



perspective
.brussels 

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Déroulement de la réunion

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
 - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
 - b) Périmètre envisagé
 - c) Diagnostic du territoire
 - d) Acteurs
 - e) Enjeux et objectifs
 - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
 - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
 - le département de la statistique (IBSA)
 - le département de la connaissance
 - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



Stratégie territoriale

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



Plan d'Aménagement Directeur : contenu

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Plan d'Aménagement Directeur : effets

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

Participez !

Processus d'information et de participation sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé)
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
 - 15 jours avant la réunion d'info/participation
 - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises

Participez !

Retrouvez toute l'info sur www.perspective.brussels

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.



Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



perspective
.brussels

Richtplan van aanleg

Informatie- en participatievergadering

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Verloop van de vergadering

1. Voorstelling van perspective.brussels
2. Het richtplan van aanleg
3. Informatie- en participatiekader
4. Het richtplan van aanleg
 - a) Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling
 - b) De vooropgestelde perimeter
 - c) Diagnose van het territorium
 - d) Actoren
 - e) Uitdagingen en doelstellingen
 - f) Stand van zaken
5. Vragen – opmerkingen – suggesties van het publiek

perspective.brussels

- Administratie belast met ruimtelijke planning
- Initiator van de ontwikkelings**strategie** van het Brussels grondgebied
- Belast met :
 - Algemene directie (BMA, dienst Scholen, referent huisvesting)
 - BISA
 - Territoriale kennis
 - Strategische en verordenende planning van het Brussels grondgebied



Ruimtelijke strategie

- Verzekeren van de convergentie tussen geïdentificeerde noden van het Gewest en het ruimtelijk potentieel
- Strikt strategische instrumenten, verordenende instrumenten en strategisch/verordenende instrumenten
- Middellange en lange termijnhorizonts
- Lokale, gewestelijke en grootstedelijke schaal



Richtplan van aanleg : inhoud

Met name ...

- Programma van de bestemmingen
- Structuur van de wegen, de openbare ruimten en het landschap
- Kenmerken van de gebouwen
- Bescherming van het erfgoed
- Mobiliteit en parkeren

...een hybride instrument

Richtplan van aanleg: effecten

- Strategisch luik
- Verordenend luik
- (heft de tegengestelde verordenende bepalingen op van het Gewestelijk Bestemmingsplan, Bijzondere Bestemmingsplannen, Stedenbouwkundige Verordeningen, Gewestelijke en Gemeentelijke Mobiliteitsplannen, Verkavelingsvergunningen)

Richtplan van aanleg: procedure

Voorafgaande Informatie- en participatiemaatregelen

Opmaak van het ontwerp van RPA en zijn Milieu-effectenrapport

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in eerste lezing door de Regering van het BHG

Openbaar onderzoek en advies van de adviesinstanties

Goedkeuring van het ontwerp van RPA in tweede lezing door de Regering van het BHG en advies Raad van State

Goedkeuring van het RPA in derde lezing door de Regering van het BHG

Verschijning Belgisch Staatsblad & Inwerkingtreding van het RPA

Denk met ons mee !

Informatie- en participatieproces over de ontwerpen van RPA, **voorafgaand** aan de eerste goedkeuring van het ontwerp door de regering

Procedure georganiseerd door het regeringsbesluit van 3 mei 2018, dat deze etapes/formaliteiten voorziet:

1. Ter **beschikkingstelling van informatie** (diagnose, uitdagingen, doelstellingen en beoogde perimeter)
2. Minstens één **informatie- en participatievergadering**
3. Mogelijkheid om **opmerkingen en suggesties** in te dienen binnen de 45 dagen
 - 15 dagen voor de informatie/participatievergadering
 - 30 dagen na de informatie/participatievergadering
4. Verplichting voor de regering om te motiveren indien zij zou afwijken van de uitgebrachte opmerkingen

Denk met ons mee !

Alle info via : www.perspective.brussels

Participatiemomenten

Locatie: perspective.brussels (metro Naamsepoort).

Om aan zoveel mogelijk geïnteresseerden de kans te bieden om deel te nemen, zal elke wijk het onderwerp vormen van twee bijeenkomsten.

	Maandag 4 juni	Dinsdag 5 juni	Woensdag 6 juni
11u-12u30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13u-14u30	Kazerne	Weststation	Ninoofsepoort
18u-19u30	Heyvaert	Kazerne	Mediapark
20u-21u30	Ninoofsepoort	Herrmann-Debroux	Weststation
	Donderdag 7 juni	Vrijdag 8 juni	Maandag 11 juni
11u-12u30	-----	Josaphat	Zuid
13u-14u30	-----	Wet	Bordet
18u-19u30	Zuid	-----	Wet
20u-21u30	Bordet	-----	Josaphat

Contact

e-mail : pad-rpa@perspective.brussels / postadres : perspective.brussels,
Departement Strategie, Naamsestraat 59, 1000 Brussel.

Infopunten

Vanaf 18 mei en gedurende 30 dagen na de presentaties, beantwoorden wij uw vragen, opmerkingen en suggesties.

Via www.perspective.brussels/RPA

Bij perspective.brussels, Naamsestraat 59, 1000 Brussel

- Op woensdagen, van 13u30 tot 16u30
- Op donderdagen, van 17u tot 19u (enkel op afspraak)
- Op vrijdagen, van 9u30 tot 12u30

In de gemeenten van 9u tot 11u30

Anderlecht (Heyvaert, Ninoofsepoort, Zuid): **maandag 18 juni**

Brussel (Ninoofsepoort, Heyvaert, Bordet, Wet) : **maandag 18 juni**

Elsene (Kazerne) : **donderdag 21 juni**

Evere (Josaphat, Bordet) : **maandag 18 juni**

Molenbeek (Heyvaert, Ninoofsepoort, Weststation) : **dinsdag 19 juni**

Oudergem (Delta-Herrmann-Debroux) : **woensdag 20 juni**

Schaarbeek (Mediapark, Josaphat) : **maandag 18 juni**

Sint-Gillis (Zuid) : **woensdag 20 juni (9u-11u)**

Watermaal-Bosvoorde (Delta-Herrmann-Debroux) : **maandag 18 juni**

Voor bijkomende informatie, het maken van een afspraak, of uitnodigingen voor de informatiemomenten en participatieve bijeenkomsten : www.perspective.brussels

Denk met ons mee !



Chez/ Bij perspective
07/06/18 18:00
11/06/18 11:00

Dans le quartier/ In de wijk
12/06/18 19:30

Midi / Zuid

Plan d'Aménagement Directeur/ Richtplan van Aanleg
Réunions d'information et de participation/Info- en participatiesessies

Votre quartier bouge ! Uw wijk, in volle beweging !



perspective
.brussels

Midi / Zuid

**Plan d'Aménagement Directeur/
Richtplan van aanleg**

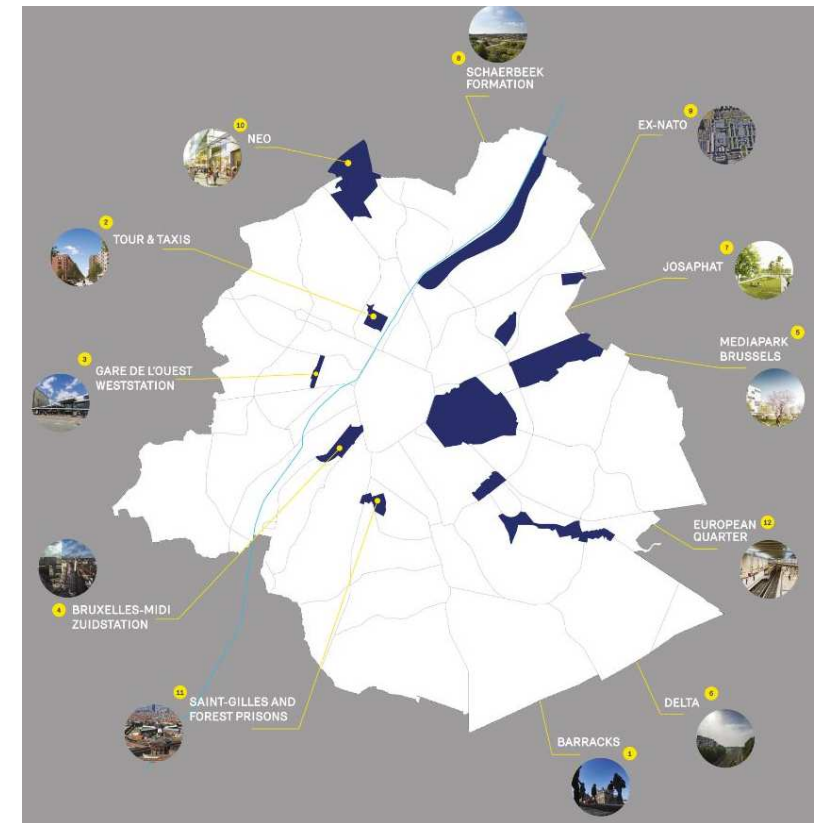
La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

- Un développement **ambitieux, cohérent et équilibré**
- Double objectif:
 - la confirmation du **statut international**
 - le renforcement de la **qualité de vie** du quartier au profit de ses habitants.
- La Région défend la nécessité d'un réaménagement ambitieux de la **Gare**

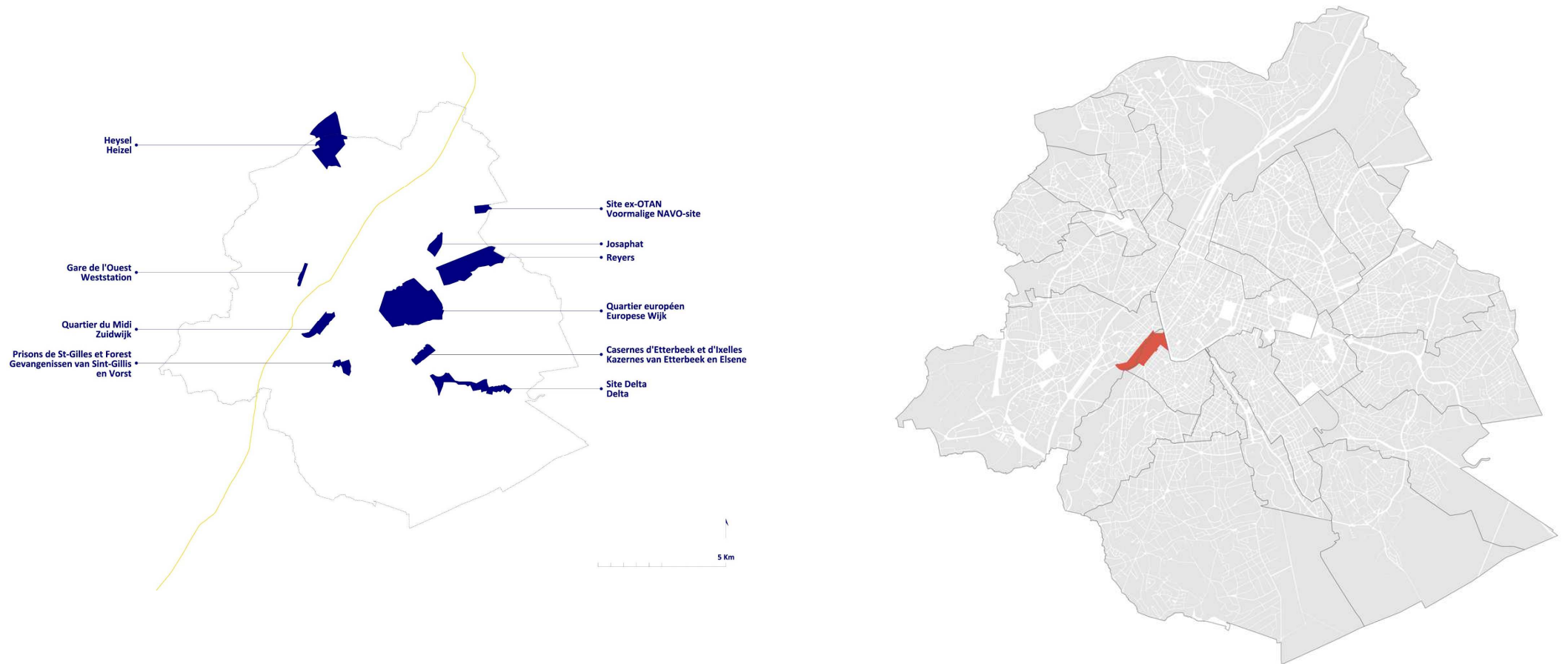
- Een **ambitieuze, coherente en evenwichtige** ontwikkeling
- Dubbel objectief:
 - Het bevestigen van zijn **internationale status**
 - Het versterken van de **leefkwaliteit** van de wijk ten dienste van zijn bewoners
- Het gewest verdedigt de noodzaak voor een ambitieuze herinrichting van **het station**

Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- Plan de développement stratégique 2025-2040 / **Strategisch ontwikkelingsplan 2025-2040**
- 12 zones stratégiques / **12 strategische zones**
- Entrée de ville: accessibilité locale, nationale et internationale / **Stadspoort: lokale, nationale en internationale bereikbaarheid**
- Mixité fonctionnelle/sociale / **Functionele/sociale mix**
- Qualité des espaces publics / **Kwaliteit publieke ruimte**
- Lien avec quartiers et centre-ville / **Link met wijken en stadscentrum**
- www.prdd.brussels / www.gpdo.brussels



Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter



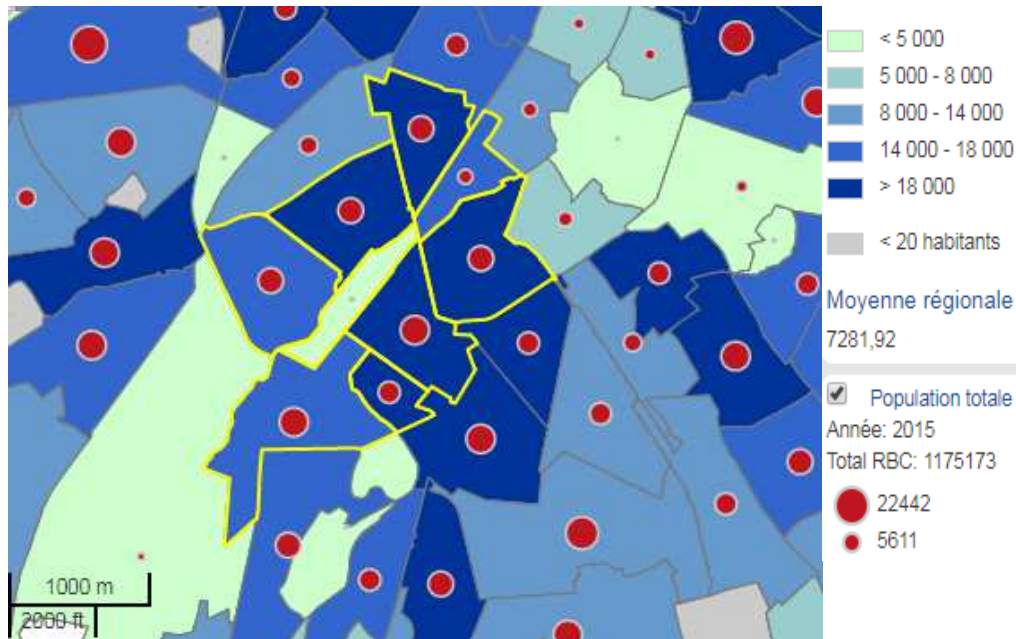
Diagnostic / Diagnose

- Population / **Bevolking**
- Logement / **Huisvesting**
- Équipements / **Voorzieningen**
- Bureaux / **Kantoren**
- Commerces / **Handel**
- Espace public / **Publieke ruimte**
- Mobilité / **Mobiliteit**

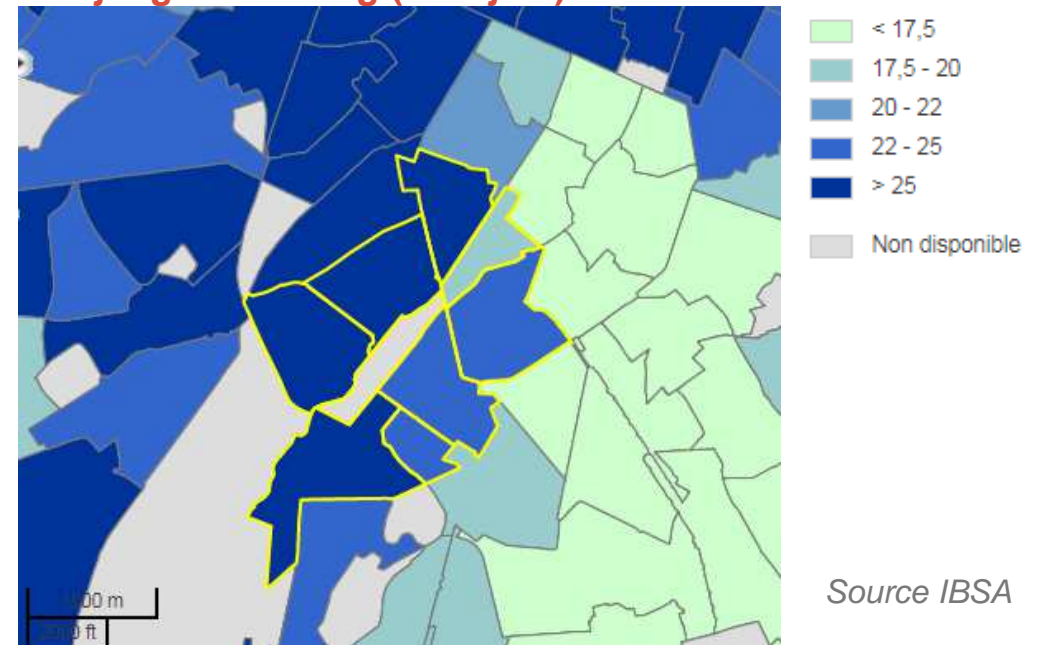
Population / Bevolking

2015 - 2025 : Croissance soutenue de la population / **bestendige bevolkingstoename**

Densités / **bevolkingsdichtheid**



Une population jeune (0-17 ans) **Een jonge bevolking (0-17 jaar)**



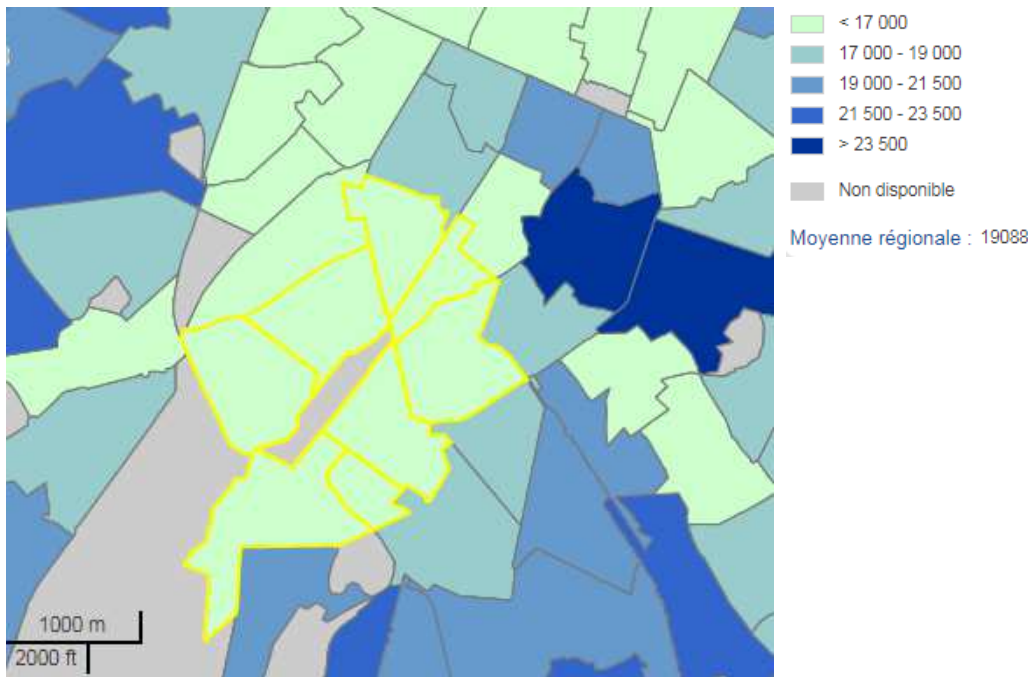
Source IBSA

- Part importante d'isolés : 50% / **groot deel alleenstanden:50 %**
- part significative de couples avec enfants (23,7%) / **belangrijk deel ouders met kinderen (23,7%)**
- 11,6% de ménages monoparentaux / **11,6% eenoudergezinnen**

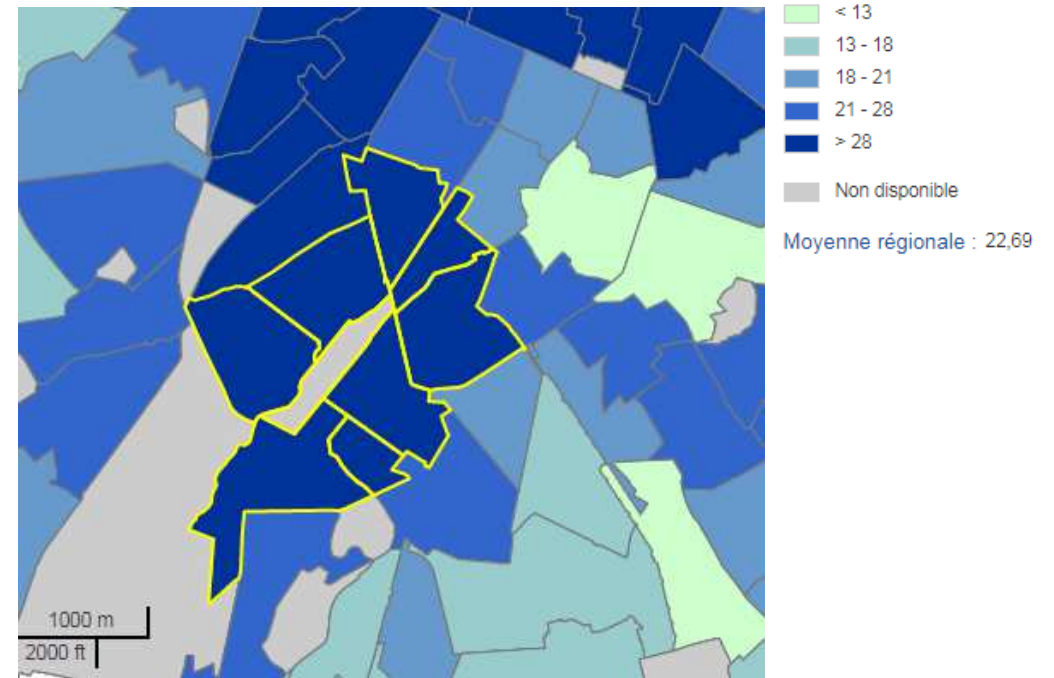
Population / Bevolking

Parmi les habitants les plus précarisés de la Région / **bij de meest achtergestelde inwoners van het Gewest**

revenus (2015) / **inkomens (2015)**

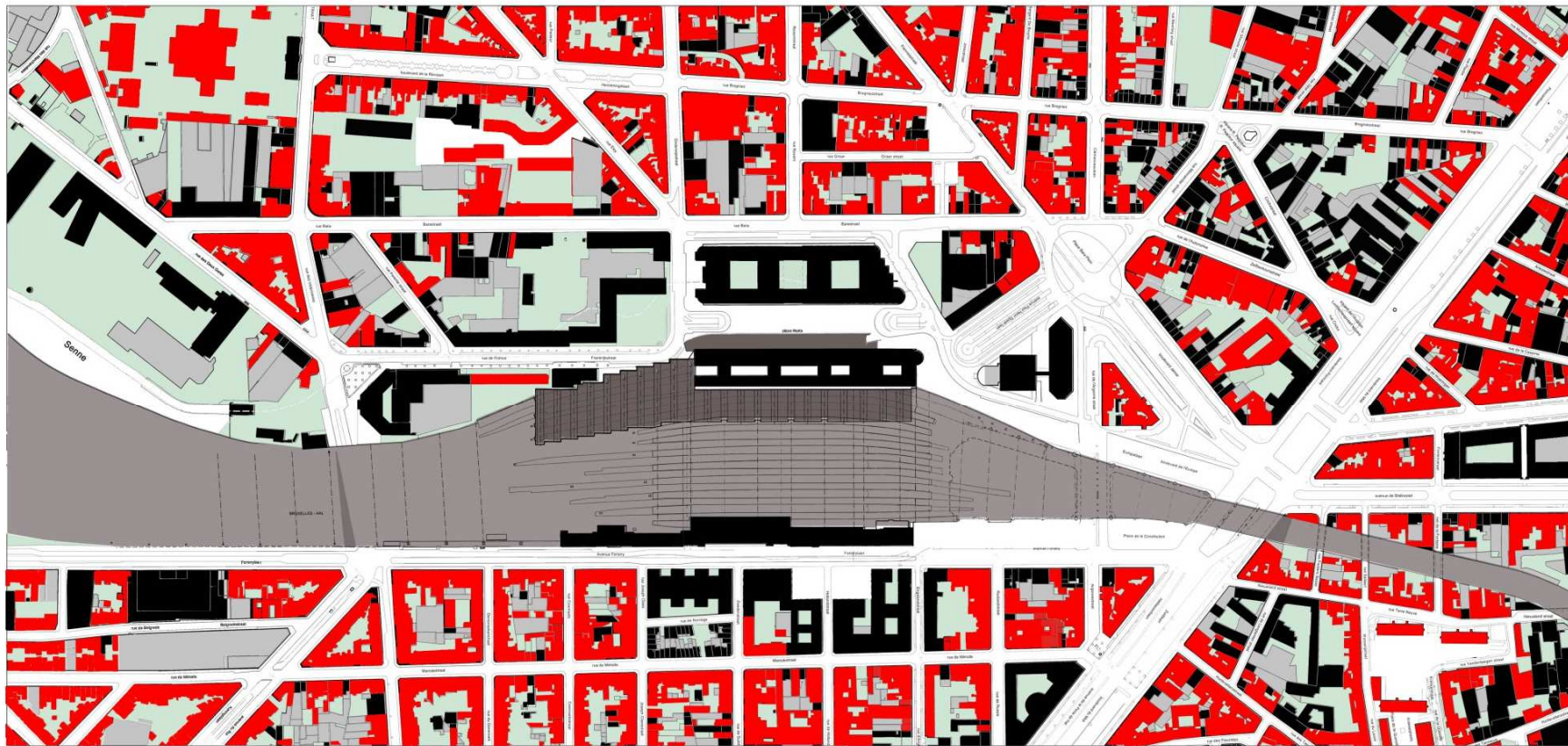


taux de chômage > 30% / **werkloosheidsgraad >30%**



Logement / Huisvesting

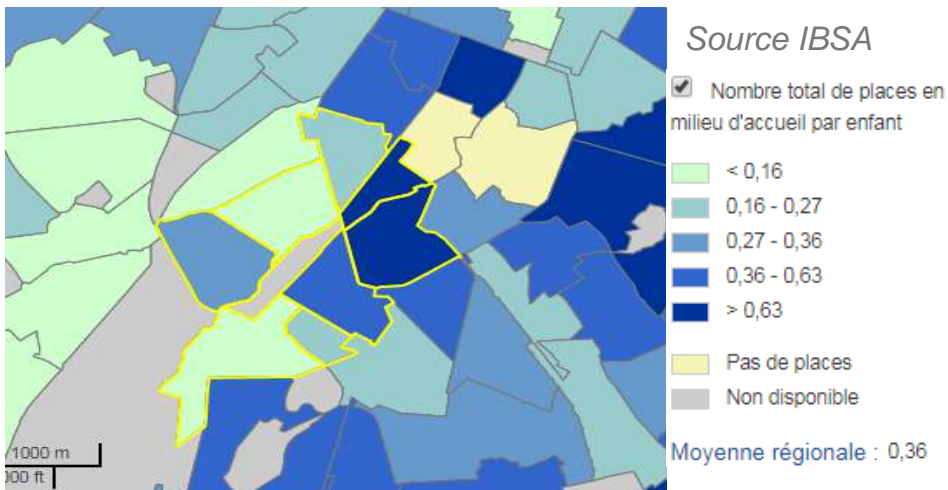
Functional mixity at all scales : housing



Equipements / Voorzieningen

Besoin en structure d'accueil de la petite enfance /
Nood aan kinderopvang

Manque de places scolaires / **gebrek aan plaatsen onderwijs**

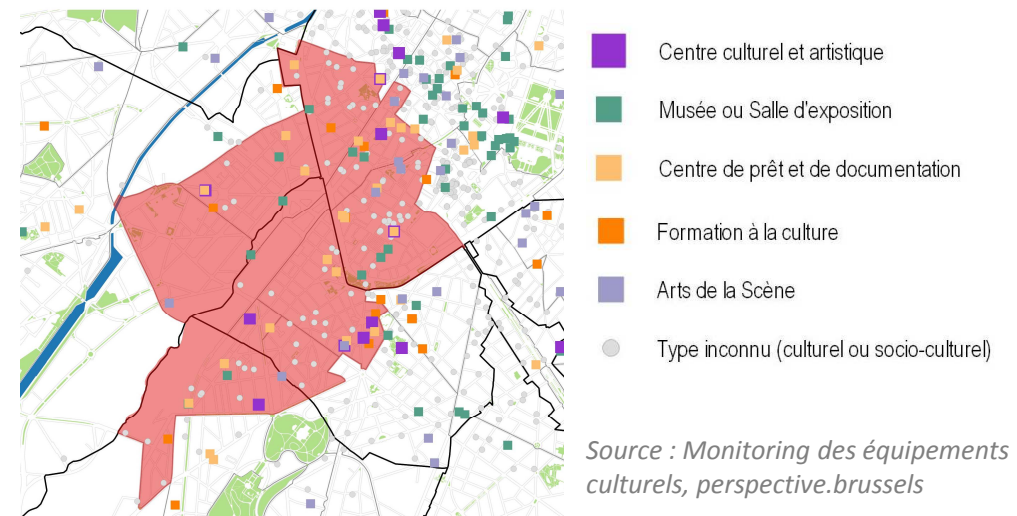


Equipements sportifs / **Sportieve voorzieningen**

Culture: manque d'infrastructures locales

Cultuur: gebrek aan lokale infrastructuur

> zone propice à l'implantation d'équipements métropolitaine /
> ideale zone voor inplanting van **metropolitane infrastructuur**



Sociaux-santé: besoin et offre en aide sociale, insertion socioprofessionnelle et soutien aux populations fragilisées

Welzijn en gezondheid: nood en aanbod voor welzijn, socio-professionele inschakeling en steun aan gemarginaliseerd bevolkingsgroepen

Bureaux / Kantoren

Quartier de bureaux le plus récent / **Meest recente kantoorwijk**

547.000 m² = plus petit quartier de bureaux (4 %) / **547.000 m² = kleinste kantoorwijk (4%)**

Taux de vacance le plus faible (8,4 % en 2016) / **Laagste leegstandsgraad (8,4 % en 2016)**

Caractéristiques / **Eigenschappen:**

- 70 % administrations/secteur Ferroviaire / **70 % overheid/spoorsector**
- Restant (30%): principalement firmes belges / **Overig (30%): voornamelijk Belgische bedrijven**

> Pas des sociétés à vocation internationale / **geen internationale bedrijven**

Manque d'attractivité / **weinig aantrekkelijk:**

- faible quantité de surfaces disponibles / **weinig beschikbare oppervlakte**
- déficit d'image / **imagoprobleem**



Commerces / Handel

Pôle important **dans la gare / belangrijke kern in het station**

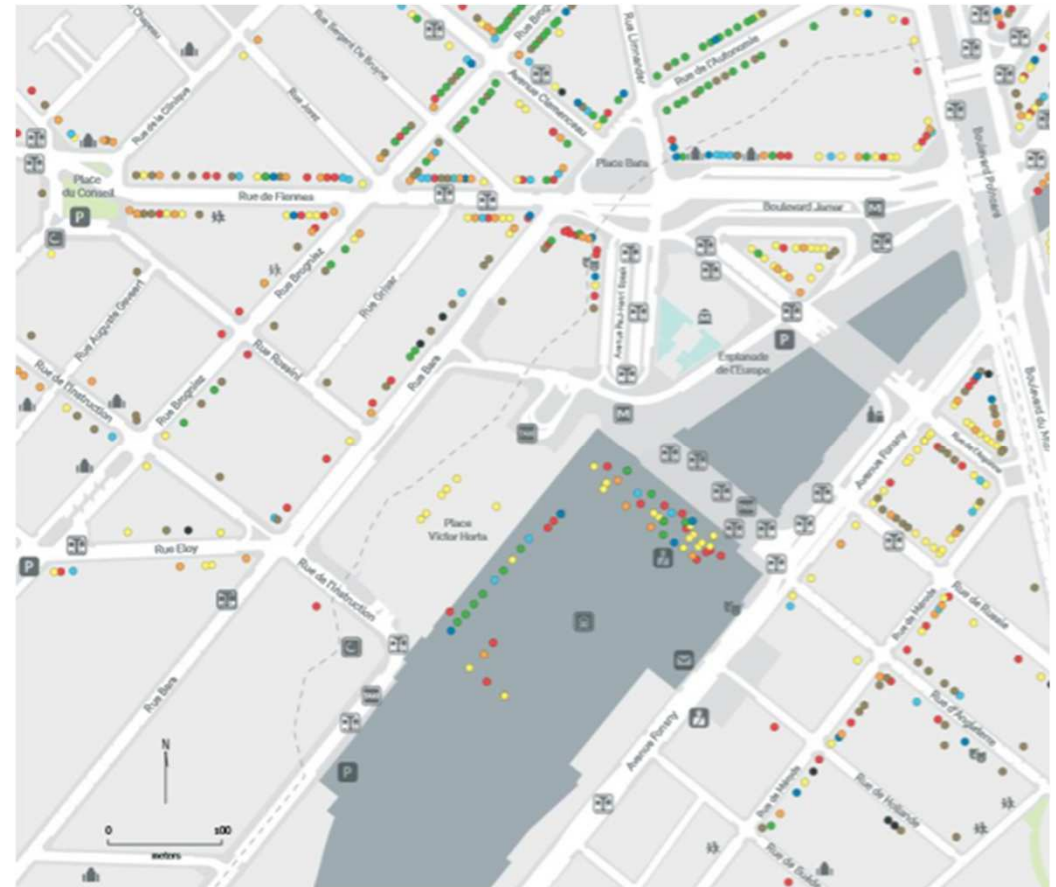
- Orientation clientèle de passage / **gericht op stationsgebruikers**
- Peu de visibilité depuis l'extérieur de la gare / **weinig zichtbaar van buiten station**

Marché du Midi / Zuidmarkt

- un des 5 plus importants d'Europe (~ 350 marchands) / **een van de 5 belangrijkste van Europa (~ 350 kramen)**

Offre hôtelière importante / belangrijk hotelaanbod

- taux d'occupation de 70 % (~ taux régionale) / **bezettingsgraad van 70 % (~ regionale graad)**



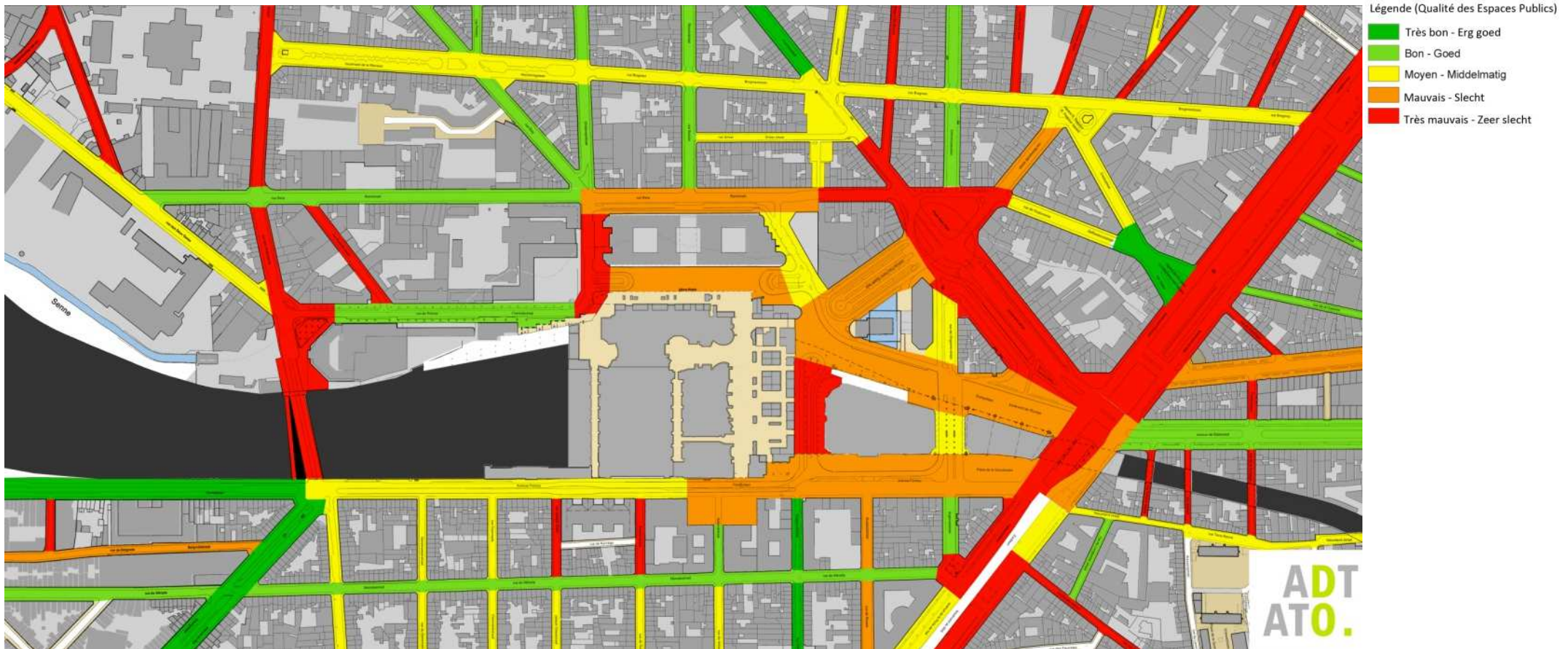
Espace public / Publieke ruimte



Légende (Etat des Espaces Publics)

- Très bon - Erg goed
- Bon - Goed
- Moyen - Matig
- Dégradé - Vervalen
- Très dégradé - Erg vervalen

Espace public / Publieke ruimte



Espace public / Publieke ruimte



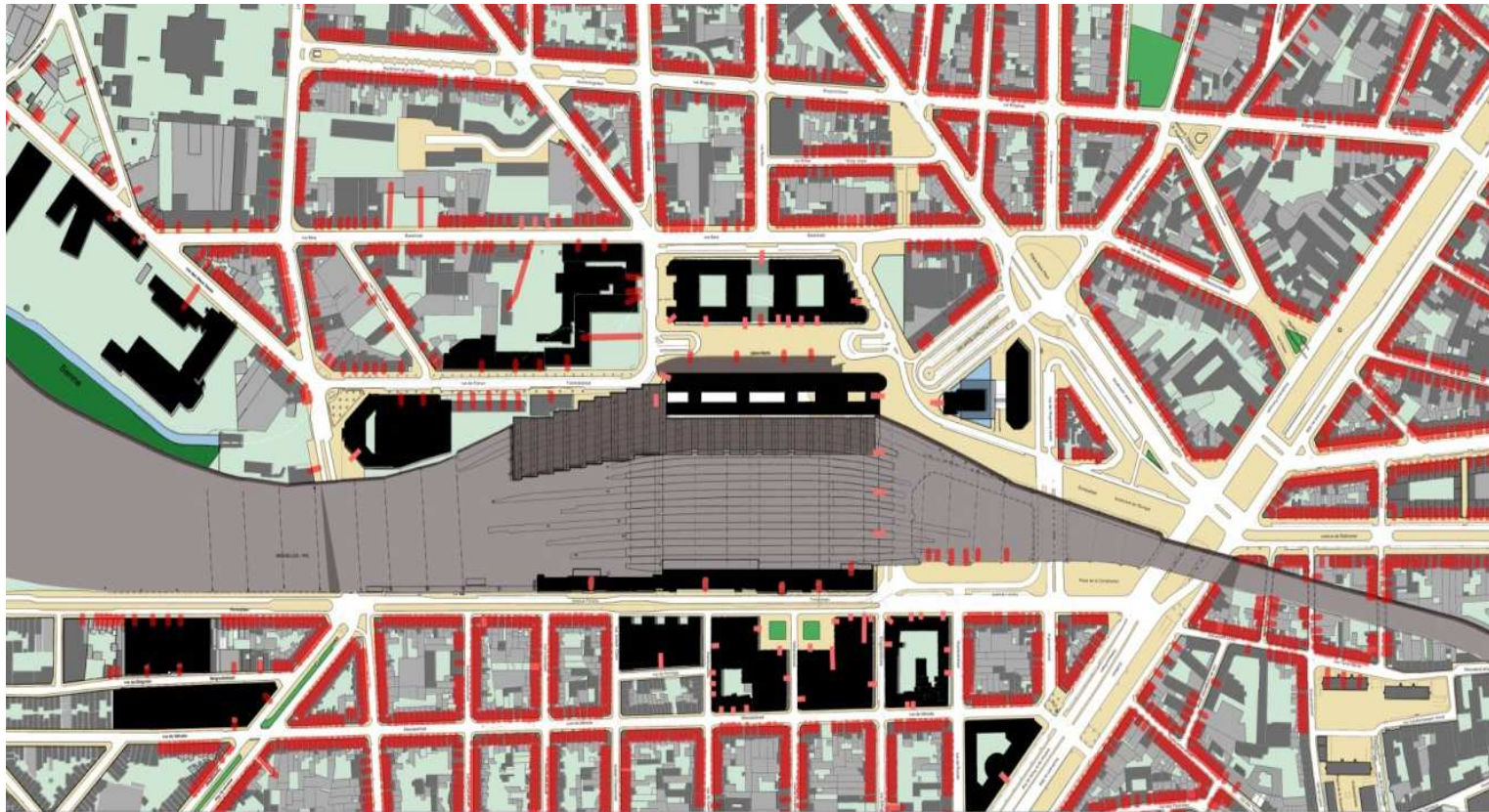
Espace public / Publieke ruimte

Overarch large urban barriers



Espace public / Publieke ruimte

Connectivity of the built environment to the public spaces



Espace public / Publieke ruimte

Horta place- north side



Espace public / Publieke ruimte

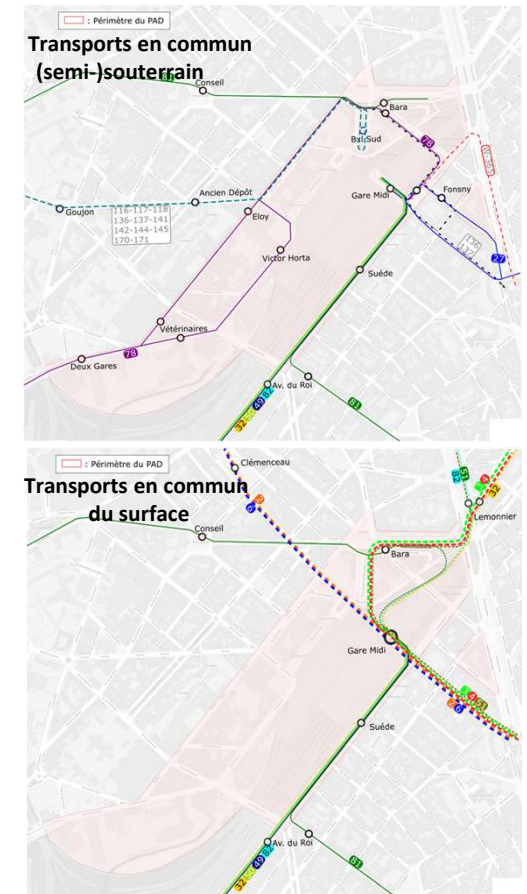
Horta place- south side



Mobilitéé / Mobiliteit

Transport en commun / Openbaar vervoer

- Gare de Bruxelles-Midi = Gare belge la plus fréquentée / **Station Brussel-Zuid is drukst bezochte Belgische station**
- Bonne accessibilité en TC (régionale, nationale, internationale) / **goede bereikbaarheid met OV (gewestelijk, nationaal, internationaal)**
 - Arrêts éclatés / **verspreide haltes**
 - réseau TC peu lisible / **OV-netwerk weinig leesbaar**
- Nombreux points de conflits / **veel conflictzones**
- Taxis
- Autocars: pas de véritable gare routière / **Reisbussen: geen echt busstation**



Mobilitéé / Mobiliteit

Voiture / Auto

- saturation HP / verzadiging tijdens spits
→ utilisation « d'itinéraires bis » / sluipverkeer
- Flux de transit (Ring – Petite ceinture) / transitverkeer
(Ring – Kleine Ring)

Stationnement / Parkeren

- Q-park (1650 places) non-saturé / Q-park groot aanbod
- Vélo: offre insuffisante / Fiets: onvoldoende aanbod

Livraisons / Leveringen

- Capacité insuffisante / onvoldoende capaciteit

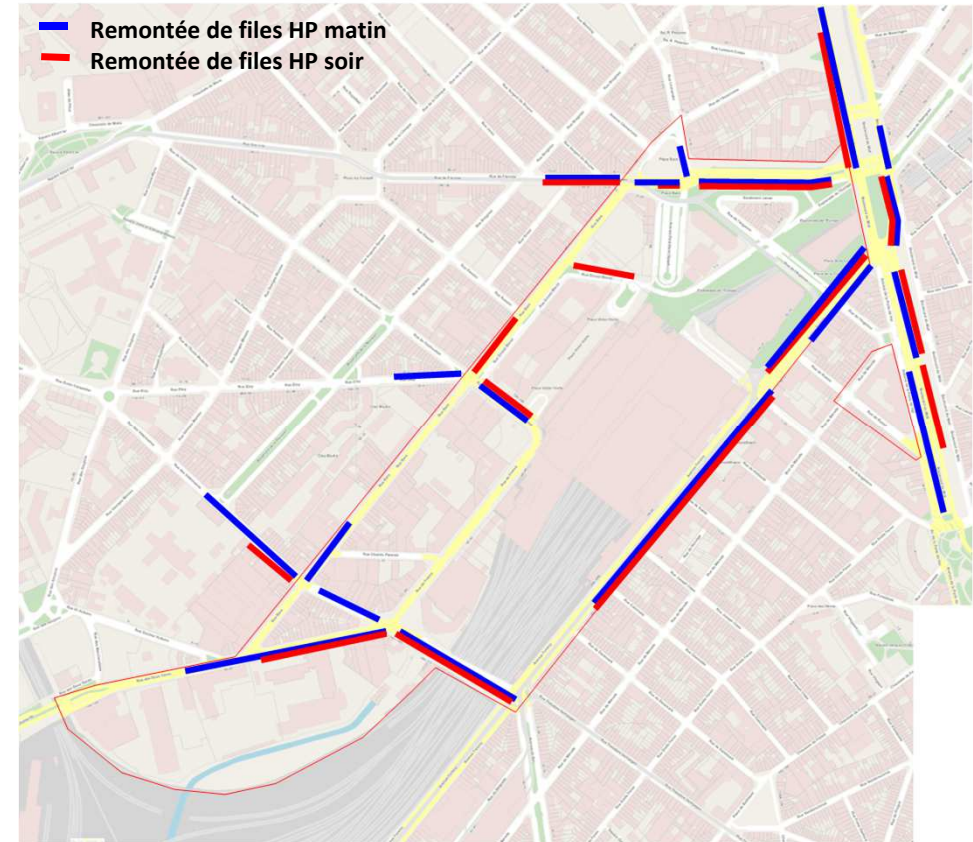


Schéma directeur / Richtschema

Schéma directeur (2016): La gare habitante

Richtschema (2016): Het bewoonde station

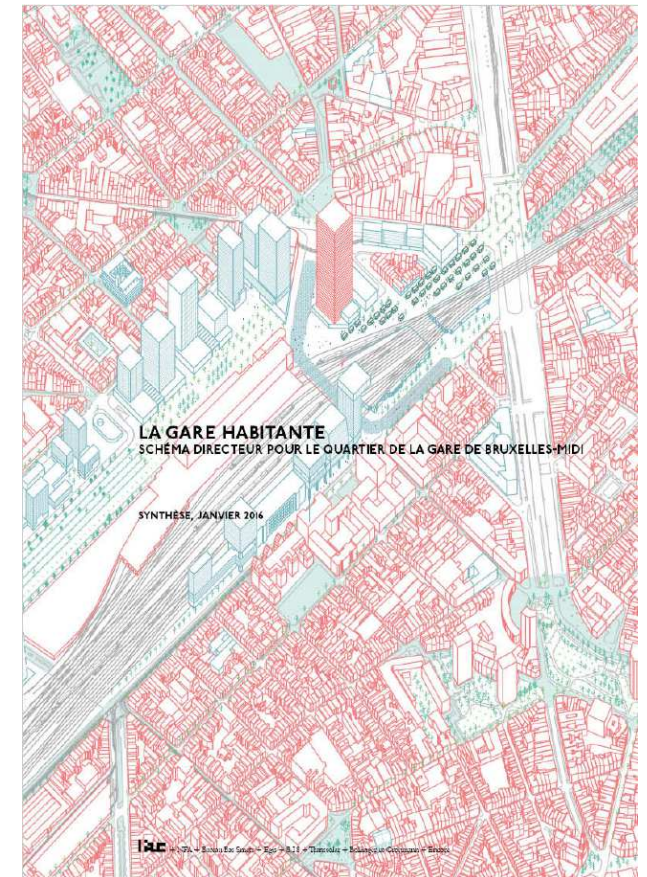
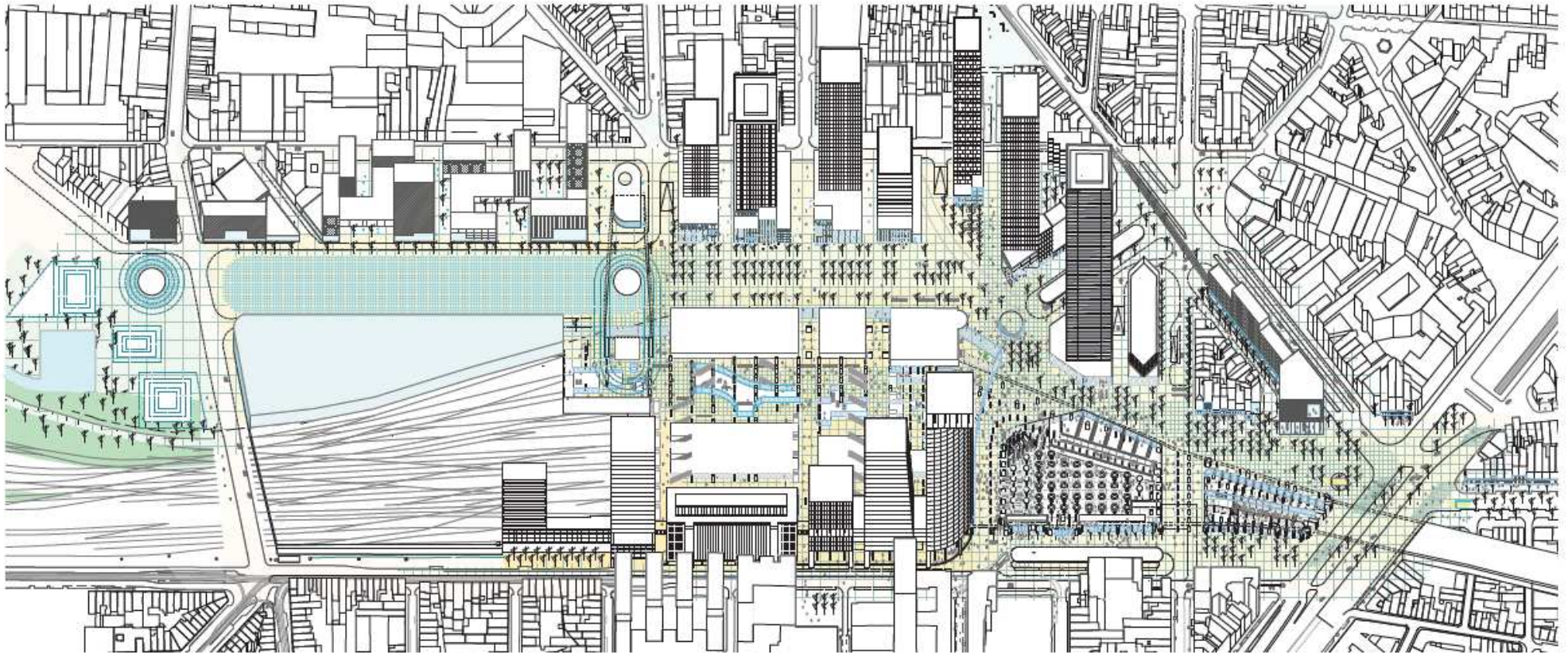


Schéma directeur / Richtschema



ETAT II

INTÉGRATION URBAINE ET ARCHITECTURALE,
ET PROJET DE
MOBILITÉ AUTOUR DE LA GARE
INTERNATIONALE

ETAT I

PROJETS ET ORIENTATIONS SUR LA
TRANSFORMATION DU QUARTIER DE GARE À
L'HORIZON 2018-2020

Acteurs / Actoren



BRUXELLES URBANISME ET PATRIMOINE
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

bma.brussels 
bouwmeester maitre architecte



BRUXELLES MOBILITÉ
SERVICE PUBLIC RÉGIONAL DE BRUXELLES



**bruxelles
environnement
leefmilieu
brussel**
.brussels 

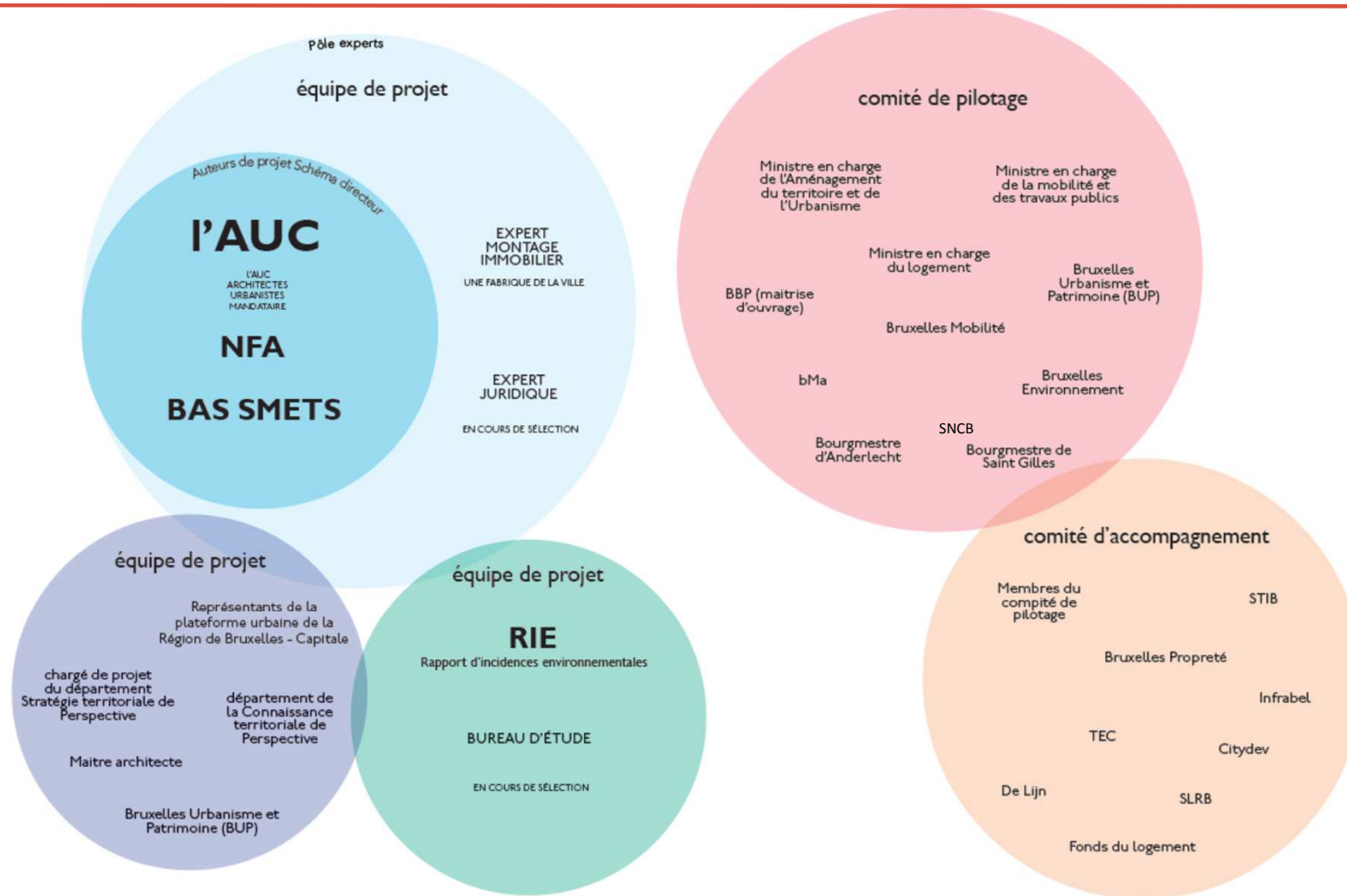
1 0 6 0



INFRABEL
Right On Track



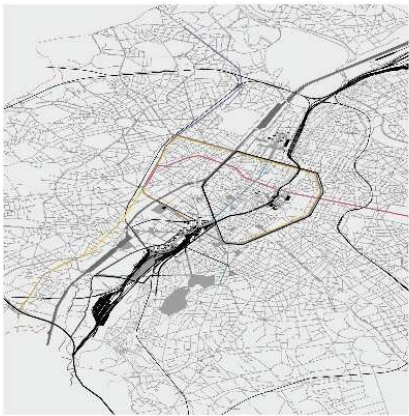
Acteurs / Actoren



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

4 principes directeurs pour une gare habitante / 4 kernprincipes voor een bewoond station

UNE GARE INTERFACE
CONNECTÉE ET INTÉGRÉE



UN ESPACE PUBLIC
D'ÉCHELLE
MÉTROPOLITAINE



UN QUARTIER DE GARE
COMPOSITE



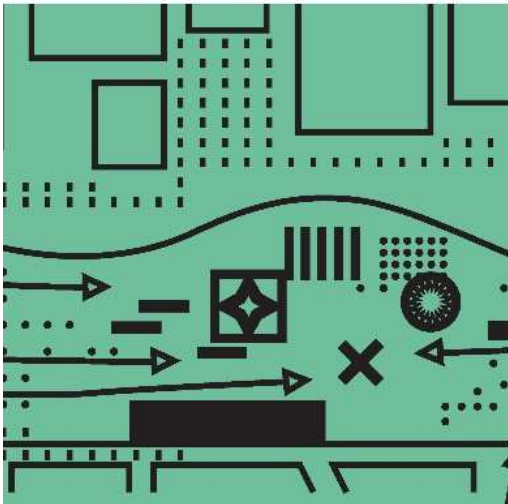
CONCEPT HABITANT



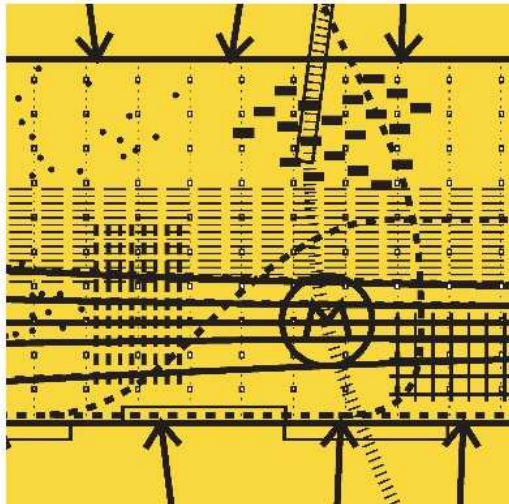
Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

4 dispositifs pour une gare habitante / 4 instrumenten voor een bewoond station

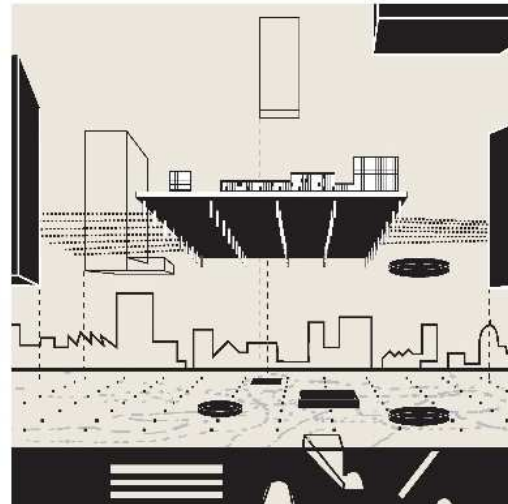
LA GÉOGRAPHIE COMME
STRUCTURE PUBLIQUE



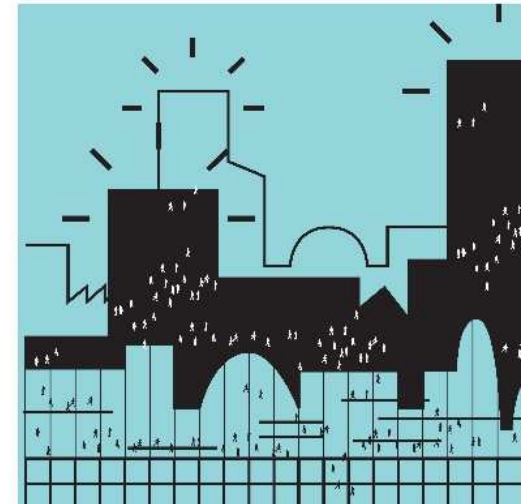
SURFACE
D'ÉCHANGE



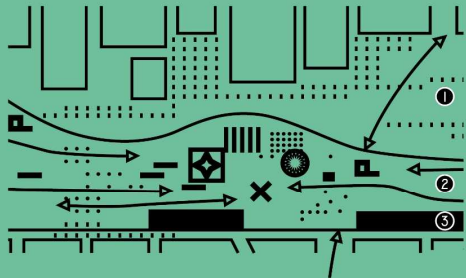
SURFACE
+ SOUS-FACE



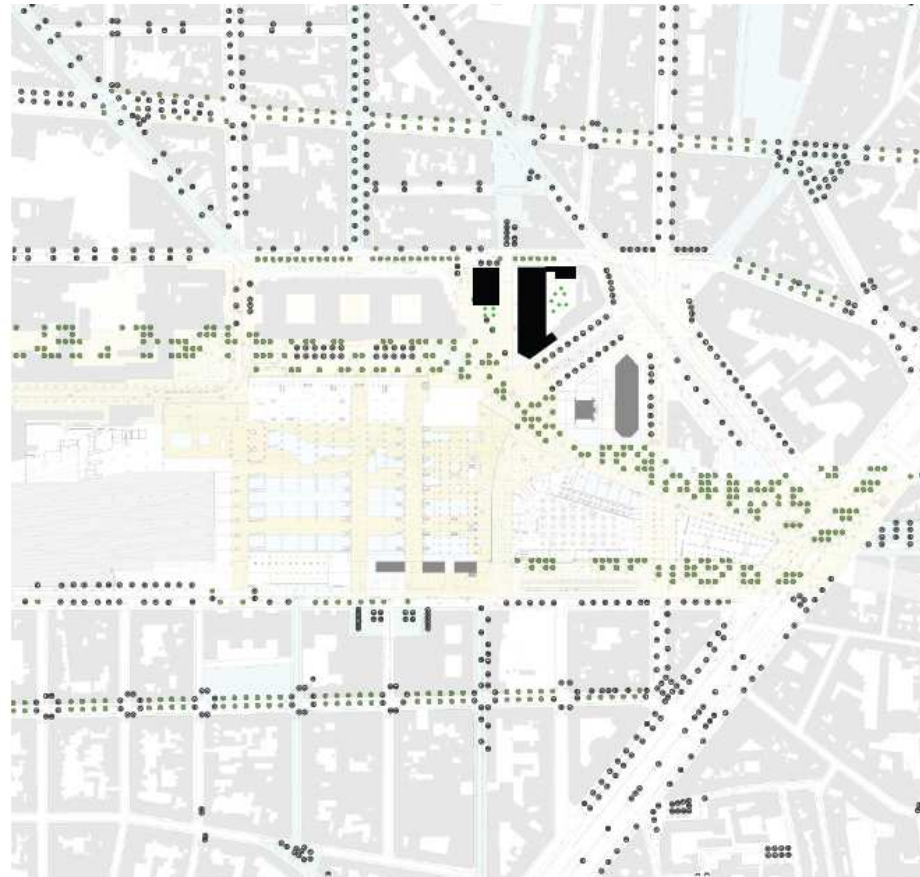
DOUBLE SKYLINE



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen



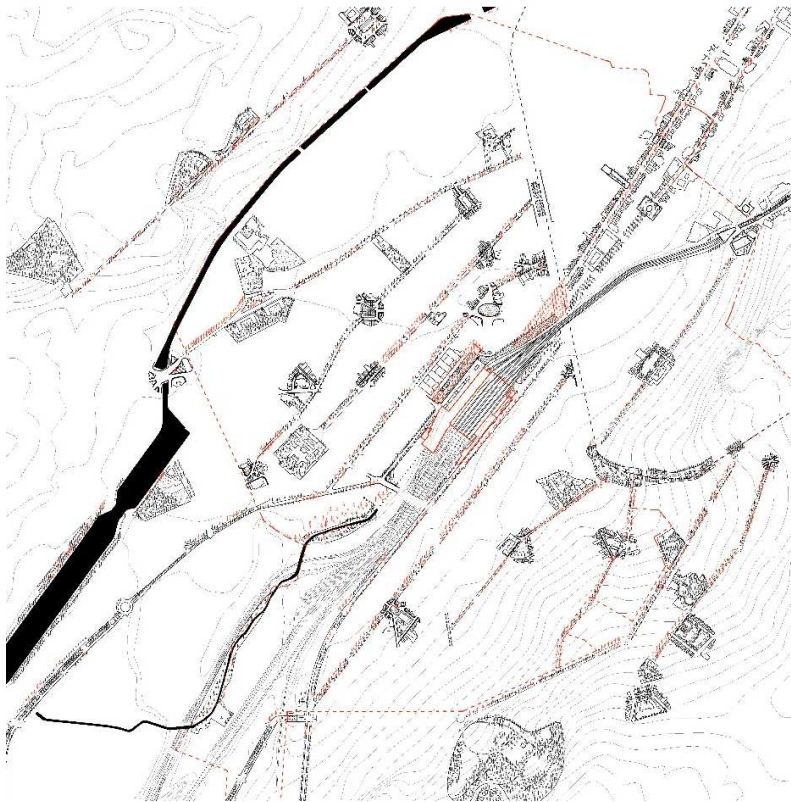
LA GÉOGRAPHIE
COMME
STRUCTURE PUBLIQUE



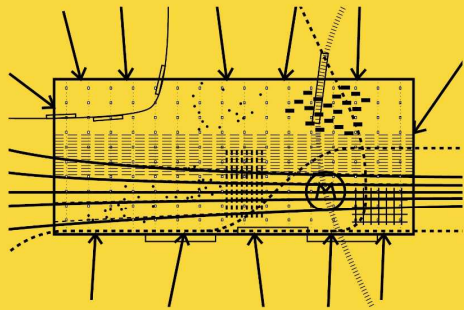
BUREAU BAS SMETS

Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

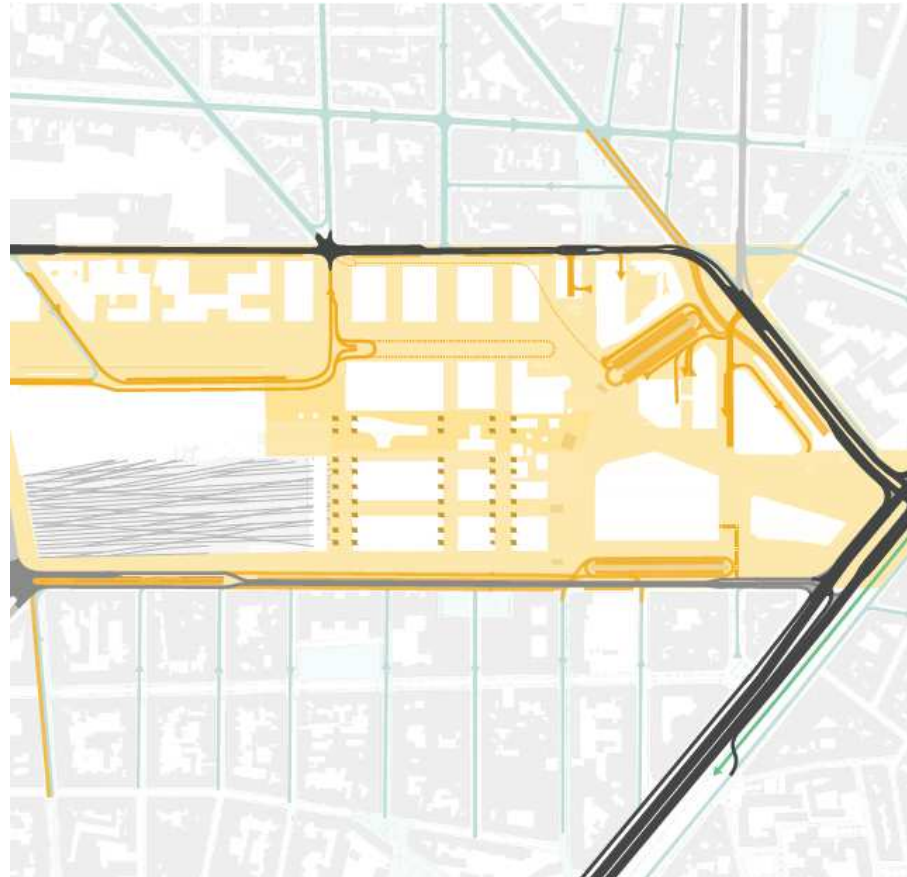
Une gare inscrite dans la géographie bruxelloise



Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen



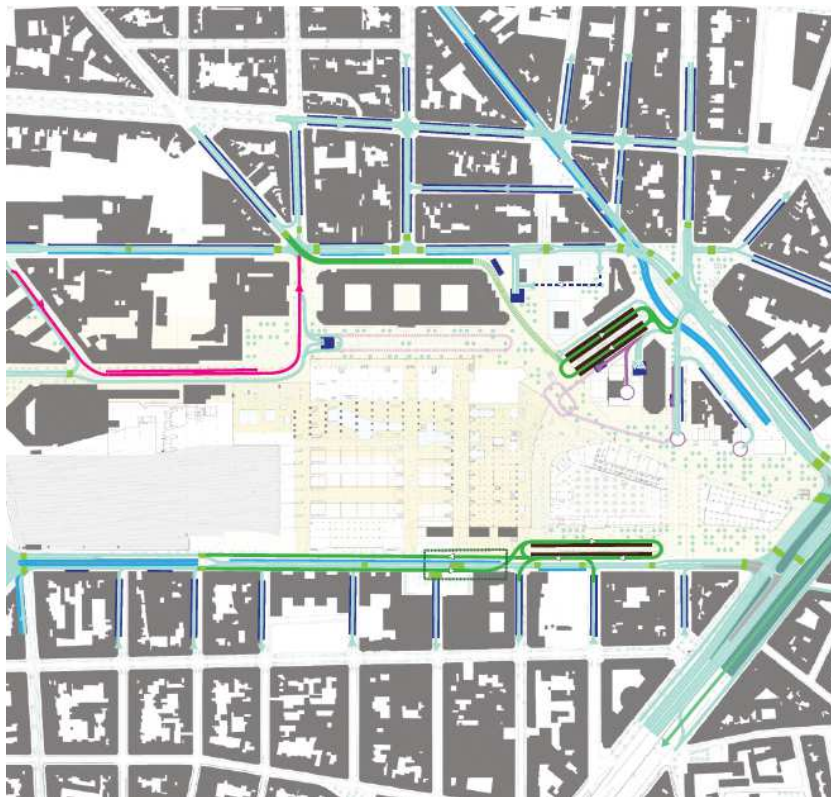
SURFACE D'ÉCHANGES



IAC @ egis

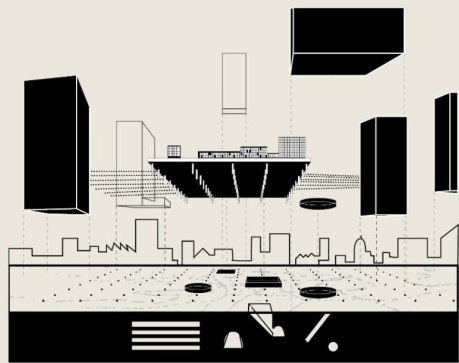
Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen

Schéma global de circulation

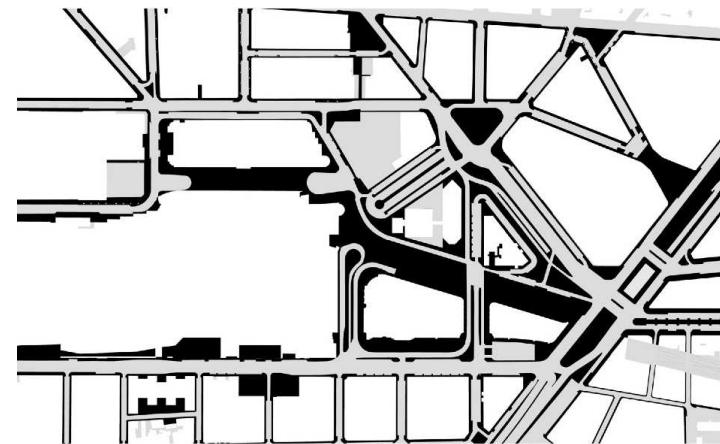


- Circulation automobile
- Circulation réservée Taxis
- Site propre bus
- Site propre tramway
- Livraison
- Piste cyclable
- Stationnement dédié à la gare (Taxi, Kiss and Ride, Livraison)
- Stationnement

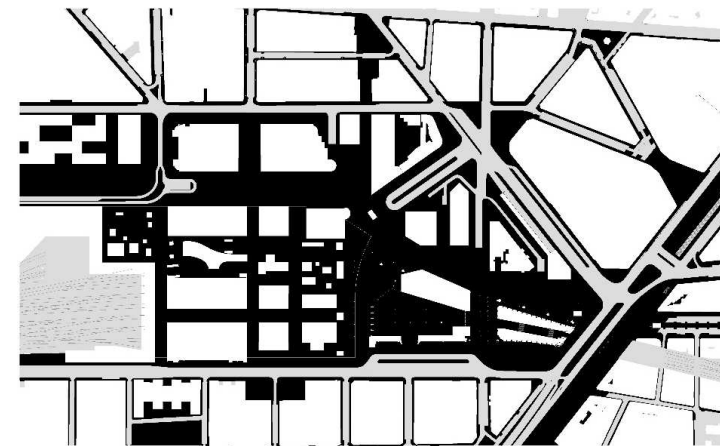
Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen



SURFACE + SOUS-FACE



ESPACE PUBLIC FRAGMENTÉ - ETAT ACTUEL



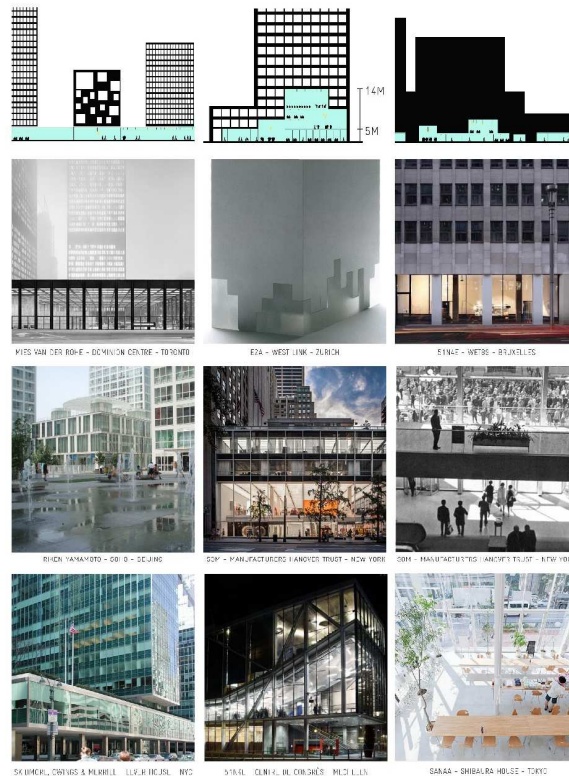
ESPACE OUVERT AU PUBLIC CONTINU ET ÉTENDU - ETAT PROJÉTÉ

Enjeux et objectifs / Uitdagingen en doelstellingen



SKYLINE BAS

ADRESSAGE ET PUBLICITÉ



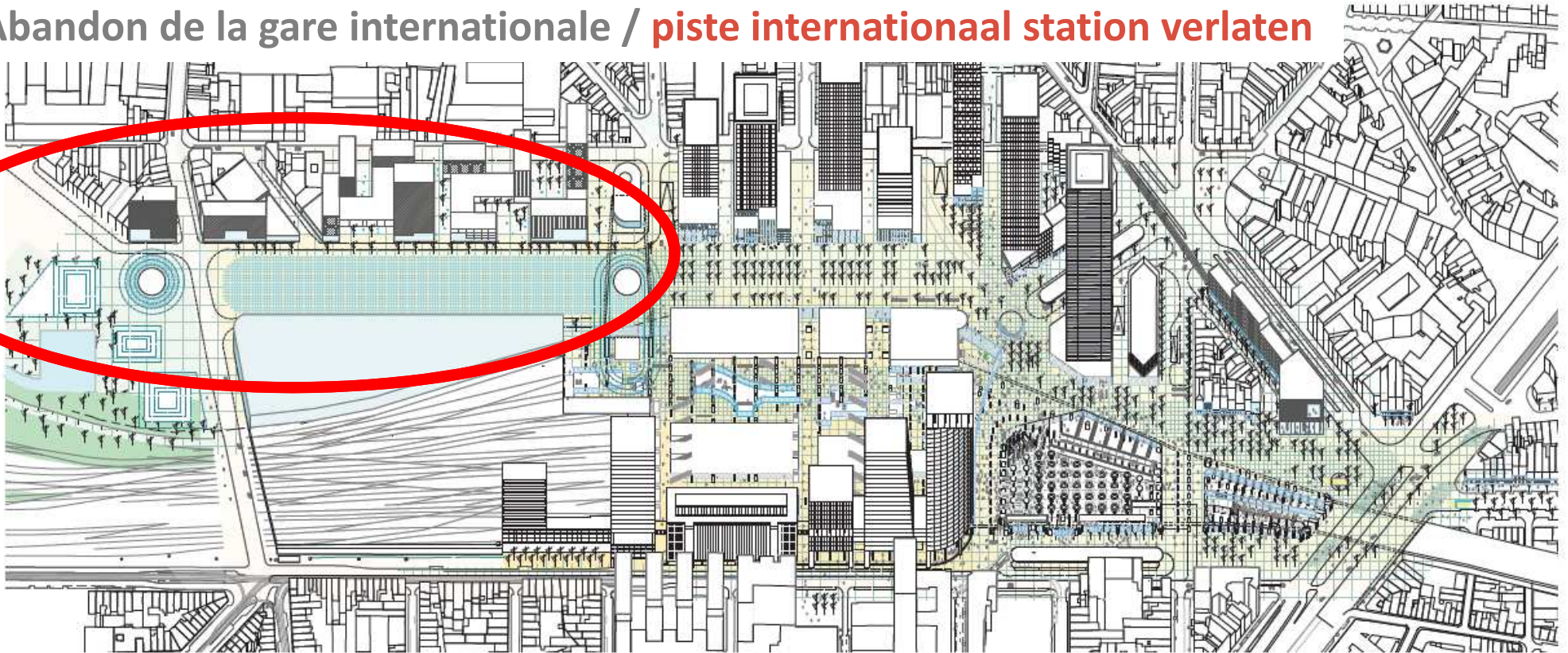
SKYLINE HAUT

DENSITÉ ÉQUILIBRÉE ET DIVERSITÉ PROGRAMMÉE



Etat de la réflexion / Stand van zaken

Abandon de la gare internationale / piste international station verlaten



ETAT II

INTÉGRATION URBAINE ET ARCHITECTURALE,
ET PROJET DE
MOBILITÉ AUTOUR DE LA GARE
INTERNATIONALE

ETAT I

PROJETS ET ORIENTATIONS SUR LA
TRANSFORMATION DU QUARTIER DE GARE À
L'HORIZON 2018-2020

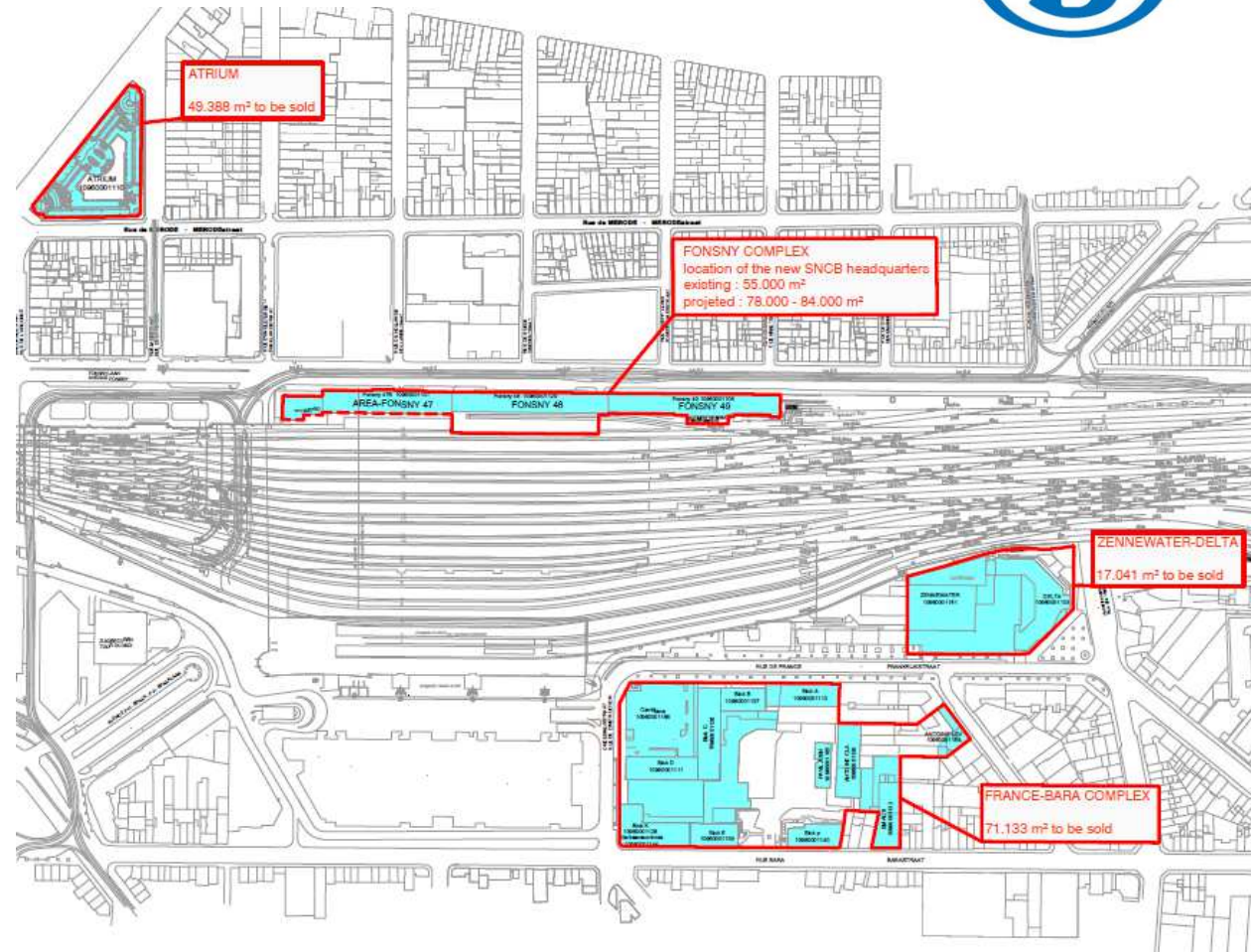
Etat de la réflexion / Stand van zaken

Projets de la SNCB



Objectifs

- Regrouper l'ensemble des directions au sein d'un même bâtiment, le **nouveau siège de la SNCB**, avec pour but :
 1. Une plus grande transversalité au sein des différentes équipes de la direction de la SNCB
 2. Un changement de culture d'entreprise, pour une meilleure efficacité
 3. Un gain de temps dans les déplacements
 4. Une réduction de coût de gestion du bâti
 5. Une meilleure qualité de vie au travail
 6. Une transformation positive et fondamentale de l'environnement urbain du quartier de la Gare du Midi (notre 1^e gare)
- Aujourd'hui au Midi parc immobilier vétuste, et besoin de bureaux disposant d'un confort adapté au 21^e pour les travailleurs de la SNCB.



Etat de la réflexion / Stand van zaken

Projets de la SNCB



Objectifs

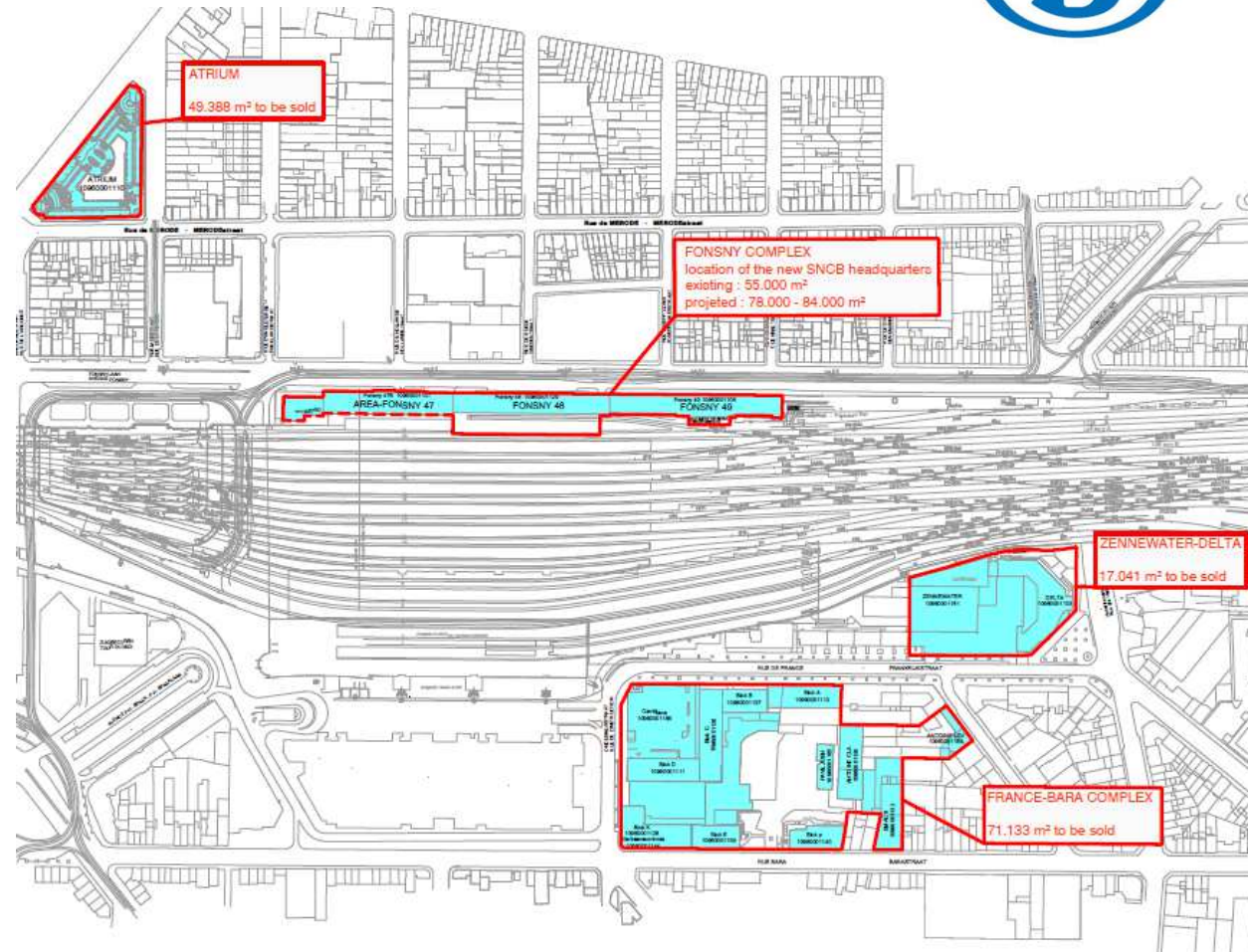
- Choix de rester à la Gare du Midi: lancement d'un marché qui comprend:

1. La vente de 4 sites (vente des bâtiments et des terrains):

1. France - Bara
2. Zennewater - Delta
3. Qq milliers de m² de logements sur le site Fonsny
4. Atrium

2. La construction de notre nouveau siège sur l'avenue Fonsny

1. Maintien d'une partie des bâtiments existants (Tri Postal) mais constructions nouvelles nécessaires car l'existant ne permet pas d'accueillir tout le programme (environ 80.000 m²). Le rez de ce nouveau siège est en interaction avec la gare et le quartier.



Etat de la réflexion / Stand van zaken



Marché

1. Les équipes

Équipes constituées d'investisseurs, de concepteurs (architectes, ingénieurs...) et d'entrepreneurs. Ils doivent tout réaliser: le financement, la conception, la construction (en ce compris les aménagements intérieurs et le mobilier) et la maintenance sur 10 ans.

2. Une phase de candidature (en cours):

3. Une phase d'offre en 2 temps

1. Toutes les équipes déposent une première offre (nov 18)
2. Un maximum de 3 équipes remettent une offre définitive
 - Une équipe est sélectionnée, qui dépose un permis (mi 2019)

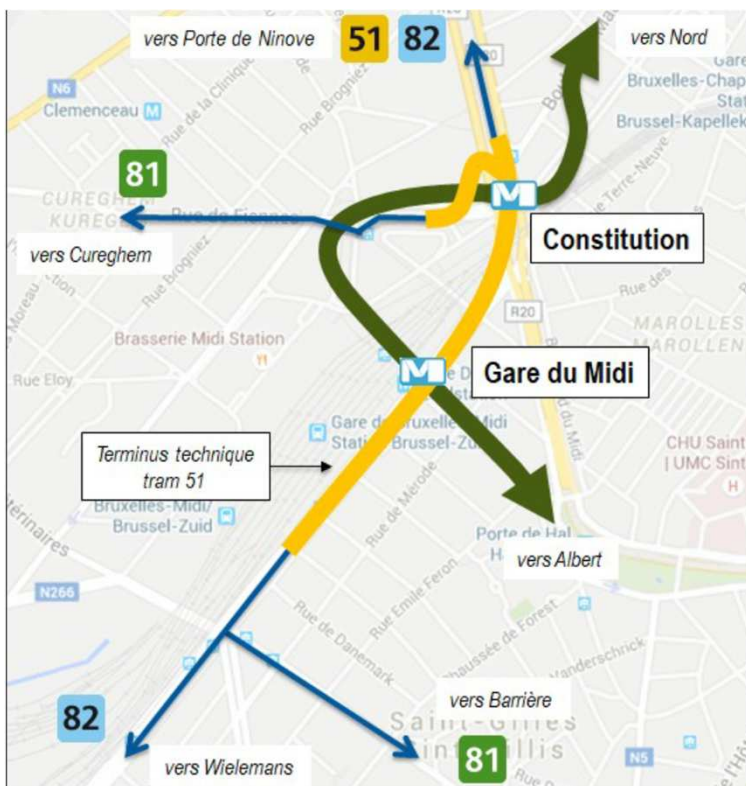
4. Début du chantier av. Fonsny: mi 2020

5. Déménagement vers Fonsny: terminé fin 2023



Etat de la réflexion / Stand van zaken

Projet de transport public Constitution amendé / Openbaarvervoersproject Grondwet aangepast

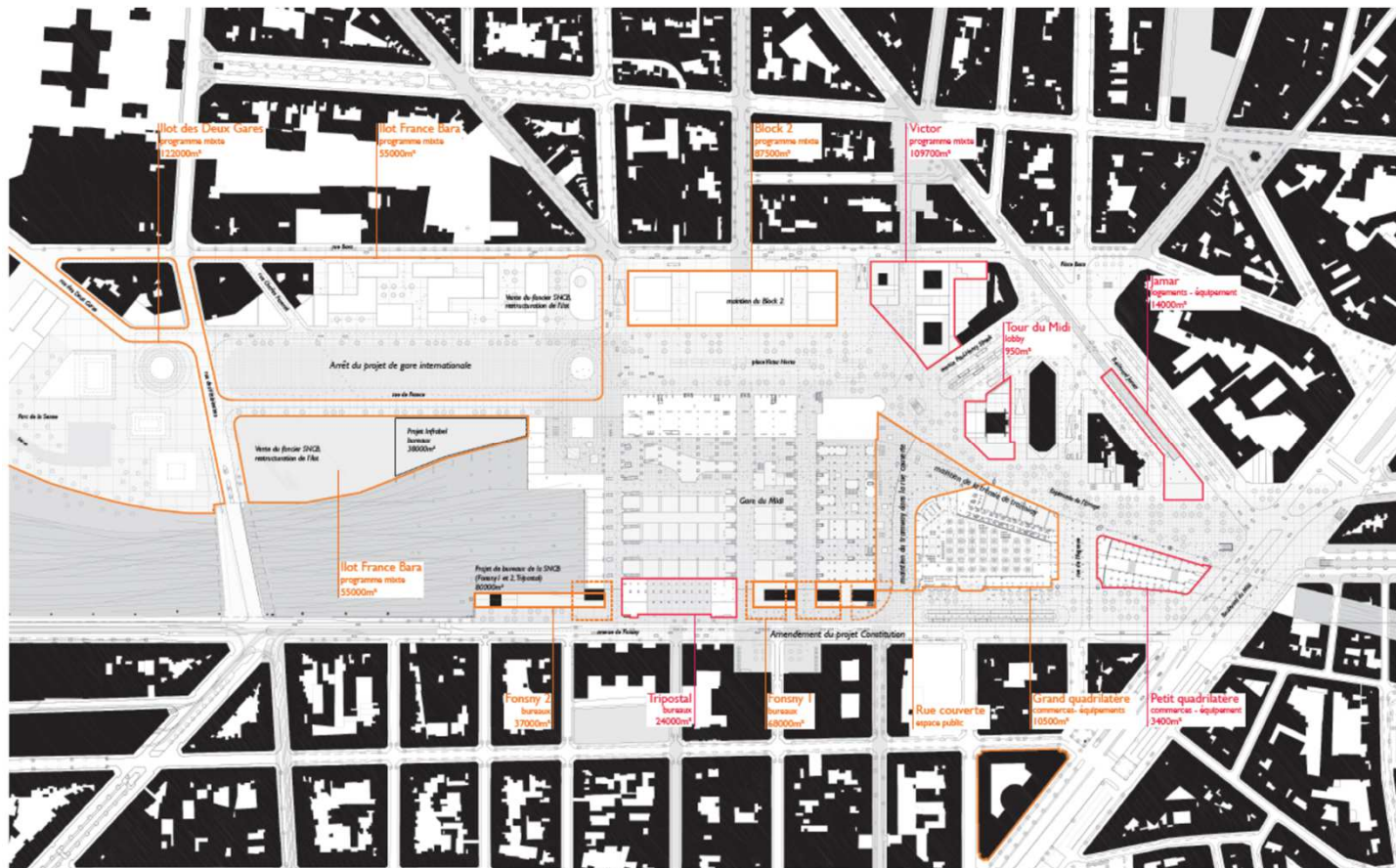


Etat de la réflexion / Stand van zaken

Évaluation du Schéma directeur / **Evaluatie van het Richtschema**

- Surfaces: évaluation par rapport aux nouvelles données
- Création d'espaces publics structurants
- 50/50 logements/bureaux et entre 50.000 m² et 100 000 m² en RdC
- Une ventilation par secteur pour atteindre un équilibre global
- Évaluation des incidences environnementales
- Consultation publique

Etat de la réflexion / Stand van zaken



-  Projets invariants du Schéma directeur
-  Projets soumis à des évolutions



perspective
.brussels 

www.midi.brussels
www.zuid.brussels

Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau