mettre toutes les chances autour du projet pour garantir ensuite des financements, poursuivre la démarche et opérationnaliser le concept/mécanisme choisi.

Keuze van een specifiek mechanisme dat moet worden ontwikkeld om het project de beste kansen op financiering te geven, voortzetting van het proces en operationeel maken van het gekozen concept/mechanisme.



**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Molenbeek (lead) & Koekelberg**

509 840,00 €

509 840,00 €

CRU / SVC

Actiris, Bruxelles Economie et Emploi, le Conseil Consultatif de l'entrepreneuriat social /

Actiris, Brussel Economie en Werkgelegenheid, de Adviesraad voor Sociaal

Ondernemerschap

/

périmètre opérationnel du CRU / operationele perimeter van het CRU

/

/

/

/

# A.1 - CHERCHEUR D'EMPLOI - TERRITOIRE DU CRU 6

## WERKZOEKENDEN - TERRITORIUM VAN SVC 6



Des équipements qui contribuent à une transition écologique



Construire une ville de proximité



Des pôles d'entreprises innovantes en les liants à la formation et l'emploi

### Constat

Les quartiers couverts par le CRU6 présentent un taux de chômage élevé: 29% et jusqu'à 40% selon les secteurs contre 21% pour la région, avec une différence très marquée entre l'est et l'ouest de la ligne ferroviaire L28.

Le taux est davantage élevé chez les jeunes, autour de 50% pour certains secteurs localisés à Molenbeek. 65% des demandeurs d'emploi sont des chômeurs de longue durée.

Or on sait que le chômage de longue durée produit une cascade d'effets négatifs:

Au niveau individuel: perte de compétences/savoirs, perte de réseaux socioprofessionnels, perte de confiance en soi, perte de revenus, faible pouvoir d'achat, dégradation de la santé.

Au niveau collectif: contribution marginale à l'économie et au financement de la sécurité sociale, dépenses plus importantes en soins de santé, éloignement durable du marché du travail, perte de confiance dans la démocratie...

L'expérience française des Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD), amorcée en 2017, intrigue et interpelle par son approche innovante en matière de remise à l'emploi. Un dispositif légal permet en effet d'attribuer l'argent dévolu aux chômeurs à la création d'entreprises « à but d'emploi », qui font de ces chômeurs des travailleurs salariés affectés à un projet utile aux habitants du quartier où ils développent leurs activités en bénéficiant d'une large autonomie.

### Description du projet

L'action « Chercheur d'emploi - territoire du CRU 6 » prendra place sur l'ensemble du périmètre opérationnel du CRU 6 situé sur les communes de Koekelberg et de Molenbeek.

Caractéristiques :

- Recrutement par les communes et mise en place d'une équipe de 2 personnes (1 profil emploi développement économique niveau A / 1 profil mobilisateur niveau B) durant 3 ans + frais de formation, de fonctionnement et d'animation

- Travail en 3 phases :

- 1 à 1,5 an : recherche, analyse et évaluation de différents mécanismes permettant de venir en aide à des personnes privées durablement d'emploi dans une logique de projet territorial et notamment :
  - Mécanisme du « territoire zéro chômeur »
  - Autres mécanismes existants ou en développement (en Belgique ou à l'étranger) permettant de venir en aide à des personnes privées durablement d'emploi
  - Mécanismes de l'économie sociale (coopérative, ...) et du développement d'expertise
- Au plus tard à mi-parcours, choix d'un mécanisme précis à développer dans le but de mettre toutes les chances autour du projet pour garantir ensuite des financements, poursuivre la démarche et opérationnaliser le concept/mécanisme choisi
- Les 1,5 à 2 dernières années : développement du concept / mécanisme choisi en vue de pouvoir répondre à des appels à projets / à financement à l'horizon 2024-2025 en vue d'une opérationnalisation effective (hors financement CRU) du concept / mécanisme choisi dès 2025.

### Vaststellingen

De in het SVC 6 betrokken wijken hebben een hoog werkloosheidscijfer: 29% en tot 40% naar gelang van de sector, tegenover 21% voor de regio, met een zeer uitgesproken verschil tussen het oosten en het westen van de L28-spoorlijn. Het percentage is hoger bij jongeren, tot ongeveer 50% voor bepaalde sectoren in Molenbeek. 65% van de werkzoekenden is langdurig werkloos.

We weten dat langdurige werkloosheid een hele reeks negatieve effecten heeft:

Op individueel niveau: verlies van vaardigheden/kennis, verlies van sociaal-professionele netwerken, verlies van zelfvertrouwen, verlies van inkomen, lage koopkracht, verslechtering van de gezondheid. Op collectief niveau: beperkte bijdrage aan de economie en aan de financiering van de sociale zekerheid, hogere kosten van de gezondheidszorg, langdurige ontkoppeling van de arbeidsmarkt, verlies van vertrouwen in de democratie, enz.

Het Franse experiment van Territoires Zéro Chômeur de Longue Durée (TZCLD), dat in 2017 van start ging, intrigueert en daagt uit met zijn vernieuwende aanpak van herplaatsing. Een wettelijk mechanisme maakt het in feite mogelijk het aan de werklozen toegekende geld te besteden aan de oprichting van "werkgelegenheidsgerichte" bedrijven, waardoor deze werklozen werknemers in loondienst worden die worden toegewezen aan een project dat nuttig is voor de inwoners van de wijk waar zij hun activiteiten ontplooiën, terwijl zij een grote mate van autonomie genieten.

### Beschrijving van het project

De actie "Werkzoekenden - Territorium van CRU 6" zal plaatsvinden op het volledige operationele territorium van CRU 6, gelegen in de gemeenten Koekelberg en Molenbeek.

Kenmerken:

- Aanwerving door de gemeenten en oprichting van een team van 2 personen (1 profiel economische ontwikkeling niveau A / 1 profiel mobilisator niveau B) gedurende 3 jaar + kosten voor opleiding, werking en animatie

- Werk in 3 fasen :

- 1 tot 1,5 jaar: onderzoek, analyse en evaluatie van verschillende mechanismen om mensen die permanent werkloos zijn te helpen binnen een territoriale projectlogica en in het bijzonder:
  - Het mechanisme "nul-werkloosheid-territorium"
  - Andere bestaande of in ontwikkeling zijnde mechanismen (in België of in het buitenland) om mensen te helpen die permanent werkloos zijn
  - Mechanismen van de sociale economie (coöperaties, enz.) en de ontwikkeling van expertise
- Uiterlijk halverwege het project, keuze van een specifiek mechanisme dat moet worden ontwikkeld om het project de beste kansen op financiering te geven, voortzetting van het proces en operationeel maken van het gekozen concept/mechanisme
- De laatste 1,5 tot 2 jaar: ontwikkeling van het gekozen concept/mechanisme met het oog op het kunnen reageren op oproepen tot het indienen van projecten/financiering in 2024-2025, met het oog op de effectieve operationalisering (valt buiten de financiering van het SVC) van het gekozen concept/mechanisme in 2025.



- Travail dans une logique de projet territorial (périmètre opérationnel du CRU 6)

- Le travail préparatoire nécessitera:

- Mobilisation des acteurs et fabrication du consensus
- Rencontre des personnes privées durablement d'emploi
- Recensement des travaux utiles dans le périmètre
- À terme, ouverture d'une entreprise à but d'emploi

### **Enjeux & Objectifs**

- Dans le cadre d'un projet territorial, expérimenter un mécanisme permettant de venir en aide à des personnes privées durablement d'emploi et de jeter les bases d'une opérationnalisation effective (hors financement Cru) du concept / mécanisme choisi

- Travail sur une démarche volontaire dans le chef des chômeurs de longue durée

### **Résultats attendus**

- Développement d'un mécanisme reproductible d'aide à des personnes privées durablement d'emploi dans un projet territorial
- Embauche d'un nombre de personnes en CDI et/ou aide aux personnes privées durablement d'emploi à retrouver un emploi grâce à la dynamique et aux besoins locaux
- Concept/mécanisme prêt au bout des 3 ans pour pouvoir répondre à des appels à projets/à financement à l'horizon 2024-2025

### **Conditions de réussite**

- Signature d'une convention d'accord de coopération entre les deux communes
- Evolution des accords de coopération entre la RBC et le Fédéral sur les politiques d'activation
- Décision du GRBC sur le mécanisme « territoire zéro chômeur » ou mécanisme adapté

### **Opérations et actions liées**

Z4.2 Boulevard Leopold II - Création d'un Hôtel à projets

- Werken binnen een territoriale projectlogica (operationele perimeter van CRU 6)

- Het voorbereidende werk zal vereisen:

- Mobilisatie van belanghebbenden en consensusvorming
- Ontmoeting met mensen die permanent werkloos zijn
- Identificatie van nuttig werk in de perimeter
- Uiteindelijk, het openen van een bedrijf voor werkgelegenheidsdoeleinden

### **Uitdagingen & Doelstellingen**

- In het kader van een territoriaal project experimenteren met een mechanisme om permanent werklozen te helpen en de basis leggen voor de daadwerkelijke operationalisering (buiten de financiering door het SVC) van het gekozen concept/mechanisme

- Werken aan een vrijwillige aanpak voor langdurig werklozen

### **Verwachte resultaten**

- Ontwikkeling van een reproduceerbaar mechanisme om mensen te helpen die permanent werkloos zijn in een territoriaal project
- aanwerving van een aantal mensen met een vast contract en/of hulp aan langdurig werklozen bij het vinden van een baan dankzij de plaatselijke dynamiek en behoeften
- Concept/mechanisme klaar aan het eind van 3 jaar om te kunnen reageren op oproepen voor projecten/financiering in 2024-2025

### **Succesvoorwaarden**

- Ondertekening van een samenwerkingsovereenkomst tussen de twee gemeenten
- Evolutie van de samenwerkingsakkoorden tussen het BHG en de federale regering inzake activeringsbeleid
- Besluit van de regering van het BHG over het mechanisme "territorium zonder werkloosheid" of een aangepast mechanisme

### **Verwante operaties en acties**

Z4.2 Leopold II-laan 184 - Creatie van een Projectenhotel



REF: Occupation temporaire La Serre à Ixelles, Communa asbl /  
Tijdelijk gebruik La Serre, Elsene, vzw Communa



Situation actuelle / Huidige situatie

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

Affectation actuelle Huidige bestemming

Affectation projetée Voorziene bestemming

Emprise au sol Grondinname

Programme (brute) Programma (bruto)

**Koekelberg**

**433.109,00 €**

Mixte / Gemengd

À définir / Te bepalen

À définir / Te bepalen

Rue du Neep 31 / Neepstraat 31

Logements, atelier / Huisvesting, atelier

Equipement, mixte / Voorziening, gemengd

**1640 m<sup>2</sup> sol et planchers / vloeroppervlakte**

**950 m<sup>2</sup>**

**SITUATION EXISTANTE BESTAANDE SITUATIE**

Cadastre Kadaster

Occupation actuelle Huidig gebruik

Propriétaire Eigenaar

Situation de droit Juridische situatie

Gabarit Gabarriet

État & Matériaux Staat en materialen

Patrimoine Erfgoed

125P

Atelier communal, inutilisé / Gemeentelijk atelier, buiten gebruik

Koekelberg

Zones d'équipements d'intérêt collectif ou de service public / Gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten

R+1, possibilité de R+3 / R+1, mogelijkheid voor R+3

Certains bâtiments ont des problèmes d'étanchéité et leur état est défraîchi / Sommige gebouwen hebben waterdichtheidsproblemen en zijn slecht onderhouden

/



# A.2 - RUE DU NEEP 31 - OCCUPATION TRANSITOIRE

## NEEPSTRAAT 31 - TIJDELIJK GEBRUIK



la réaffectation temporaire comme lovier



Des bâtiments à l'épreuve de l'avenir



Construire une ville de proximité



Créer des initiatives locales ayant attrait régional

### Constat

La parcelle Neep 31 fait partie d'un îlot important à plus d'un titre. Il sera bordé d'une part par la future route cyclable L28, d'autre part par le parc Victoria et enfin par la nouvelle extension du centre sportif communal.

Le bâtiment est aujourd'hui sous-utilisée et fera à l'avenir l'objet d'une réaffectation, dont la mise en œuvre n'est pas encore connue (projet à initier Z3.4 A Rue du Neep 31). Un programme public dans le bâtiment peut contribuer à l'activation et au contrôle social de la rue, qui se termine par le chemin de fer.

### Description du projet

En attente d'une réaffectation permanente cette parcelle pourrait faire objet d'une occupation transitoire qui permettrait d'essayer de nouveaux usages, de former une communauté d'habitants motivés et de voir comment la parcelle peut devenir une destination le long de la future cyclostrade C28.

L'occupation du site se fera alors dans l'attente de sa réaffectation et jusqu'à ce que la vision territoriale via l'étude (Z3.2) soit définie.

L'occupation qui y prend place doit s'inscrire dans les objectifs du CRU et la vision globale pour la parcelle et peut, à terme, être intégrée au projet final.

Des travaux sont à prévoir afin de rendre l'endroit capable d'accueillir du public, en parallèle un appel à projet doit être lancé pour l'occupation afin de tester comment les programmes se mélangent.

**Cette occupation transitoire vise à opérationnaliser rapidement l'utilisation des locaux décrits. Deux axes principaux structurent cette stratégie :**

- viabiliser des bâtiments qui se dégradent à grande vitesse et qui seront perdus si aucune action n'est menée prochainement ;
- développer un nouveau programme avec une offre d'équipements et d'espaces aujourd'hui non disponibles à Koekelberg.

Le groupement au sein du lieu doit assurer l'animation du site en journée et permettra aux associations de créer de nouvelles collaborations et mutualisations de ressources. Il sera composé sur la base d'un appel à projets.

**Le CRU 6 prévoit de financer les coûts d'activation des lieux : le personnel gérant l'occupation transitoire, les frais de fonctionnement du bâtiment (eau, électricité),...**

**Le Contrat de quartier durable Jacquet finance les travaux de viabilisation et de sécurisation du lieu pour permettre une occupation transitoire dans de bonnes conditions.**

### Résultats attendus

- Activer le bâtiment et ouvrir le site vers le public
- Créer une destination le long de la cyclostrade 28
- Développer le vivre ensemble

### Conditions de réussite

- L'étude (opération Z3.2) en amont pour définir les programmes et les interventions spatiales nécessaires.
- La rénovation légère des bâtiments (étanchéité, structure, électricité et fluides).
- Lancer un appel à projet pour développer des projets permettant de développer l'art, la récup, le réemploi et la vie collective.
- Qualité du processus participatif, bonne communication sur le projet et participation active des habitants et des associations du quartier.

### Opérations et actions liées

Z3.2 Neep-Stepman: Masterplan sur l'ensemble du site

Z3.4A Neep-Stepman: Rue du Neep 31 (projet à initier)

Contrat de quartier durable Jacquet - Opération mixte 1.2B

### Vaststellingen

Het perceel Neep 31 maakt deel uit van een bouwblok dat in meer dan één opzicht belangrijk is. Het zal enerzijds worden begrensd door de toekomstige fietsroute L28, anderzijds door het Victoriapark en tenslotte door de nieuwe uitbreiding van het gemeentelijk sportcentrum.

Het gebouw is momenteel onderbenut en zal in de toekomst een nieuwe bestemming krijgen, waarvan de uitvoering nog niet bekend is (op te starten project Z3.4 Neepstraat 31). Een publiek programma in het gebouw kan bijdragen tot de activering en de sociale controle van de straat, die doodloopt op de spoorweg.

### Beschrijving van het project

In afwachting van een definitieve herbestemming zou dit perceel het voorwerp kunnen zijn van een tijdelijk gebruik dat het mogelijk maakt nieuwe bestemmingen uit te proberen, een gemeenschap van gemotiveerde actoren te vormen en na te gaan hoe het perceel een bestemming kan worden langs de toekomstige fietsroute C28.

Het tijdelijk gebruik van de site zal dus uitgevoerd worden in afwachting van de herbestemming ervan en totdat de globale visie via de studie (Z3.2) is vastgelegd. De tijdelijke herbestemming moet in overeenstemming zijn met de doelstellingen van het SVC en de algemene visie voor het perceel en kan metertijd in het definitieve project worden geïntegreerd.

Er zullen werkzaamheden worden verricht om de site geschikt te maken voor het publiek en parallel daarmee zal een oproep tot het indienen van projecten worden gelanceerd voor tijdelijk gebruik, met als doelstelling om te testen hoe verschillende programma's zich kunnen combineren op de site.

Dit tijdelijk gebruik is bedoeld om het de lokalen snel operationeel te maken. Twee principes structureren deze strategie:

- herkwalficeren van gebouwen die in hoog tempo verslechteren en die verloren zullen gaan als er niet snel actie wordt ondernomen;
- ontwikkelen van een nieuw programma met een reeks faciliteiten en ruimten die momenteel niet in Koekelberg beschikbaar zijn.

Het team op de site moet de animatie van de site overdag verzekeren en zal verenigingen in staat stellen nieuwe samenwerkingsverbanden tot stand te brengen en voorzieningen onderling gedeeld te gebruiken. Het team zal worden samengesteld op basis van een oproep tot het indienen van projecten.

Het SVC 6 voorziet in de financiering van de kosten voor de ingebruikneming van de lokalen: het personeel dat het tijdelijk gebruik beheert, de exploitatiekosten van het gebouw (water, elektriciteit), enz. Het duurzame-wijkcontract Jacquet financiert de werkzaamheden om de lokalen veilig en beveiligd te maken, zodat deze tijdelijk in goede omstandigheden kunnen worden gebruikt.

### Verwachte resultaten

- Het gebouw activeren en het terrein openstellen voor het publiek
- Het creëren van een bestemming langs de fietsroute 28
- Een gemeenschapsgevoel ontwikkelen

### Succesvoorwaarden

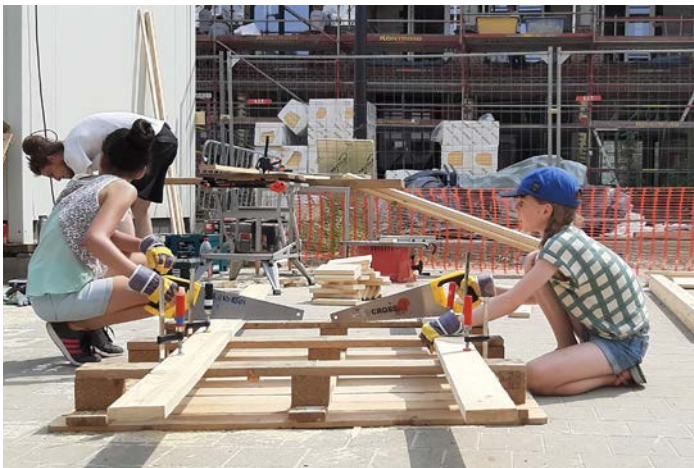
- De voorafgaande studie (operatie Z3.2) om de relevante programma's en ruimtelijke interventies vast te stellen
- Lichte renovatie van gebouwen (waterdichting, structuur, elektriciteit & technieken).
- Een oproep lanceren tot het indienen van projecten voor de ontwikkeling van kunst, recycling, hergebruik en gemeenschapsleven
- Kwaliteit van het participatieproces, goede communicatie over het project en actieve deelname van bewoners en verenigingen

### Verwante operaties en acties

Z3.2 Neep-Stepman bouwblok - Visie voor de gehele site

Z3.4A Neep-Stepman bouwblok - Neepstraat 31 (op te starten project)

Duuzame wijkcontract Jacquet - Gemengde operatie 1.2B



# A.3 - APPEL À PROJETS PROJECTOPROEP

## Constat

Le diagnostic du périmètre du CRU6 a mis en évidence une série de constats sur le contexte social, économique et associatif dans le périmètre, et notamment les points suivants:

- La population de ces quartiers est principalement composée de jeunes et de familles. En plus des logements de petite taille dans lesquels il est parfois difficile d'avoir assez de place pour chacun pour travailler, jouer, se reposer...
- Le taux de chômage particulièrement élevé chez les jeunes révèle une population qui présente de faibles ressources.
- Les quartiers compris dans le CRU sont très denses et fortement minéralisés.
- Beaucoup d'associations sont déjà actives dans le périmètre. Leur action sur le terrain est primordiale, mais précaire, car nécessitant des ressources difficilement mobilisables.
- Les associations et équipements existants sont peu connus ou difficiles d'accès pour une partie de la population.

## Description du projet

L'ensemble des opérations physiques proposées dans le cadre du CRU sera accompagné par un volet d'actions socio-économiques. Il sera organisé sous forme d'appel à projets par les communes. Sur base du diagnostic et des multiples rencontres effectuées dans le trajet de participation, une série de thématiques prioritaires pour l'octroi des subsides est proposée dans les pages suivantes. Ces thèmes sont autant d'enjeux qui ne peuvent être traités matériellement. De plus, ces sujets sont autant d'opportunités d'ancrages locaux des projets métropolitains et d'animations d'un grand nombre d'espaces publics à venir.

## Recommandations

Il semble stratégique d'orienter spatialement les appels à projets sur des lieux et enjeux cohérents avec les actions matérielles du CRU6 et des contrats de Quartiers Durables Étangs Noirs (Molenbeek) et Jacquet (Koekelberg) afin de créer un lien fort entre espaces et usages.

Pour réaliser des projets contribuant aux objectifs du CRU sur le court et le long terme, il faudrait prévoir différents types de partenariats prenant en compte plusieurs axes:

- \* durée: court - moyen - long terme
- \* lieu: Privé - public - stratégique pour le CRU
- \* type d'activité: sociale - économique

Ces axes permettent de situer les partenariats et de fixer les ambitions dans des écosystèmes CRU dynamiques.

Trois types de partenariat complémentaires seraient intéressants à imaginer sur le continuum mentionné ci-dessus.

1. Partenariat Pro :
  - a. Financement pour une durée de 3 ans
  - b. Ambition de développer une activité économique incl. création d'emploi
  - c. Localisation CRU stratégique et activité en lien avec les défis spécifiques à l'endroit
2. Partenariat Go:
  - a. Financement pour une durée de 2 ans
  - b. Développer une activité sociale
  - c. Activité en lien avec les objectifs CRU
3. Partenariat Récré:
  - a. Financement pour une durée de quelques mois
  - b. Développer une activité de volontariat
  - c. Activité en lien avec les objectifs CRU et l'espace public comme par exemple Rue Réservée aux Jeux, propreté et verdurisation, fresque artistique,...

Afin d'attirer des candidats qualitatifs, prêts à partager leurs connaissances et prêts à évoluer en fonction des objectifs CRU, il faudra prévoir:

- une bonne communication du planning des appels à projets CRU et d'autres appels à projets associés.
- la participation des bénéficiaires de la subvention à un réseau

## Vaststellingen

De diagnose van de SVC 6-perimeter heeft een reeks vaststellingen opgeleverd over de sociale, economische en associatieve context in de perimeter, en met name de volgende punten:

- De bevolking van deze buurten bestaat hoofdzakelijk uit jongeren en gezinnen. Daar komen bovenop woningen van kleine omvang waarin het soms moeilijk is om genoeg ruimte te hebben voor iedereen om te werken, te spelen, te rusten...
- Het bijzonder hoge werkloosheidscijfer onder jongeren wijst op een bevolking met weinig middelen.
- De in het SVC opgenomen buurten zijn zeer dichtbebouwd en sterk verhard.
- Er zijn al veel verenigingen actief in het gebied. Hun actie op het terrein is van essentieel belang, maar precair, omdat de nodige middelen moeilijk te mobiliseren zijn.
- Bestaande verenigingen en voorzieningen zijn weinig bekend of moeilijk toegankelijk voor een deel van de bevolking.

## Beschrijving van het project

De in het SVC voorgestelde materiële operaties zullen vergezeld gaan van een luik met sociaal-economische acties. Dit zal worden georganiseerd in de vorm van een oproep tot het indienen van projecten door de gemeenten.

Op basis van de diagnose en de vele ontmoetingen op het terrein binnen het participatietraject wordt op de volgende bladzijden een reeks prioritaire thema's voor de toekenning van subsidies voorgesteld.

Dit zijn allemaal thema's die niet (enkel) materieel kunnen worden aangepakt. Bovendien bieden deze onderwerpen kansen voor de lokale verankering van de grootstedelijke projecten en voor de animatie van een groot aantal op te richten openbare ruimten.

## Aanbevelingen

Het is strategisch om de oproepen tot het indienen van projecten ruimtelijk te oriënteren op plaatsen en problematieken die aansluiten bij de materiële acties van SVC 6 en de Duurzame Wijkcontracten Zwarte Vijvers (Molenbeek) en Jacquet (Koekelberg), teneinde een sterke band te creëren tussen ruimten en gebruik.

Om projecten uit te voeren die op korte en lange termijn bijdragen tot de doelstellingen van het SVC, moeten verschillende soorten partnerschappen worden overwogen die zich situeren op verschillende assen:

- \* duur: korte - middellange - lange termijn
- \* locatie: privaat - publiek - strategisch voor het SVC
- \* type activiteit: sociaal - economisch

Deze assen helpen partnerschappen te situeren en ambities te bepalen binnen dynamische SVC-ecosystemen.

Het zou interessant zijn zich drie complementaire soorten partnerschappen voor te stellen op het hierboven genoemde continuüm.

1. Partnerschap Pro :
  - a. Financiering voor een periode van 3 jaar
  - b. Ambitie om een economische activiteit te ontwikkelen incl. het creëren van werkgelegenheid
  - c. Strategische SVC-locatie en activiteit in verband met locatiespecifieke uitdagingen
2. Partnerschap Go:
  - a. Financiering voor een periode van 2 jaar
  - b. Een sociale activiteit ontwikkelen
  - c. Activiteit in verband met SVC-doelstellingen
3. Partnerschap Recreatie:
  - a. Financiering voor een paar maanden
  - b. Ontwikkelen van een vrijwilligersactiviteit
  - c. Activiteiten in verband met de doelstellingen van het SVC en de openbare ruimte, zoals de speelstraat, netheid en groenvoorziening, artistieke fresco's...

Om kwalitatieve kandidaten aan te trekken, die bereid zijn hun kennis te delen en zich te ontwikkelen in overeenstemming met de

# Cercle des valeurs évolutif - Waardencirkel in evolutie



- valeurs kick-off waarden
  
- valeurs enquête en ligne 1 & ateliers en ligne waarden
- waarden online enquête 1 & online ateliers
  
- critères enquête en ligne 2 & balades participatives
- criteria online enquête 2 & participatieve wandelingen

d'apprentissage.

Pour la création et le coaching des projets, le cadre des valeurs (image à gauche) pourra servir de boussole d'orientation pour créer des projets transversaux.

Une organisation qui choisit de travailler sur le thème de la santé mentale et de la résilience par exemple sera incitée à créer des liens avec d'autres critères de la boussole, comme la durabilité. Par conséquent ils seront incités à développer des activités en rapport avec les 4 thématiques directrices du CRU.

Pour la sélection des projets, il sera recommandé de mettre en place des processus d'apprentissage collectifs:

- Créer un trajet d'échange et de coaching pour les candidats afin de faire évoluer leur idée de base en fonction des besoins et en apprenant de bonnes pratiques d'autres CRU (dans l'esprit d'une 'CRU Academy').
- Inclure dans le jury des acteurs civils (y compris les jeunes!) pour l'appropriation des objectifs CRU et pour les faire évoluer en fonction des besoins.
- Encadrer le jury pour l'apprentissage de compétences démocratiques et comme tremplin vers l'emploi pour les citoyens.
- Étudier la possibilité de prévoir des rémunérations (l'indemnité des bénévoles) pour les citoyens faisant partie du jury.

Vu la situation unique de 2 contrats de quartiers durables et un contrat de rénovation durable sur le même territoire, il sera important de mettre en oeuvre un processus d'apprentissage collectif portant sur:

- La mise en commun des bonnes pratiques et des leçons apprises.
- La création d'organes CRU:
  - l'analyse des conditions de réussite des commissions de quartier dans le cadre des contrats de quartiers durables
  - la création de liens entre les commissions de quartiers durables et le CRU
  - la création d'une structure CRU composée de: commissions / jurys / groupes de travail / comités d'accompagnement CRU

A un niveau régional et sur le long terme, une CRU Academy pourrait stimuler une dynamique d'échange d'expertise.

### Enjeux & Objectifs

- Palier aux difficultés actuelles et de prévenir celles à venir.
- Stimuler l'implication des habitants et du tissu associatif et économique.
- **Se baser sur le cercle des valeurs évolutif de la participation et les thématiques directrices décrits dans les fiches A.3 A, B et C.**
- Orienter spatialement les appels à projets sur des lieux à enjeux cohérents avec les actions matérielles du CRU6.

### Conditions

Peuvent bénéficier de subventions :

1. les centres publics d'action sociale
2. les personnes de droit public et les agences immobilières sociales
3. les associations sans but lucratif, les sociétés à finalités sociales et les fondations d'utilité publique.

doelstellingen van het SVC, zal het nodig zijn het volgende te voorzien:

- goede communicatie over de planning van het SVC en andere daarmee verband houdende oproepen tot het indienen van projecten.
- deelname van de subsidieontvangers aan een leer-netwerk

Voor het opzetten en begeleiden van projecten kan het waardenkader (afbeelding links) worden gebruikt als oriëntatiekompas om transversale projecten op te zetten. Een organisatie die bijvoorbeeld kiest voor het thema geestelijke gezondheid en veerkracht, moet worden aangemoedigd om verbanden te leggen met andere criteria van het kompas, zoals duurzaamheid. Zodoende zullen zij worden aangemoedigd om activiteiten te ontwikkelen die verband houden met de vier sturende thema's van het SVC.

Voor de selectie van projecten zal worden aanbevolen collectieve leerprocessen op te zetten:

- het creëren van een uitwisselings- en coachingstraject voor kandidaten om hun basisidee verder te ontwikkelen volgens de behoeften en door goede praktijken van andere SVC's te leren (in de geest van een "SVC Academy").
- Betrekken van civiele actoren (ook de jongeren!) bij de jury, om de doelstellingen van het SVC toe te eigenen en ze te laten evolueren naargelang de behoeften.
- De jury inzetten voor democratische vaardigheidstraining en als opstapje naar werk voor burgers.
- Onderzoeken van de mogelijkheid om een vergoeding (vrijwilligersvergoeding) te voorzien voor burgers die in de jury zetelen.

Gezien de unieke situatie van 2 duurzame wijkcontracten en een duurzaam renovatiecontract op hetzelfde grondgebied, zal het belangrijk zijn een collectief leerproces op gang te brengen over:

- Uitwisseling van goede praktijken en geleerde lessen.
- De oprichting van SVC-organen:
  - analyse van de voorwaarden voor het slagen van de wijkcommissies in het kader van duurzame wijkcontracten
  - het leggen van contacten tussen de wijkcommissies voor de wijkcontracten en het SVC
  - de oprichting van een SVC-structuur bestaande uit: commissies / jury's / werkgroepen / SVC-ondersteunende comités

Op regionaal niveau en op lange termijn zou een SVC-Academy een dynamische uitwisseling van expertise kunnen stimuleren.

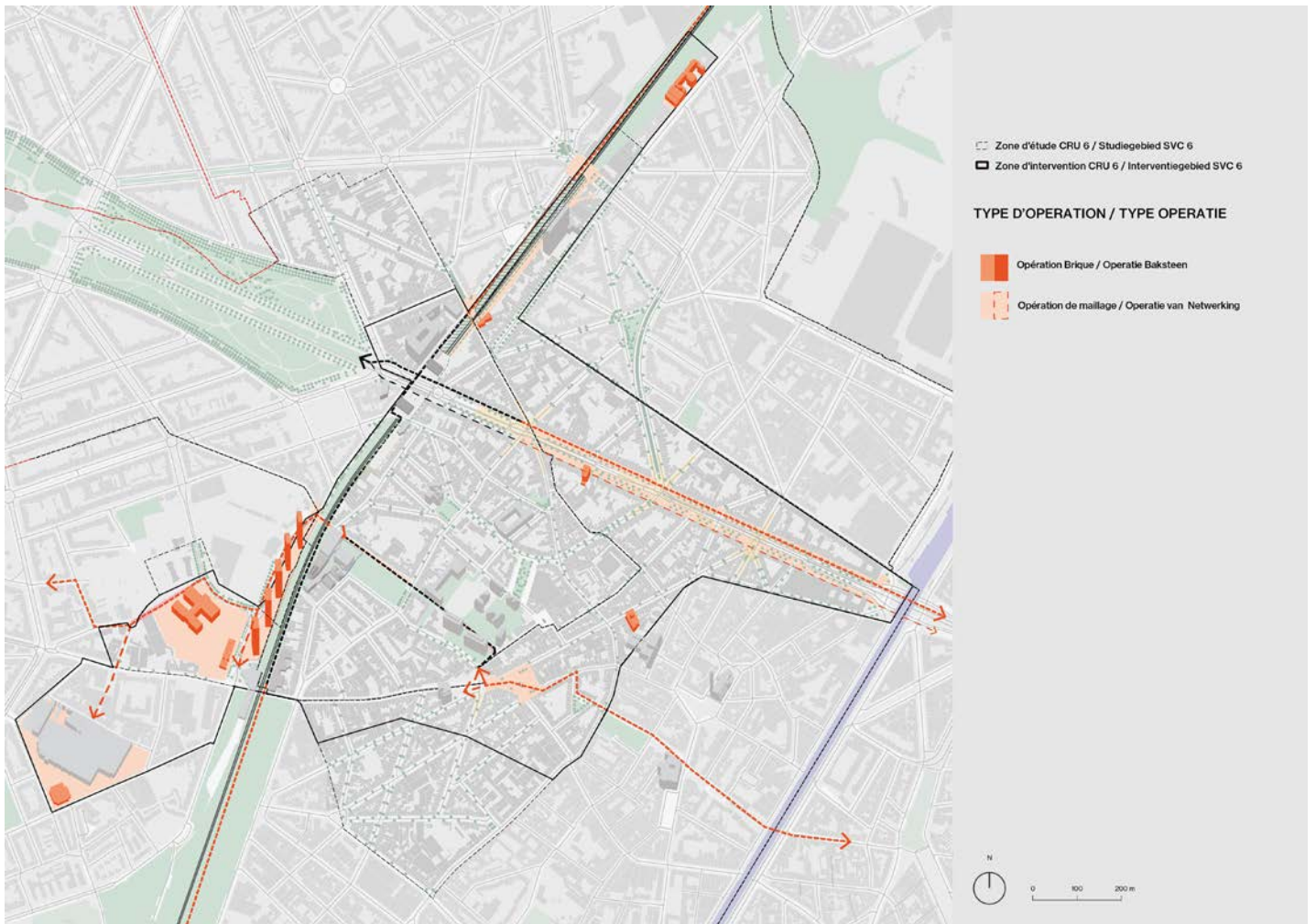
### Uitdagingen & Doelstellingen

- De huidige uitdagingen aanpakken en toekomstige uitdagingen voorkomen.
- De betrokkenheid van de inwoners en de associatieve en economische structuren stimuleren.
- Zich baseren op de waardencirkel die evolueerde uit het participatieproces en de leidende thematieken beschreven in de fiches A.3 A, B en C.
- Ruimtelijke toespitsing van oproepen tot het indienen van projecten op plaatsen waar de problemen aansluiten bij de materiële acties van SVC 6.

### Voorwaarden

Subsidies zijn beschikbaar voor :

1. openbare centra voor sociale actie
2. publiekrechtelijke personen en sociale vastgoedkantoren
3. verenigingen zonder winstoogmerk, maatschappijen voor sociale doeleinden en stichtingen van openbaar nut.



Cartographie des opérations CRU 6 sur le territoire de Molenbeek. Il est recommandé d'orienter spatialement les appels à projets sur des lieux en cohérence avec les opérations matérielles du CRU, par exemple: des actions autour d'Osseghem, de la place des Etangs Noirs, au long du Boulevard Leopold II et au long du L28.

Cartografie van de SVC 6-operaties op het territorium van Molenbeek. Het strekt tot aanbeveling om de projectoproepen ruimtelijk te oriënteren in afstemming met de materiële operaties van het SVC, bijvoorbeeld: acties rond Osseghem, het Zwarte Vijversplein, langs de Leopold II-laan en langs de L28.

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

**Molenbeek**

700 000,00 €

700 000,00 €

CRU / SVC

à définir / te bepalen

/

Sur le territoire de Molenbeek dans le périmètre opérationnel du CRU / Op het grondgebied van Molenbeek binnen de operationele perimeter van het CRU

# A.3 A - MOLENBEEK - ACTIONS COMMUNALES

## MOLENBEEK - GEMEENTELIJKE ACTIES

### En plus des principes généraux énoncés la fiche A.3:

#### Thématiques directrices

Recommandation de thématiques prioritaires pour l'octroi des subsides, sur bases des 4 stratégies transversales du diagnostic. Les projets combinant plusieurs thèmes devraient être priorités.

#### 1. Mettre en oeuvre la ville climatique

- Des initiatives liées à l'agriculture urbaine et l'alimentation saine et durable (des potagers, marchés, repas collectifs, ateliers de nourriture...)
- Des projets (nature, eau, jeux, sport...) qui permettent de renforcer des maillages verts, bleus et sociaux. Ils peuvent compléter l'axe L28, le chemin vert des écoliers ou le boulevard climatique Leopold II.
- Des initiatives qui contribuent à une transition écologique: points de réparation, pédagogie environnementale, la gestion d'eau de pluie collective, **les composts de quartier...**

#### 2. Améliorer le maillage urbain pour les modes actifs

- Des initiatives qui peuvent faciliter la transition de mobilité en stimulant les modes actifs: "covélotage" pour le trajet des enfants aux écoles, rues scolaires, partage de vélos-cargo, des initiations de vélo, des points de réparation de vélo, une bibliothèque de deux-roues seconde main...
- Aménagements temporaires dans l'espace public avec l'ambition d'améliorer la cohésion sociale et la sécurité des usagers de la rue.

#### 3. Accroître l'attractivité métropolitaine et renforcer les identités locales

- Stimuler les initiatives culturelles locales ayant un attrait régional, par ex. autour des nœuds d'identité (Simonis, Osseghem, Etangs Noirs...).
- Appropriation de l'espace public: animation et aménagements temporaires dans l'espace public avec l'ambition d'encourager l'appropriation par les plus fragiles, d'améliorer la cohésion sociale et de créer des moments de rencontre avec un public local et supralocal.
- Sensibilisation autour de la propreté dans l'espace public
- Activités culturelles et festives qui peuvent contribuer à l'appropriation des projets 'briques' du CRU.
- Des initiatives visant à mieux faire connaître les associations existantes et à en faciliter l'accès, telles qu'échanges entre les associations, les écoles et présence dans les espaces publics.

#### 4. Stimuler les environnements entrepreneuriaux

- Les opérations dans le CRU qui portent sur l'économie, comme la ressourcerie et l'équipement d'insertion socioprofessionnelle pourraient être relayées par des initiatives qui les promeuvent et qui sensibilisent habitants, acteurs communaux et régionaux à l'économie circulaire, la gestion des déchets et l'entrepreneuriat social.
- Des initiatives visant à créer un réseau de support et information pour les commerçants, par exemple autour de la Chaussée de Gand.
- Projets visant à améliorer la confiance en soi des jeunes, le manque d'une occupation et la lutte contre l'exclusion, par exemple par des projets 'live action' de co-construction d'infrastructures temporaires dans l'espace public et d'échanges de savoir.

### Ter aanvulling van de algemene principes in de fiche A.3:

#### Leidende thema's

Aanbeveling van prioritaire thema's voor de toekenning van subsidies, op basis van de 4 transversale strategieën van de diagnose. Projecten die verschillende thema's combineren, moeten voorrang krijgen.

#### 1. Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad

- Initiatieven in verband met stadslandbouw en gezonde en duurzame voeding (moestuinen, markten, collectieve maaltijden, voedselworkshops...)
- Projecten (natuur, water, spel, sport, enz.) die de groene, blauwe en sociale netwerken versterken. Zij kunnen de projecten rond de as L28, het groene schoolparcours voor kinderen of de klimaatas Leopold II aanvullen.
- Initiatieven die bijdragen tot een ecologische transitie: reparatiepunten, milieueducatie, collectief regenwaterbeheer, de wijkcomposten...

#### 2. Verbetering van het stedelijk weefsel voor actieve vervoerswijzen

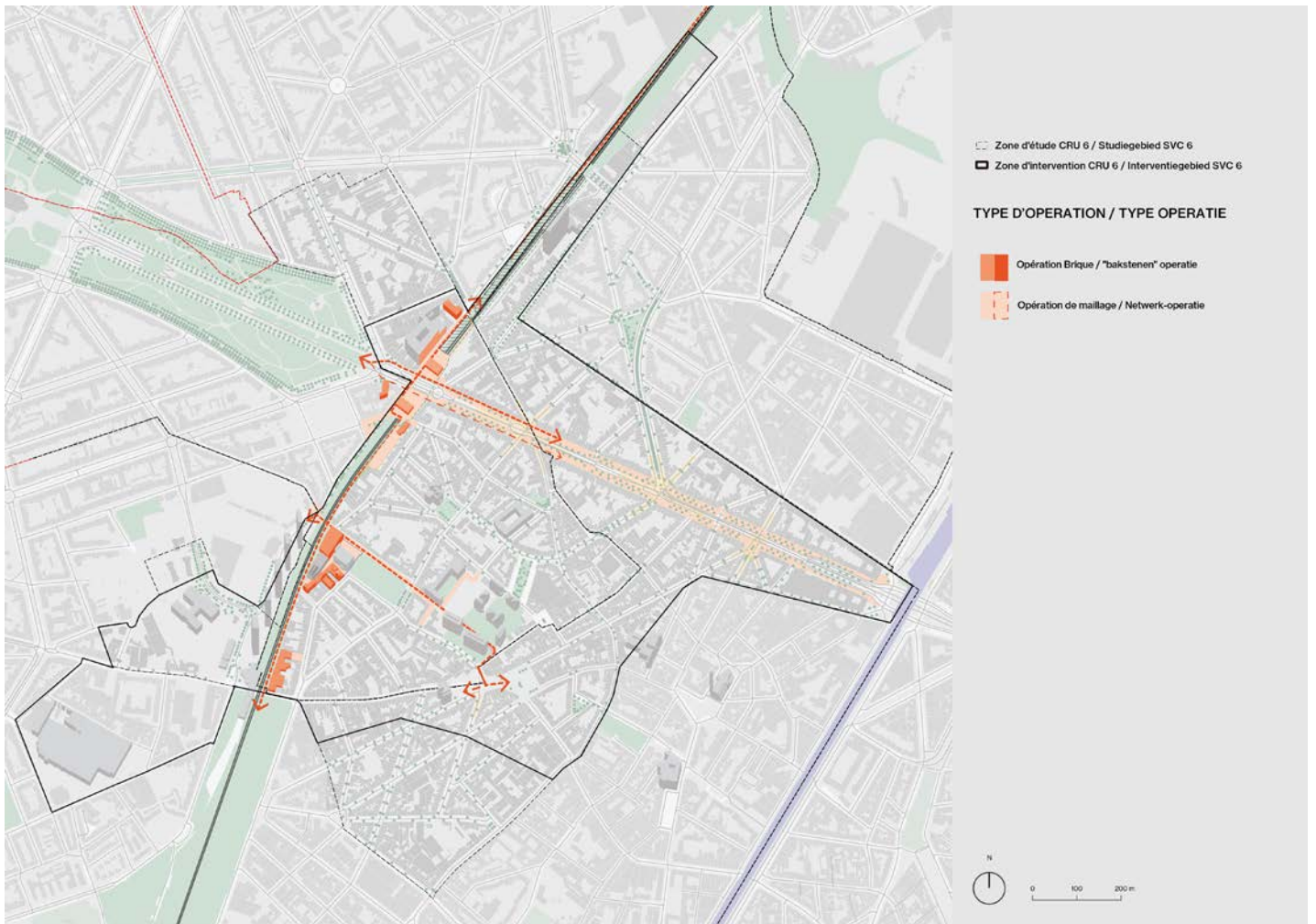
- Initiatieven die de mobiliteitstransitie kunnen vergemakkelijken door het stimuleren van actieve vervoerswijzen: "fietsrijen" voor het woon-werkverkeer van kinderen naar school, schoolstraten, deelfietsen, fietsinitiatieven, fietsherstelpunten, een bibliotheek van tweedehands fietsen...
- Tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte met de ambitie om de sociale cohesie en de veiligheid van de straatgebruikers te verbeteren.

#### 3. De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken

- Stimuleren van lokale culturele initiatieven met regionale uitstraling, bijv. rond identiteitsknooppunten (Simonis, Ossegem, Zwarte Vijvers...)
- Toe-eigening van de openbare ruimte: animatie en tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte met de ambitie de toe-eigening door de meest kwetsbaren aan te moedigen, de sociale cohesie te verbeteren en momenten van ontmoeting met een lokaal en bovenlokaal publiek te creëren.
- Bewustmaking van de netheid in de openbare ruimte
- Culturele en feestelijke activiteiten die kunnen bijdragen tot de toe-eigening van de "baksteen"-projecten van het SVC
- Initiatieven om bestaande verenigingen beter bekend te maken en de toegang ertoe te vergemakkelijken, zoals uitwisselingen tussen verenigingen, scholen en aanwezigheid in openbare ruimten.

#### 4. Stimuleren van het ondernemingsklimaat

- De activiteiten van het SVC die te maken hebben met de economie, zoals het recyclagecentrum en de socio-professionele integratie-voorziening, kunnen worden ondersteund door initiatieven die hen promoten en de inwoners, gemeentelijke en regionale actoren bewust maken van de circulaire economie, het afvalbeheer en het sociaal ondernemerschap.
- Initiatieven om een ondersteunings- en informatienetwerk voor handelaars op te zetten, bijvoorbeeld rond de Gentsesteenweg.
- Projecten die gericht zijn op de verbetering van het zelfvertrouwen van jongeren, het gebrek aan tewerkstelling en de bestrijding van uitsluiting, bijvoorbeeld via "live action"-projecten met co-constructie van tijdelijke infrastructures in de openbare ruimte en kennisuitwisseling.



Cartographie des opérations CRU 6 sur le territoire de Koekelberg. Il est recommandé d'orienter spatialement les appels à projets sur des lieux en cohérence avec les opérations matérielles du CRU, par exemple: des actions autour de Simonis, de l'îlot Neep-Ganshoren, et au long du chemin des écoliers et du L28.

Cartografie van de SVC 6-operaties op het territorium van Koekelberg. Het strekt tot aanbeveling om de projectoproepen ruimtelijk te oriënteren in afstemming met de materiële operaties van het SVC, bijvoorbeeld: acties rond Simonis en het bouwblok Neep-Ganshoren, langs het groene schoolparcours en langs de L28.

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

**Koekelberg**

550 000,00 €

550 000,00 €

CRU / SVC

à définir / te bepalen

/

Sur le territoire de Koekelberg dans le périmètre opérationnel du CRU / Op het grondgebied van Koekelberg binnen de operationele perimeter van het CRU



# A.3 B - KOEKELBERG - ACTIONS COMMUNALES

## KOEKELBERG - GEMEENTELIJKE ACTIES

### En plus des principes généraux énoncés la fiche A.3:

#### Thématiques directrices

Recommandation de thématiques prioritaires pour l'octroi des subsides, sur bases des 4 stratégies transversales du diagnostic. Les projets combinant plusieurs thèmes devraient être priorités.

#### 1. Mettre en oeuvre la ville climatique

- Des initiatives liées à l'agriculture urbaine et l'alimentation saine et durable (des potagers, marchés, repas collectifs, ateliers de nourriture...)
- Des projets (nature, eau, jeux, sport...) qui permettent de renforcer des maillages verts, bleus et sociaux. Ils peuvent compléter l'axe L28, le chemin vert des écoliers ou le boulevard climatique Leopold II.
- Des initiatives qui contribuent à une transition écologique: points de réparation, pédagogie environnementale, la gestion d'eau de pluie collective, **les composts de quartier...**

#### 2. Améliorer le maillage urbain pour les modes actifs

- Des initiatives qui peuvent faciliter la transition de mobilité en stimulant les modes actifs: "covélotage" pour le trajet des enfants aux écoles, rues scolaires, partage de vélos-cargo, des initiations de vélo, des points de réparation de vélo, une bibliothèque de deux-roues seconde main...
- Aménagements temporaires dans l'espace public avec l'ambition d'améliorer la cohésion sociale et la sécurité des usagers de la rue.

#### 3. Accroître l'attractivité métropolitaine et renforcer les identités locales

- Stimuler les initiatives culturelles locales ayant un attrait régional, par ex. autour des nœuds d'identité (Simonis, Etangs Noirs...).
- Appropriation de l'espace public: animation et aménagements temporaires dans l'espace public avec l'ambition d'encourager l'appropriation par les plus fragiles, d'améliorer la cohésion sociale et de créer des moments de rencontre avec un public local et supralocal.
- Sensibilisation autour de la propreté dans l'espace public
- Activités culturelles et festives qui peuvent contribuer à l'appropriation des projets 'briques' du CRU .
- Des initiatives visant à mieux faire connaître les associations existantes et à en faciliter l'accès, telles qu'échanges entre les associations, les écoles et présence dans les espaces publics.

#### 4. Stimuler les environnements entrepreneuriaux

- Les opérations dans le CRU qui portent sur l'économie, comme la ressourcerie et l'équipement d'insertion socioprofessionnelle pourraient être relayées par des initiatives qui les promeuvent et qui sensibilisent habitants, acteurs communaux et régionaux à l'économie circulaire, la gestion des déchets et l'entrepreneuriat social.
- Des initiatives visant à créer un réseau de support et information pour les commerçants, par exemple autour de la Chaussée de Gand.
- Projets visant à améliorer la confiance en soi des jeunes, le manque d'une occupation et la lutte contre l'exclusion, par exemple par des projets 'live action' de co-construction d'infrastructures temporaires dans l'espace public et d'échanges de savoir.

### Ter aanvulling van de algemene principes in de fiche A.3:

#### Leidende thema's

Aanbeveling van prioritaire thema's voor de toekenning van subsidies, op basis van de 4 transversale strategieën van de diagnose. Projecten die verschillende thema's combineren, moeten voorrang krijgen.

#### 1. Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad

- Initiatieven in verband met stadslandbouw en gezonde en duurzame voeding (moestuinen, markten, collectieve maaltijden, voedselworkshops...)
- Projecten (natuur, water, spel, sport, enz.) die de groene, blauwe en sociale netwerken versterken. Zij kunnen de projecten rond de as L28, het groene schoolparcours voor kinderen of de klimaatas Leopold II aanvullen.
- Initiatieven die bijdragen tot een ecologische transitie: reparatiepunten, milieueducatie, collectief regenwaterbeheer, wijkcomposten...

#### 2. Verbetering van het stedelijk weefsel voor actieve vervoerswijzen

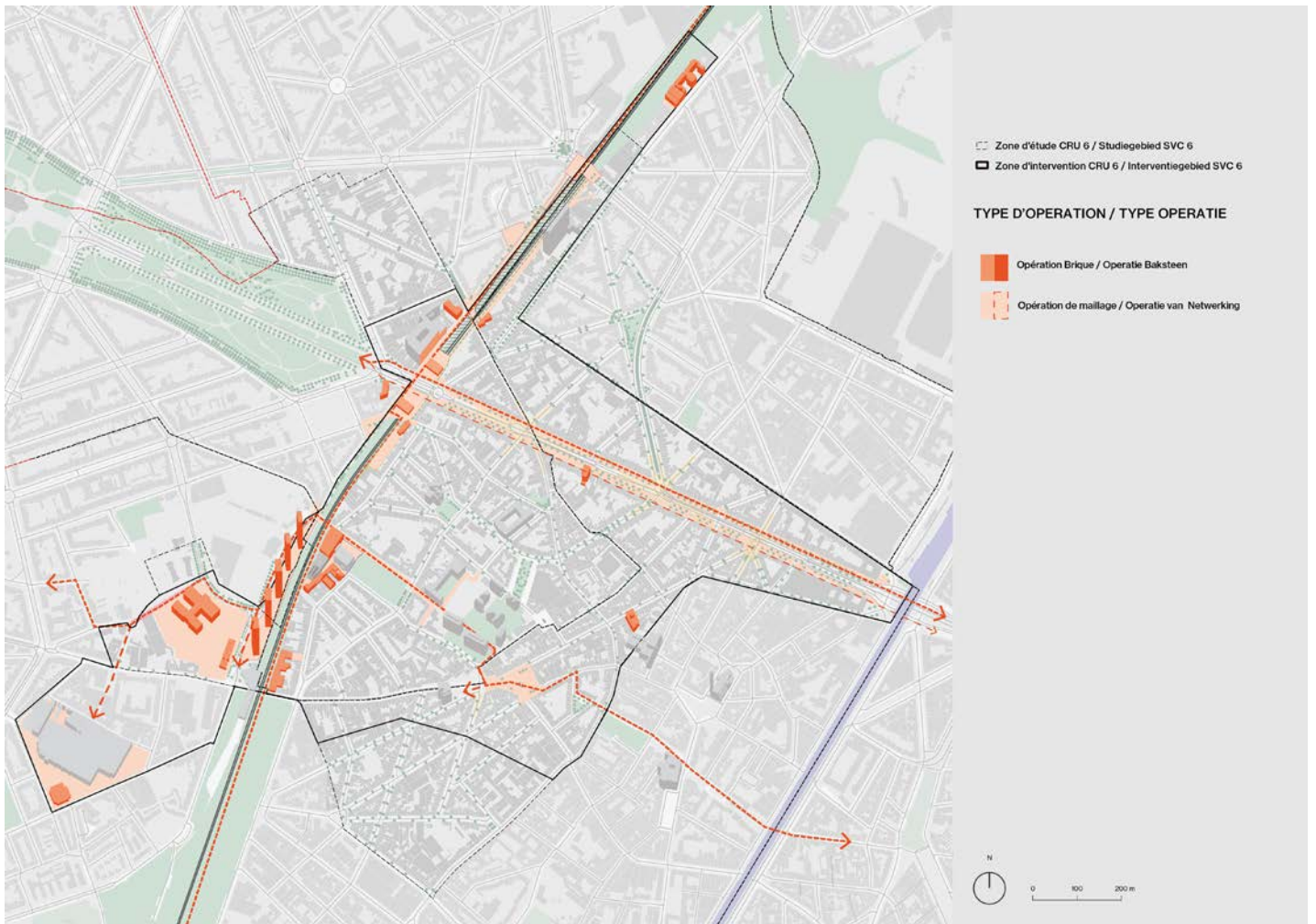
- Initiatieven die de mobiliteitstransitie kunnen vergemakkelijken door het stimuleren van actieve vervoerswijzen: "fietsrijen" voor het woon-werkverkeer van kinderen naar school, schoolstraten, deelfietsen, fietsinitiatieven, fietsherstellpunten, een bibliotheek van tweedehands fietsen...
- Tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte met de ambitie om de sociale cohesie en de veiligheid van de straatgebruikers te verbeteren.

#### 3. De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken

- Stimuleren van lokale culturele initiatieven met regionale uitstraling, bijv. rond identiteitsknooppunten (Simonis, Zwarte Vijvers...)
- Toe-eigening van de openbare ruimte: animatie en tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte met de ambitie de toe-eigening door de meest kwetsbaren aan te moedigen, de sociale cohesie te verbeteren en momenten van ontmoeting met een lokaal en bovenlokaal publiek te creëren.
- Bewustmaking van de netheid in de openbare ruimte
- Culturele en feestelijke activiteiten die kunnen bijdragen tot de toe-eigening van de "baksteen"-projecten van het SVC
- Initiatieven om bestaande verenigingen beter bekend te maken en de toegang ertoe te vergemakkelijken, zoals uitwisselingen tussen verenigingen, scholen en aanwezigheid in openbare ruimten.

#### 4. Stimuleren van het ondernemingsklimaat

- De activiteiten van het SVC die te maken hebben met de economie, zoals het recyclagecentrum en de socio-professionele integratie-voorziening, kunnen worden ondersteund door initiatieven die hen promoten en de inwoners, gemeentelijke en regionale actoren bewust maken van de circulaire economie, het afvalbeheer en het sociaal ondernemerschap.
- Initiatieven om een ondersteunings- en informatienetwerk voor handelaars op te zetten, bijvoorbeeld rond de Gentsesteeweg.
- Projecten die gericht zijn op de verbetering van het zelfvertrouwen van jongeren, het gebrek aan tewerkstelling en de bestrijding van uitsluiting, bijvoorbeeld via "live action"-projecten met co-constructie van tijdelijke infrastructures in de openbare ruimte en kennisuitwisseling.



Cartographie des opérations CRU 6. Il est recommandé d'orienter spatialement les actions intercommunales sur des lieux en cohérence avec les opérations matérielles du CRU, par exemple autour des 3 axes structurants du CRU 6.

Cartografie van de SVC 6-operaties. Het strekt tot aanbeveling om de intercommunale acties ruimtelijk te oriënteren in afstemming met de materiële operaties van het SVC, bijvoorbeeld: langsheen de 3 structurerende assen van het SVC 6.

**Porteur de projet Opdrachtnemer**

**Budget (TVA incl.) Budget (incl BTW)**

**Budget CRU (TVA incl.) Budget SVC (incl BTW)**

Type de projet Projecttype

Partenaires Partners

Gestion Beheer

Adresse Adres

**Molenbeek & Koelberg**

290 160,00 €

290 160,00 €

CRU / SVC

à définir / te bepalen

/

Périmètre opérationnel du CRU / Operationele perimeter van het CRU

# A.3 C - KOEKELBERG / MOLENBEEK - ACTIONS INTER-COMMUNALES KOEKELBERG / MOLENBEEK - INTERCOMMUNALE ACTIES

En plus des principes généraux énoncés la fiche A.3:

## Thématiques directrices

Recommandation de thématiques prioritaires pour l'octroi des subsides, sur bases des 4 stratégies transversales du diagnostic. Les projets combinant plusieurs thèmes devraient être priorités. Dans l'appel à projets intercommunal, la priorité est donnée aux projets ayant une ambition régionale, ou situés à l'intersection des communes ou qui font coopérer les associations et les acteurs sur le territoire des différentes communes.

### 1. Mettre en oeuvre la ville climatique

- Des initiatives liées à l'agriculture urbaine et l'alimentation saine et durable (des potagers, marchés, repas collectifs, ateliers de nourriture...)
- Des projets (nature, eau, jeux, sport...) qui permettent de renforcer des maillages verts, bleus et sociaux. Ils peuvent compléter l'axe L28, le chemin vert des écoliers ou le boulevard climatique Leopold II.
- Des initiatives qui contribuent à une transition écologique: points de réparation, pédagogie environnementale, la gestion d'eau de pluie collective

### 2. Améliorer le maillage urbain pour les modes actifs

- Des initiatives qui peuvent faciliter la transition de mobilité en stimulant les modes actifs: "covélotage" pour le trajet des enfants aux écoles, rues scolaires, partage de vélos-cargo, des initiations de vélo, des points de réparation de vélo, une bibliothèque de deux-roues seconde main...
- Aménagements temporaires dans l'espace public avec l'ambition d'améliorer la cohésion sociale et la sécurité des usagers de la rue.
- **Initiatives visant à accroître le sentiment de sécurité et le contrôle social dans les espaces publics, notamment sur les 3 axes structurants du CRU.**

### 3. Accroître l'attractivité métropolitaine et renforcer les identités locales

- Stimuler les initiatives culturelles locales ayant un attrait régional, par ex. autour des nœuds d'identité (Simonis, Ossegem, Etangs Noirs...).
- Appropriation de l'espace public: animation et aménagements temporaires dans l'espace public avec l'ambition d'encourager l'appropriation par les plus fragiles, d'améliorer la cohésion sociale et de créer des moments de rencontre avec un public local et supralocal.
- Sensibilisation autour de la propreté dans l'espace public
- Activités culturelles et festives qui peuvent contribuer à l'appropriation des projets 'briques' du CRU .
- Des initiatives visant à mieux faire connaître les associations existantes et à en faciliter l'accès, telles qu'échanges entre les associations, les écoles et présence dans les espaces publics.

### 4. Stimuler les environnements entrepreneuriaux

- Les opérations dans le CRU qui portent sur l'économie, comme la ressourcerie et l'équipement d'insertion socioprofessionnelle pourraient être relayées par des initiatives qui les promeuvent et qui sensibilisent habitants, acteurs communaux et régionaux à l'économie circulaire, la gestion des déchets et l'entrepreneuriat social.
- Des initiatives visant à créer un réseau de support et information pour les commerçants, par exemple autour de la Chaussée de Gand.
- Projets visant à améliorer la confiance en soi des jeunes, le manque d'une occupation et la lutte contre l'exclusion, par exemple par des projets 'live action' de co-construction d'infrastructures temporaires dans l'espace public et d'échanges de savoir.

Ter aanvulling van de algemene principes in de fiche A.3:

## Leidende thema's

Aanbeveling van prioritaire thema's voor de toekenning van subsidies, op basis van de 4 transversale strategieën van de diagnose. Projecten die verschillende thema's combineren, moeten voorrang krijgen.

In de intercommunale projectoproep gaat de prioriteit naar projecten die een regionale ambitie uitstralen, of zich bevinden op het kruispunt van de gemeentes, of een samenwerking realiseren tussen verenigingen en actoren actief op het grondgebied van de verschillende gemeenten

### 1. Verwezenlijking van de klimaatbewuste stad

- Initiatieven in verband met stadslandbouw en gezonde en duurzame voeding (moestuinen, markten, collectieve maaltijden, voedselworkshops...)
- Projecten (natuur, water, spel, sport, enz.) die de groene, blauwe en sociale netwerken versterken. Zij kunnen de projecten rond de as L28, het groene schoolparcours voor kinderen of de klimaatas Leopold II aanvullen.
- Initiatieven die bijdragen tot een ecologische transitie: reparatiepunten, milieueducatie, collectief regenwaterbeheer

### 2. Verbetering van het stedelijk weefsel voor actieve vervoerswijzen

- Initiatieven die de mobiliteitstransitie kunnen vergemakkelijken door het stimuleren van actieve vervoerswijzen: "fietsrijen" voor het woon-werkverkeer van kinderen naar school, schoolstraten, deelfietsen, fietsinitiatieven, fietsherstelpunten, een bibliotheek van tweedehands fietsen...
- Tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte met de ambitie om de sociale cohesie en de veiligheid van de straatgebruikers te verbeteren.
- Initiatieven rond het vergroten van het veiligheidsgevoel en voldoende sociale controle in de publieke ruimte, vooral op de 3 structurerende assen van het SVC.

### 3. De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken

- Stimuleren van lokale culturele initiatieven met regionale uitstraling, bijv. rond identiteitsknooppunten (Simonis, Ossegem, Zwarte Vijvers...)
- Toe-eigening van de openbare ruimte: animatie en tijdelijke inrichtingen in de openbare ruimte met de ambitie de toe-eigening door de meest kwetsbaren aan te moedigen, de sociale cohesie te verbeteren en momenten van ontmoeting met een lokaal en bovenlokaal publiek te creëren.
- Bewustmaking van de netheid in de openbare ruimte
- Culturele en feestelijke activiteiten die kunnen bijdragen tot de toe-eigening van de "baksteen"-projecten van het SVC
- Initiatieven om bestaande verenigingen beter bekend te maken en de toegang ertoe te vergemakkelijken, zoals uitwisselingen tussen verenigingen, scholen en aanwezigheid in openbare ruimten.

### 4. Stimuleren van het ondernemingsklimaat

- De activiteiten van het SVC die te maken hebben met de economie, zoals het recyclagecentrum en de socio-professionele integratie-voorziening, kunnen worden ondersteund door initiatieven die hen promoten en de inwoners, gemeentelijke en regionale actoren bewust maken van de circulaire economie, het afvalbeheer en het sociaal ondernemerschap.
- Initiatieven om een ondersteunings- en informatienetwerk voor handelaars op te zetten, bijvoorbeeld rond de Gentsesteeweg.
- Projecten die gericht zijn op de verbetering van het zelfvertrouwen van jongeren, het gebrek aan tewerkstelling en de bestrijding van uitsluiting, bijvoorbeeld via "live action"-projecten met co-constructie van tijdelijke infrastructures in de openbare ruimte en kennisuitwisseling.

**51N4E Acte  
CitySpark  
Tractebel + CSD**