



perspective
.brussels 

Plan d'Aménagement Directeur

Réunion d'information et de participation

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau

Déroulement de la réunion

1. Présentation de perspective.brussels
2. Le Plan d'Aménagement Directeur
3. Cadre de l'info/participation
4. Le Plan d'Aménagement Directeur
 - a) Projet de Plan Régional de Développement Durable
 - b) Périmètre envisagé
 - c) Diagnostic du territoire
 - d) Acteurs
 - e) Enjeux et objectifs
 - f) Etat de la réflexion
5. Questions- Observations- Suggestions du public

perspective.brussels

- Administration en charge de la planification territoriale
- Initiateur de la **stratégie** de développement du territoire bruxellois
- Constitué de :
 - la direction transversale (BMA, facilitatrice école, facilitateur logement)
 - le département de la statistique (IBSA)
 - le département de la connaissance
 - le département de la planification stratégique et réglementaire du territoire bruxellois



Stratégie territoriale

- Assurer la convergence entre besoins régionaux identifiés et potentiel d'un territoire
- Outils strictement stratégiques, réglementaires ou stratégiques/réglementaires
- Horizons des moyens et long termes
- Echelles locale, régionale ou métropolitaine



Plan d'Aménagement Directeur : contenu

Notamment ...

- Le programme des affectations
- La structuration des voiries, des espaces publics et du paysage
- Les caractéristiques des constructions
- La protection du patrimoine
- La mobilité et le stationnement

...un instrument hybride

Plan d'Aménagement Directeur : effets

- Volet stratégique
- Volet réglementaire
- (Abroge les dispositions réglementaires contraires du Plan Régional d'Affectation du Sol, des Plans Particuliers d'Affectation du Sol, des Règlements d'Urbanisme, des Plans Régionaux de Mobilité et Plans Communaux de Mobilité, des Permis de Lotir)

Plan d'Aménagement Directeur : procédure

Mesures d'information et participation préalables

Elaboration du projet de Plan d'Aménagement Directeur et de son Rapport d'Incidences Environnementales

Adoption du projet de PAD en **première lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Enquête publique et avis des instances

Adoption du projet de PAD en **deuxième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et Conseil d'Etat

Adoption du PAD en **troisième lecture** par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale

Publication au Moniteur Belge & **Entrée en vigueur du PAD**

Participez !

Processus d'information et de participation sur les projets de PAD, **en amont** de la première adoption du projet par le Gouvernement.

Procédure organisée par l'Arrêté du Gouvernement du 3 mai 2018, qui prévoit ces différentes étapes/formalités:

1. **Mise à disposition de l'information** (diagnostic, enjeux, objectifs et périmètre envisagé)
2. Au moins une **réunion d'info/participation**
3. Possibilité de transmettre ses **observations et suggestions** dans un délai de 45 jours
 - 15 jours avant la réunion d'info/participation
 - 30 jours après la réunion d'info/participation
4. Obligation pour le Gouvernement de motiver les raisons pour lesquelles il s'écarterait des observations émises

Participez !

Retrouvez toute l'info sur www.perspective.brussels

Réunions de participation

Lieu : perspective.brussels (métro Porte de Namur).

Chaque quartier fera l'objet de deux réunions de présentation, pour permettre à un maximum de personnes intéressées de participer.

	Lundi 4 juin	Mardi 5 juin	Mercredi 6 juin
11h-12h30	Herrmann-Debroux	Mediapark	Heyvaert
13h-14h30	Casernes	Gare de l'Ouest	Porte de Ninove
18h-19h30	Heyvaert	Casernes	Mediapark
20h-21h30	Porte de Ninove	Herrmann-Debroux	Gare de l'Ouest
	Jeudi 7 juin	Vendredi 8 juin	Lundi 11 juin
11h-12h30	_____	Josaphat	Midi
13h-14h30	_____	Loi	Bordet
18h-19h30	Midi	_____	Loi
20h-21h30	Bordet	_____	Josaphat

Contact

courriel : pad-rpa@perspective.brussels / courrier : perspective.brussels,
Département Stratégie, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles.



Permanences

A partir du 18 mai et pendant 30 jours après la date de la présentation, nous répondons à vos questions, recueillons vos observations et suggestions.

Sur www.perspective.brussels/PAD

Chez perspective.brussels, rue de Namur 59, 1000 Bruxelles

- Les mercredis de 13h30 à 16h30
- Les jeudis de 17h00 à 19h00 (uniquement sur rendez-vous)
- Les vendredis de 9h30 à 12h30

Dans les communes de 9h à 11h30

Anderlecht (Heyvaert, Porte de Ninove, Midi) : **lundi 18 juin**

Auderghem (Delta-Herrmann-Debroux) : **mercredi 20 juin**

Bruxelles (Porte de Ninove, Heyvaert, Bordet, Loi) : **lundi 18 juin**

Evere (Josaphat, Bordet) : **lundi 18 juin**

Ixelles (Casernes) : **jeudi 21 juin**

Molenbeek (Heyvaert, Porte de Ninove, Gare de l'Ouest) : **mardi 19 juin**

Saint-Gilles (Midi) : **mercredi 20 juin (9h-11h)**

Schaerbeek (Mediapark, Josaphat) : **lundi 18 juin**

Watermael-Boitsfort (Delta-Herrmann-Debroux) : **lundi 18 juin**

Informations complémentaires, prises de rendez-vous, invitations à la réunion d'information et autres moments participatifs : www.perspective.brussels



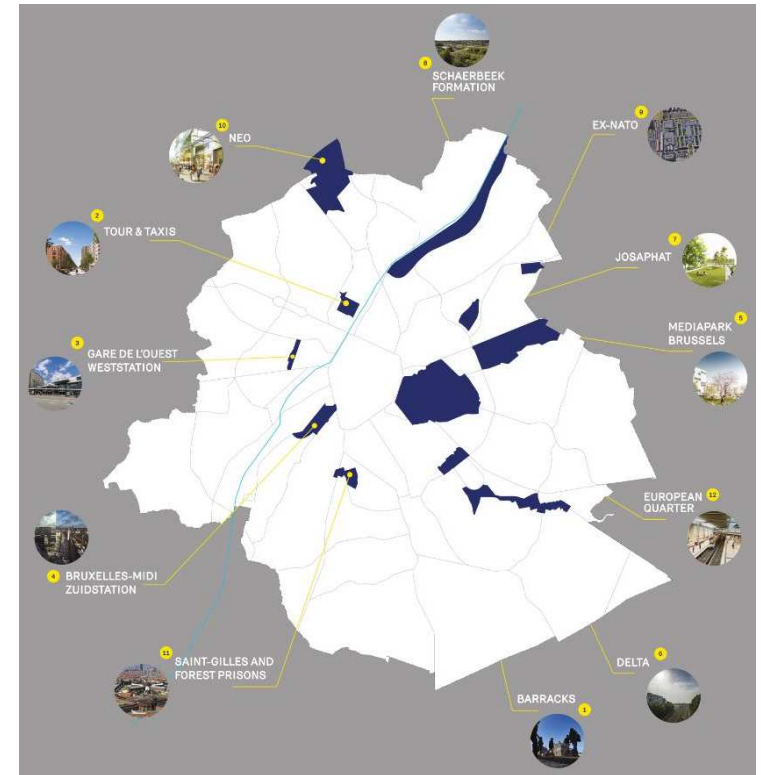
perspective
.brussels 

PAD Loi

Plan d'Aménagement Directeur/
Richtplan van aanleg

Le projet de Plan Régional de Développement Durable / Het ontwerp van Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling

- Favoriser la **mixité fonctionnelle** en soutenant les projets de logements au sein d'espaces, aujourd'hui, essentiellement mono-fonctionnels « bureaux »
- Répondre au programme de restructuration de la **Commission européenne**
- Transformer la rue de la Loi en un **boulevard urbain** et favoriser l'usage des modes de déplacement alternatifs à la voiture
- Aménager les espaces publics pour plus de **qualité paysagère**, symbolique et de convivialité
- **Bevordering van de functiemix** door woonprojecten te ondersteunen in zones die nu vooral monofunctioneel aan kantoren zijn gewijd
- Tegemoet te kunnen komen aan het herstructureringsprogramma van de **Europese Commissie**
- De Wetstraat omvormen tot een **stadsboulevard** en het gebruik van andere vervoerswijzen dan de auto stimuleren
- De openbare ruimte inrichten met een **landschapsarchitectuur** van hogere kwaliteit, met symbolische waarde en gezelligheid



La Déclaration de Politique Régionale 2014 – 2019 / Beleidsverklaring van de Regering 2014 – 2019

La Quartier européen n'est pas repris en tant que tel dans la DPR. Cependant, le Gouvernement marque son ambition de poursuivre ou initier le développement d'autres quartiers répondant aux besoins régionaux.

Schéma directeur Quartier européen :

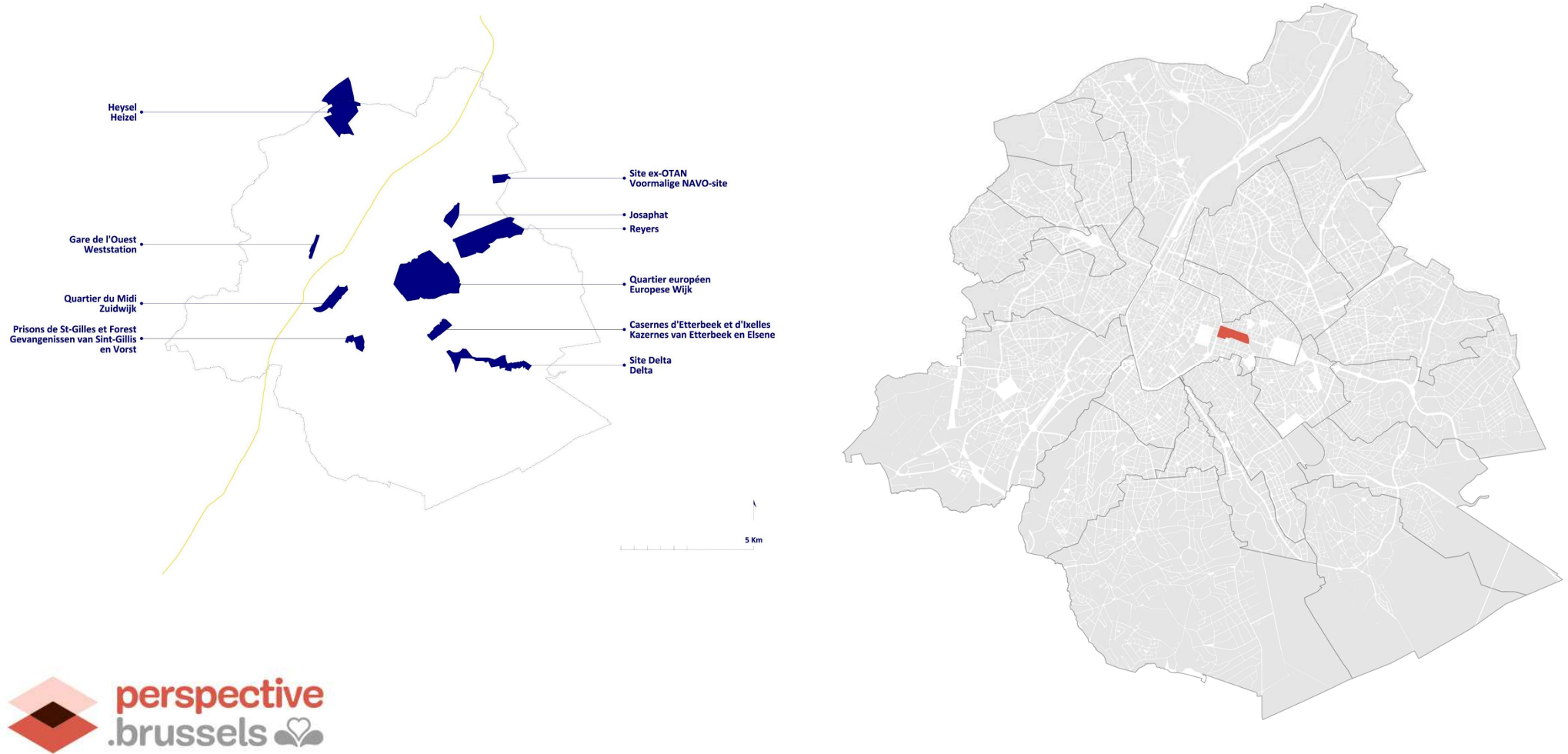
- Restructurer les implantations de la Commission européenne et lancer une compétition internationale d'urbanisme sur base d'un rapport Plancher/Sol de 8.
- Au nom de la priorité à accorder aux quartiers résidentiels, l'objectif général pour la rue de la Loi est d'y rehausser la qualité de vie, tant résidentielle que de travail.

De Europese wijk is niet als dusdanig opgenomen in het regeerakkoord. Dit weerhoudt de Regering er niet van om de ontwikkeling van andere wijken voort te zetten of op te starten, zodat aan de behoeften van het Gewest wordt tegemoetgekomen.

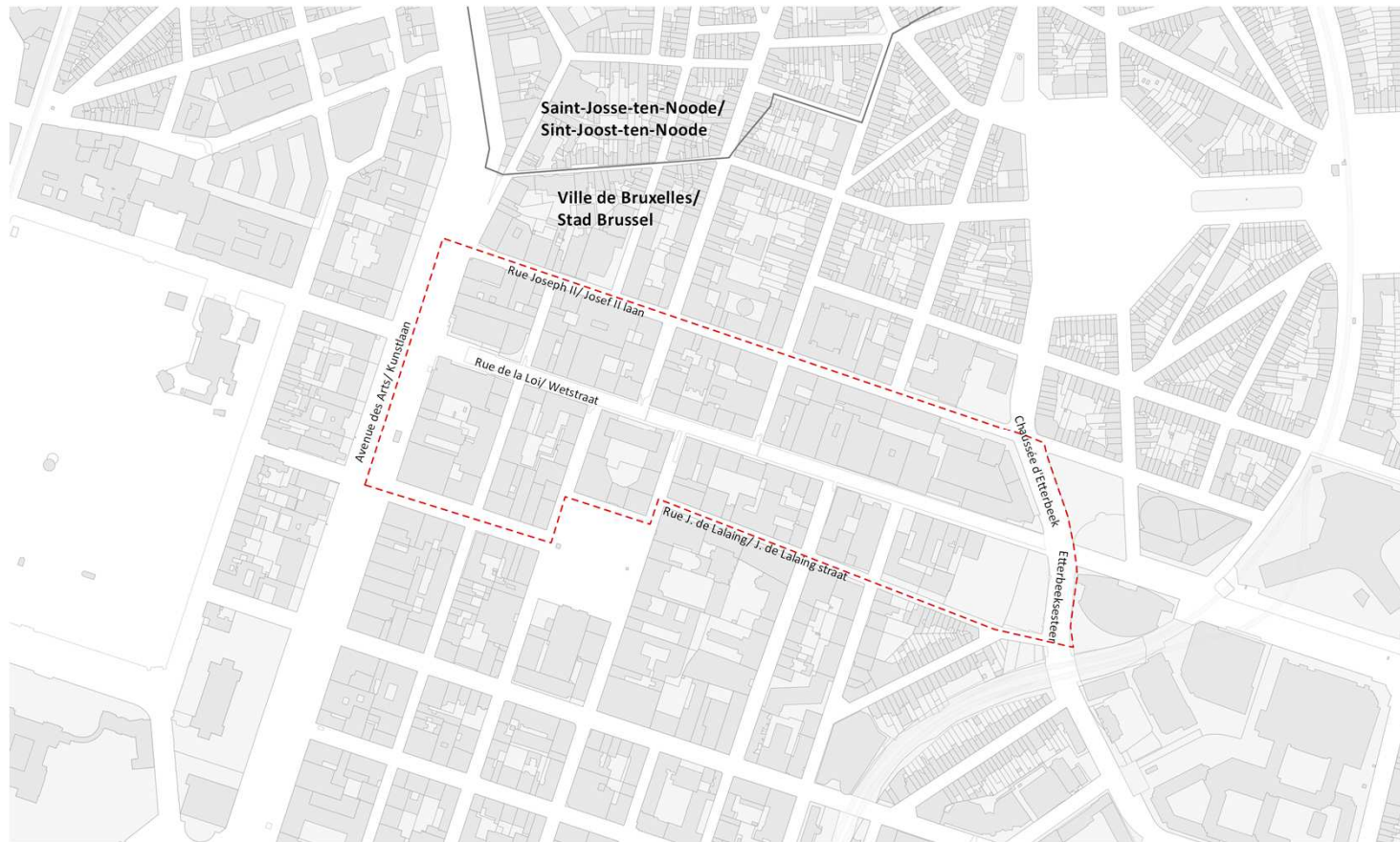
Richtschema Europese wijk:

- Inplanting van Europese Commissie herstructureren ; internationale stedenbouwwedstrijd lanceren op basis van een verhouding Vloer-/Terreinoppervlakte van 8.
- Algemene doelstelling voor de Wetstraat is de verhoging van de leefkwaliteit, zowel voor zij die er wonen als zij die er werken.

Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter

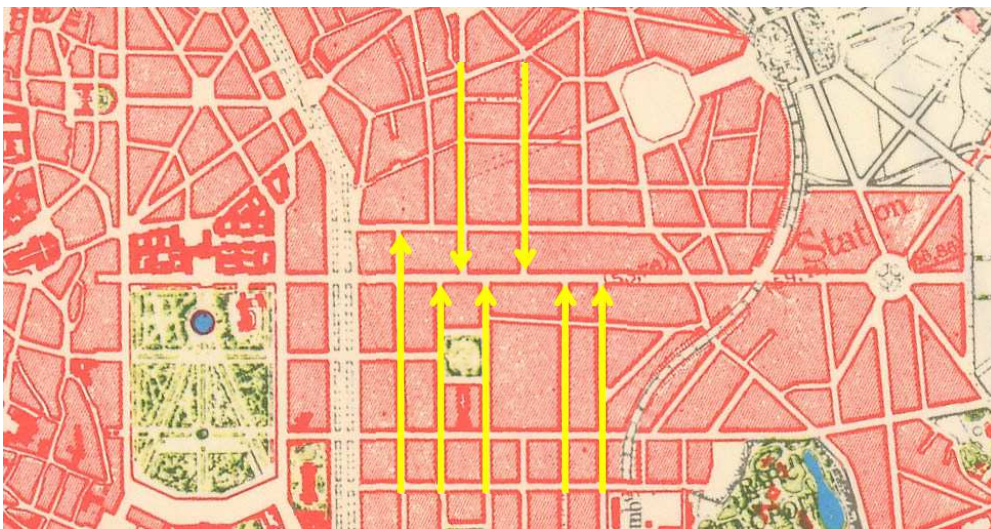


Périmètre envisagé / De vooropgestelde perimeter

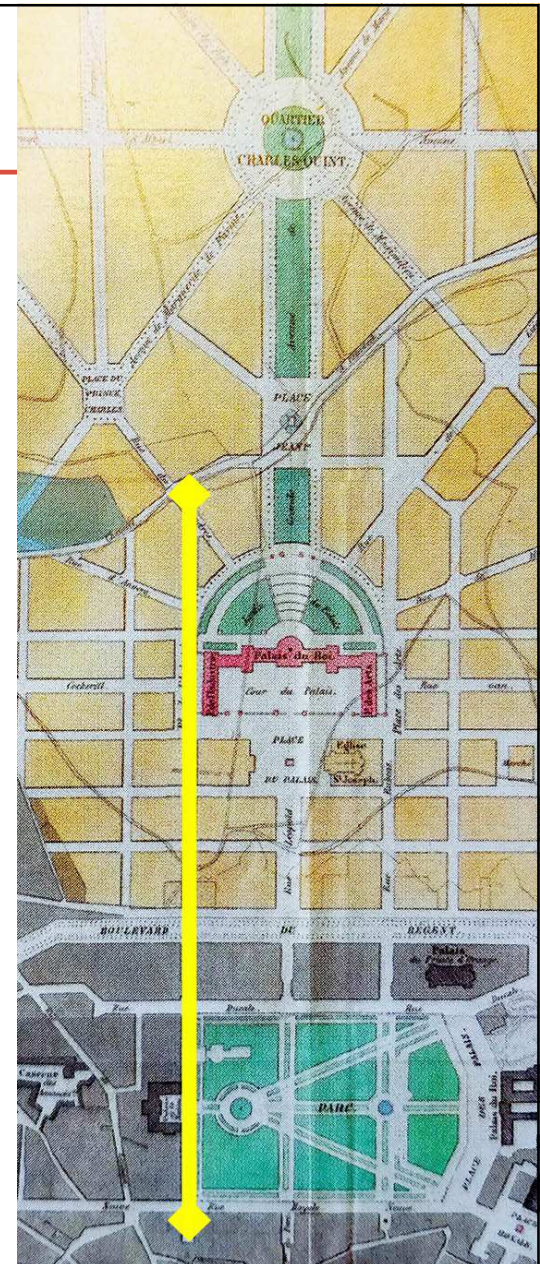


Diagnostic / Diagnose

- Barrière entre St-Josse et Quartier Léopold / Barrière tussen St-Joost en Leopoldwijk
- Rues perpendiculaires non-continues / Niet-doorlopende zijstraten
- Manque d'espaces publics ; intérieurs d'îlots fortement bâtis
Gebrek aan publieke ruimten; binnenruimte huizenblokken sterk bebouwd

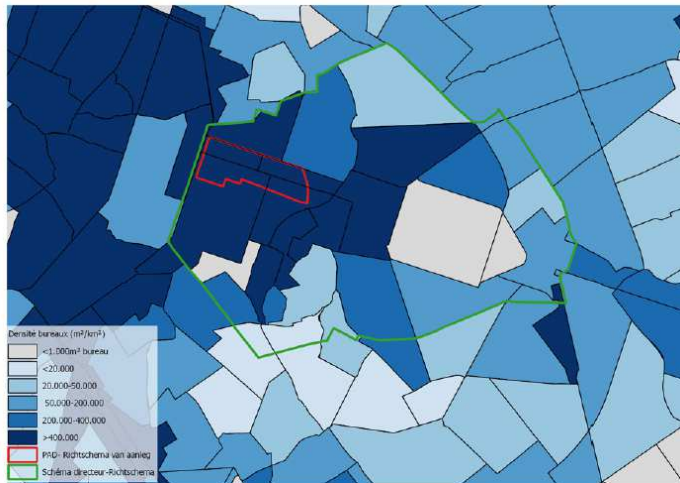


Institut Cartographique Militaire, 1880



Diagnostic / Diagnose

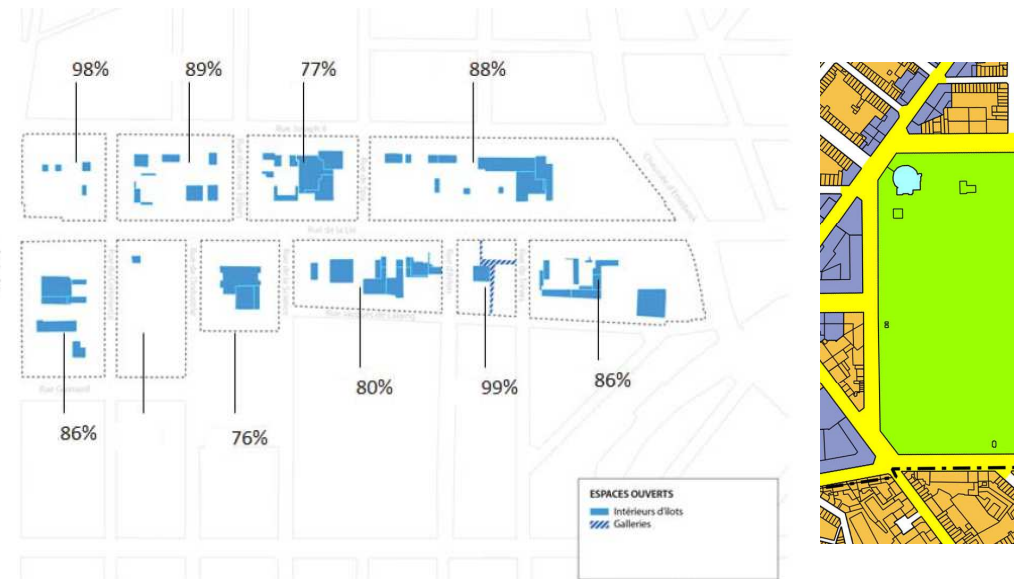
- Quartier monofonctionnel de bureaux / **Monofunctionele kantorenwijk**
- Absence d'équipements de proximité ; peu d'équipements de rayonnement métropolitain
Afwezigheid van buurtvoorzieningen; amper grootstedelijke voorzieningen



Densité bureaux 2015 / **Kantorendichtheid 2015**



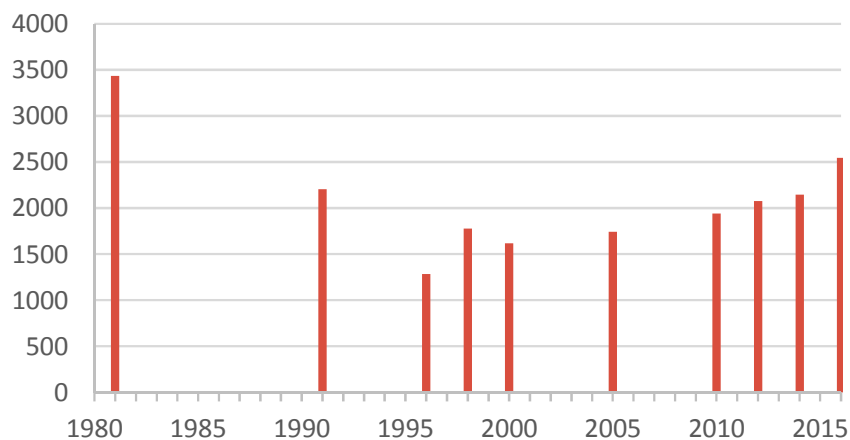
Plan Régional d'Affectation



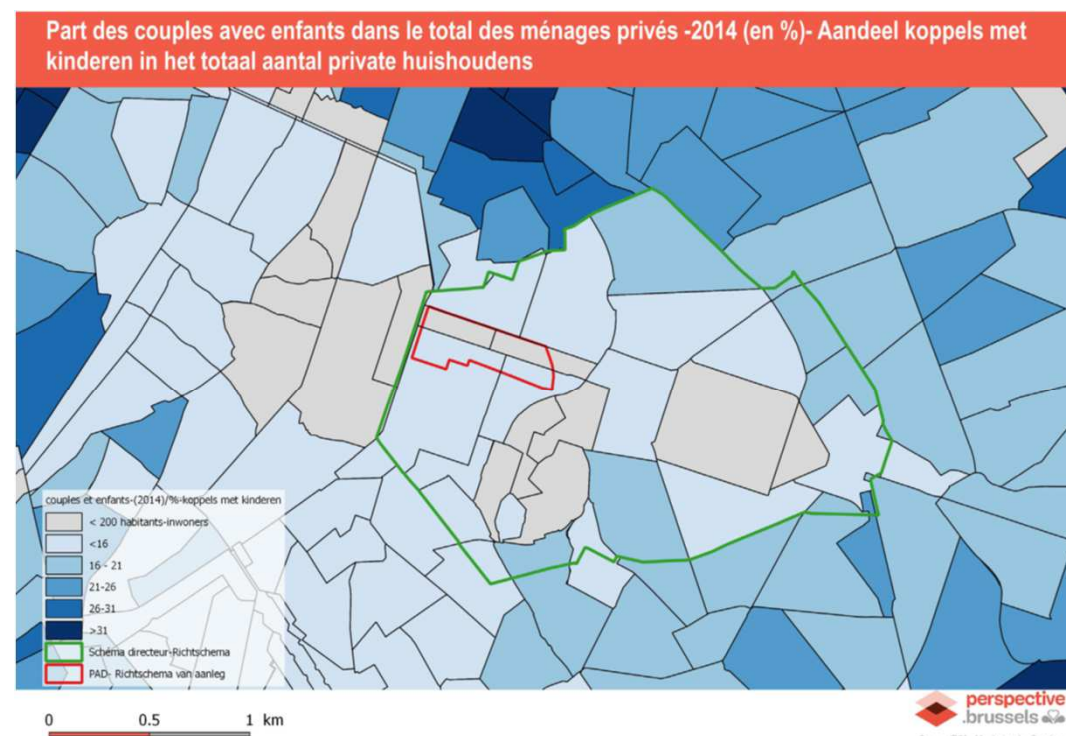
Surfaces imperméables 87% / **Waterdichte oppervlakten 87%**

Diagnostic / Diagnose

- Quartier monofonctionnel de bureaux / **Monofunctionele kantorenwijk**
- Absence d'équipements de proximité ; peu d'équipements de rayonnement métropolitain
Afwezigheid van buurtvoorzieningen; amper grootstedelijke voorzieningen



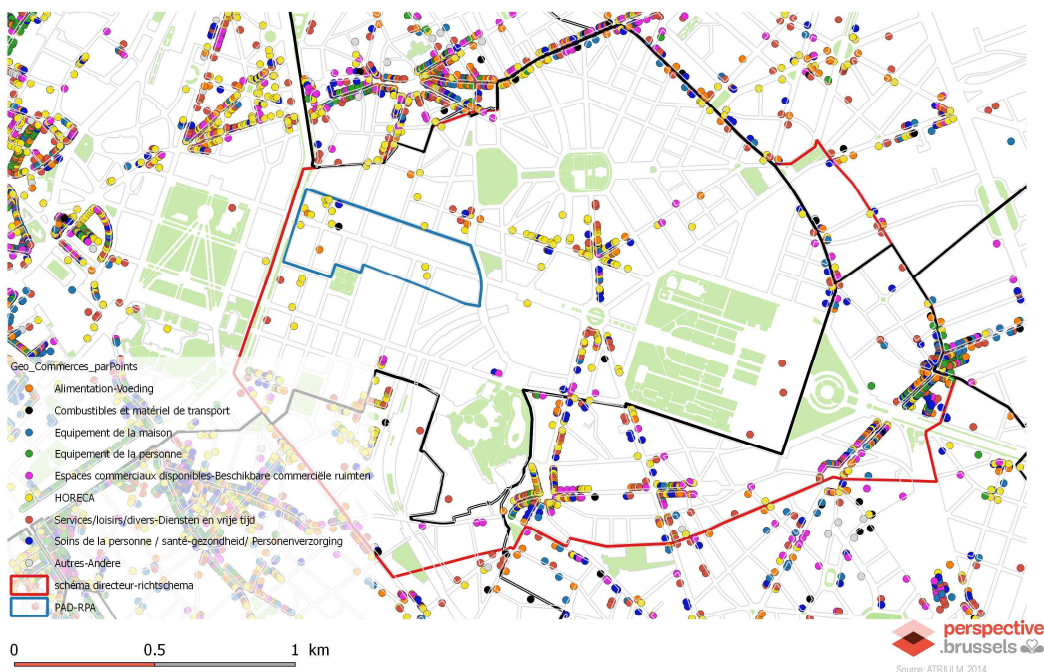
Nombre d'habitants du Quartier Européen. Source Monitoring des quartiers
Aantal inwoners Europese wijk. Bron Wijkmonitoring



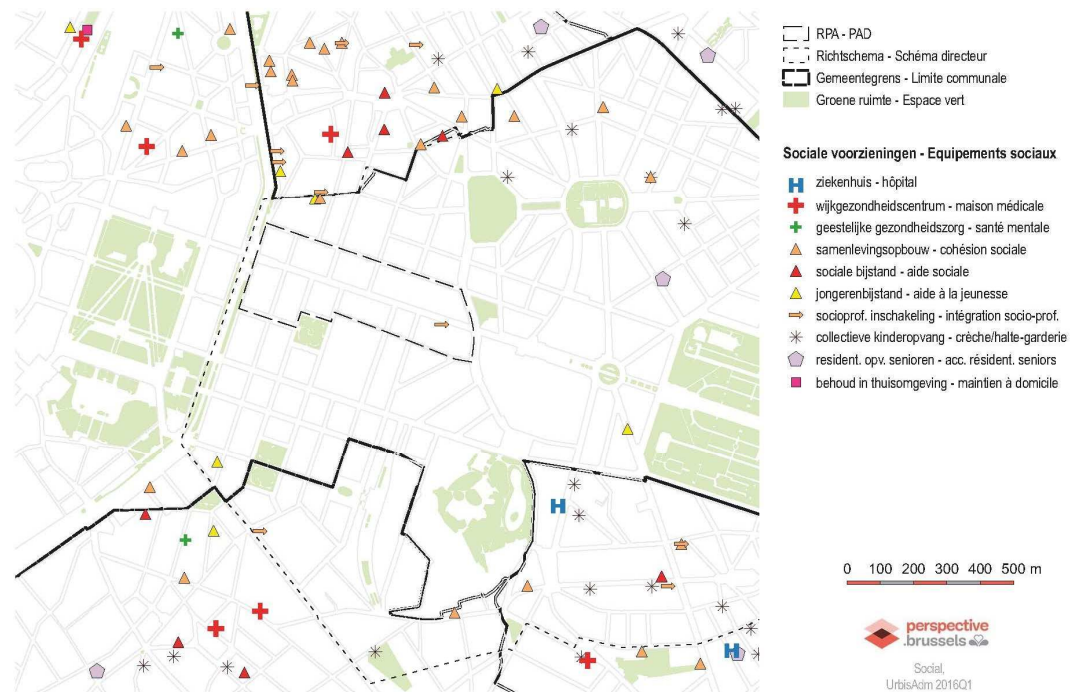
Diagnostic / Diagnose

- Quartier monofonctionnel de bureaux / **Monofunctionele kantorenwijk**
- Absence d'équipements de proximité ; peu d'équipements de rayonnement métropolitain
Afwezigheid van buurtvoorzieningen; amper grootstedelijke voorzieningen

COMMERCES - 2014 -HANDEL

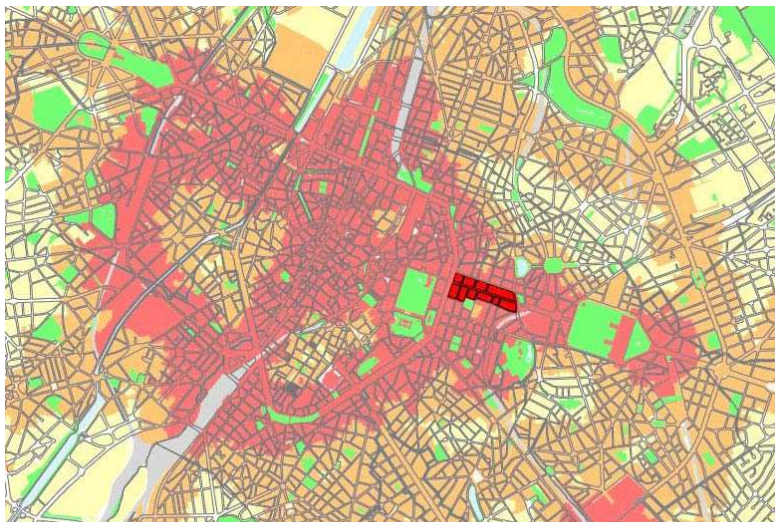


Sociale voorzieningen - Equipements sociaux



Diagnostic / Diagnose

- Excellente accessibilité en transports publics / **Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer**
- Stadssnelweg / **Autoroute urbaine**
- Importance des modes actifs / **Belang van de actieve modi**

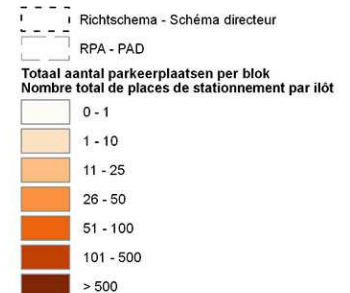


■ zone A ■ zone B ■ zone C

Accessibilité transports publics / Bereikbaarheid openbaar vervoer



Places de parking hors voirie / Parkeerplaatsen buiten openbare weg



0 0.5 1 km

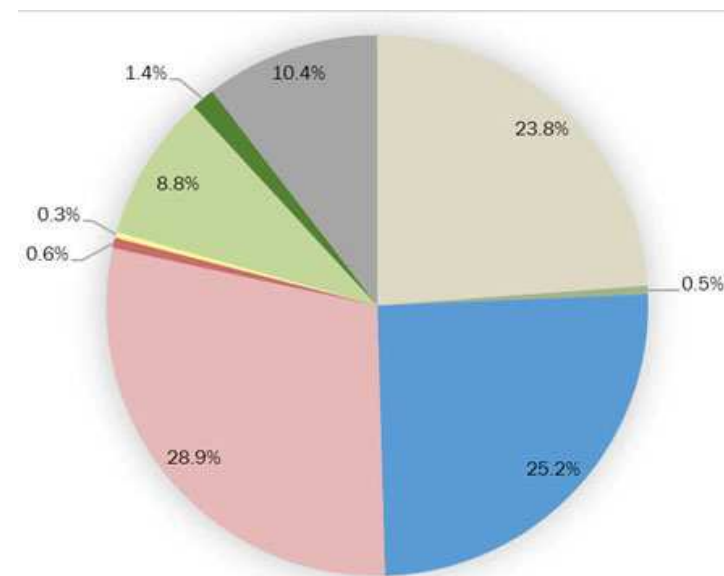
Diagnostic / Diagnose

- Excellente accessibilité en transports publics / **Uitstekend bereikbaar met openbaar vervoer**
- Stadssnelweg / **Autoroute urbaine**
- Importance des modes actifs / **Belang van de actieve modi**

	<i>institutions europ. Europ. instellingen</i>	<i>moyenne RBC gemiddelde BHG</i>
à piède / te voet	12 %	3,9 %
à vélo / per fiets	10 %	3,2 %

*Part des modes actifs dans les déplacements domicile-travail
(moyen de transport principal)*

*Aandeel actieve modi in woon-werkverplaatsingen
(hoofdvervoermiddel)*



■ auto - voiture
■ carpool - covoiturage
■ train - train
■ MIVB - STIB
■ De Lijn + TEC
■ pendelbus - navette
■ fiets - vélo
■ moto
■ te voet - à pied

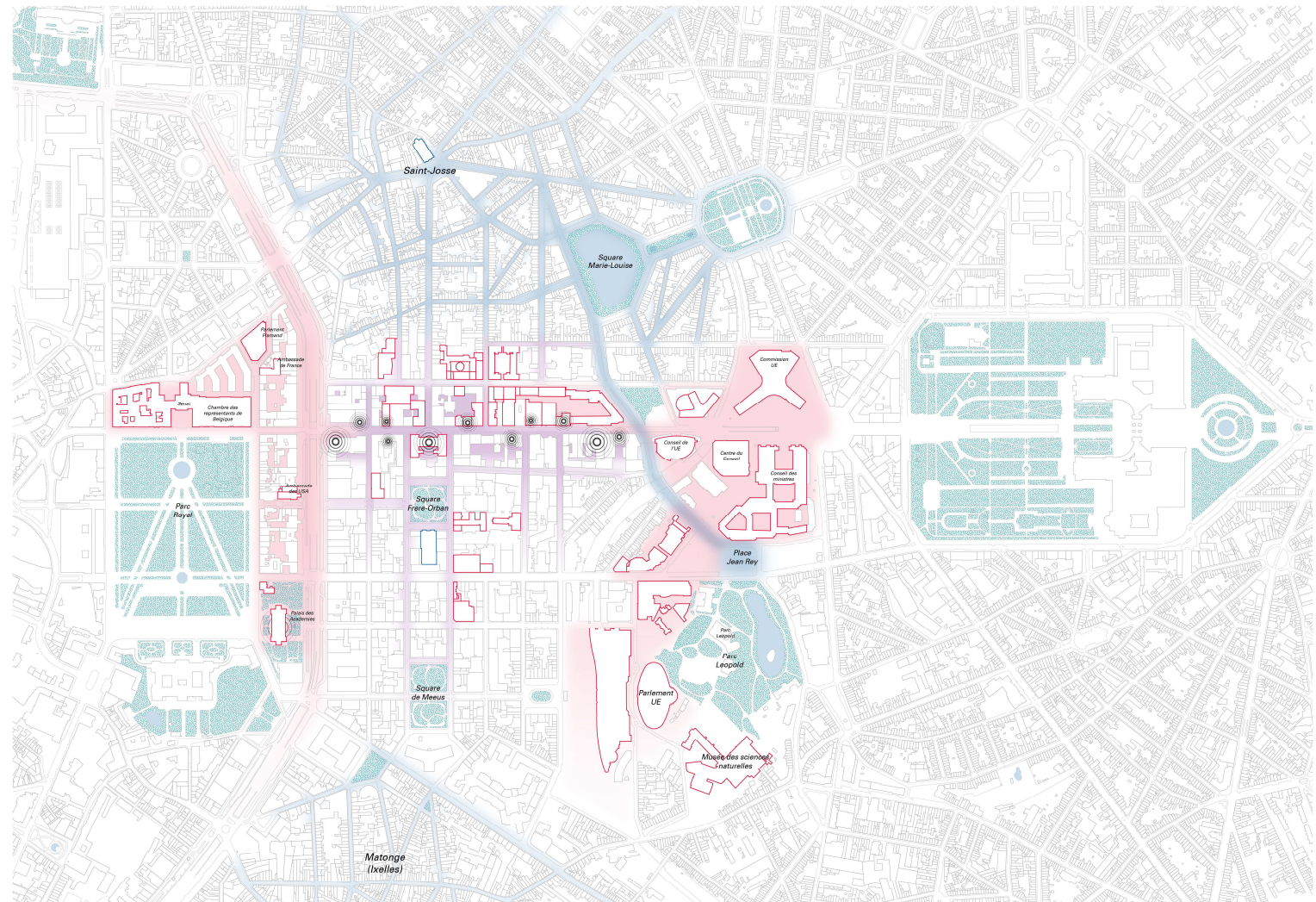
Acteurs / Actoren



Enjeux et objectifs / Inzet en doelstellingen

1. Créer les conditions pour restructurer les implantations de la **Commission européenne** le long de la rue de la Loi
2. **Diversifier les usages** par l'introduction de logements, commerces et équipements

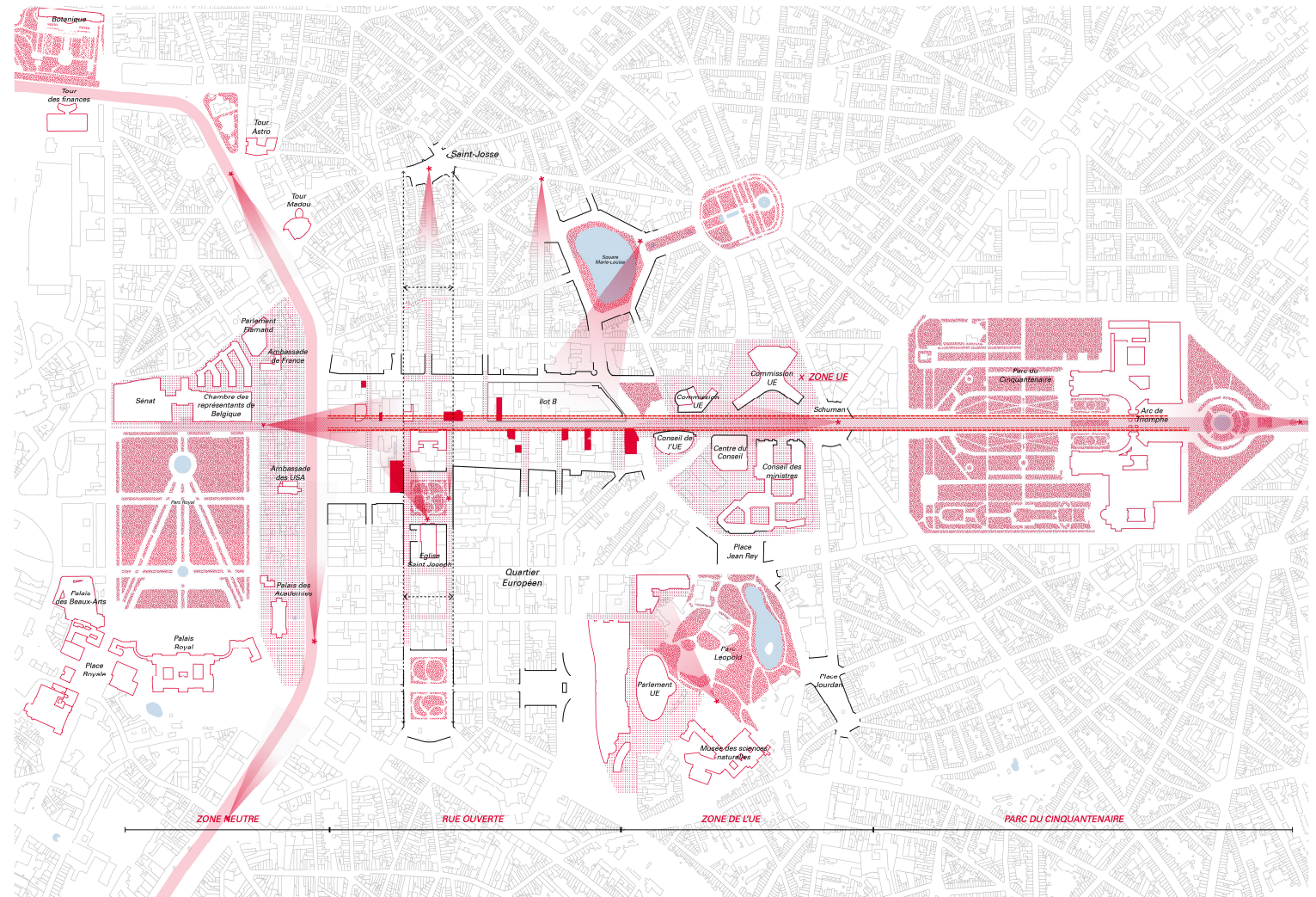
L'enjeu principal est d'améliorer la qualité de vie.



Enjeux et objectifs / Inzet en doelstellingen

3. Affirmer l'identité métropolitaine par la mise en valeur de l'axe historique Loi

L'enjeu principal est d'améliorer la qualité de vie.

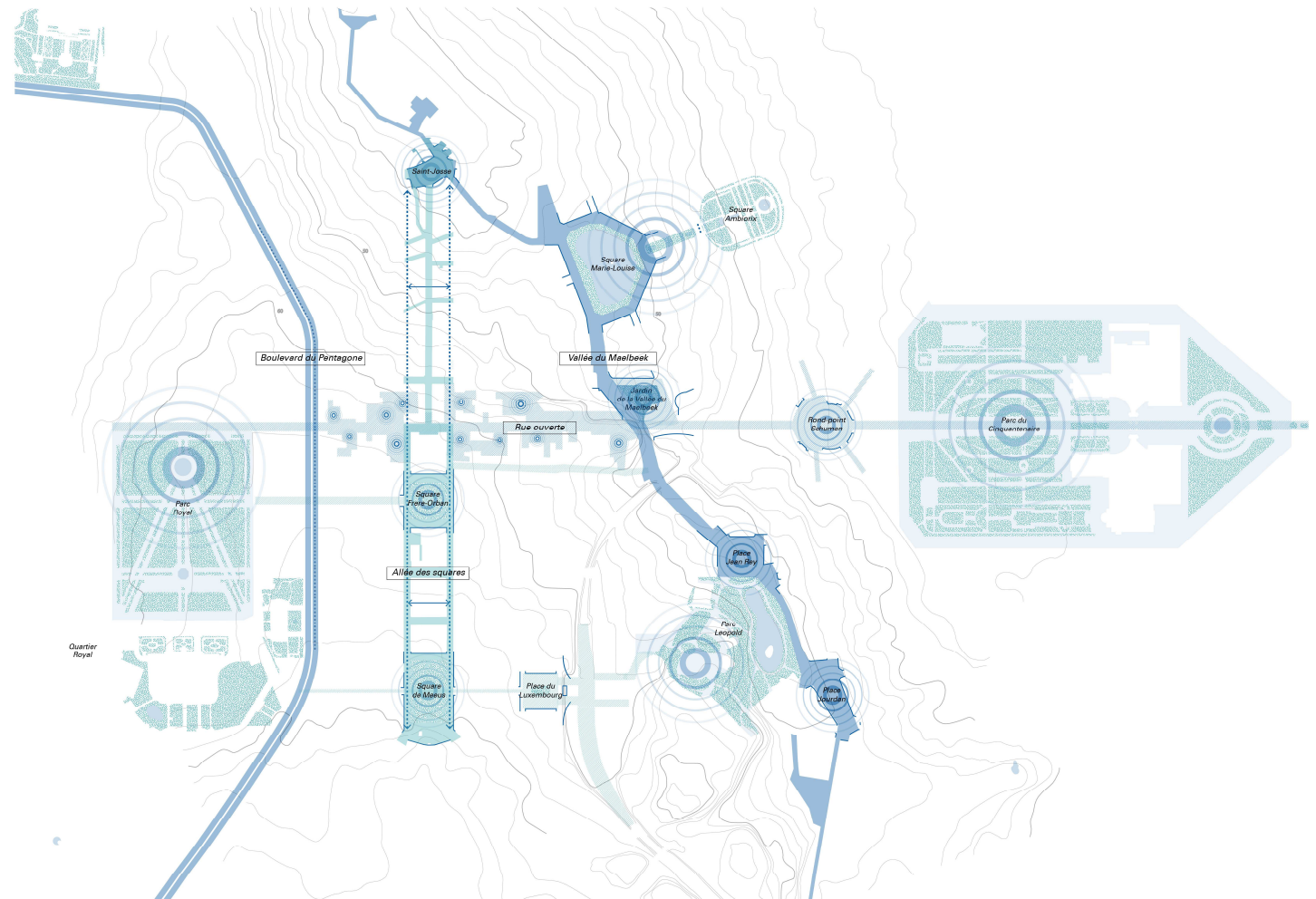


Enjeux et objectifs / Inzet en doelstellingen

4. Mettre en valeur les **figures paysagères Nord-Sud** (vallée du Maelbeek, axe des squares, petite ceinture) / **De metropolitane identiteit bevestigen via het naar waarde schatten van de landschappelijke verschillen**

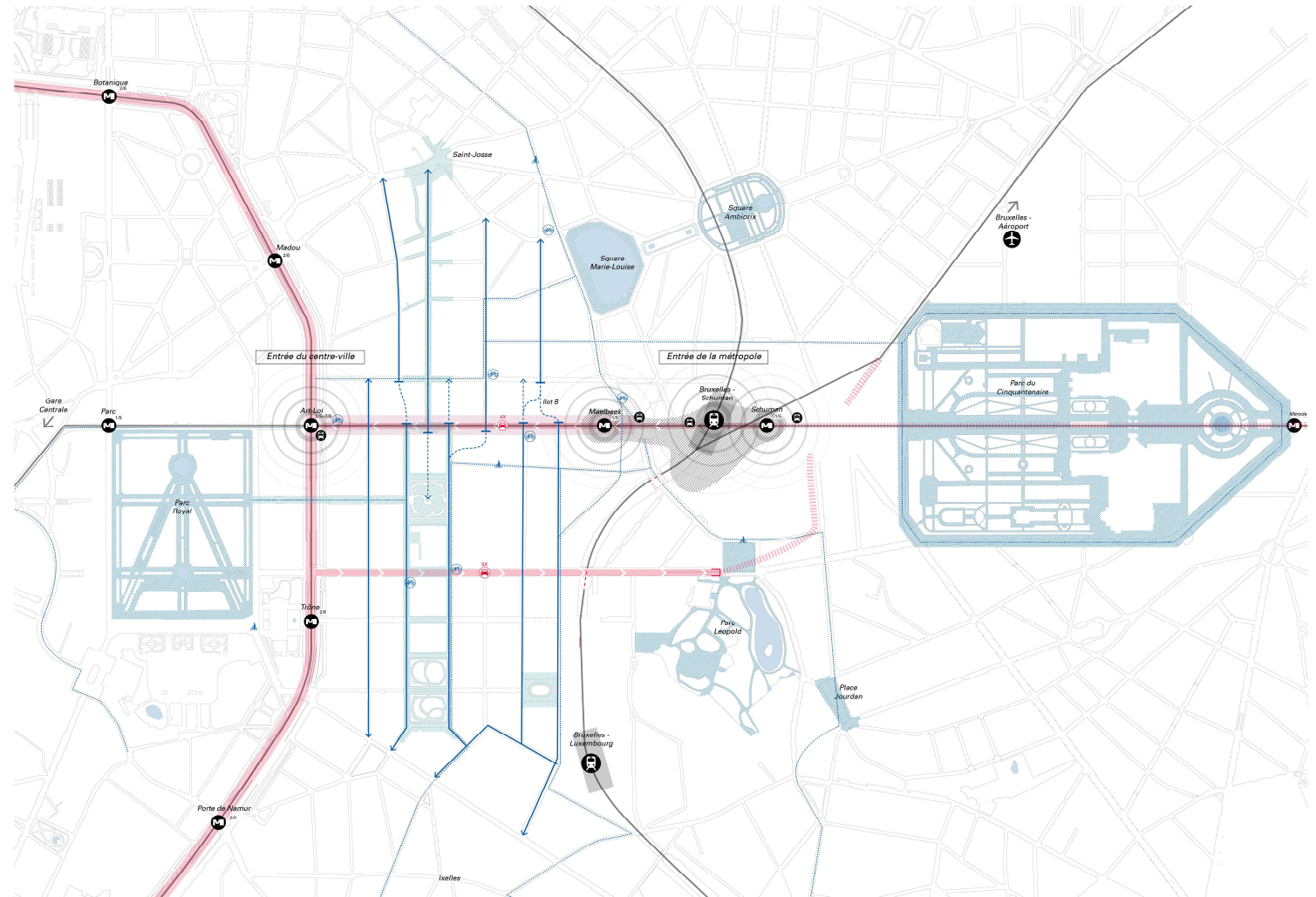
5. Assurer une **fluidité entre les quartiers** au Nord et au Sud de la rue de la Loi / **Zorgen voor een verbondenheid tussen de wijken**

L'enjeu principal est d'améliorer la qualité de vie.



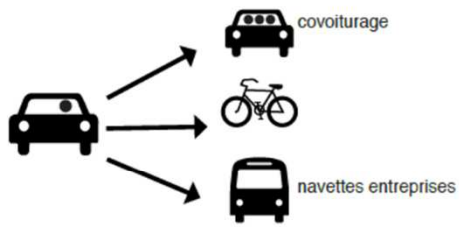
Enjeux et objectifs / Inzet en doelstellingen

6. Mettre le projet en œuvre de manière graduelle en fonction de l'évolution des comportements et des mesures de mobilité

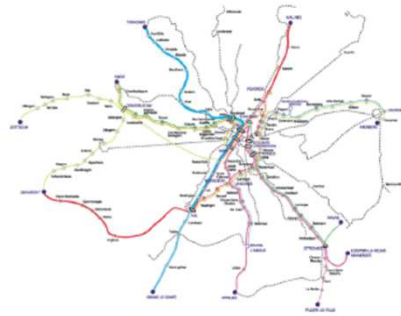


L'enjeu principal est d'améliorer la qualité de vie.

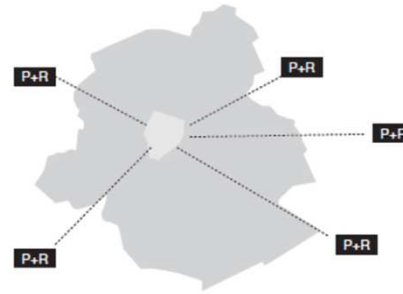
Enjeux et objectifs / Inzet en doelstellingen



transfert modal majeur



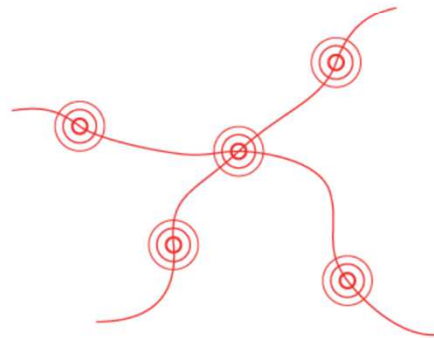
RER



augmentation offre P+R
hors région bruxelloise



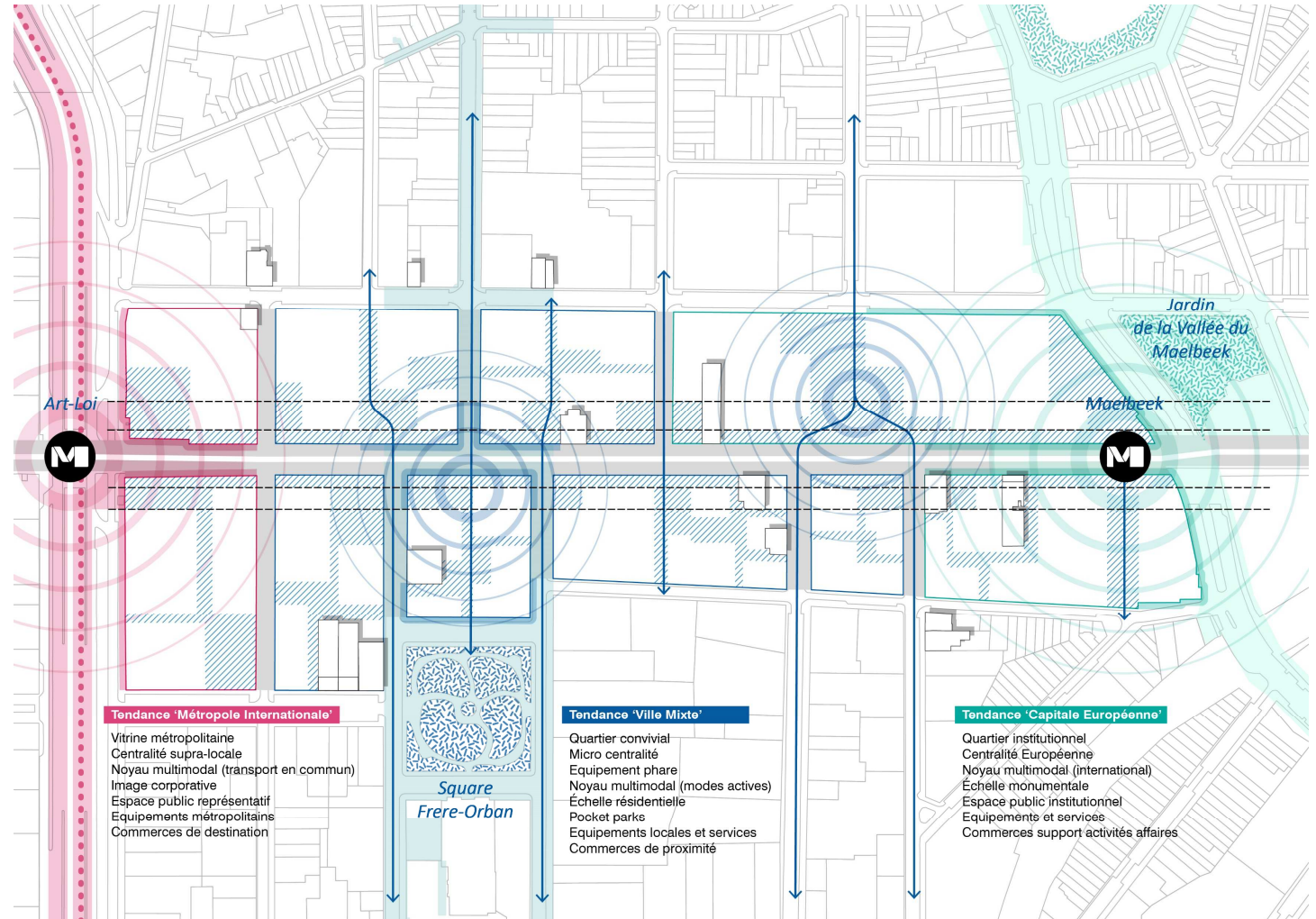
réseau cyclable
de grande qualité



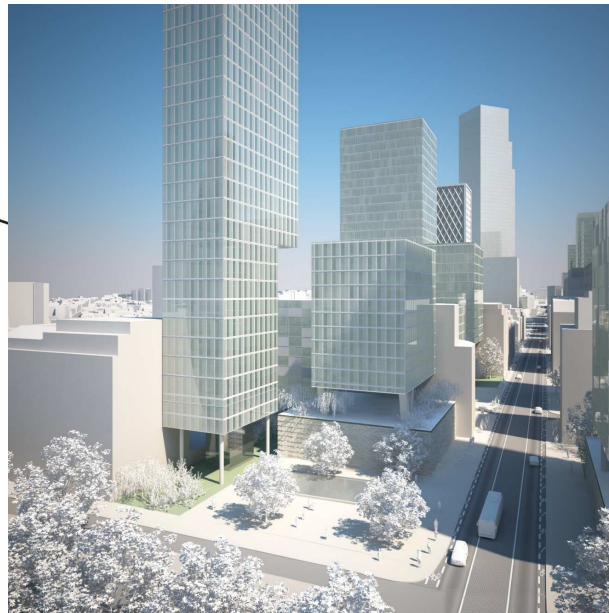
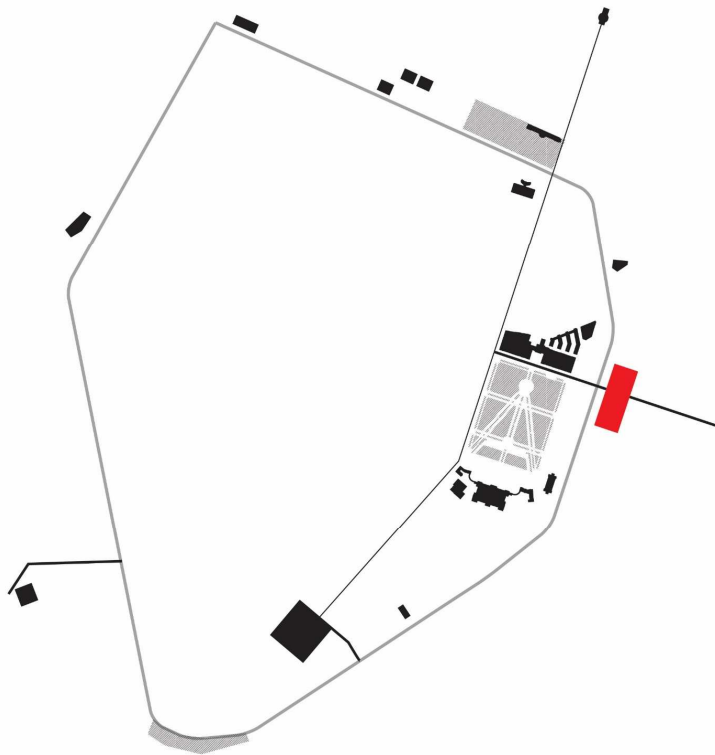
recentrement
autour des noeuds
de transport en commun

Etat de la réflexion / Stand van zaken

Trois pôles

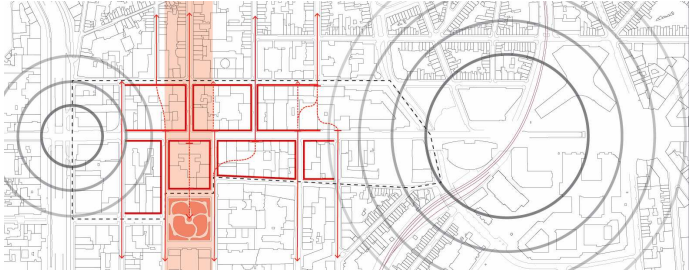
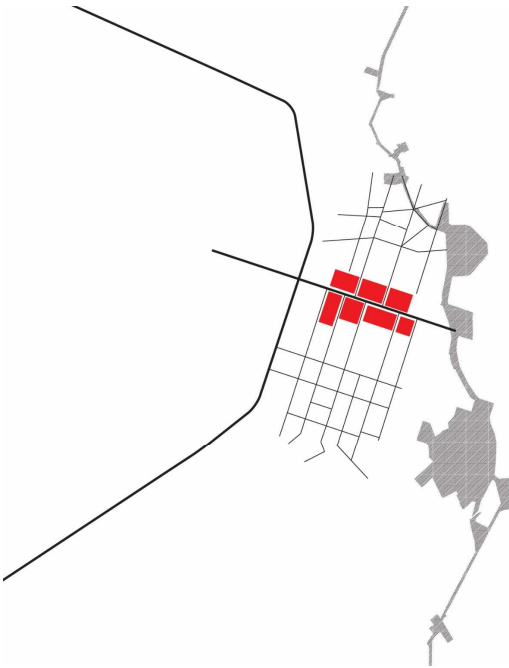


Etat de la réflexion / Stand van zaken

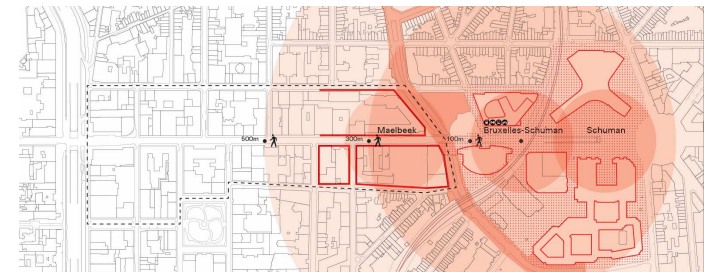
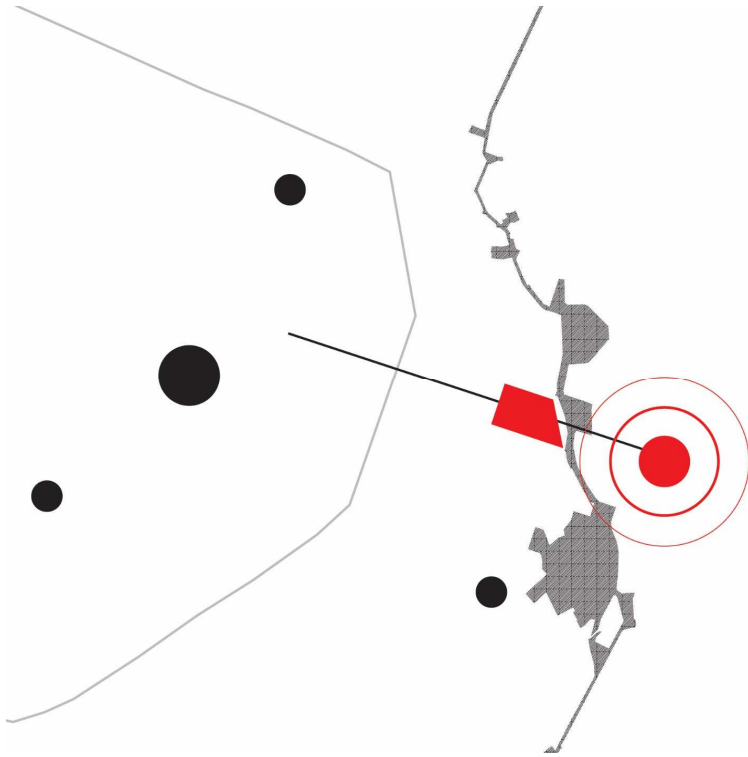


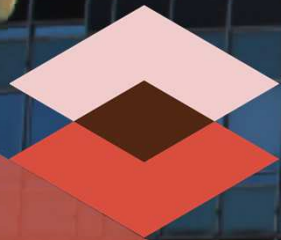
Pôle métropolitain Arts-Loi

Etat de la réflexion / Stand van zaken



Etat de la réflexion / Stand van zaken





perspective
.brussels 

Contact
courier : perspective.brussels,
Département Stratégie,
rue de namur 59, 1000 Bruxelles
courriel : pad-rpa@perspective.brussels
téléphone : 02 435 42 00

Contact
postadres: perspective.brussels,
Departement Strategie,
Naamsestraat 59, 1000 Brussel
E-mail: pad-rpa@perspective.brussels
telefoon: 02 435 42 00

www.perspective.brussels

Bureau bruxellois de la planification / Brussels Planningsbureau