

Op voordracht van de Minister bevoegd voor Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie;

Na beraadslaging,

Besluit :

**Artikel 1.** In alle besluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van reglementaire aard worden de woorden « het Brussels Instituut voor Milieubeheer », « het Instituut », « het BIM », of elke andere verwijzing naar de instelling van openbaar nut als bedoeld in artikel 1, § 1, van het koninklijk besluit van 8 maart 1989 tot oprichting van het Brussels Instituut voor Milieubeheer, vervangen door de woorden « Leefmilieu Brussel ».

**Art. 2.** De minister die bevoegd is voor Leefmilieu en Energie, is belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 3 mei 2018.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

R. VERVOORT

De Minister van Huisvesting, Levenskwaliteit, Leefmilieu en Energie,

C. FREMAULT

Sur la proposition de la Ministre chargée du Logement, de la Qualité de Vie, de l'Environnement et de l'Énergie;

Après délibération,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** Dans tous les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ayant valeur réglementaire, les mots « l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement », « l'Institut », « l'IBGE », ou toute autre référence à l'organisme d'intérêt public visé par l'article 1<sup>er</sup>, § 1<sup>er</sup>, de l'arrêté royal du 8 mars 1989 créant l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement, sont remplacés par les mots « Bruxelles Environnement ».

**Art. 2.** Le Ministre qui a l'Environnement et l'Énergie dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 3 mai 2018.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Le Ministre-Président du Gouvernement  
de la Région de Bruxelles-Capitale,

R. VERVOORT

La Ministre du Logement, de la Qualité de Vie,  
de l'Environnement et de l'Énergie,

C. FREMAULT

## BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2018/31014]

**8 MEI 2018.** — Ministerieel besluit houdende instructie om over te gaan tot de uitwerking van het Richtplan van Aanleg voor de zone "Bordet"

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met ruimtelijke ordening,

Gelet op artikel 39 van de Grondwet;

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, meer bepaald artikels 6, § 1, I, 1<sup>o</sup>, en 20;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse Instellingen, meer bepaald artikel 8;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO), laatst gewijzigd door de ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde daarmee verband houdende wetgevingen, in het bijzonder artikel 30/3;

Overwegende dat de wijziging van het BWRO in de wetgeving op het vlak van ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een nieuw gewestelijk planningsinstrument introduceert, het Richtplan van Aanleg (RPA);

Overwegende dat het Brussels Gewest een aanhoudende bevolkingsgroei kent;

Dat volgens de statistieken en de prognoses van de Federale Overheidsdienst (Planbureau) en het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) deze groei zal voortduren tot het midden van de 21ste eeuw;

Dat bouwgrond mobiliseren en een antwoord bieden aan de huidige en toekomstige behoeften op het gebied van huisvesting, voorzieningen en aanverwante diensten noodzakelijk is;

Overwegende het programma Alliantie Wonen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg BPA N<sup>o</sup> 7H: « Wijk begrepen tussen de J.B. Desmethstraat, de spoorweg Halle-Muizen, de Impressionismelaan en de Leopold III-laan » van 18 april 1963;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg BPA N<sup>o</sup> 7D « Sportplein » van 18 juni 1992

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg BPA N<sup>o</sup> 16 « Wijk begrepen tussen de J. Bordetstraat, de Zaventemstraat, de Houtweg en de grens met de gemeente Sint-Stevens-Woluwe » van 15 februari 1974, gedeeltelijk opgeheven door het BBP nr. 160;

Overwegende dat het bijzonder plan van aanleg BPA N<sup>o</sup> 160 « Wijk begrepen tussen de Bordetstraat, de Zaventemstraat, de Houtweg en de grens met de gemeente Sint-Stevens-Woluwe » van 9 juli 1992;

Overwegende dat de BBP N<sup>o</sup> 07-01 « Da Vinci » in opmaak is;

Overwegende dat de BBP N<sup>o</sup> 170 « Da Vinci » in opmaak is;

## REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2018/31014]

**8 MAI 2018.** — Arrêté ministériel donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour la zone « Bordet »

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé de l'aménagement du territoire,

Vu l'article 39 de la Constitution ;

Vu la loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980, notamment ses articles 6, § 1<sup>er</sup>, I, 1<sup>o</sup>, et 20 ;

Vu la loi spéciale relative aux institutions bruxelloises du 12 janvier 1989, notamment son article 8 ;

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT), dernièrement modifié par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes, notamment son article 30/3 ;

Considérant que la modification du CoBAT introduit dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale un nouvel outil de planification régional appelé plan d'aménagement directeur (PAD) ;

Considérant que la Région bruxelloise enregistre une croissance démographique soutenue ;

Qu'eu égard aux statistiques et prévisions du Service Public fédéral (Bureau du plan) et de l'Institut Bruxellois de Statistiques et d'Analyses (IBSA), cette croissance a vocation à perdurer jusqu'au milieu du XXI<sup>ème</sup> siècle ;

Que mobiliser le foncier et répondre aux besoins actuels et futurs en matière de logements, équipements et services associés est indispensable ;

Considérant le programme Alliance Habitat de la Région Bruxelles-Capitale ;

Considérant le Plan particulier d'aménagement : PPA N<sup>o</sup> 7H « Quartier compris entre la rue J.B. Desmeth, le chemin de fer Hal-Muizen, l'avenue de l'impressionisme et l'avenue leopold III » du 18 avril 1963 ;

Considérant le Plan particulier d'aménagement : PPA N<sup>o</sup> 7D « Plaine des sports » du 18 juin 1992 ;

Considérant le Plan particulier d'aménagement : PPA N<sup>o</sup> 16 « Quartier compris entre la rue J. Bordet, la rue de Zaventem, le Houtweg et la limite de la commune de Woluwé-Saint-Etienne » du 15 février 1974 partiellement abrogé par le PPAS N<sup>o</sup> 160 ;

Considérant le Plan particulier d'aménagement : PPA N<sup>o</sup> 160 « Quartier compris entre la rue J. Bordet, la rue de Zaventem, le Houtweg et la limite de la commune de Woluwé-Saint-Etienne » du 9 juillet 1992 ;

Considérant que le PPAS N<sup>o</sup> 07-01 « Da Vinci » est en cours d'élaboration ;

Considérant que le PPAS N<sup>o</sup> 170 « Da Vinci » est en cours d'élaboration ;

Overwegende dat de perimeter waarop dit besluit betrekking heeft gedefinieerd wordt in de bijlage bij dit besluit;

Overwegende het Gewestelijk Ontwikkelingsplan dat is goedgekeurd op 12 september 2002;

Dat de Leopold III-laan is opgenomen als een grootstedelijke weg in het GewOP;

Dat in de betrokken zone twee te realiseren stadsingangen worden geïdentificeerd in het GewOP;

Dat een belangrijk intermodaal knooppunt wordt geïdentificeerd in het midden van de betrokken zone;

Overwegende dat de perimeter momenteel voor een groot deel bestaat uit geïsoleerde, monofunctionele en autogerichte enclaves; dat een groot deel van de ruimte ingenomen wordt door parkings en minder waardevolle vegetatie; dat de landschappelijke kwaliteit en belevingswaarde van de publieke ruimte randstedelijk en ondermaats is;

Overwegende dat Bordet, als snijpunt van Leopold 3-laan, Haachtsesteenweg, Bordetlaan en de GEN-lijnen 4, 5, 7 en 9 (Merode, Luxemburg, Mechelen en Leuven), fungeert als strategische intermodale mobiliteitsknoop centraal op de luchthavencorridor langs de Leopold-III laan; dat het verlengen van metro 'Noord' tot Bordet en tram 62 tot de luchthaven maakt dat Bordet zal evolueren tot één van de meest bereikbare plekken van het Brussels polycentrisch netwerk;

Overwegende dat de combinatie van nationale, regionale en lokale bereikbaarheid Bordet tot stadspoort met onontgonnen programmatisch potentieel maken; dat de plek bijgevolg dient te evolueren van louter infrastructuur en randstedelijke ruimte tot nieuwe centraliteit met metropolitane allure met een meer stedelijke identiteit, een coherente publieke ruimte, verdicht met nieuwe (ook publieke) programma's;

Overwegende dat de Regering acht sites voor de inplanting van transitparkings heeft bepaald;

Dat Bordet een van deze sites is en dat zijn inplanting dus in de bodembestemming ingeschreven moet worden;

Overwegende dat het een gewestelijke strategische zone betreft waar volgende belangrijkste strategische objectieven nagestreefd worden: verdichting, functie-menging, multimodale en gedeelde ruimte, landschappelijke kwaliteit en (metropolitane) voorzieningen;

Overwegende dat het organiseren van de gedeelde ruimte een essentiële voorwaarde is voor de aantrekkingskracht van de bestaande en toekomstige economische en residentiële programma's; dat trein-, tram- en bushaltes, de toekomstige metro-halte en eventuele park and ride-uitrusting en de voorziene fiets-GEN routes op een efficiënte en leesbare manier dienen geïntegreerd dienen te worden;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimeter, die eveneens de bijzonderheid heeft om intergemeentelijk te zijn, een algemene visie op de strategische en verordenende regionale ontwikkeling te formuleren en dat het richtplan van aanleg hiervoor het meest geschikte instrument lijkt te zijn,

Besluit :

**Artikel 1.** De administratie belast met territoriale planning wordt uitgenodigd om te starten met de uitwerking van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de perimeter die is aangeduid op de bijgevoegde kaart.

**Art. 2.** Dit besluit treedt in werking op de dag nadat het in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

Brussel, 8 mei 2018.

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, Belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ontwikkeling, Stedelijk Beleid, Monumenten en Landschappen, Studentenzaken, Toerisme, Openbaar Ambt, Wetenschappelijk Onderzoek en Openbare Netheid,

R. VERVOORT

Considérant que le périmètre concerné par le présent arrêté est défini en annexe à celui-ci ;

Considérant le Plan Régional de Développement adopté le 12 septembre 2002 ;

Que le boulevard Léopold III est repris comme une voie métropolitaine au PRD ;

Que, dans la zone concernée, deux entrées de ville à réaliser sont identifiées dans le PRD ;

Qu'un nœud intermodal principal est identifié au cœur de la zone concernée ;

Considérant que le périmètre est actuellement composé en grande partie d'enclaves isolées, monofonctionnelles et centrées sur la voiture ; qu'une grande partie de l'espace est occupée par des parkings et par une végétation peu riche ; que la qualité paysagère et la valeur ressentie de l'espace public sont de nature péri-urbaine et insuffisantes ;

Considérant que Bordet, en tant qu'intersection du boulevard Léopold III, de la chaussée de Haecht, de l'avenue Bordet et des lignes 4, 5, 7 et 9 du RER (Merode, Luxembourg, Malines et Louvain), fait fonction de nœud de mobilité intermodal stratégique occupant une position centrale sur le corridor aéroportuaire par l'avenue Léopold III ; que le prolongement du métro « Nord » jusqu'à Bordet et du tram 62 jusqu'à l'aéroport fait que Bordet deviendra un des lieux les plus accessibles du réseau polycentrique bruxellois ;

Considérant que la combinaison de l'accessibilité nationale, régionale et locale fait de Bordet une porte urbaine au potentiel programmatique inexploité ; que le lieu doit, par conséquent, évoluer d'espace purement infrastructural et péri-urbain en nouvelle centralité aux allures métropolitaines dotée d'une identité plus urbaine, en espace public cohérent densifié au moyen de nouveaux programmes (également publics) ;

Considérant que le Gouvernement a arrêté huit sites d'implantation de parkings de transit ;

Que le site Bordet est l'un de ces sites et qu'il y a dès lors lieu d'inscrire son implantation dans l'affectation du sol ;

Considérant qu'il s'agit d'une zone stratégique régionale où les principaux objectifs stratégiques suivants sont poursuivis : densification, mixité des fonctions, espace multimodal et partagé, qualité paysagère et équipements (métropolitains) ;

Considérant que l'organisation de l'espace partagé est une condition essentielle au pouvoir d'attraction des programmes économiques et résidentiels actuels et à venir ; que les arrêts de train, de tram et de bus, le futur arrêt de métro, l'infrastructure éventuelle de parking relais et les itinéraires de RER vélo prévus doivent être intégrés de manière efficace et lisible ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre, qui présente également la particularité d'être intercommunal, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble, et que le plan d'aménagement directeur paraît être l'outil le plus adéquat pour ce faire,

Arrête :

**Article 1<sup>er</sup>.** L'Administration en charge de la planification territoriale est invitée à entamer le travail d'élaboration d'un projet de plan d'aménagement directeur pour le périmètre représenté sur la carte figurant en annexe.

**Art. 2.** Le présent arrêté entre en vigueur le lendemain de sa publication au *Moniteur belge*.

Bruxelles, le 8 mai 2018.

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, Chargé des Pouvoirs locaux, du Développement territorial, de la Politique de la Ville, des Monuments et Sites, des Affaires étudiantes, du Tourisme, de la Fonction publique, de la Recherche scientifique et de la Propreté publique,

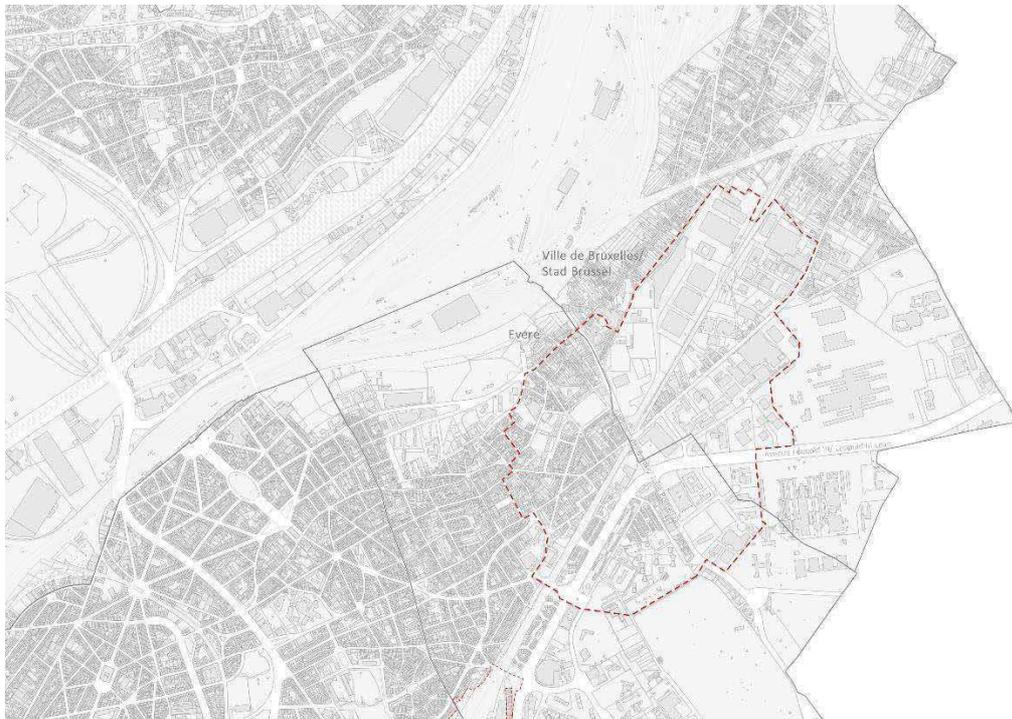
R. VERVOORT

**Bijlage:**

Geplande perimeter voor het ontwerp-RPA

**Annexe :**

Périmètre envisagé pour le projet de PAD



Périmètre envisagé pour le projet de PAD Bordet/ Geplande perimeter voor het ontwerp RPA Bordet

Légende/ Legende

Périmètre du PAD/ Perimeter van het RPA

Limites Communales/ Gemeentegrenzen

